**DODATEK č. 1**

**ke smlouvě o dílo ze dne 4. 4. 2019**

**I.**

### Smluvní strany

1. **Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace**

Se sídlem: 28. října 12, 741 11 Nový Jičín

Zastoupen: PhDr. Sylva Dvořáčková – ředitelka

IČ: 00096296

DIČ: -

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

1. **Obchodní firma TVARSTAV – REAL, s.r.o.**

Se sídlem: Císařská 68, 741 01 Nový Jičín

Zastoupena: Ing. Jiří Pekárek – jednatel společnosti

IČ: 26815648

DIČ: CZ26815648

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27533

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 4. 2019 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby „Zámek Nová Horka – rekonstrukce vnitřních prostor“.

2. V průběhu realizace díly vyvstala potřeba níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci, a které nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace předvídat a jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále jen „Vícepráce“). Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 45% původní hodnoty závazku.

3. Z důvodu nepředpokládaných skrytých překážek bránících řádnému dokončení díla „Zámek Nová Horka – rekonstrukce vnitřních prostor“ a skutečností spojených s časovým prodlením ve vztahu na prováděné další stavební akce a restaurování historických výmaleb došlo mezi objednatelem a zhotovitelem díla k vzájemné dohodě pro realizaci víceprací a řádné dokončení díla. Vzhledem ke specifickému charakteru nemovité kulturní památky – Zámek Nová Horka jsou tyto práce nanejvýš nezbytné pro řádné předání stavby. Jedná se zvláště o následující vícepráce:

oprava uliční vpusti a kanalizačního poklopu – zjištěno při napojování nových rozvodů kanalizace poškození její části a uliční vpusti.

oprava štukových omítek v místnostech východního křídla – zjištěno při plánovaném zákroku do omítkových vrstev (příprava malování) silné poškození rozsáhlých částí stropů a stěn východního křídla zámku, které bylo způsobeno dříve vzlínající vlhkostí.

omítkový sanační systém – na základě nově zjištěného stavu omítkových vrstev v budoucích depozitářích bylo navrženo sanační řešení pro stávající stěny. Toto řešení bude mít součinnost s instalovanou elektroosmózou a dalšími navrženými opatřeními.

oprava pískovcového soklu při vstupní části – pískovcový sokl vykazuje značné poškození svrchní části a je nutné jeho očištění a penetrace, která zabrání další degradaci pískovce.

oprava vstupního schodiště při Salla Terreně – vzhledem k nově získané archivní fotodokumentaci se jeví jako aktuální oprava pískovcových schodišťových stupňů při Salla Terreně, která navrátí tomuto místu původní vzhled z 19. století. Schodišťové stupně z betonu vykazují velký stupeň poškození.

oprava vstupního schodiště při východním křídle – schodiště je používáno jako stavební vstup a jeho konstrukce a obložení vykazují velké známky poškození. V návrhu je oprava schodiště v jednoduchém provedení s madlem.

zařizovací předměty sociálních místností – dovybavení sociálních místností a úklidových prostor v návaznosti na tvorbu nových prostor.

oprava hlavního rozvaděče a jističů – nejnutnější úprava výkonného rozvaděče ve skladové místnosti s vývodem na 230V pro provozní potřeby.

oprava dřevěných lišt v Salla Terreně a soklů – oprava lišt a soklů po rekonstrukci podlahové krytiny v rámci předchozích činností.

nátěry kostelních lavic a truhlářských výrobků – oprava poškozených dílčích částí mobiliáře nátěrem krycí barvou.

oprava schodiště do 2. nadzemního podlaží – oprava a očištění žulového schodiště směrem do 2. nadzemního podlaží. Schodiště bylo zčásti poškozeno instalovanou plošinou bývalým uživatelem.

přesklení oken – výměna starých atypických skleněných tabulek s neprůhledným sklem včetně nátěru rámů. Jedná se o několik místností, které předchozí uživatel objektu využíval pro interní potřebu zaměstnanců.

výměna luxferů za okno s mříží – odstranění nevhodného otvoru do sklepních prostor a jeho náhrada bezpečnostní mříží a oknem. Okno je nutné k větrání podsklepené části objektu, aby docházelo k postupnému vysoušení této západní části zámku.

restaurování truhlářských a stolařských výrobků – po odkrytí byl zjištěn velmi špatný stav okenních a dveřních obložení (červotoč, hniloba), který vyžaduje náročný restaurátorský zákrok.

**III.**

**Změna smlouvy**

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy. Tento dodatek č. 1 upravuje následně článek IV. (doba a místo plnění) a článek V. (cena za dílo) smlouvy o dílo v následujícím znění:

IV.

Doba a místo plnění

V návaznosti na probíhající další stupně stavebních oprav objektu Zámek Nová Horka a technologických problémů se vzájemným propojením (akce: Zámek Nová Horka – restaurování historických výmaleb, Zámek Nová Horka – muzeum pro veřejnost a Zámek Nová Horka – restaurování výmaleb kaple) včetně neplánovaných víceprací (bude řešeno dodatkem č. 1) se termín předání díla „**Zámek Nová Horka – rekonstrukce vnitřních prostor“** prodlužuje oproti původní době plnění z SOD o celkem 40 dní.

V.

## Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla dle smlouvy

Cena bez DPH 7 620 413,29 Kč

DPH 21% 1 600 286,79 Kč

Cena včetně DPH 9 220 700,08 Kč

Více práce

Cena bez DPH 2 046 473,41 Kč

DPH 21% 429 759,42 Kč

Cena včetně DPH 2 476 232,83 Kč

Celková cena díla

Cena bez DPH 9 666 886,70 Kč

DPH 21% 2 030 046,21 Kč

Cena včetně DPH 11 696 932,91 Kč

Rozsah víceprací je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy o dílo a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.

# Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabude až dnem, kdy dojde k uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje zhotovitele bezodkladně písemně informovat (postačí doručení elektronickou poštou), že tento dodatek ke smlouvě nabyl účinnosti.
3. Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z dodatku ke smlouvě třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Novém Jičíně dne 8. 10. 2019 |  | V Novém Jičíně dne 8. 10. 2019 |
|  |  |  |
| za objednatele  **PhDr. Sylva Dvořáčková**  ředitelka Muzea Novojičínska, příspěvková organizace |  | za zhotovitele  **Ing. Jiří Pekárek**  jednatel společnosti  TVARSTAV-REAL, s.r.o. |