



78108/A/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/A/41054/2019-HMU2

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **M.I.C.C. Prague s.r.o.**

se sídlem Jankovcova 1037/49, 17000 Praha 7,

kterou zastupují jednatele Jana Domanová a Doron Klein

IČO: 25158783, DIČ: CZ25158783,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským Soudem v Praze, oddíl C vložka 54258,

bankovní spojení Sberbank CZ a.s., Spálená 8, Praha 1, číslo účtu: 4030005388/6800

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

## **DODATEK č. 39**

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 38

**č. j. UZSVM/A/41054/2019-HMU2**

### **Preambule**

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 38 (dále jen „Smlouva o nájmu“) řídily a nadále řídí. Na základě předložených podkladů požádal nájemce pronajímatele o souhlas s úpravami v prostoru pasáže v 1. PP a 1. NP objektu č.p. 988, k.ú. Staré Město, na adrese Na Příkopě 988/31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu pro jeho podnájemce společnost **Shoebox CZ, s.r.o.**, se sídlem Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 27735800 (dále jen „podnájemce“).

Úpravy spočívají v úpravě polohy schodiště spojujícího prostory prodejny „Destroy“ v 1. NP a nový sklad v 1. PP a ve výměně schodiště. Pátevní rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace nebudou dotčeny.

### **Čl. I.**

#### **Podmínky pro realizaci úprav**

Na základě posouzení předložené žádosti o odsouhlasení stavebních úprav pro podnájemce v pasáži v 1. nadzemním podlaží a v prostorách v 1. podzemním podlaží objektu č.p. 988 v k.ú. Staré Město ve výši 147.727,39 Kč včetně DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu stavby, který je přílohou tohoto dodatku (dále jen „stavební úpravy“), pronajímatel vydá souhlas s realizací těchto stavebních úprav nejpozději do 30-ti dnů od splnění podpisu tohoto dodatku, ne však dříve, než budou splněny níže uvedené podmínky:

1. Stavební úpravy bude realizovat nájemce na svoje náklady.
2. Nájemce doloží pronajímateli, že při výběru dodavatele postupoval v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) tj. doloží, že byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka při dodržení zásad § 6 ZVZ.
3. Tyto stavební úpravy jsou rekonstrukcí předmětu nájmu, tedy technickým zhodnocením.
4. Smluvní strany souhlasí, že na provedené stavební úpravy se nebude vztahovat ustanovení bodu 4.1 Smlouvy o nájmu.
5. Za technické zhodnocení předmětu nájmu pronajímatel nájemci neposkytne žádné peněžité ani jiné plnění. Technické zhodnocení předmětu nájmu ve výši výdajů vynaložených nájemcem na provedení stavebních úprav bude protokolárně předáno pronajímateli do 30-ti dnů od dokončení stavebních prací. Tyto výdaje se nesmí odchýlit od předložených položkových rozpočtů ve smyslu jejich navýšení, nebo změny rozsahu provedených stavebních úprav. Zároveň s protokolárním předáním technického zhodnocení předmětu nájmu bude podepsán protokol o finančním vypořádání. Pro účely tohoto dodatku neplatí ustanovení bodu 5.15 Smlouvy o nájmu. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí, že na výše uvedené stavební úpravy se nebude vztahovat právo na úhradu poměrné výše vložených investic dle bodu 7.5. Smlouvy o nájmu při předčasném ukončení nájmu.
7. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a příslušným odborem památkové péče a zajistí potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.
8. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy nejdéle do 6-ti měsíců od podpisu tohoto dodatku.

## Čl. II.

### Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti a řídí se platnými právními předpisy v době uzavření.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku č. 39.
3. Tento dodatek č. 39 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dodatek č. 39 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Dodatek č. 39 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 39 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku č. 39 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek č. 39 nabyl účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 39 a Smlouva o nájmu neobsahují žádné obchodní tajemství.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 39 je:
  - příloha č. 1 - žádost nájemce o odsouhlasení stavebních úprav – pro podnájemce ze dne 20. 8. 2019 včetně technické dokumentace pro stavební úpravy;

- příloha č. 2 – položkový rozpočet stavebních úprav.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 39 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 17. 9. 2019

**Česká republika- Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Praze dne 9. 9. 2019

**M.I.C.C. Prague, s.r.o.**

.....

**Mgr. Ivana Kubíčková**  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem  
státu Územního pracoviště  
v hlavním městě Praze

.....

Jana Domanová,  
jednatel

.....

Doron Klein,  
jednatel

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 208

**Stavba:** Desing interiéru prodejny Destroy

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 30. 7. 2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Tradesign s.r.o.

IČ:

45802262

DIČ:

Zpracovatel:

Veronika Šoulová, dipl. tech.

IČ:

47747528

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet byl zpracován dle zaslaných podkladů. Tyto podklady nebyly dostatečné pro vyhotovení detailního rozpočtu.

Náklady z rozpočtů 122 088,75

Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 122 088,75**

DPH základní	21,00%	ze	122 088,75	25 638,64
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 147 727,39**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 208

**Stavba:** Desing interiéru prodejny Destroy

Místo:

Datum: 30. 7. 2019

Objednatel:

Projektant: Tradesign s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Veronika Šoulová, dipl. tec

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>122 088,75</b>	<b>147 727,39</b>
208	Desing interiéru prodejny Destroy	122 088,75	147 727,39
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>122 088,75</b>	<b>147 727,39</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Desing interiéru prodejny Destroy

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 30. 7. 2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

45802262

Tradesign s.r.o.

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

47747528

Veronika Šoulová, dipl. tech.

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet byl zpracován dle zaslaných podkladů. Tyto podklady nebyly dostatečné pro vyhotovení detailního rozpočtu.

Náklady z rozpočtu	116 671,59
Ostatní náklady	5 417,16
<b>Cena bez DPH</b>	<b>122 088,75</b>

DPH základní	21,00%	ze	122 088,75	25 638,64
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>147 727,39</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

o

um a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Zpracovatel

a

m a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel

Zhotovitel

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Desing interiéru prodejny Destroy

Místo:

Datum:

30. 7. 2019

Objednatel:

Projektant:

Tradesign s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Veronika Šoulová, dipl. tech.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>116 671,59</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	19 991,01
4 - Vodorovné konstrukce	2 555,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	852,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 174,70
997 - Přesun sutě	5 196,60
998 - Přesun hmot	211,03
PSV - Práce a dodávky PSV	34 180,58
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	824,56
763 - Konstrukce suché výstavby	2 185,84
766 - Konstrukce truhlářské	14 384,85
767 - Konstrukce zámečnické	13 990,21
771 - Podlahy z dlaždic	2 795,12
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	62 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	7 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	55 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>5 417,16</b>
Jiné VRN	5 417,16
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>122 088,75</b>

# ROZPOČET

**Stavba: Desing interiéru prodejny Destroy**

Místo: Datum: 30. 7. 2019  
 Objednatel: Projektant: Tradesign s.r.o.  
 Zhotovitel: Zpracovatel: Veronika Šoulová, dipl. tech.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**116 671,59**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**19 991,01**

#### 4 - Vodorovné konstrukce

**2 555,84**

1	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,243	2 950,00	716,85
2	K	411354245	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech	m2	3,035	254,00	770,89
3	K	411354311	Železobetonové konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 15 cm	m2	3,035	129,00	391,52
4	K	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 15 cm	m2	3,035	36,70	111,38
5	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,018	31 400,00	565,20

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**852,84**

6	K	632450121	Vyrovňovací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,035	281,00	852,84
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**11 174,70**

7	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	6,250	54,70	341,88
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	15,000	70,70	1 060,50
9	K	962031136	Bourání příček z tvárnici nebo příčkové tl do 150 mm	m2	2,375	77,80	184,78
10	K	962032431	Bourání zdva z dutých nebo plných cihelných l nepálených na MV nebo MVC cihelných i	m3	0,438	934,00	409,09
11	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,064	2 970,00	190,08
12	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	3,215	56,80	182,61
13	K	972054691	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 4 m2 tl přes 80 mm	m3	0,418	4 320,00	1 805,76
14	K	R0001	Začištění konstrukcí	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00

#### 997 - Přesun sutě

**5 196,60**

15	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,378	568,00	1 350,70
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,378	215,00	511,27



PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	71,340	9,35	667,03
18	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,340	1 140,00	2 667,60

#### 998 - Přesun hmot

211,03

19	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,773	273,00	211,03
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

#### PSV - Práce a dodávky PSV

34 180,58

#### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

824,56

20	K	711411001	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	6,070	10,60	64,34
21	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,002	53 200,00	106,40
22	K	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné přitavením pásu NAIP	m2	3,035	88,00	267,08
23	M	62832134	pás těžký asfaltovaný V60 S40	m2	3,490	106,00	369,94
24	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,017	988,00	16,80

#### 763 - Konstrukce suché výstavby

2 185,84

25	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,035	637,00	1 933,30
26	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	3,215	66,10	212,51
27	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,042	953,00	40,03

#### 766 - Konstrukce truhlářské

14 384,85

28	K	76600001	M+D dřevěných schodnic	m	15,725	652,00	10 252,70
29	K	766311111	Montáž dřevěného zábradlí vnitřního	m	2,200	620,00	1 364,00
30	M	000,1	Madlo ve vč. montážních prvků a dubo	m	2,200	1 220,00	2 684,00
31	K	998766103	sloupků t tonážní pro konstrukce Přesun objektech v do 24 m	t	0,090	935,00	84,15

#### 767 - Konstrukce zámečnické

13 990,21

32	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	239,000	26,70	6 381,30
33	M	13522520.r	ocel široká jakost S235JR 220x10mm	t	0,069	25 800,00	1 780,20
34	M	13500025.r	ocelový konstrukční profil Z tl. 4 mm	t	0,170	32 500,00	5 525,00
35	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,251	1 210,00	303,71

#### 771 - Podlahy z dlaždic

2 795,12

36	K	771574116	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	3,035	306,00	928,71
37	M	59761406	dlaždice keramické - předběžně	m2	3,339	547,00	1 826,43
38	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,075	533,00	39,98

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

62 500,00

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>VRN3 - Zařízení staveniště</b>							<b>7 500,00</b>
39	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
<b>VRN9 - Ostatní náklady</b>							<b>55 000,00</b>
40	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - oddělení od čistého provozu - deska, zaplachtování	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
41	K	100002000	Rezerva rozpočtu	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00



78108/A/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/A/41054/2019-HMU2

**Plná moc  
dle § 441 zákona č.89/2012, občanský zákoník**

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
územního pracoviště Praha, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „zmocnitel“)**

a

**M.I.C.C. Prague s.r.o.**

se sídlem Jankovcova 1037/49, 17000 Praha 7  
za kterou právně jednají jednatelé Jana Domanová a Doron Klein  
IČO: 25158783

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze  
pod spisovou značkou C 54258

**(dále jen „zmocněnec“)**

Zmocnitel tímto zmocňuje zmocněnce, k zastupování a jednání jeho jménem ve věci projednávání „**stavebních úprav v prostoru pasáže v 1. NP a v 1. PP**“ v budově č.p. 988, která je součástí pozemku p.č. 585 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Staré Město, obec Praha, pro podnájemce Shoebox CZ s.r.o., se sídlem se sídlem Václavské nám. 808/66, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 27735800, v souladu s technickou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Jevanem Tomovičem, s těmito orgány státní správy a institucemi:

- odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy,
- stavebním úřadem Úřadu městské části Praha 1,
- Hygienickou stanicí hlavního města Prahy,
- Hasičským záchranným sborem hlavního města Prahy.

Zmocněnec je dále oprávněn činit právní úkony a jednat v rozsahu této plné moci, a to podávat žádosti o vydání závazných stanovisek dotčeného orgánu, přijímat veškeré písemnosti doručované v souvislosti se zastupováním, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět další úkony se správním řízením související, přebírat správní rozhodnutí, vzdávat se práva na odvolání, případně podávat jiné opravné prostředky či námitky proti správnímu rozhodnutí.

Zmocněnec je oprávněn dále zmocnit jinou osobu v rozsahu výše uvedeném. Tato plná moc se vydává na dobu určitou do 30. 11. 2019.

V Praze dne:

Zmocnitel:

\_\_\_\_\_  
Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Zmocnění v plném rozsahu přijímám

Zmocněnec:

\_\_\_\_\_  
M.I.C.C. Prague s.r.o., Jana Domanová a Doron Klein, jednatelé