



SMLOUVA O DÍLO

č. 19/06/EMG





uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění
(Občanský zákoník)

I Smluvní strany



1. Objednatel: **Městská část Praha - Nedvězí**
Sídlo: **Únorová 15/3, 103 00 Praha – Nedvězí u Říčan**
IČ: 00240516
DIČ: Nejsme plátcí DPH
Zastoupený: Karolinou Trnkovou, starostka
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: 
Telefon: 

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Karolina Trnková
- v realizaci díla a věcech technických: Karolina Trnková, Václav Mlejnský

2. Zhotovitel: **EMG ENERGY s.r.o.**
Sídlo: Prokopská 40, Březové Hory, 261 01 Příbram VI
společnost je zapsána v OR Městského soudu Praha,
oddíl C, vložka 247471
IČ: 044 24 271
DIČ: CZ04424271
Zastoupená:  jednatelka společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna Příbram, č.ú.: 
Mail: 
Telefon: 

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: 
- ve věcech technických: 

II Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je realizace akce „Stabilizace opěrné stěny na pozemku č.62/1“ v k.ú. Nedvězí u Říčan, dle zpracované a schválené projektové dokumentace vypracované spol. SG Geotechnika a.s., Geologická 988/4, Praha 5, zak. č 19/0202/163Z26 ze září 2019 a oceněného výkazu výměr, a to v souladu se závaznými právními předpisy, ČSN, doporučujícími technickými normami, technologiemi, postupy a technickými předpisy (včetně stanovenými výrobcí použitého materiálu). Obsahuje zejména:

- Demontáž stávající stěny v havarijním stavu,
- Založení nové opěrné stěny v nezámrzé hloubce,
- Výstavba stabilizační stěny ze ztraceného bednění s ocelovou výztuží,
- Obložení stabilizační stěny kamenem žulového charakteru,
- Geotechnický dozor a geodetické zaměření nové stěny.

III Doba a způsob plnění

Zahájení prací: předpoklad září 2019,

Ukončení prací: zajištění havarijního stavu do 30. 12. 2019, ostatní práce v případě nevhodných klimatických podmínek do 30. 5. 2020.

Předmět plnění bude splněn dokončením díla bez vad a nedodělků. Dílo je ukončené jeho převzetím objednatelem. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán protokol opatřený podpisy oprávněných zástupců.

IV Cena prací

Cena se sjednává jako smluvní v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách (v platném znění) a činí 848.715,- Kč bez DPH (osm set čtyřicet osm tisíc sedm set patnáct korun českých), plnění podléhá přenesené daňové povinnosti dle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH-CZ-CPA 42.99.11 a je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním dokončením díla dle této smlouvy. Cena zahrnuje nejen práce a dodávky zahrnuté či uvedené v rozpočtu, ale i práce a dodávky, o kterých zhotovitel s odbornou péčí mohl nebo měl vědět, že jsou potřebné ke zhotovení díla či splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré práce, činnosti, materiál, případného obstarání, souhlasů a povolení. Absence jakékoli položky rozpočtu nebo její nesprávná výše (výměra) nezakládá nárok na zvýšení ceny díla nebo změnu harmonogramu nebo úpravu rozsahu díla, tedy nebudou požadovány žádné vícepráce spojené se zakázkou, pouze v případě požadavku objednatele.

Pro vyloučení pochybností v ceně díla je rovněž zahrnuto mimo jiné: zřízení a provoz zařízení staveniště po celou dobu provádění prací zhotovitelem, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací, případné dopravní značení, dopravní náklady pro personál a materiál pro stavbu,

náklady na mechanizaci a další náklady nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Stanovení celkové ceny je v příložené cenové specifikaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- V případě víceprací požadovaných objednatelem, jsou smluvní strany povinny tento rozsah sjednat včetně ceny, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Vícepráce budou popsány formou výkazu výměr či položkového rozpočtu zhotovitele a odsouhlaseny pověřeným zástupcem objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje při oceňování případných víceprací (méněprací) k používání metody, použité při zpracování ceny dle této smlouvy (související cenové nabídky). Zhotovitel se rovněž zavazuje používat při oceňování víceprací, vzniklých v průběhu realizace díla cenových úrovní při zpracování ceny dle této smlouvy (související cenové nabídky).
- V případě, že nebudou z objektivních důvodů provedeny některé práce dle výkazu výměr, sníží se sjednaná cena díla o hodnotu neprovedených prací.
- Dohodnutá smluvní cena může být změněna pouze na základě písemné dohody stran.

V

Fakturace a placení dodávky

Cena za dílo bude uhrazena průběžně zadavatelem na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem měsíčně na základě oběma smluvními stranami potvrzeného skutečného postupu prací (tedy předmětem fakturace bude vždy jen ta část již zhotoveného díla bez vad, jejíž zhotovení potvrdí obě smluvní strany a to pro vyloučení pochybností nemá vliv na možnost uplatňování nároků z vad). Dnem zdanitelného plnění bude den protokolu o kontrole průběhu stavby, který bude součástí faktury – daňového dokladu. Splatnost faktury se sjednává 21 dní po doručení objednateli. Objednatel je oprávněn – před uplynutím lhůty splatnosti – vrátit bez placení fakturu, jež neobsahuje výše uvedené dohodnuté náležitosti (zejména náležitosti daňového dokladu) nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení.

Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

Provedené práce a dodávky na díle budou hrazeny na základě předložených faktur do výše 90% ceny provedených prací. Z každé faktury bude stržena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky. Pozastávka bude objednatelem uhrazena po dokončení a předání díla (předání stavby) bez vad a nedodělků.

VI Sankce a smluvní pokuty

Sankce, smluvní pokuty a náhrada škody jsou určeny za každý započatý den. Procentuální výpočet smluvní pokuty je odvozen od ceny nedokončených prací podle článku IV této smlouvy. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dosud neprovedeného a nepředaného objemu prací nasmlouvaného díla, nejméně však 1000,- Kč za každý den prodlení a nejvýše však 10% ceny díla. Jestliže zhotovitel neodstraní vady, za které odpovídá ve lhůtách smluvených s objednatelem, je povinen zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, nejvýše však 10 %.

Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Smluvní pokuta bude uhrazena do 15 dnů poté, co její vyúčtování obdrží druhá strana.

Smluvní pokuta může být objednatelem odečtena (započtena) z dílčí faktury nebo z celkové ceny díla konečné faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu (zápočtu).

VII Záruka

Zhotovitel se zavazuje, že práce provede v souladu s projektovou dokumentací závaznými právními předpisy, ČSN, doporučujícími technickými normami, technologiemi, postupy a technickými předpisy (včetně stanovenými výrobcí použitého materiálu) tak, aby byly naplněny cíle projektu a byly splněny požadavky objednatele. Záruka za vady a za jakost je poskytnuta v souladu s občanským zákoníkem a stanovena je ve lhůtě 36 měsíců.

VIII Zvláštní ujednání

1. Postup a objem prací bude průběžně konzultován a upřesňován s objednatelem a s projektantem prostřednictvím oprávněných osob.
2. Práce budou prováděny v souladu se zadáním a dle projektové dokumentace.
3. Zhotovitel si zajistí:
 - vedení stavebního deníku
4. Práce budou prováděny za účasti geotechnického a technického dozoru při dodržení technologického postupu prací a v souladu s požadavky a povinnostmi uvedenými v projektu.

5. Za práce a jejich kvalitu odpovídá pověřený „vedoucí pracovník“ dodavatele prací (budou dodržovány *technologické postupy a zvláštní podmínky* stanovené projektovou dokumentací).
6. Po zhotovení díla bez vad a nedodělků vyzve zhotovitel nejméně 7 pracovních dní předem písemně objednatele k předání a převzetí díla v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše obě strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, případně důvody nepřevzetí. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude mít vady, které (i) znemožňují nebo výrazně ztěžují jeho řádné užívání, nebo (ii) u nichž je zřejmé, že je nelze odstranit ve lhůtě kratší 7 (sedm) dnů, nebo (iii) obvyklé náklady na jejich odstranění přesahují částku 50.000,-Kč. Pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v zápisu uveden termín pro odstranění vad a nové předání díla. V zápisu budou dále uvedeny drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla. U každé vady či nedodělky zhotovitel uvede termín a způsob odstranění. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít též v případě velkého počtu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu předaného díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od jejího nahlášení. Pokud není písemně dohodnuto jinak a zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady do 15 dnů od jejího nahlášení a v případě havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené uhradí zhotovitel.
8. Pozemky využívané při realizaci prací budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu či zrekultivovány.
9. Zhotovitel odevzdá pracoviště objednateli po ukončení prací prosté všech právních a věcných vad, včetně vypořádání škod způsobených třetími osobami v souvislosti s prováděním prací.
10. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi a v jeho bezprostředním okolí. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškeré znečištění, ke kterému dojde při provádění díla. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Zhotovitel je zejména povinen každý den zajistit na závěr stavebních prací úklid všech nečistot, štěrku a dalšího cizorodého materiálu ze všech komunikací, který byl zanechán v průběhu stavebních prací.
11. Zhotovitel je povinen zajistit plnění všech požadavků právních předpisů na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Dále se zhotovitel zavazuje při realizaci díla dodržovat hygienické a požární předpisy.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona o odpadech a

je povinen tuto dokumentaci poskytnout objednateli (zejména doklad o likvidaci odpadů).

IX Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či zrušit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně označeným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy (zejména zápisy ve stavebním deníku), protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádného plnění této smlouvy, je tato povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran (vyšší moc, klimatické podmínky, vnější vlivy apod.).
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit z jakéhokoli z těchto důvodů:
 - a) vstup zhotovitele do likvidace nebo je-li s ním zahájeno insolvenční řízení;
 - b) je-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků více jak 6 měsíců nebo práce na díle nebyly zahájeny do 3 měsíců od podpisu této smlouvy;
 - c) domáhá-li se objednatel provedení víceprací nebo jejich proplacení, aniž by k jejich provedení dal objednatel souhlas;
4. V případě odstoupení od Smlouvy:
 - a) veškeré dosud realizované části díla zůstávají vlastnictvím objednatele,
 - b) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný ve výši obvyklé ceny, maximálně však dle rozpočtu
 - c) od obvyklé ceny dosud realizovaných částí díla budou odečteny všechny objednatelům dosud zaplacené části ceny a zálohy (dále jen „Vypořádací rozdíl“) s tím, že:
 - bude-li Vypořádací rozdíl kladný, objednatel Vypořádací rozdíl vyplatí zhotoviteli do 30 dnů po doručení faktury vystavené zhotovitelem po odstoupení od smlouvy,
 - bude-li Vypořádací rozdíl záporný, zhotovitel absolutní hodnotu Vypořádacího rozdílu vyplatí objednateli do 30 dnů po odstoupení od Smlouvy.
 - d) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené části díla. Objednatel je povinen do 10 pracovních dní po obdržení výzvy zhotovitele zahájit přejímací řízení dokončené části díla. Protokol z převzetí dokončené části Díla bude obsahovat soupis všech provedených prací vč. jejich ocenění, dohodu o vzájemném finančním vypořádání, seznam zjištěných zjevných vad, dohodu o záruce za tyto práce, dohodu o termínu vyklizení staveniště a dohodu o termínu a dalších podmínkách ukončení Smlouvy.
5. Ukončením smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla.

6. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1769 občanského zákoníku, tedy pro vyloučení pochybností závazek „zajistit“ cokoli dle této smlouvy znamená závazek té které smluvní strany dosáhnout výsledku, nikoli pouze závazek přímluvy u třetí osoby.
7. Pokud by objednateli byla uložena jakákoli sankce orgány veřejné moci z důvodu, že při provádění díla byly porušeny právní předpisy, zavazuje se zhotovitel, že takovou sankci nahradí objednateli. Tento závazek trvá i po případném odstoupení od smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží po jednom objednatel a zhotovitel.
9. Účinnost této smlouvy počíná podpisem obou smluvních účastníků.
10. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Městská část Praha - Nedvězí je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Městská část Praha - Nedvězí, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno na veřejném jednání zastupitelstva Městské části Praha - Nedvězí konaném dne 30.9.2019, usnesením č. 6/2019.
12. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele.

V Praze dne 2.10.2019

V Praze dne 2.10.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Karolina Trnková
Městská část Praha - Nedvězí

.....

EMG ENERGY s.r.o.