

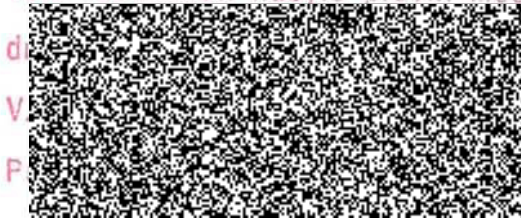


MVCRX0390P7J  
prvotní identifikátor

**MINISTERSTVO VNITRA**  
**odbor správy majetku**  
**stavební úřad**  
P. O. Box 159  
728 59 Ostrava

Č. j. MV-167153-3/OSM-2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci



Ostrava 27. ledna 2017

Počet listů: 4

Podle rozdělovníku

Modernizace SOŠ PO a VOŠ PO, ul. Pavlíkova 1479, Frýdek - Místek  
- stavební povolení

## ROZHODNUTÍ

Dne 21.12.2016 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Ostravě stavebník, tj. Střední odborná škola PO a Vyšší odborná škola PO, Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 64122654, v zastoupení na základě plné moci společností Ateliér IDEA, s.r.o., Strmá 12, 709 00 Ostrava, IČ 15502309, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Modernizace SOŠ PO a VOŠ PO, ul. Pavlíkova 1479, Frýdek - Místek**“, na pozemcích parcelních čísel 528/1, 528/6, 528/12, 528/13, 528/17, 528/18, 528/20, 528/23, 528/51, 528/53, 528/54 a 528/56 v katastrálním území Místek, obec a okres Frýdek - Místek. Pozemky vč. staveb jsou zapsány na LV 3108 pro ČR – Střední odbornou školu požární ochrany a Vyšší odbornou školu požární ochrany ve Frýdku – Místku, Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek – Místek.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Ostravě, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto: stavba

**„Modernizace SOŠ PO a VOŠ PO, ul. Pavlíkova 1479, Frýdek - Místek“,**

na pozemcích parcelních čísel 528/1, 528/6, 528/12, 528/13, 528/17, 528/18, 528/20, 528/23, 528/51, 528/53, 528/54 a 528/56 v katastrálním území Místek, obci a okrese Frýdek - Místek,

která zahrnuje tyto stavební objekty:

SO 01 Novostavba víceúčelové haly,

- SO 02 Komplex laboratoří a učeben,
- SO 03 Simulátor pro výuku krizového řízení,
- SO 04 Simulátor pro výuku taktického a takticko-strategického řízení,
- SO 05 Simulátor pro operační řízení,
- SO 06 Simulátor pro výuku komunikačních technologií,
- SO 07 Učebna pro výuku zásahů na zdolávání NL,
- SO 08 Polygon zdravotní přípravy,
- SO 09 Demolice objektů,

**se podle ustanovení § 115 stavebního zákona**

**p o v o l u j e .**

***Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:***

1. Stavba „Modernizace SOŠ PO a VOŠ PO, ul. Pavlíkova 1479, Frýdek - Místek“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (projekt stavby zpracovala společnost Ateliér IDEA, s.r.o., Strmá 12, 709 00 Ostrava, Ing. Ivan Holínka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1100136, Ing. Antonín Konečný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102537, Karel Žerdík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1103102, Lenka Jerakasová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializaci vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1103467, v 10/2016) a související spisové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Ostravě stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Ostravě k archivaci před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

6. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
7. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
8. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
10. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
11. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Ostravě povinen:
  - oznámit předem termín zahájení stavby,
  - ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem):
    1. prohlídka - po provedení bouracích prací,
    2. prohlídka - po provedení hrubé stavby,
    3. prohlídka - v průběhu dokončovacích prací,
  - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
  - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
  - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
12. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
13. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Ostravě odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.

14. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem Ministerstva vnitra ČR v Ostravě stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
15. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
16. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem, dle ustanovení § 2 odst. 2 citované vyhlášky, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
19. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Jedná se zejména o:
  - Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, odd. ochrany veřejného zdraví, č.j. MV-149265-2/OZZ-2016 ze dne 1.12.2016,
  - odbor správy majetku Ministerstva vnitra ČR, OMŘTČ, č.j. MV-155229-3/OSM-2016 ze dne 20.12.2016,
  - odbor prevence Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek - Místek, č.j. HSOS-13216-4/2016 ze dne 14.12.2016,
  - odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku č.j. MMFM 147621/2016 ze dne 12.12.2016,
  - Severomoravské vodárny a kanalizace, a.s., č.j. 9773/V027587/2016/KO ze dne 16.12.2016,
  - GridServices, s.r.o., č.j. 5001412468 ze dne 1.12.2016,
  - Českou telekomunikační infrastrukturu, a.s., č.j. 0100585407 ze dne 8.6.2016 a č.j. 940/16dm ze dne 12.12.2016,
  - ČEZ Distribuci a.s. č.j. 0100585407 ze dne 8.6.2016 a č.j. 1090180136 ze dne 12.1.2017.Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
20. Stavební sut' a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

21. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
22. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
23. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
24. Stavební práce budou dokončeny nejpozději do 31. 12. 2018.
25. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
26. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
27. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
28. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
29. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán.
30. Stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Ostravě spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona:

- 1) ČR – Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany ve Frýdku – Místku, Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 64122654 (stavebník, vlastník objektů a pozemků)
- 2) Ateliér IDEA, s.r.o., Strmá 12, 709 00 Ostrava, IČ 15502309 (zástupce stavebníka)

**O d ů v o d n ě n í :**

Dne 21.12.2016 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Ostravě stavebník, tj. Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany, Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 64122654, v zastoupení na základě plné moci společností Ateliér IDEA, s.r.o., Strmá 12, 709 00 Ostrava, IČ 15502309, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Modernizace SOŠ PO a VOŠ PO, ul. Pavlíkova 1479, Frýdek - Místek“,

na pozemcích parcelních čísel 528/1, 528/6, 528/12, 528/13, 528/17, 528/18, 528/20, 528/23, 528/51, 528/53, 528/54 a 528/56 v katastrálním území Místek, obec a okres Frýdek – Místek. Dnem podání bylo stavební řízení zahájeno.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Ostravě k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší stavebníku, zástupci stavebníka, vlastníku staveb a pozemků parcelních čísel 528/1, 528/6, 528/12, 528/13, 528/17, 528/18, 528/20, 528/23, 528/51, 528/53, 528/54 a 528/56, vše v katastrálním území Místek, obci a okrese Frýdek - Místek. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Ostravě opatřením ze dne 27.12.2016 pod č.j. MV-167153-2/OSM-2016 oznámil zahájení stavebního řízení pro stavbu „Modernizace SOŠ a VOŠ PO, ul. Pavlíkova 1479, Frýdek - Místek“ dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, přičemž upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání i od ohledání na místě.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 16 odst. 4 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, neboť se jedná o stavbu umístěnou v uzavřeném prostoru existujících staveb a nemění se výškové uspořádání prostoru.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Ostravě ve stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání stavebního povolení, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Ostravě dne 21.12.2016, a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, že realizací stavby nebudou ohroženy dotčené veřejné zájmy a ochrana životního prostředí, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky, popřípadě důkazy, proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Ostravě v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení požadované stavby, stanovil podmínky pro provedení stavby a k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Ostravě.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu **m á** odkladný účinek.

Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad Ministerstva vnitra ČR prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Miroslav Konopecký, v.r.  
vrchní ministerský rada  
ředitel odboru



Za správnost vyhotovení:

Ing. Radka Prejdová

tel.: 974 720 770

mobil: 603 191 426

e-mail: radka.prejdova@mvcv.cz



**Od správního poplatku** dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **je poplatník osvobozen.**

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

## ROZDĚLOVNÍK

### *Účastníci řízení:*

- 1) SOŠ PO a VOŠ PO, Pionýrů 2069, P. O. Box 56, 738 01 Frýdek - Místek
- 2) Ateliér IDEA, s.r.o., Strmá 12, 709 00 Ostrava

### *Dotčené orgány:*

- 1) Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, odd. ochrany veřejného zdraví, Ostrava
- 2) Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, odbor prevence, územní odbor Frýdek – Místek, Pavlíkova 2264, Frýdek - Místek

### *Na vědomí:*

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Praha

*Archiv: SÚ MV ČR v Ostravě*



Ing. Radim  
Paloch

Digitálně  
podepsal Ing.  
Radim Paloch  
Datum: 2019.03.29  
08:53:02 +01'00'