



3073/UTP/2019-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/4439/2019-UTPM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

### **Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,  
který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtman  
IČO: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. 71/19/4120**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek**

**pozemková parcela číslo 862/5**, o výměře 3 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Nová Ves u Teplic, obec Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb. o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo **k pozemku p.p.č. 862/5 o výměře 2866 m<sup>2</sup>, katastrální území Nová Ves u Teplic**, obec Teplice (dále jen „převáděný majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemku, uvedeném v Čl. 1 odst. 1, geometrickým plánem, č. 168-7027/2019 ze dne 04.03.2019 vypracovaným Alexandrem Černým, Na Lukách 99, 417 42 Krupka–Nové Modlany. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 26.03.2019 pod č. j. MgMT/035735/2019. Tento geometrický plán

je nedílnou součástí této smlouvy. Hodnota převáděného majetku v účetní evidenci činí 1 806 698 Kč.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečnosti, že:
  - dne 11.01.2019 pod č. j. UZSVM /UTP/202/2019-UTPM bylo vydáno převodcem souhlasné stanovisko k záměru stavby – stavba „IP-12-4008794 TP-Teplice, Nová Ves, ppč.720/1-nová OM“ pro VAMA s.r.o. Děčín, kterou bude dotčen pozemek p.p.č. 862/5.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
  - geometrický plán č. 168-7027/2019 podle Čl. I. odst. 3.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne 8.10.2019

V Ústí nad Labem dne 30.09.2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

---

**Ing. Ivana Kozáková**  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Teplice

---

**Oldřich Bubeníček**  
hejtman

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 71/19/4120, kterou se převádí:

### **Pozemek**

**pozemková parcela č. 862/5 o výměře 2866 m<sup>2</sup>**, který byl geometrickým plánem č. 168-7027/2019 ze dne 04.03.2019 vypracovaným Alexandrem Černým, Na Lukách 99, 417 42 Krupka-Nové Modlany oddělen z pozemku p.p.č. 862/5 o výměře 3 214 m<sup>2</sup>, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Nová Ves u Teplic**, obec Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Teplice; s rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Magistrátu města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 26.03.2019. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Hodnota pozemku v účetní evidenci činí 1 806 698 Kč,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 71/19/4120 byla schválena usnesením č. 068/22Z/2019 ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 9.9.2019

V Ústí nad Labem dne: 30.09.2019

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman