

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě**  
**(pronajímatel č.7011/2006/13)**  
**(nájemce č.LIS/72/2006)**

**Statutární město Liberec**

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

DIČ: CZ 00262978

zastoupené primátorem města: **Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem SML**

ve věcech provozních zastoupené: **JUDr. Markem Řeháčkem, tajemníkem MML**

na straně jedné (dále pronajímatel)

a

**Liberecká IS, a.s.**

Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5

IČ: 254 501 31

DIČ : CZ 254 501 31

zastoupená: **Ing. Ondřejem Červinkou, předsedou představenstva**

na straně druhé (dále jen nájemce)

Na základě dohody mezi uvedenými stranami se v této nájemní smlouvě ze dne 29. 9. 2006, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30. 4. 2008, mění čl. I odst. 1), odst. 2) a odst. 4), dále pak čl. III odst. 1 a odst. 2 a čl. IV. Odst. 1 takto:

**Čl. I**

odst. č.1) - obsah se vypouští a je nahrazen následujícím novým zněním :

**Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí :**

**Budova čp. 183, Liberec I, Staré Město, postavené na st.p.č. 471**

**Budovy čp. 184, Liberec I, Staré Město, postavené na st.p.č. 472**

**Budovy čp. 486, Liberec I, Staré Město, postavené na st.p.č. 47**

**Budovy čp. 1, Liberec I, Staré Město, postavené na st.p.č. 235**

**Budovy čp. 108, Liberec III, postavené na st.p.č. 4097/1,4097/2,4097/3**

**Budovy čp. 41, Liberec V, postavené na st.p.č. 2596, 2597 a 2595**

zapsaných v katastru nemovitostí pro katastrální území Liberec, obec Liberec, okres Liberec na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj. S těmito nemovitostmi je oprávněn disponovat bez omezení, vyjma omezení vyplývajících z platných právních předpisů zejména zákona o státní památkové péči.

odst. č.2) - obsah se vypouští a je nahrazen následujícím novým zněním :

**Předmětem této smlouvy je pronájem a užívání nebytových prostor uvedených v příloze č. 1 – „Výměra nebytových prostor“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Racky uvedené v příloze č. 1 – „Výměra nebytových prostor“ jsou v majetku SML, majetkem LIS jsou pouze instalované aktivní prvky informačních technologií.**

Odst. č. 3) se nemění

Odst. č. 4) , věta první se vypouští

Doplňuje se nový odst. č. 5) tohoto znění:

**„Nájemce prohlašuje, že jako dodavatel služeb informačních technologií a systémů pro SML bude přednostně využívat pronajaté prostory pro zajištění těchto služeb“.**

### Čl. III

odst. č. 1) se vypouští a nahrazuje tímto zněním :

**„ Výše nájemného nebytových prostor je stanovena pro místnost 01.04 v budově nového magistrátu ve výši 1 200,- Kč za m<sub>2</sub>, pro ostatní prostory ve výši 500,- Kč na m<sub>2</sub> / rok. Celková výše nájemného činí 9 695,- Kč. Celkové výměry pronajatých ploch promítnuté do měsíčního a ročního nájemného jsou specifikovány v tabulce přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Celková výše spotřeby el. energie instalovaných informačních technologií činí 47 440,- Kč.**

**Výpočet nájemného se nachází v příloze č. 1 – Výměra nebytových prostor, výpočet spotřeby el. energie se nachází v příloze č. 2 – Vyčíslení el. energie, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce je plátcem DPH, daň bude vyúčtována v příslušné výši, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.**

Odst. č. 2),

věta druhá se vypouští větné spojení ...“ dodávky elektrické energie“... a nahrazuje se větou ...“ **spotřeba elektrické energie kancelářské techniky**“...

Odst. č. 3) se nemění

Odst. č. 4), první věta se vypouští

Ostatní ustanovení čl. III se nemění.

### Čl. IV

obsah odst. č. 1) se vypouští a nahrazuje novým zněním :

**„ Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2019“.**

Odst. č. 2), písm.b) se vypouští předposlední důvod pro výpověď : - **pronajímatelem bez uvedení důvodů s 3 měsíční výpovědní lhůtou.**

Ostatní ustanovení čl. IV. se nemění.

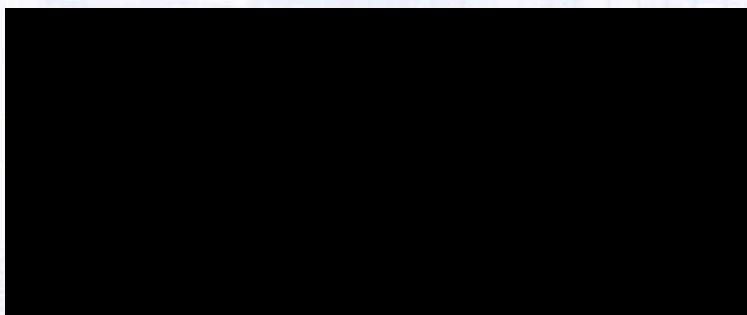
Změny uvedené v tomto dodatku jsou platné od 1.1.2010.

Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, všechna vyhotovení mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení dodatku. Na důkaz projevu vážně míněné a svobodně učiněné vůle připojují smluvní strany své podpisy.

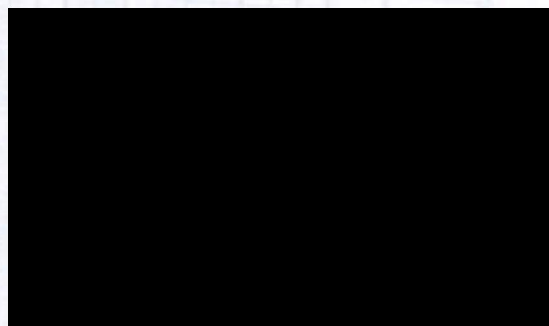
Přílohy, které jsou nedílnou součástí dodatku :

- příloha č. 1
- příloha č. 2

V Liberci dne 1.1.2010



.....  
pronajímatel  
Statutární město Liberec  
JUDr. Marek Řeháček



.....  
nájemce  
Liberecká IS, a.s.  
Ing. Ondřej Červinka

**Liberecká IS, a.s.**  
Jablonecká 41 ①  
460 01 LIBEREC 5  
IČO 25450131, DIČ CZ25450131

**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě (pronajímatel č.7011/2006/13), (nájemce č.LIS/72/2006)**  
**Výměra nebytových prostor**

| Nebytové prostory                    | výměra v m <sup>2</sup> | využití MML v % | využití LIS v % | plocha využitá LIS | roční nájem za m <sup>2</sup> | roční nájem v Kč | měsíční nájem v Kč |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|
| Nová radnice                         |                         |                 |                 |                    |                               |                  |                    |
| místnost č. 01.29, 1.PP (serverovna) | 35,05                   | 0,00%           | 100,00%         | 35,05              | 500                           | 17525            | 1 460,42 Kč        |
| místnost č. 01.04, 1.PP (kancelář)   | 66,56                   | 0,00%           | 100,00%         | 66,56              | 1200                          | 79872            | 6 656,00 Kč        |
| místnost č. 02.03, 2.PP (sklad)      | 36,54                   | 0,00%           | 100,00%         | 36,54              | 500                           | 18270            | 1 522,50 Kč        |
| Rack 1PP "archiv"                    | 0,3                     | 100,00%         | 0,00%           | 0                  | 500                           | 0                | 0,00 Kč            |
| Rack 2PP                             | 0,3                     | 100,00%         | 0,00%           | 0                  | 500                           | 0                | 0,00 Kč            |
| Mariánská                            |                         |                 |                 |                    |                               |                  |                    |
| Rack                                 | 0,3                     | 92,00%          | 8,00%           | 0,024              | 500                           | 12               | 1,00 Kč            |
| Stará radnice                        |                         |                 |                 |                    |                               |                  |                    |
| Rack, přízemí                        | 0,3                     | 100,00%         | 0,00%           | 0                  | 500                           | 0                | 0,00 Kč            |
| Rack, 1PP                            | 0,64                    | 50,00%          | 50,00%          | 0,32               | 500                           | 160              | 13,33 Kč           |
| Rack, 1PP                            | 0,64                    | 100,00%         | 0,00%           | 0                  | 500                           | 0                | 0,00 Kč            |
| Rack, 1PP                            | 0,64                    | 100,00%         | 0,00%           | 0                  | 500                           | 0                | 0,00 Kč            |
| Rack, 3PP                            | 0,64                    | 100,00%         | 0,00%           | 0                  | 500                           | 0                | 0,00 Kč            |
| Uran                                 |                         |                 |                 |                    |                               |                  |                    |
| Rack, 2PP "telefonní ústředna        | 0,64                    | 91,50%          | 8,50%           | 0,0544             | 500                           | 27,2             | 2,27 Kč            |
| Rack, 6PP                            | 0,3                     | 96,00%          | 4,00%           | 0,012              | 500                           | 6                | 0,50 Kč            |
| Lieblegova vila                      |                         |                 |                 |                    |                               |                  |                    |
| Rack, sklep                          | 0,64                    | 81,00%          | 9,00%           | 0,0576             | 500                           | 28,8             | 2,40 Kč            |
| Rack, přízemí tech. místnost         | 0,3                     | 2,00%           | 98,00%          | 0,294              | 500                           | 147              | 12,25 Kč           |
| Rack, 2PP                            | 0,3                     | 0,00%           | 100,00%         | 0,3                | 500                           | 150              | 12,50 Kč           |
| Rack, garáže MP                      | 0,3                     | 8,00%           | 92,00%          | 0,276              | 500                           | 138              | 11,50 Kč           |
| Celkem budovy MML                    |                         |                 |                 |                    |                               |                  |                    |
| Celkem                               | 144,39                  | 60,03%          | 39,38%          | 139,488            |                               | 116336           | 9 694,67 Kč        |

pronajímatel  
 Statutární město Liberec  
 JUDr. Marek Řeháček

nájemce  
 Liberecká IS, a.s.  
 Ing. Ondřej Červinka

**Liberecká IS, a.s.**  
 Jablonecká 41 ①  
 460 01 LIBEREC 5  
 IČO 25450131, DIČ CZ25450131

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě (pronajímatel č.7011/2006/13), (nájemce č.LIS/72/2006)

**Příloha č. 2 k nájemní smlouvě  
(pronajímatel č.7011/2006/13)  
(nájemce č.LIS/72/2006)**

**Spotřeby prvků**

| název zařízení  | umístění                    | spotřeba v kWh | využití MML v % | využití LIS v % | spotřeba LIS v kW | spotřeba LIS v kWh/rok | cena spotřeby el. en. LIS za rok | cena spotřeby el. en. LIS měsíčně |
|---|-----------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Nová radnice</b>   |                             |                |                 |                 |                   |                        |                                  |                                   |
| UPS APC - SYMMETRA  | místnost č. 01.29           | 24             | 63%             | 37%             | 8,88              | 77788,8                | 311 155,20 Kč                    | 25 929,60 Kč                      |
| CISCO Catalyst 2950   | 1PP "archiv"                | 0,03           | 100%            | 0%              | 0                 | 0                      | 0,00 Kč                          | 0,00 Kč                           |
| <i>všechny ostatní prvky zálohovány přes centrální UPS Symmetra</i> |                             |                |                 |                 |                   |                        |                                  |                                   |
| Klimatizace TOSHIBA*)   | místnost č. 01.29           | 0,18233        | 63%             | 37%             | 0,060063          | 526,1548               | 2 104,62 Kč                      | 175,38 Kč                         |
| Klimatizace TRANE   | místnost č. 01.29           | 15,4           | 63%             | 37%             | 5,698             | 49914,48               | 199 657,92 Kč                    | 16 638,16 Kč                      |
| <b>Mariánská</b>  |                             |                |                 |                 |                   |                        |                                  |                                   |
| 3560  | přízemí                     | 0,28           | 92%             | 8%              | 0,0224            | 196,224                | 784,90 Kč                        | 65,41 Kč                          |
| <b>Stará radnice</b>  |                             |                |                 |                 |                   |                        |                                  |                                   |
| CISCO Catalyst 4500   | 1. patro "Stará serverovna" | 2              | 50%             | 50%             | 1                 | 8760                   | 35 040,00 Kč                     | 2 920,00 Kč                       |
| CISCO Catalyst 2950   | 1. patro "stará serverovna" | 0,03           | 100%            | 0%              | 0                 | 0                      | 0,00 Kč                          | 0,00 Kč                           |
| CISCO Catalyst 3560   | 1. patro "stará serverovna" | 0,28           | 100%            | 0%              | 0                 | 0                      | 0,00 Kč                          | 0,00 Kč                           |
| CISCO Catalyst 3560   | 1. patro "levé křídlo"      | 0,28           | 100%            | 0%              | 0                 | 0                      | 0,00 Kč                          | 0,00 Kč                           |
| CISCO Catalyst 3560   | 1. patro "levé křídlo"      | 0,28           | 100%            | 0%              | 0                 | 0                      | 0,00 Kč                          | 0,00 Kč                           |
| CISCO Catalyst 3560   | 1. patro "levé křídlo"      | 0,28           | 100%            | 0%              | 0                 | 0                      | 0,00 Kč                          | 0,00 Kč                           |
| CISCO Catalyst 2950   | 1. patro "levé křídlo"      | 0,03           | 100%            | 0%              | 0                 | 0                      | 0,00 Kč                          | 0,00 Kč                           |
| CISCO Catalyst 2950   | přízemí "zasedačka"         | 0,03           | 100%            | 0%              | 0                 | 0                      | 0,00 Kč                          | 0,00 Kč                           |
| CISCO Catalyst 3560   | 1. patro "pravé křídlo"     | 0,28           | 100%            | 0%              | 0                 | 0                      | 0,00 Kč                          | 0,00 Kč                           |
| CISCO Catalyst 3560   | 1. patro "pravé křídlo"     | 0,28           | 100%            | 0%              | 0                 | 0                      | 0,00 Kč                          | 0,00 Kč                           |
| CISCO Catalyst 3560   | 3. patro "střed"            | 0,28           | 100%            | 0%              | 0                 | 0                      | 0,00 Kč                          | 0,00 Kč                           |
| CISCO Catalyst 3560   | 3. patro "střed"            | 0,28           | 100%            | 0%              | 0                 | 0                      | 0,00 Kč                          | 0,00 Kč                           |
| CISCO Catalyst 2950   | sklep galerie U rytíře      | 0,03           | 0%              | 100%            | 0,03              | 262,8                  | 1 051,20 Kč                      | 87,60 Kč                          |
| Záložní anténa VoIP (GTS)   | 4. patro (půda)             | 0,01           | 0%              | 100%            | 0,01              | 87,6                   | 350,40 Kč                        | 29,20 Kč                          |
| <b>Liebiegova villa</b>   |                             |                |                 |                 |                   |                        |                                  |                                   |
| CISCO Catalyst 3560   | sklep                       | 0,28           | 92%             | 8%              | 0,0224            | 196,224                | 784,90 Kč                        | 65,41 Kč                          |
| CISCO Catalyst 3560   | sklep                       | 0,28           | 100%            | 0%              | 0                 | 0                      | 0,00 Kč                          | 0,00 Kč                           |
| CISCO Catalyst 2950   | sklep                       | 0,03           | 50%             | 50%             | 0,015             | 131,4                  | 525,60 Kč                        | 43,80 Kč                          |
| CISCO Catalyst 3560   | 2. patro                    | 0,28           | 0%              | 100%            | 0,28              | 2452,8                 | 9 811,20 Kč                      | 817,60 Kč                         |
| CISCO Catalyst 2950   | tech.kanc. U vchodu         | 0,03           | 0%              | 100%            | 0,03              | 262,8                  | 1 051,20 Kč                      | 87,60 Kč                          |
| CISCO Catalyst 2950   | tech.kanc. U vchodu         | 0,03           | 4%              | 96%             | 0,0288            | 252,288                | 1 009,15 Kč                      | 84,10 Kč                          |
| CISCO Catalyst 2950   | garáže MP                   | 0,03           | 8%              | 92%             | 0,0276            | 241,776                | 967,10 Kč                        | 80,59 Kč                          |
| CISCO Catalyst 3560   | přízemí                     | 0,28           | 92%             | 8%              | 0,0224            | 196,224                | 784,90 Kč                        | 65,41 Kč                          |
| <b>Uran</b>   |                             |                |                 |                 |                   |                        |                                  |                                   |
| Anténa 5GHz - propojení   | 6.patro - střecha           | 0,12           | 0%              | 100%            | 0,12              | 1051,2                 | 4 204,80 Kč                      | 350,40 Kč                         |
| CISCO Catalyst 6500   | 2.patro - serverovna        | 4              | 91%             | 9%              | 0,36              | 3153,6                 | 12 614,40 Kč                     | 1 051,20 Kč                       |
| CISCO Catalyst 3550   | 2.patro - serverovna        | 0,28           | 92%             | 8%              | 0,0224            | 196,224                | 784,90 Kč                        | 65,41 Kč                          |
| CISCO Catalyst 3560   | 6.patro - chodba MP         | 0,28           | 100%            | 0%              | 0                 | 0                      | 0,00 Kč                          | 0,00 Kč                           |
| CISCO Catalyst 2950   | 6.patro - chodba MP         | 0,03           | 92%             | 8%              | 0,0024            | 21,024                 | 84,10 Kč                         | 7,01 Kč                           |
| <b>Celkem budovy MML</b>  |                             |                |                 |                 |                   |                        | 569 283,08 Kč                    | 47 440,26 Kč                      |

\*) u zařízení je uváděna pouze 1/30 spotřeby, jelikož jako záložní je spouštěna pouze v případě výpadku primární klimatizace.

pronajímatel  
Statutární město Liberec  
JUDr. Marek Řeháček

nájemce  
Liberecká IS, a.s.  
Ing. Ondřej Červinka  
Liberecká IS, a.s.  
Jablonecká 41 ①  
460 01 LIBEREC 5