

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PODnÁJMU PROSTORŮ

I. SMLUVNÍ STRANY

NÁJEMCE:	Obytná zóna Sylván a.s.
IČ:	63509831
DIČ:	CZ63509831
Sídlo:	Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zápis u OR:	vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Jednající:	, ředitel společnosti, na základě plné moci ze dne 9. 1. 2019

(dále jen „**Nájemce**“)

a

PODnÁJEMCE:	Talent 4you, z.s.
IČ:	22738991
DIČ:	CZ22738991
Sídlo:	1. máje 547, 330 11 Třemošná
Zápis u OR:	L5033, vedená u Krajského soudu v Plzni
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Jednající:	, 2.místopředseda na základě plné moci ze dne 21. 8. 2017

(dále jen „**Podnájemce**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2017 Smlouvu o podnájmu prostorů č. 2017/0001, jejímž předmětem je určená část prostorů v Areálu Krašovská 30 (dále jen „**Smlouva o podnájmu prostorů**“).

III.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně výše podnájemného uvedeného v č. III. Smlouvy o podnájmu prostorů.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že původní čl. IV odst. 1 se nově nahrazuje tímto odstavcem:
Smluvní strany se dohodly na výši podnájemného za užívání Předmětu podnájmu, v částce 7000,- Kč (slovy: sedmtisíckorunčeských) měsíčně. Podnájemce dále hradí paušální platbu za energie spojené s užíváním Předmětem podnájmu ve výši 2000,- Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) bez DPH měsíčně. K této paušální platbě za energie bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
3. V ostatních částech zůstává Smlouva o podnájmu prostorů nezměněna.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech vlastnoručně signovaných smluvními stranami, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. V případě, že tento Dodatek bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhat uveřejnění prostřednictvím registru smluv, bude zveřejněn. Zveřejnění zajistí nájemce.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tento nebyl ujednáán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za Nájemce

V Plzni dne 8. 9. 2019

Za Podnájemce

V Plzni dne 8. 9. 2019

.....
Obytná zóna Sylván a.s.

.....
ředitel společnosti
na základě plné moci
ze dne 9. 1. 2019

.....
Talent 4you, z.s.

.....
2. místopředseda
na základě plné moci
ze dne 21. 8. 2017