



Nájemní smlouva **(pronajímatel č. 7011/2006/13)** **(nájemce č. LIS/ 72 /2006)** **Dodatek č. 4 (8009/2012/10)**

Uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb. mezi smluvními stranami:

Statutární město Liberec,

Nám Dr. E Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČO: 002 62 978

zastoupené primátorkou města: **Bc. Martinou Rosenbergovou,**

ve věcech provozních: **Bc. Jaroslavem Andělem,** vedoucím oddělení správy budov
na straně jedné (dále pronajímatel)

a

Liberecká IS, a.s.,

Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III

IČO: 254 50 131

zastoupená předsedou představenstva: **Bc. Jiřím Šolcem,**

ve věcech provozních: **Ing. Jaroslavem Burešem,** ředitelem
na straně druhé (dále jen nájemce)

Na základě dohody mezi uvedenými stranami se v této nájemní smlouvě ze dne 29. 9. 2006,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 7. 2007, dodatku č. 2 ze dne 30. 4. 2008 a dodatku č. 3 ze dne
1. 1. 2010, mění čl. III odst. 1 a příloha č. 1 smlouvy.

III.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním pronajatých prostor

odst. č. 1) se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

Výše nájemného nebytových prostor je stanovena pro místnost 01.04 v budově Nového magistrátu ve výši 1.200,- Kč za m², pro ostatní prostory ve výši 500,- Kč na m² / rok. Celková výše měsíčního nájemného činí 11.135,- Kč bez DPH měsíčně, a to i za každý započatý měsíc. Celkové výměry pronajatých ploch promítnuté do měsíčního a ročního nájemného jsou specifikovány v tabulce přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Celková výše spotřeby el. energie instalovaných informačních technologií činí 47.440,- Kč bez DPH za měsíc.

Výpočet nájemného se nachází v příloze č. 1 – Výměra nebytových prostor, výpočet spotřeby el. energie se nachází v příloze č. 2 – Vyčíslení el. energie, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce je plátcem DPH, daň bude vyúčtována v příslušné výši, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.

Příloha č. 1 smlouvy se mění dle přílohy tohoto dodatku

Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění se nemění.

Změny uvedené v tomto dodatku jsou platné od 1. 7. 2012.

Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, všechna vyhotovení mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení dodatku. Na důkaz projevu vážně míněné a svobodně učiněné vůle připojují smluvní strany své podpisy.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města č. 577/2012 ze dne 19. 6. 2012.

Přílohy, které jsou součástí dodatku:

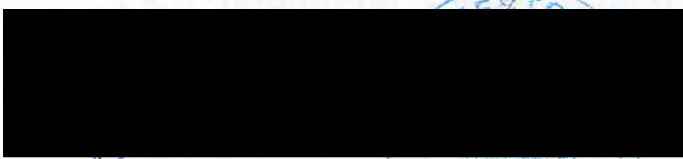
příloha č. 1 - Výměra nebytových prostor

příloha č. 2 – Vyčíslení el. energie

„Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.“

V Liberci dne 1. 7. 2012

V Liberci dne 1. 7. 2012



pronajímatel

Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města



najemce

Liberecká IS, a.s.
Bc. Jiří Šolc
předseda představenstva

příloha č. 1 - Výměra nebytových prostor

Nebytové prostory	výměra v m ²	využití MML v %	využití LIS v %	plocha využitá LIS	roční nájem za m ²	roční nájem v Kč	měsíční nájem v Kč
Nová radnice							
místnost č. 01.29, 1.PP (serverovna)	35,05	0,00%	100,00%	35,05	500	17525	1 460,42 Kč
místnost č. 01.04, 1.PP (kancelář)	66,56	0,00%	100,00%	66,56	1200	79872	6 656,00 Kč
místnost č. 02.03, 2.PP (sklad)	36,54	0,00%	100,00%	36,54	500	18270	1 522,50 Kč
Rack 1PP "archiv"	0,3	100,00%	0,00%	0	500	0	0,00 Kč
Rack 2PP	0,3	100,00%	0,00%	0	500	0	0,00 Kč
Mariánská							
Rack	0,3	92,00%	8,00%	0,024	500	12	1,00 Kč
Stará radnice							
Rack, přízemí	0,3	100,00%	0,00%	0	500	0	0,00 Kč
Rack, 1PP	0,64	50,00%	50,00%	0,32	500	160	13,33 Kč
Rack, 1PP	0,64	100,00%	0,00%	0	500	0	0,00 Kč
Rack, 1PP	0,64	100,00%	0,00%	0	500	0	0,00 Kč
Rack, 3PP	0,64	100,00%	0,00%	0	500	0	0,00 Kč
Uran							
místnost č. 3.14-3.15 2.PP (serverovna)	34,61	0,00%	100,00%	34,61	500	17305	1 442,08 Kč
Rack, 6PP	0,3	96,00%	4,00%	0,012	500	6	0,50 Kč
Liebiegova vila							
Rack, sklep	0,64	81,00%	9,00%	0,0576	500	28,8	2,40 Kč
Rack, přízemí tech. místnost	0,3	2,00%	98,00%	0,294	500	147	12,25 Kč
Rack, 2PP	0,3	0,00%	100,00%	0,3	500	150	12,50 Kč
Rack, garáže MP	0,3	8,00%	92,00%	0,276	500	138	11,50 Kč
Celkem budovy MML							
Celkem	178,36	54,65%	44,76%	174,0436		133613,8	11 134,48 Kč

příloha č. 2 - Vyčíslení el. energie

název zařízení	umístění	spotřeba v kWh	využití MML v %	využití LIS v %	spotřeba LIS v kW	spotřeba LIS v kWh/rok	cena spotřeby el. en. LIS za rok Kč	cena spotřeby el. en. LIS měsíčně
Nová radnice								
UPS APC - SYMMETRA	místnost č. 01.29	24	63%	37%	8,88	77788,8	311 155,20 Kč	25 929,60 Kč
CISCO Catalyst 2950	1PP "archiv"	0,03	100%	0%	0	0	0,00 Kč	0,00 Kč
všechny ostatní prvky zálohovány přes centrální UPS Symmetra								
Klimatizace TOSHIBA*)	místnost č. 01.29	0,162333	63%	37%	0,060063	526,1548	2 104,62 Kč	175,38 Kč
Klimatizace TRANE	místnost č. 01.29	15,4	63%	37%	5,698	49914,48	199 657,92 Kč	16 638,16 Kč
Mariánská								
3560	přízemí	0,28	92%	8%	0,0224	196,224	784,90 Kč	65,41 Kč
Stará radnice								
CISCO Catalyst 4500	1.patro "stará serverovna"	2	50%	50%	1	8760	35 040,00 Kč	2 920,00 Kč
CISCO Catalyst 2950	1.patro "stará serverovna"	0,03	100%	0%	0	0	0,00 Kč	0,00 Kč
CISCO Catalyst 3560	1.patro "stará serverovna"	0,28	100%	0%	0	0	0,00 Kč	0,00 Kč
CISCO Catalyst 3560	1.patro "levé křídlo"	0,28	100%	0%	0	0	0,00 Kč	0,00 Kč
CISCO Catalyst 3560	1.patro "levé křídlo"	0,28	100%	0%	0	0	0,00 Kč	0,00 Kč
CISCO Catalyst 3560	1.patro "levé křídlo"	0,28	100%	0%	0	0	0,00 Kč	0,00 Kč
CISCO Catalyst 2950	1.patro "levé křídlo"	0,03	100%	0%	0	0	0,00 Kč	0,00 Kč
CISCO Catalyst 2950	přízemí "zasedačka"	0,03	100%	0%	0	0	0,00 Kč	0,00 Kč
CISCO Catalyst 3560	1.patro "pravé křídlo"	0,28	100%	0%	0	0	0,00 Kč	0,00 Kč
CISCO Catalyst 3560	1.patro "pravé křídlo"	0,28	100%	0%	0	0	0,00 Kč	0,00 Kč
CISCO Catalyst 3560	3.patro "střed"	0,28	100%	0%	0	0	0,00 Kč	0,00 Kč
CISCO Catalyst 3560	3.patro "střed"	0,28	100%	0%	0	0	0,00 Kč	0,00 Kč
CISCO Catalyst 2950	sklep galerie U rytíře	0,03	0%	100%	0,03	262,8	1 051,20 Kč	87,60 Kč
Záložní anténa VoIP (GTS)	4.patro (půda)	0,01	0%	100%	0,01	87,6	350,40 Kč	29,20 Kč
Liebiegova villa								
CISCO Catalyst 3560	sklep	0,28	92%	8%	0,0224	196,224	784,90 Kč	65,41 Kč
CISCO Catalyst 3560	sklep	0,28	100%	0%	0	0	0,00 Kč	0,00 Kč
CISCO Catalyst 2950	sklep	0,03	50%	50%	0,015	131,4	525,60 Kč	43,80 Kč
CISCO Catalyst 3560	2.patro	0,28	0%	100%	0,28	2452,8	9 811,20 Kč	817,60 Kč
CISCO Catalyst 2950	tech.kanc. U vchodu	0,03	0%	100%	0,03	262,8	1 051,20 Kč	87,60 Kč
CISCO Catalyst 2950	tech.kanc. U vchodu	0,03	4%	96%	0,0288	252,288	1 009,15 Kč	84,10 Kč
CISCO Catalyst 2950	garáže MP	0,03	8%	92%	0,0276	241,776	967,10 Kč	80,59 Kč
CISCO Catalyst 3560	přízemí	0,28	92%	8%	0,0224	196,224	784,90 Kč	65,41 Kč
Uran								
Anténa 5GHz - propojení	6.patro - střecha	0,12	0%	100%	0,12	1051,2	4 204,80 Kč	350,40 Kč
CISCO Catalyst 6500	2.patro - serverovna	4	91%	9%	0,36	3153,6	12 614,40 Kč	1 051,20 Kč
CISCO Catalyst 3550	2.patro - serverovna	0,28	92%	8%	0,0224	196,224	784,90 Kč	65,41 Kč
CISCO Catalyst 3560	6.patro - chodba MP	0,28	100%	0%	0	0	0,00 Kč	0,00 Kč
CISCO Catalyst 2950	6.patro - chodba MP	0,03	92%	8%	0,0024	21,024	84,10 Kč	7,01 Kč
Celkem budovy MML								
Celkem:							569 283,08 Kč	47 440,26 Kč

Návrh je určen k použití jako příloha k smlouvě o dílo, která má být uzavřena mezi stavebníkem a projektantem. Všechny údaje jsou zjednodušené a neplatí jako výpočetní podklad pro výstavbu. Výpočet spotřeby el. energie je zjednodušený a neplatí jako výpočetní podklad pro výstavbu. Výpočet spotřeby el. energie je zjednodušený a neplatí jako výpočetní podklad pro výstavbu.

Všechny údaje jsou zjednodušené a neplatí jako výpočetní podklad pro výstavbu. Výpočet spotřeby el. energie je zjednodušený a neplatí jako výpočetní podklad pro výstavbu. Výpočet spotřeby el. energie je zjednodušený a neplatí jako výpočetní podklad pro výstavbu.

Příloha č. 2 - Vyčíslení el. energie

Galant - stavební společnost s.r.l. - projektant

Zařazení výtvarného řešení - stavební společnost s.r.l. - projektant

Tento dokument je určen k použití jako příloha k smlouvě o dílo, která má být uzavřena mezi stavebníkem a projektantem. Všechny údaje jsou zjednodušené a neplatí jako výpočetní podklad pro výstavbu. Výpočet spotřeby el. energie je zjednodušený a neplatí jako výpočetní podklad pro výstavbu.

1. 7. 2012

Galant