

DODATEK Č. 5 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

uzavřené v souladu s ust. § 2345 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Zlínský kraj

se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 21, PSČ: 761 90

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený panem xxxxxxxx, hejtmanem

bankovní spojení : xxxxxx

číslo účtu : xxxxxx

e-mail a telefon : xxxxxx

xxxxxx

(dále jen „propachtovatel“)

a

František Janalík

se sídlem xxxxxxxxxxxx

údaj o zápisu ve veřejném rejstříku: evidence zemědělského podnikatele

IČO: xxxxxx

DIČ: xxxxxx

bankovní spojení : xxxxxx

číslo účtu : xxxxxx

telefon : xxxxxx

e-mail : [xxxxxx](#)

(dále jen „pachtýř“)

1. ZMĚNA SMLOUVY

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 8. 6. 2015 Pachtovní smlouvu č. O/0030/2015/KORA k propachtování zemědělských pozemků a jejich částí, specifikovaných ve smlouvě. K této smlouvě následně dne 15. 7. 2015 uzavřeli dodatek č. 1, dne 29. 9. 2016 dodatek č. 2, dne 21. 4. 2017 dodatek č. 3 a dne 6. 6. 2018 dodatek č. 4 (dále jen smlouva).

Účelem uzavření tohoto Dodatku č. 5 ke smlouvě (dále jen dodatek) je zúžení propachtované výměry, úprava podmínek uplatňování inflační doložky a doplnění povinností pachtýře o závazky směřující ke zvýšené ochraně vodních zdrojů jímacího území Holešov.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke smlouvě, kterým se smlouva mění a doplňuje následovně:

Přijímají se změny v člancích**II. Pachtovné**

V odst. 2.1 se ruší text první věty a nahrazuje se tímto textem:

Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši **396 700 Kč (slovy: třístadevadesátšesttisícšedsmset korun českých) bez DPH ročně.**

Odst. 2.7 nově zní takto:

Pachtovné za příslušný pachtovní rok bude každoročně automaticky navyšováno o částku odpovídající roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, která bude vyjádřena přírůstkem indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Pachtovné se považuje za zvýšené dnem doručení daňového dokladu na pachtovné za příslušný pachtovní rok, který již bude obsahovat navýšení pachtovného dle dohodnutého režimu.

IV. Práva a povinnosti propachtovatele a pachtýřeZa odst. 4.12 se doplňuje nový odst. 4.13 ve znění:

Pachtýř se zavazuje umožnit výkon kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost propachtovateli nebo jím určené osobě (například správci jímacího území Holešov), a to za účelem sledování a ověření dodržování postupů pachtýře vyžadovaných obecně závaznou právní úpravou a správcem jímacího území Holešov, při činnosti pachtýře na propachtovaných pozemcích. Pachtýř tímto potvrzuje, že byl před uzavřením tohoto dodatku seznámen s požadavky správce jímacího území Holešov (společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.) formulovanými v příjímce ze dne 13. 5. 2019 a zavazuje se k jejich dodržování.

2. OSTATNÍ USTANOVENÍ DODATKU

Vzhledem ke snížení pachtovného, k němuž dochází uzavřením tohoto dodatku, si smluvní strany sjednávají, že na příslušnou část pachtovného (přeplatek na pachtovném), připadající na dobu od uzavření tohoto dodatku do 30. 9. 2019, vystaví propachtovatel do 15 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku **opravný daňový doklad** a doručí jej pachtýři.

Lhůta splatnosti výše uvedeného opravného daňového dokladu je 30 dnů od vystavení opravného daňového dokladu. Částka dle opravného daňového dokladu bude pachtýři zaplacená na účet pachtýře uvedený v záhlaví smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že inflační doložka bude poprvé využita a fakturována za období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 (pachtovní rok). Pachtovné za období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 uvedené v odst. 2.1 smlouvy tak bude ještě podle odst. 2.7. navýšeno o inflaci za rok 2018.

Přílohy smlouvy č. 1 a č. 2b se ruší a nahrazují novými přílohami č. 1 a č. 2b, které jsou součástí tohoto dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a je účinný dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnit dodatek v registru smluv je povinen propachtovatel.

Dodatek je sepsán ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž propachtovatel obdrží dvě a pachtýř obdrží jedno vyhotovení.

Strany se řádně seznámily s obsahem dodatku a souhlasí s ním. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem dodatku.

Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:

Přílohy: Přípis společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 13. 5. 2019
Nová příloha č. 1 Smlouvy
Nová příloha č. 2b Smlouvy

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 19. 8. 2019 č. 0578/R20/19

Ve Zlíně dne:

V Holešově dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Zlínský kraj
xxxxxxx, hejtman

.....
xxxxxxxxxxx