

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

<b>NÁJEMCE:</b>	<b>Obytná zóna Sylván a.s.</b>
IČ:	63509831
DIČ:	CZ63509831
Sídlo:	Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zápis u OR:	vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482
Jednající:	....., ředitel společnosti, na základě plné moci ze dne 9. 1. 2019

(dále jen „Nájemce“)

a

<b>PODNÁJEMCE:</b>	<b>AIKIDO PLZEŇ</b>
IČ:	22720642
DIČ:	není plátce
Spisová značka:	L 5170 vedena u Krajského soudu v Plzni
Sídlo:	Toužimská 1706/11, Plzeň
Jednající:	....., předseda

(dále jen „Podnájemce“)

### II.

#### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 4. 2019 Smlouvu č. 2019/0018, jejímž předmětem je Podnájem prostor, zařízení a vybavení nacházející se v areálu Krašovská 30 v obci Plzeň, katastrální území Bolevec, vše zapsané na LV 1, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.
2. Nájemce je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

### III.

#### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Nájemce se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 2 výtisků s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Smlouva č. 2019/0018 ze dne 9. 4. 2019.

V Plzni dne 23. 9. 2019

V Plzni dne 23. 9. 2019

.....  
Obytná zóna Sylván a.s.

.....  
ředitel společnosti, na základě  
plné moci

.....  
AIKIDO PLZEŇ

.....  
předseda