

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

Tento dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na provedení stavebních prací, uzavřené dne 28. 6. 2017 (dále jen „**Dodatek č. 5**“), byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií Univerzity Karlovy**, IČO: 00216208, se sídlem U Kříže 8, 158 00 Praha 5, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1, č. účtu: 115 – 2172600247/0100 (dále jen „**Objednatel**“)

a

- (2) **KONSIT a.s.**, IČO: 18630197, se sídlem Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 752, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 820762/0800 (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

1 Úvodní ujednání

- 1.1 Objednatel je investorem projektu označeného „UK – FHS – Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu“ (dále jen „**Projekt**“). Z investičních důvodů na straně Objednatele byl Projekt rozdělen na dvě související etapy, a to na etapu A a na etapu B, byť obě etapy jsou stavebně a provozuschopně navzájem provázané.
- 1.2 Etapa A Projektu zahrnuje stavbu na pozemcích ve vlastnictví Objednatele, etapa B Projektu pak zahrnuje stavbu na pozemcích, které jsou v současnosti teprve do vlastnictví Objednatele převáděny.
- 1.3 Smluvní strany uzavřely v rámci zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce týkající se etapy A pod reg. č.: EDS: 133D21E000005, VVZ evid. č.: 404767 dne 28. 6. 2017 smlouvu o dílo na provedení stavebních prací, ve znění následných Dodatků (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení etapy A Projektu, tedy rekonstrukce samotné budovy menzy 17. Listopadu (dále jen „**Budova**“). Smlouva přitom předpokládala, že v průběhu realizace etapy A Projektu dojde i k realizaci etapy B Projektu, avšak realizace etapy B se měla uskutečnit jiným dodavatelem vybraným Objednatelem v rámci jiného samostatného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, a dále že kolaudační souhlas bude vydáván společně pro etapu A i B.
- 1.4 V důsledku významného a nepředpokládaného prodloužení jednání mezi Objednatelem a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „**ÚZSVM**“) o převodu vlastnictví pozemků nezbytných pro realizaci etapy B Projektu na Objednatele nebylo možné zahájit realizaci etapy B Projektu v původně plánovaném termínu tak, aby etapa B Projektu

mohla být realizována a kolaudována současně s etapou A Projektu a rovněž aby zhotovitel mohl řádně a včas provést kompletně sjednané dílo v rámci etapy A Projektu.

- 1.5 Bez provedení alespoň části stavebních prací původně plánovaných Objednatelem v rámci etapy B Projektu není možné Budovu užívat pro její účel a rovněž ze stejného důvodu nelze Zhotovitelem provést některá dílčí plnění v rámci předmětu díla etapy A Projektu, sjednaného ve smlouvě o dílo citované v čl. I. bodu 1.3. tohoto Dodatku č. 5. Z provozních i finančních důvodů (dotace Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy) na straně Objednatele je navíc nezbytné, aby do konce roku 2019 byla dokončena rekonstrukce Budovy a tato byla samostatně provozuschopná. S ohledem na prodlení se zahájením a realizací stavebních prací etapy B Projektu, které má rovněž podstatný vliv na včasnou a řádnou realizaci etapy A Projektu, když některá dílčí plnění díla etapy A Projektu nelze pro absenci realizace etapy B Projektu Zhotovitelem aktuálně realizovat, není možné dodržet termín dokončení předmětu díla etapy A Projektu a Budova tak nebude v daném termínu, ani samostatně kompletně provozuschopná, nebude možné ji užívat pro její účel, ani zkolaudovat.
- 1.6 Z uvedených důvodů se Smluvní strany dohodly na realizaci dodatečných stavebních prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele za sjednanou cenu, a to výlučně v nezbytném rozsahu, aby mohlo dojít co nejdříve po původně stanoveném termínu dokončení díla etapy A Projektu alespoň k částečnému zprovoznění Budovy (dále jen „**Etapa B1**“ – **která zahrnuje pouze projekční oddíly D2a, D3 a D5**). Tyto dodatečné stavební práce pod názvem Etapa B1 jsou specifikovány v příloze č. 1 a příloze č. 2 tohoto dodatku č. 5. Jakékoli stavební práce, jejichž charakter a účel není nezbytný pro alespoň částečné zprovoznění Budovy, a které se vztahují ke zbývající části etapy B Projektu, tj. mimo projekční oddíly D2a, D3 a D5 (dále jen „Zbývající část etapy B“), bude Objednatel zajišťovat samostatně, a to prostřednictvím samostatného zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). O těchto dalších stavebních pracích v rámci Zbývající části etapy B Projektu, které mají vliv na provedení a řádné dokončení nedodělků, respektive na možnost pokračování a dokončení etapy A a Etapy B1 Projektu Zhotovitelem, a o termínu jejich faktické realizace jiným subjektem se Objednatel zavazuje včas, a to alespoň dva měsíce předem, písemně informovat Zhotovitele, aby Zhotovitel měl možnost nedodělky z etapy A a popř. Etapy B1 Projektu bez zbytečného odkladu po vzájemné písemné dohodě dle čl. 2.7. tohoto Dodatku č. 5 (při řádném dodržení technologických postupů a za vhodných klimatických podmínek) provést, resp. aby mohl pokračovat v realizaci etapy A a Etapy B1 Projektu.
- 1.7 Předmět tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě je tak v souladu s podmínkami pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť se jedná o nezbytné dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původním závazku a změna v osobě zhotovitele není z ekonomických a technických důvodů možná, resp. způsobila by značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů. Předmětem Dodatku č. 5 jsou dodatečné stavební práce bezprostředně navazující na stavební práce realizované v rámci etapy A Projektu, zahrnující zejména: D.1 – Výdechový kanál VZT, D.2a – Nasávací kanál VZT, D.3 – Únikové schodiště, D.5 – Venkovní schodiště. Dodatek č. 5 představuje zároveň nástroj pro úsporu nákladů Objednatele, neboť Zhotovitel má v místě plnění vybudovanou potřebnou technickou infrastrukturu a má

v lokalitě k dispozici potřebné strojní vybavení. To rovněž platí o zázemí a personálním zajištění těchto prací v termínu požadovaném Objednatelem.

- 1.8 Smluvní strany tímto Dodatkem č. 5 mění předmět plnění, a cenu díla a upřesňují některé okolnosti předání a převzetí Díla.
- 1.9 Dle čl. 21.4 Smlouvy platí, že veškeré změny Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami.
- 1.10 Slova uvedená v tomto Dodatku č. 5 s počátečním velkým písmenem a zde blíže nedefinovaná mají význam přiřkládaný jim ve Smlouvě.

2 Změna Smlouvy

- 2.1 Tímto Dodatkem č. 5 se Smlouva ve smyslu čl. 21.4 Smlouvy mění v rozsahu a způsobem uvedeným v tomto Dodatku č. 5. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy.
- 2.2 Dílo dle čl. 3.2 Smlouvy se tímto doplňuje o dodatečné stavební práce Etapy B1 v rozsahu a provedení dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto Dodatku č. 5, tj.:
 - projekční oddíl D.2 (ve Výkazu výměr pro Etapu B1 nazvaný A.02a: SO_02a – Nasávací kanál VZT) – Nasávací kanál VZT,
 - projekční oddíl D.3 (ve Výkazu výměr pro Etapu B1 nazvaný A.03: SO_03 – Únikové schodiště) – Únikové schodiště,
 - projekční oddíl D.5 (ve Výkazu výměr pro Etapu B1 nazvaný A.05: SO_05 – Schodiště + plošina) – Venkovní schodiště a plošina pro invalidy).

Čl. 5.2 Smlouvy Cena za provedení Díla se tímto Dodatkem č. 5 navyšuje o cenu za dodatečné stavební práce Etapy B1 dle tohoto Dodatku č. 5.

Cena za práce Etapy B1 dle Dodatku č. 5 činí částku ve výši 8.891.156,26 Kč bez DPH.

Částka odpovídající platné sazbě DPH k ceně za práce Etapy B1 dle tohoto Dodatku č. 5 činí 1.867.142,81 Kč.

S ohledem na shora uvedené se proto Celková Cena za Dílo ve smyslu Čl. 5.2 Smlouvy, věta třetí, **navyšuje** o částku ve výši 10.758.299,07 Kč včetně DPH (slovy: deset milionů sedm set padesát osm tisíc dvě stě devadesát devět korun českých a sedm haléřů)

Pro vyloučení všech pochybností tedy Celková Cena za Dílo včetně DPH ve smyslu Čl. 5.2 Smlouvy, věta třetí, nově činí částku ve výši 585.686.038,45 Kč (slovy: pět set osmdesát pět milionů šest set osmdesát šest tisíc třicet osm korun českých a čtyřicet pět haléřů) včetně DPH.

- 2.3 Příloha č. 1 Smlouvy - Dokumentace pro provádění stavby – se doplňuje o dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu Etapy B1, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č.5.
- 2.4 Příloha č. 2 Smlouvy - Výkaz výměr - se doplňuje o výkaz výměr pro Etapu B1, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č.5.

- 2.5 Příloha č. 3 Smlouvy– Harmonogram plnění – se v plném rozsahu ruší a nahrazuje přílohou č. 3 tohoto Dodatku č.5.
- 2.6 Příloha č. 5 Dodatku č. 2 – Seznam subdodavatelů Zhotovitele – se v plném rozsahu ruší a nahrazuje přílohou č. 5 tohoto Dodatku č.5.
- 2.7 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nastane situace, kdy Zhotovitel nebude moci realizovat některou z částí Díla v rozsahu Etapy A nebo v rozsahu Etapy B1 v termínu dle článku 4.3 Smlouvy z důvodu neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotoviteli k provádění Díla ze strany Objednatele nebo z důvodu nedostatečné stavební či projektové připravenosti, včetně na to navazujících vhodných klimatických podmínek a nutnosti dodržení technologických postupů, nebude tato skutečnost brána jako prodlení Zhotovitele s prováděním a dokončením Díla a Zhotovitel nebude za takovéto nedokončení Díla odpovědný a sankcionován. Takovéto části Díla, které nebudou moci být realizovány z důvodů uvedených v předchozí větě tohoto čl. 2.7 Dodatku č. 5, budou společně Objednatelem a Zhotovitelem identifikovány a samostatně uvedeny jako nedodělky (dále jen „Nedodělky“) v Protokolu o předání a převzetí Díla, resp. v Protokolu o provedení Zkušebního provozu. Lhůta pro odstranění (provedení) těchto Nedodělků Zhotovitelem bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem vzájemně písemně dohodnuta v závislosti na poskytnutí nezbytné součinnosti Objednatele v rámci etapy A a Etapy B1 Projektu a aktuálním stavu realizace Zbývajících částí etapy B, přičemž se Objednatel zavazuje Zhotovitele o průběhu realizace Zbývajících částí etapy B průběžně informovat. Existence těchto Nedodělků nebude bránit úspěšnému ukončení Zkušebního provozu Díla ve vazbě na tu část díla, která bude takto Objednateli Zhotovitelem s Nedodělkou předána a Objednatelem převzata, ani podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. Objednatel nemůže odmítnout převzetí Díla z důvodů existence Nedodělků.

Podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla ve smyslu předchozího ujednání (tzn. bez ohledu na vymezené nedodělky):

- a) počíná běžet záruční doba poskytnuté záruky za jakost Díla,
 - b) na Objednatele přechází nebezpečí škody na Díle
 - c) běží lhůta platnosti bankovní záruky za řádné provedení Díla dle čl. 7. Bod 7.1.2 Smlouvy, tj. ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla se počítá lhůta 60 dnů do konce lhůty platnosti bankovní záruky za řádné provedení Díla dle čl. 7. Bod 7.1.2 Smlouvy.
 - d) vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na předání bankovní záruky na záruční dobu dle čl. 7 bod 7.2. Smlouvy.
 - e) Zhotovitel vystaví závěrečný soupis provedených prací a plnění dle čl. 6.2. Smlouvy.
- 2.8 Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany stanoví, že pro účely řádného předání Díla ve smyslu čl. 4.12 Smlouvy nebude Objednatel v termínu dle článku 4.3 Smlouvy vyžadovat kompletní dokumentaci a součinnost pro udělení kolaudačního souhlasu a 100% úspěšný zkušební provoz. Termín předání dokumentace pro udělení kolaudačního souhlasu (v rozsahu předmětu díla Zhotovitele) a dokončení zkušebního provozu bude součástí písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle předchozího čl. 2.7. tohoto Dodatku č. 5, tj. bude stanoven v návaznosti na dokončení realizace Zbývajících částí etapy B a následném odstranění Nedodělků ze strany Zhotovitele.

2.9 Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 5 zůstávají beze změny.

3 Závěrečná ujednání

- 3.1 Tento Dodatek č. 5 vstupuje v platnost dnem jeho podpisu zástupci obou Smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Tento Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění tohoto Dodatku č. 5 v registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.2 Tento Dodatek č. 5 a vztahy z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 3.3 Neoddělitelnou součástí tohoto Dodatku č. 5 tvoří:
- Příloha č. 1: Dokumentace pro provádění stavby v rozsahu Etapy B1
 - Příloha č. 2: Výkaz výměr pro Etapu B1 + Rekapitulace ZL
 - Příloha č. 3: Aktualizovaný Harmonogram plnění
 - Příloha č. 4: Aktualizovaný platební kalendář
 - Příloha č. 5: Aktualizovaný seznam subdodavatelů
- 3.4 Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení tohoto Dodatku č. 5 obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Praze dne 15. 9. 1019

V Praze dne 15. 9. 1019

Objednatel:

Zhotovitel:

Fakulta humanitních studií
Univerzity Karlovy,
Ing. arch. Mgr. Marie Pětová, Ph.D.,
děkan fakulty

KONSIT a.s.
Ing. Jaromír Podborský
člen představenstva