**Smlouva o dílo č. 32/71234411/2019**

**na sanační práce**

Objednatel: Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb

Berounská 500, 273 51 Unhošť

zastoupený: Ing. Lenkou Ungerovou

IČO: 712 344 11

DIČ Neplátce

ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:

- Ing. Ungerová Lenka, MPA – ředitelka

- ve věcech technických a předání a převzetí díla: xxxxxx xxx – technický pracovník

**a**

Zhotovitel: Mibag sanace spol s r.o.

Na Radosti 402, 155 21 Praha

zastoupený: Ing. Tachovským Robertem - jednatelem

IČO: 25773062

DIČ: CZ25773062

Smluvně oprávněn jednat:

Ing. Tachovský Robert – jednatel společnosti

Technicky oprávněn jednat:

xxxxx xxxxx

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**s m l o u v u o d í l o:**

**čl I.**

**Předmět smlouvy**

1/ Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

- Sanační práce – odstranění zplodin hoření po požáru

Zhotovitel se zavazuje provést sanační práce dle nabídky P 19 069/1 ze dne 27. 9. 2019 (viz čl. XI. Položkový rozpočet)

2/ Standard provedení je dán zadáním objednatele a nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení.

**čl.II.**

**Lhůty plnění**

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Dílo bude dokončeno do 18. 10. 2019 za podmínek stanovených touto smlouvou.

**čl.III.**

**Cena**

1/ Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy a v termínech dle čl.II této smlouvy činí:

Celková cena bez DPH 103 156.- Kč

15 % DPH 15 473.- Kč

Cena celkem vč. DPH 118 629.- Kč

2/ Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením předmětu plnění smlouvy po celou dobu realizace.

3/ Cena za zhotovení díla byla stanovena dle zadávacích podkladů poskytnutých objednatelem.

**čl.IV.**

**Platební podmínky**

1/ Práce provedené podle čl. I této smlouvy budou zhotovitelem účtovány po jejich dokončení a to na základě vzájemného odsouhlaseného předávacího protokolu. Tento protokol vypracuje zhotovitel.

2/ Splatnost faktur – 21 kalendářních dnů po doručení na adresu objednatele. Faktury budou obsahovat odkaz na tuto smlouvu.

3/ Úrok z prodlení s úhradou faktury lze uplatnit po uplynutí 30-tého kalendářního dne po termínu, ve kterém měla být příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

**čl.V.**

**Důsledky porušení smluvních ujednání**

1/ Při nedodržení dohodnutých termínů v průběhu platnosti této smlouvy vinou na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z celkové ceny díla (bez DPH), za každý den prodlení.

2/ Je-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části, je povinen zaplatit z nezaplacené částky sankci ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.

**čl.VI.**

**Předání díla a záruka**

1/ Zhotovitel je povinen objednateli oznámit navrhovaný termín zahájení přejímacího řízení alespoň 2 pracovní dny předem a vyzvat jej k zahájení přejímacího řízení.

2/ Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které nebrání řádnému předmětu užívání díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků, stanoví objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

3/ O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol. Protokol pořídí zhotovitel. Přílohou protokolu bude fotodokumentace sanačních prací pořízená zhotovitelem.

4/ Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až po dokončení a předání předmětu díla objednateli.

**čl.VII.**

**Součinnost objednatele**

1/ Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost spočívající zejména ve zpřístupnění prostor, poskytnutí elektřiny a vody.

2/ Výše uvedené spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jehož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

**čl.VIII.**

**Povinnosti zhotovitele**

1/ Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.

2/ Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu platnosti této smlouvy.

3/ Zhotovitel vyklidí objekt ke dni předání a převzetí prací.

**čl.IX.**

**Odstoupení od smlouvy**

1/ Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok.

3/ Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem, za což se považuje:

- opakované neplnění sjednaných termínů,

- jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně.

4/ Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání, nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

5/ Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci, nebo jiných neočekávaných okolností /živelné pohromy/, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrně k trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelné pohromy,

- katastrofy,

- nezaviněné havárie,

- válečný stav

- občanské nepokoje.

**čl.X.**

**Závěrečná ujednání**

1/ Smluvní strany se zavazují případné spory řešit dohodou svých oprávněných zástupců s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

2/ Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění a další obecně závazné právní předpisy ČR.

3/ Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

4/ Za součást smlouvy se považuje:

- Výpis z živnostenského rejstříku

5/ Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv a s poskytnutím informací o smlouvě v souladu a v rozsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6/ Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

7/ Žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

**čl.XI.**

**Položkový rozpočet**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poř.č.** |  | **M.J.** | **Množství** | **J.C.** | **Celkem** | **Součet** |
| **00** | **Prvotní šetření, lokalizace místa poškození** |  |  |  |  | **1 980,00** |
| 00 01 | prohlídka na místě škodní události s návrhem postupu sanace 10AN0001 | pa | 1,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |  |
| 00 02 | Dopravní náklady - os. automobil (1jízda x 2 x 20km) 90SAN0001 | km | 40,00 | 12,00 | 480,00 |  |
| **01** | **Práce režijní** |  |  |  |  | **2 840,00** |
| 01 01 | přesun hmot do 50m | hod | 10,00 | 284,00 | 2 840,00 |  |
| **02** | **Zařízení stavby ( doprava materiálu )** |  |  |  |  | **5 000,00** |
| 02 01 | doprava (20km\*2\*5 jízd) 90SAN0002 | km | 200,00 | 25,00 | 5 000,00 |  |
| **03** | **Demontážní práce** |  |  |  |  | **5 080,00** |
| 03 01 | demontáž PVC vč. soklu | m2 | 66,00 | 55,00 | 3 630,00 |  |
| 03 02 | osekání degradovaných omítek | m2 | 10,00 | 145,00 | 1 450,00 |  |
| **04** | **Dekontaminace suchou cestou** |  |  |  |  | **14 984,00** |
| 04 01 | stropy - dekontaminace suchou cestou - základní (do 50%) 301SAN0007 | m2 | 238,00 | 20,00 | 4 760,00 |  |
| 04 02 | stropy - dekontaminace suchou cestou - základní (do 100%) 301SAN0009 | m2 | 17,00 | 33,00 | 561,00 |  |
| 04 03 | stěny - dekontaminace suchou cestou - základní (do 50%) 301SAN0001 | m2 | 474,00 | 17,00 | 8 058,00 |  |
| 04 04 | stěny - dekontaminace suchou cestou - základní (do 100%) 301SAN0003 | m2 | 47,00 | 28,00 | 1 316,00 |  |
| 04 05 | podlahy - dekontaminace suchou cestou - základní (do 50%) 301SAN0013 | m2 | 0,00 | 10,00 | 0,00 |  |
| 04 06 | podlahy - dekontaminace suchou cestou - základní (do 100%) 301SAN0015 | m2 | 17,00 | 17,00 | 289,00 |  |
| **05** | **Sanace mokrou cestou** |  |  |  |  | **59 832,00** |
| 05 01 | Stropy - dekontaminace mokrou cestou - základní (do 50%) 302SAN0007 | m2 | 238,00 | 79,00 | 18 802,00 |  |
| 05 02 | Stropy - dekontaminace mokrou cestou - základní (do 100%) 302SAN0009 | m2 | 17,00 | 132,00 | 2 244,00 |  |
| 05 03 | Stěny - dekontaminace mokrou cestou - základní (do 50%) 302SAN0001 | m2 | 474,00 | 66,00 | 31 284,00 |  |
| 05 04 | Stěny - dekontaminace mokrou cestou - základní (do 100%) 302SAN0003 | m2 | 47,00 | 110,00 | 5 170,00 |  |
| 05 05 | Podlahy - dekontaminace mokrou cestou - základní (do 50%) 302SAN0013 | m2 | 0,00 | 40,00 | 0,00 |  |
| 05 06 | Podlahy - dekontaminace mokrou cestou - základní (do 100%) 302SAN0015 | m2 | 17,00 | 66,00 | 1 122,00 |  |
| 05 07 | Mytí fasády mokrou cestou - silná (do 70%) 302SAN0005 | m2 | 10,00 | 121,00 | 1 210,00 |  |
| **06** | **Ruční dočištění (detaily konstrukcí a tech. vybavení stavby)** |  |  |  |  | **13 440,00** |
| 06 01 | čištění rámů dveří a dveří | ks | 11,00 | 390,00 | 4 290,00 |  |
| 06 02 | čištění oken (oboustranně, vč. kování a rámů) | ks | 10,00 | 690,00 | 6 900,00 |  |
| 06 03 | čištění elektroinstalace - zásuvky,svítidla (odhad) | hod | 5,00 | 450,00 | 2 250,00 |  |
| **07** | **Fotodokumentace** |  |  |  |  | **0,00** |
| 07 01 | snímky CD ROM poskytnuty dodavatelem zdarma | ks | 50,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Sanace bez DPH |  |  |  | 103 156,00 | 103 156,00 |
|  | 15% DPH (dle zákona o sociálních službách § 48 odst. 5,e zákona 235/2004 Sb. o DPH) | | |  | 15 473,00 |  |
|  | **CELKEM** |  |  |  | 118 629,00 |  |
|  |  | **Zaokrouhleno** | |  | **118 629,00 Kč** |  |

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

**V Unhošti dne: V Praze dne:**

**……………………………………. ……………………………….**

**Ing. Lenka Ungerová, MPA Ing. Robert Tachovský**

**ředitelka PO jednatel společnosti**