

Číslo smlouvy nájemce:

Číslo smlouvy pronajímatele: NMV-2019-00001-0113

**SMLOUVA O NÁJMU**  
**uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů (dále je ObZ)**

**I. Smluvní strany:**

**Pronajímatel:**

**Český metrologický institut**

Právní forma: státní příspěvková organizace zřízená zřiz. listinou MH ČR č. j. 521 385/92-44 ze dne 21. 12. 1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009, č. j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10. 3. 2009

Sídlo: Okružní 31, Brno PSČ 638 00

IČO: 00177016 DIČ: CZ00177016

Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha; pobočka Brno, Rooseveltova 18

Číslo účtu: 198139621/0710

Jménem pronajímatele jedná RNDr. Pavel Klenovský, generální ředitel, statutární orgán ČMI,

(dále též „ČMI“ nebo „pronajímatel“)

**Nájemce:**

**ZEMAN Váhy s.r.o.**

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 01804758

DIČ: CZ01804758

Sídlo: Vranovská 699/33, Brno

PSČ: 614 00

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 79467

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 260118769/0300

Jménem nájemce jedná: Zdeněk Zeman, jednatel

(dále též „nájemce“)

**Prohlášení smluvních stran:**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy jsou v souladu s příslušnými zápisy ve veřejném rejstříku (§ 25 a následujících zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob), nebo v živnostenském rejstříku (§ 60 živnostenského zákona), příp. v jiné evidenci, a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

Smluvní strany určují osoby oprávněné jednat ve věcech předmětu této smlouvy:

- a) za ČMI: Jménem ČMI jednájí samostatně ředitelé oblastních inspektorátů ČMI, případně jimi pověření zaměstnanci ČMI.
- b) za nájemce:

**II. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je opakovaný krátkodobý nájem závaží (včetně případného zajištění dopravy a manipulace se závažím), které nájemce hodlá využít pro účely realizace metrologických činností – nastavování a kalibrace vah a EU ověření. Konkrétní specifikace pronajímaného závaží, množství, nájemné a další podmínky krátkodobého nájmu budou dohodnuty smluvními stranami před každým jednotlivým krátkodobým nájmem.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy nájemci do krátkodobého nájmu, aby jej užíval za účelem provádění metrologických výkonů a po

dobu, která bude požadována v konkrétních objednávkách nájemce a která bude pronajímatelem akceptována.

3. Jednotlivý krátkodobý nájem bude sjednáván samostatnou objednávkou, ve které bude upřesněn předmět nájmu uvedením názvu předmětu, třídy přesnosti a jmenovité hmotnosti pronajímaných závaží. Oprávnění zástupci obou smluvních stran sjednají místo, termín a čas předání a vrácení a způsob přepravy předmětu pronájmu a ostatní logistické podmínky pro realizaci nájmu dle této smlouvy.

V zájmu realizace předmětu smlouvy se smluvní strany zavazují a berou na vědomí, že:

- objednávku pronájmu je nájemce povinen učinit písemně, faxem nebo elektronicky (e-mailem); objednávka bude obsahovat specifikaci předmětu nájmu podle čl. II. odst. 3 této smlouvy, požadovanou dobu nájmu, příp. další údaje nutné pro identifikaci předmětu nájmu a jeho předání a vrácení; v objednávce uvedou smluvní strany výši předjednané ceny za nájem; pronajímatel jedno vyhotovení potvrzené objednávky vrátí nájemci, případně objednávku elektronicky potvrdí;
  - akceptaci objednávky realizuje pronajímatel poskytnutím předmětu nájmu do nájmu v dohodnutou dobu a místě; pokud má pronajímatel k objednávce výhrady, sdělí je písemně (příp. faxem, e-mailem) společně s novým návrhem nájemci, který je povinen se k návrhu stejným způsobem vyjádřit.
4. O předání předmětu pronájmu (a jeho vrácení) zpracují zástupci obou stran vždy před každým jednotlivým pronájmem předávací protokol s uvedením evidenčního či výrobního čísla závaží či sady závaží, třídy přesnosti a jmenovité hmotnosti, a místa a času předání a vrácení předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání, což obě strany potvrzují svými podpisy na předávacím protokolu.
  5. Obě smluvní strany si vzájemně garantují úroveň zacházení s předmětem nájmu, tedy jakékoli manipulace i skladování tak, aby nedošlo ke ztrátě požadovaných metrologických parametrů předmětu nájmu. Pokud by došlo ke ztrátě metrologických vlastností nebo i jen k podezření na jejich ztrátu, pronajímatel nájemce či nájemce pronajímatele na to neprodleně upozorní.
  6. Pronajímatel garantuje, že předmět pronájmu je podrobován kalibraci v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přezkoumání aktuální metrologické návaznosti předmětu nájmu a jeho technického stavu před každým nájmem.
  8. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s postupy a návody, které je nutno při užívání předmětu nájmu dodržovat.
  9. Pronajímatel neodpovídá za nesprávné použití předmětu nájmu při činnostech nájemce.
  10. Tato smlouva nezakládá bez dalšího nájemci povinnost využít nájem podle této smlouvy při svojí činnosti ani pronajímateli povinnost předmět nájmu poskytnout, zejména v případě, kdy jej bude potřebovat pro svou vlastní odbornou činnost.
  11. Nájemce se zavazuje zaplatit za dobu každého jednotlivého krátkodobého nájmu založeného na základě akceptované objednávky dle čl. II. odst. 3 této smlouvy nájemné za podmínek stanovených v čl. IV. smlouvy.
  12. Prodloužení sjednané doby jednotlivého nájmu je možné po předchozím oznámení zaslaného e-mailem nejpozději 3 pracovní dny před jejím skončením (nepřesáhne-li den ukončení této smlouvy) a po zaplacení nájemného za takto prodlouženou dobu, pokud pronajímatel nebude trvat na sjednané době v akceptované objednávce a vrácení předmětu nájmu v původním sjednaném termínu.

### III. Doba nájmu

1. Doba jednotlivých krátkodobých nájmu bude určena na základě dohody stran v souladu s čl. II. odst. 3 smlouvy.
2. Pokud nájemce nemůže převzít předmět nájmu ve sjednané lhůtě, je povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to minimálně 2 dny před sjednaným datem převzetí. Pokud nájemce nesplní tuto povinnost, má právo pronajímatel disponovat závažím, jakoby pronájem v této lhůtě nebyl sjednán (sankce podle čl. V. odst. není v tomto případě relevantní).

3. Pokud pronajímatel nemůže předat předmět nájmu nájemci ve sjednané lhůtě, je povinen tuto skutečnost nájemci oznámit minimálně 2 dny před sjednaným datem předání a převzetí.

#### **IV. Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní cenu za každý jednotlivý nájem závaží, za přepravu závaží na určené místo a zajištění obsluhy k pronajímanému závaží ze strany projímatele sjednají zástupci obou smluvních stran před předáním a převzetím předmětu nájmu v rámci potvrzení objednávky podle čl. II. odst. 3 této smlouvy.  
K této ceně bude připočteno DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel není oprávněn požadovat úhradu žádných dalších nákladů souvisejících s poskytnutím předmětu pronájmu do nájmu; nájemce není oprávněn požadovat úhradu žádných nákladů souvisejících s použitím předmětu pronájmu.
3. Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného bezhotovostně, převodem na účet, na základě daňového dokladu - faktury vystaveného pronajímatelem po skončení každého jednotlivého krátkodobého pronájmu.
4. Splatnost faktury za pronájem činí 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury nájemci.
5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce může do data splatnosti daňový doklad vrátit pronajímateli, obsahuje-li nesprávné cenové údaje či ostatní náležitosti, popřípadě chybí-li v daňovém dokladu některá z náležitostí nebo příloha. Smluvní strany se dohodly, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury.

#### **V. Úrok z prodlení a smluvní pokuta:**

1. V případě nedodržení smluvní povinnosti, závazku včasné a řádné úhrady nájemného podle čl. IV bude nájemce v prodlení s plněním peněžního závazku. V důsledku této skutečnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud pronajímatel neposkytne nájemci předmět nájmu v termínu sjednaném podle čl. II. odst. 3 této smlouvy a tuto skutečnost v termínu podle čl. III. odst. 3. smlouvy neoznámí nájemci, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny příslušného krátkodobého nájmu za každý den prodlení.
3. Pokud nájemce bude v prodlení s vrácením předmětu nájmu v termínu sjednaném podle čl. II. odst. 3 této smlouvy (resp. nepožádá dle III. odst. 2 smlouvy o jeho prodloužení), je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny příslušného krátkodobého pronájmu za každý den prodlení.
4. Tímto ujednáním není dotčen příp. nárok smluvních stran na náhradu škody vzniklé následkem nedodržení závazků ze smlouvy.
5. Smluvní úrok a pokuta jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Pokud budou mít smluvní strany námitky k jejich výši nebo důvodu uplatnění, mají povinnost vznést námitku písemně, nejpozději 3 dny před splatností úroku či pokuty.

#### **VI. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně a v souladu s účelem, ke kterému je určen. Je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Běžné náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a obvyklé náklady na jeho zachování hradí pronajímatel.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nemá žádné skryté vady.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího prokazatelného souhlasu pronajímatele předat předmět

nájmu do užívání či k jiné dispozici třetí osobě.

4. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody na předmětu pronájmu vzniklé poškozením, ztrátou nebo zničením v době mezi převzetím od pronajímatele a vrácením předmětu nájmu pronajímateli. Nájemce se zavazuje takto způsobenou škodu nahradit. Nájemce rovněž odpovídá pronajímateli za škodu, kterou zavinil některý z jeho pracovníků nebo jiná osoba, kterou pověřil užíváním předmětu nájmu.
5. Za škodu na předmětu nájmu se nepovažuje běžné opotřebení v důsledku správného užívání předmětu nájmu nájemcem.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat platební podmínky sjednané touto smlouvou.

## VII. Závěrečná ujednání:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustranně dohodnutými postupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
3. Ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou jsou smluvní strany oprávněny písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodů, přičemž běh tříměsíční výpovědní lhůty počíná prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
4. V případě zániku smlouvy vypořádají smluvní strany své vzájemné majetkové nároky, resp. závazky ze smlouvy, a to do jednoho měsíce po ukončení platnosti smlouvy.
5. Obě smluvní strany jsou povinny aktivně a bez zbytečného prodlení se vzájemně informovat o vzniku skutečností, které by mohly ovlivnit účinnost smlouvy nebo jejich jednotlivých ustanovení.
6. Smluvní strany budou řešit případné spory týkající se plnění smlouvy především vzájemným jednáním zástupců nebo statutárních orgánů, a to zpravidla do 14 kalendářních dnů od písemné výzvy nebo upomínky jedné ze smluvních stran. Nedojde-li k vyřešení sporu dohodou, bude sporná záležitost řešena soudní cestou.
7. Účastníci v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu uzavřeli dohodu, respektive se dohodli na jiné místní příslušnosti soudu prvního stupně. Místně příslušným soudem je soud prvního stupně, v jehož obvodu má sídlo ČMI.
8. Smluvní strany se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavazují zajistit ochranu práva na obchodní tajemství v souladu s § 504 ObZ vždy tam, kde jedna, druhá nebo obě strany společně označí informace za obchodní tajemství nebo za informace důvěrné ve smyslu § 1728 až 1730 ObZ nebo u těch materiálů, které jsou již takto označeny. Tyto informace nesdělí třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a účinným způsobem zajistí, aby nedošlo k jejich zneužití. Závazek mlčenlivosti je platný jak po dobu plnění této smlouvy, tak i po jejím skončení s důsledky, které při ohrožení nebo porušení práv a povinností stanovuje právní řád.
9. V otázkách, které nebyly touto smlouvou upraveny, se smluvní strany řídí ustanoveními ObZ.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a dva výtisky nájemce.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dřívější ústní nebo písemná ujednání v této záležitosti ztrácejí dnem podpisu této smlouvy platnost.
12. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel