



## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. OR/19/21214**

na zhotovení díla

### **„Realizace úspor energie - SŠ obchodu, řemesel a služeb Žamberk, domov mládeže“**

#### **Smluvní strany**

**Objednatel:** **Pardubický kraj**  
**Komenského náměstí 125**  
**532 11 Pardubice**  
zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Květoslava Michalová** nebo **Ing. Tomáš Ostruzka**  
Osoby oprávněné k zápisům a podepisování ve stavebním deníku:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Květoslava Michalová** nebo technický dozor objednatele  
Osoby oprávněné k předání staveniště:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Květoslava Michalová**  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.** nebo **Květoslava Michalová**  
Bankovní spojení: **ČSOB a.s.**  
č. ú.: **222907724/0300**  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822, neplátce DPH

a

**Zhotovitel:** **ISOTEP s.r.o.**  
se sídlem: **Královehradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí**  
zastoupen: [REDACTED]  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
[REDACTED]  
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:  
[REDACTED]  
Osoby oprávněné k převzetí staveniště:  
[REDACTED]  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
[REDACTED]  
Bankovní spojení: **ČSOB a.s.**  
č. ú.: 201970337/0300  
IČ: 25263498  
DIČ: CZ25263498  
zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11091

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 5. 4. 2019 smlouvu o dílo č. OR/19/21214 na zhotovení díla „Realizace úspor energie - SŠ obchodu, řemesel a služeb Žamberk, domov mládeže“ (dále jen „smlouva“).

Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je provedení změn v rozsahu stavební části díla.

## **Článek I.**

### **1. Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění takto:**

Na konec textu bodu 3. se doplňuje následující text:

„Součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 5.“

V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

### **2. Smluvní strany se dohodly, že se článek II. smlouvy mění takto:**

Původní text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

**10 019 120,99 Kč bez DPH** (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě **21 %** činí **2 104 015,41 Kč**

Cena včetně DPH činí **12 123 136,40 Kč**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

Cena je stanovena podle položkového rozpočtu (soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl na objednatel vymezené množství stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou neúplnost soupisu prací nebo projektové dokumentace jako celku.“

V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

### **3. Smluvní strany se dohodly, že se článek V. smlouvy mění takto:**

Na konec článku se doplňuje text znějící:

„Příloha č. 5: Oceněné soupisy dodatečných prací změnového listu č. 1 a 2“

V ostatním se článek V. smlouvy nemění.

## **Článek II.**

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy dodatečných prací změnového listu č. 1 a 2

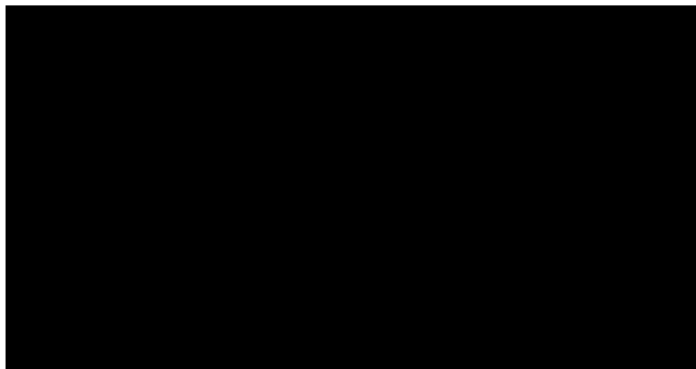
Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku se stává Přílohou č. 5 smlouvy.

### Článek III.

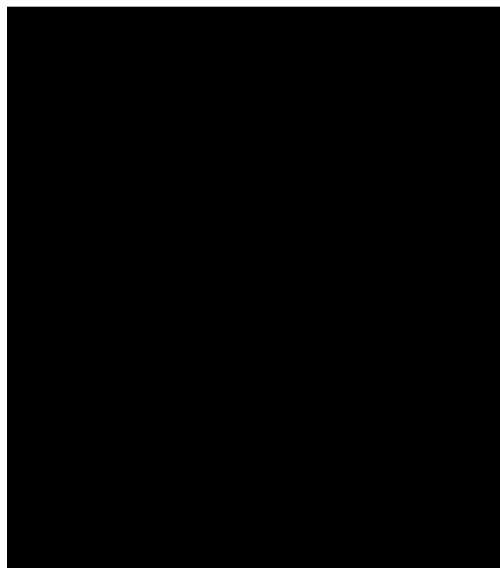
1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tento dodatek odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
4. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, po jednom ke každému vyhotovení smlouvy, přičemž objednatel obdrží stejnopisy tři a zhotovitel dva.
5. Návrh dodatku smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 23. 9. 2019 a schválen usnesením číslo **R/2189/19**.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích dne:       **07 -10- 2019**

Za objednatele:



Za zhotovitele:




**Příloha č. 1**  
**Oceněné soupisy dodatečných prací**  
**změnového listu č. 1 a 2**



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5</b>		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Královehradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 25263498		
Investor:	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	Datum: 28.8.2019	
Název akce: <b>Realizace úspor energie – SŠ OBCHODU, ŘEMESEL A SLUŽEB ŽAMBERK, DOMOV MLÁDEŽE</b>			
Způsob odeslání / předání datum: 28.8.2019	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
<b>Odkazy na</b>	specifikaci:	<b>Fotodokumentace</b>	
	na výkresy:	<b>Detaily kotvení</b>	
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
<b>Předmět změny:</b> Doplnění ocelových podpěrných konstrukcí, nové obložení požárně dělících konstrukcí a větší rozsah dozdívek větracích otvorů střechy <b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Po demontáži bednění střešní konstrukce mansardy byl zjištěn jiný stav, než je v podkladech původní projektové dokumentace. Vynášecí ocelová konstrukce segmentů v oblouku chyběla a bylo provedeno jen dřevěné nedostačující podepření. Viz fotodokumentace a nákres nové konstrukce. Další doplnění zahrnuje zjištění horšího stavu obkladů požárně dělících konstrukcí po odkrytí pobití. Proto jsou navrženy nové obklady z desek Cetris a původní poškozené odstraněny. Dále byl objeven pod zakrytím větší rozsah větracích otvorů než se předpokládalo, tzn. je potřeba provést více zazdívek. Výše uvedené nebylo možné zjistit ve fázi projektové dokumentace a původní projekt z r. 1988, ze kterého se vycházelo, neodpovídal skutečnosti.			
Počet připojených listů specifikací	5		
Důvod vícepráce / méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i> odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>   odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>   odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>   odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>			
Oznámení vydává:			
<b>Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím s provedením změn</b>			
<b>Stanovisko projektanta stavby:</b>			
<b>Stanovisko energetického specialisty:</b>			
Příloha: 1xfotodokumentace, 1x výkres kotvení, oceněná specifikace prací			



<b>ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5</b>		číslo ZL: <b>1</b>
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Královehradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 25263498	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
<b>Předmět změny:</b> Doplnění ocelových podpěrných konstrukcí, nové obložení požárně dělících konstrukcí a větší rozsah dozdívek větracích otvorů střechy		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Po demontáži bednění střešní konstrukce mansardy byl zjištěn jiný stav než je v podkladech původní projektové dokumentace. Vynášecí ocelová konstrukce segmentů v oblouku chyběla a bylo provedeno jen dřevěné nedostačující podepření. Viz fotodokumentace a nákres nové konstrukce. Další doplnění zahrnuje zjištění horšího stavu obkladů požárně dělících konstrukcí po odkrytí pobití. Proto jsou navrženy nové obklady z desek Cetris a původní poškozené odstraněny. Dále byl objeven pod zakrytím větší rozsah větracích otvorů než se předpokládalo, tzn. je potřeba provést více zazdívek. Výše uvedené nebylo možné zjistit ve fázi projektové dokumentace a původní projekt z r. 1988, ze kterého se vycházelo, neodpovídal skutečnosti.		
Počet připojených listů specifikací: 5	Počet připojených výkresů: 2	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
<b>0,- Kč</b>	<b>82 361,93 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>82 361,93,- Kč</b>	<b>Zůstává beze změny</b>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 172510-1

**Stavba: Realizace úspor energie - SŠ Obchodu, řemesel a služeb Žamberk - Změna č. 1**

KSO:  
Místo: Žamberk, Zámecká 1

CC-CZ:  
Datum: 21.6.2019

Zadavatel:  
Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
ISOTEP s.r.o., Ústí nad Orlicí

IČ: 25263498  
DIČ: CZ25263498

Projektant:  
KIP spol. s r.o., Litomyšl

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**85 686,73**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>85 686,73</b>	<b>17 994,21</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**103 680,94**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 172510-1

**Stavba:** Realizace úspor energie - SŠ Obchodu, řemesel a služeb Žamberk - Změna č. 1

Místo: Žamberk, Zámecká 1

Datum: 21.06.2019

Zadavatel: Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk

Projektant: KIP spol. s r.o., Litomyšl

Uchazeč: ISOTEP s.r.o., Ústí nad Orlicí

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

**85 686,73**      **103 680,94**

**S01**      **Domov mládeže - stavební úpravy**

**85 686,73**      **103 680,94**      **STA**



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Realizace úspor energie - SŠ Obchodu, řemesel a služeb Žamberk - Změna č. 1

Objekt:

## S01 - Domov mládeže - stavební úpravy

KSO:

Místo: Žamberk, Zámecká 1

CC-CZ:

Datum: 21.06.2019

Zadavatel:

Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ISOTEP s.r.o., Ústí nad Orlicí

IČ:

25263498

DIČ:

CZ25263498

Projektant:

KIP spol. s r.o., Litomyšl

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**85 686,73**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	85 686,73	21,00%	17 994,21
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**103 680,94**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Realizace úspor energie - SŠ Obchodu, řemesel a služeb Žamberk - Změna č. 1

Objekt: **S01 - Domov mládeže - stavební úpravy**

Místo: Žamberk, Zámecká 1

Datum: 21.06.2019

Zadavatel: Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk

Projektant: KIP spol. s r.o., Litomyšl

Uchazeč: ISOTEP s.r.o., Ústí nad Orlicí

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**85 686,73**

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 020,00

998 - Přesun hmot

168,99

HSV - Práce a dodávky HSV

3 739,20

3 - Svislé a kompletní konstrukce

3 739,20

762 - Konstrukce tesařské

41 328,00

767 - Konstrukce zámečnické

30 430,54

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Realizace úspor energie - SŠ Obchodu, řemesel a služeb Žamberk - Změna č. 1

Objekt:

## S01 - Domov mládeže - stavební úpravy

Místo: Žamberk, Zámecká 1

Datum: 21.06.2019

Zadavatel: Střední škola obchodu, řemesel a služeb Žamberk

Projektant: KIP spol. s r.o., Litomyšl

Uchazeč: ISOTEP s.r.o., Ústí nad Orlicí

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>85 686,73</b>
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>10 020,00</b>
1	K	953965122	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 220 mm	kus	60,000	167,00	10 020,00
	PP		Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 12, délka 120 mm				
	VV		4*3*5		60,000		
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>168,99</b>
2	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,619	273,00	168,99
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m				
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>3 739,20</b>
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>3 739,20</b>
3	K	310235241	Zazdivka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	48,000	77,90	3 739,20
	PP		Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, ve zdi tl. do 300 mm				
D	762		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>41 328,00</b>
4	K	762341280	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek cementotřískových na sraz	m2	123,000	107,00	13 161,00
	PP		Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek cementotřískových nebo cementových na sraz				
	VV		(1*7,5+6,5*2)*6		123,000		
5	M	59590737	deska cementotřísková bez povrchové úpravy tl 12mm	m2	123,000	229,00	28 167,00
	PP		deska cementotřísková bez povrchové úpravy tl 12mm				
D	767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>30 430,54</b>
6	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	375,570	59,20	22 233,74
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg				
	VV		9,63*2,6*3*5		375,570		
7	M	13010434	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 80x80x8mm	t	0,376	21 800,00	8 196,80
	PP		úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 80x80x8mm				



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5</b>				<b>číslo OZ: 2</b>	
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Královehradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 25263498				
Investor:	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	Datum: 28.8.2019			
Název akce: <b>Realizace úspor energie – SŠ OBCHODU, ŘEMESEL A SLUŽEB ŽAMBERK, DOMOV MLÁDEŽE</b>					
Způsob odeslání / předání datum: 28.8.2019	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>	
<b>Odkazy na</b>	specifikaci:				
	na výkresy:	D 1.1b8			
	na rozpočtové podklady:	ano			
	na jinou část smlouvy:				
<b>Předmět změny:</b> Po rozebrání stávajícího střešního pláště a zjištění skutečných spádů, bylo odsouhlasené zachování stávajícího počtu střešních vpustí. Nebudou realizované navržené vpusti SV 2 a SV3. <b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Skutečné spádové poměry ( 5%) umožňují zachování umístění stávajících 3 ks střešních vpustí . Vpusti budou v souladu s projektovou dokumentací vyměněné za vyhřívané s napojením přímo do stávající svislé kanalizace					
Počet připojených listů specifikací	1				
<b>Důvod vícepráce / méněpráce:</b> <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i> odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>   odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>   odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/>   odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>					
Oznámení vydává:					
<b>Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím s provedením změn</b>					
<b>Stanovisko projektanta stavby:</b>					
<b>Stanovisko energetického specialisty:</b>					
Příloha: 1x oceněný soupis méněprací					



<b>ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5</b>		číslo ZL: <b>2</b>
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Královehradecká 1089, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 25263498	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
<b>Předmět změny:</b> Po rozebrání stávajícího střešního pláště a zjištění skutečných spádů, bylo odsouhlasené zachování stávajícího počtu střešních vpustí. Nebudou realizované navržené vpusti SV 2 a SV3. <b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Skutečné spádové poměry ( 5%) umožňují zachování umístění stávajících 3 ks střešních vpustí . Vpusti budou v souladu s projektovou dokumentací vyměněné za vyhřívané s napojením přímo do stávající svislé kanalizace .		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:  <b>13 414,- Kč</b>	Cena víceprací bez DPH:	
Výsledná cena změny bez DPH:  <b>13 414,-Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  <b>Zůstává beze změny</b>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis z	
Datum:	Datum:	

**Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

		<b>MĚNĚPRÁCE</b>					
		<b>D 721</b>	<b>Zdravotecnika - vnitřní kanalizace</b>				
97	K VV	721173315	Potrubi z plastových trub KG Systém (SN4) dešťové DN 110 "SV 2,3 dopojení" 10	m	10 10	425,00	4 250,00
100	K	72123312x	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem vodorovným DN 160, vyhřívány	kus	2	4 240,00	8 480,00
		<b>D 742</b>	<b>Elektromontáže - rozvodný systém</b>				
13	K	743424121	Montáž krabic pancéřových bez napojení na trubky a lišty a demontáže a montáže víčka rozvodek se zapojením	kus	2	260,00	520,00
14	M	345714280	krabice pancéřová z PH 117x117x58 mm svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 16x4 mm <sup>2</sup>	kus	2	82,00	164,00
			<b>CELKEM</b>				<b>13 414,00</b>

