

**Dodatek č. 10 k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**RYCHLÉ OBČERSTVENÍ
FARMA U KOALY**

Pronajímatel: **ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
IČ:00090026 , DIČ: CZ00090026
Zastoupená: [REDAKCE] ředitelem
Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 153951009
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „zoo“)

a

Nájemce: **FARMA U KOALY, s.r.o.**
Dolnoveská 86, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
IČ: 26888645, DIČ: CZ26888645
Zastoupená: [REDAKCE] jednatelem
zaps. u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 43651
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 10 k Nájemní smlouvě ze dne
13.1.2012 a dohodli se na úpravě článků

II. Předmět nájmu

b) Došlo ke změně velikosti pronajímaného objektu – z předmětu nájmu byl vyňat objekt
stánek Grill o velikosti 8,64 m².

Popis stávajícího předmětu nájmu – podrobně:

1. venkovní plochy celkem 567,20 m² – nadstřešené s posezením 104,07 m²
 - nenadstřešené s posezením 153,52 m²
 - zpevněné plochy ostatní 199,61 m²
 - nová zpevněná plocha 110,00 m²

2. nebytové prostory celkem 200,58 m² – výrobní a prodejní prostory 39,61 m²
 - sklady, ostatní zázemí 39,05 m²
 - WC pro návštěvníky, úklid 43,69 m²
 - sklad – přístřešek na obaly 6,60 m²
 - Kookabura 33,47 m²
 - Kookabura sklad 7,1 m²
 - sklad nad Kookaburou 8,05 m²
 - stánek Pizzerie 23,01 m²

V. Nájemné, úhrada za služby

Roční nájemné je od r. 2020 sníženo dohodou o 50 000 Kč, činí tedy 1 140 000 Kč. Nájemné je hrazeno měsíčními splátkami na základě vystavených faktur zoo. K nájemnému je připočtena DPH v zákonné výši.

Ostatní ustanovení smlouvy, které nejsou tímto dodatkem měněny, zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: 30.9.2019

Za nájemce:

████████████████████

jednatel

Za pronajímatele:

████████████████████

ředitel ZOO Zlín