

**Město Louny**

Se sídlem: Mírové náměstí 35, Louny, 44001

IČO: 00265209

DIČ: CZ 00265209

Zastoupeno starostou: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, 14000

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

Zastoupena: [REDACTED] ředitel Správy Chomutov

jako „**Kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU č. 10/2019/Ro-35110**

**I.**

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1023/56, orná půda o výměře 139 m<sup>2</sup>, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 297 pro obec Postoloprty a k. ú. Březno u Loun a dále pozemků p.č. 3595/166, orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 3595/168, orná půda o výměře 812 m<sup>2</sup>, p.č. 3595/169, orná půda o výměře 764 m<sup>2</sup>, p.č. 3595/171, orná půda o výměře 464 m<sup>2</sup>, p.č. 3667/23, orná půda o výměře 123 m<sup>2</sup> a p.č. 3667/111, orná půda o výměře 893 m<sup>2</sup>, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Louny. (dále jen „Předmět smlouvy“).

**II.**

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek p.č. 1023/56, orná půda o výměře 139 m<sup>2</sup>, v k. ú. Březno u Loun a dále pozemky p.č. 3595/166, orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 3595/168, orná půda o výměře 812 m<sup>2</sup>, p.č. 3595/169, orná půda o výměře 764 m<sup>2</sup>, p.č. 3595/171, orná půda o výměře 464 m<sup>2</sup>, p.č. 3667/23, orná půda o výměře 123 m<sup>2</sup> a p.č. 3667/111, orná půda o výměře 893 m<sup>2</sup>, se všemi

součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Kupujícímu, za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

### III.

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 1984-09/2019 znalce [REDACTED] ze dne 20.2.2019. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět smlouvy ve výši 55 920,- Kč.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 Kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **447. 360 Kč**, (tj. slovy: čtyři sta čtyřicet sedm tisíc tři sta šedesát korun českých), vč. DPH. Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.
- 3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
- 3.4 Dle § 56, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o pozemky, které nejsou osvobozeny od daně. Jedná se o pozemky určené ke stavbě.

### IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na Předmětu smlouvy.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o prodeji předmětu smlouvy.
- 4.3 Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitého majetku obce. Prodej a tato kupní smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva města dne 16.9.2019 usnesením č. 52/2019.
- 4.4 Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn.

- 4.5 V případě, že Předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, Prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je Kupující srozuměn s tím, že Předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.
- 4.6 Případné právní či jiné vady na Předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 až 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 4.7 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním Prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.
- 4.8 Kupující byl prodávajícím upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

## V.

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně Kupující.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

- 6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.
- 6.2 V případě, že Předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a Prodávající Předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací

uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně Prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny Kupujícímu.

## VII.

- 7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

## VIII.

- 8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě pro Prodávajícího a dvě vyhotovení pro Kupujícího.
- 8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.6 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Prodávající:

V LOUVECH ..... dne 07.10.2019

.....  
město Louny ( / )

starosta

Kupující:

V CHOMUTOV ..... dne 30.09.2019

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov