

Memorandum

o jednáních vedených mezi Fyzikálním ústavem AV ČR, v.v.i., jako Objednatelem, a Sdružením MVO – ELI II,
jako Zhotovitelem, a potvrzení dosažené dohody dne 3. 10. 2019

(dále jen „**Memorandum**“)

Účastníci Memoranda:

Objednatel: Fyzikální ústav Akademie věd ČR, v. v. i.

sídlo: Na Slovance 1999/2, Praha 8, PSČ 182 21

IČO: 68378271

zástupce Objednatele: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

(dále jen „**FZÚ**“)

Zhotovitel: Sdružení MVO – ELI II

sestavující na základě Smlouvy o sdružení ze dne 1. 2. 2013 z účastníků:

Vedoucí účastník: Metrostav a.s.

sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

Účastník sdružení: VCES a.s.

sídlo: Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9

IČO: 26746573

DIČ: CZ26746573

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8052

Účastník sdružení: OHL ŽS, a.s.

sídlo: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

sídlo Sdružení MVO – ELI II: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

zástupce Zhotovitele: Ing. Martin Plch, ředitel Divize 3, Metrostav, a.s.

Ing. Tomáš Číhal, ekonomický náměstek, Metrostav a.s.

(dále také jako „**Zhotovitel**“; Zhotovitelem se pro účely tohoto Memoranda rozumí i Společnost MVO – ELI 2, sestávající ze stejných subjektů jako Sdružení MVO – ELI II a zastoupená správcem Metrostav a.s., ve smyslu Společenské smlouvy ze dne 14.10.2014, která Objednateli dodala Dílo podle Smlouvy o dílo ze dne 22. 12. 2014)

(„**FZÚ**“ a „**Zhotovitel**“ dále společně jako „**Účastníci Memoranda**“)

Preambule

Účastníci Memoranda se sešli na osobním jednání s cílem dosáhnout dohody na oboustranně přijatelném vypořádání nároků FZÚ vznesených na základě Smlouvy o Dílo, kterou FZÚ, jako Objednatel, uzavřel se Zhotovitelem dne 16. 5. 2013 za účelem výstavby komplexu budov Mezinárodního výzkumného laserového centra ELI v Dolních Břežanech (dále jen „**SoD 1**“ a Dílo podle SoD 1 dále také jako „**ELI 1**“), a Smlouvy o Dílo, kterou FZÚ uzavřel se Zhotovitelem dne 22. 12. 2014 za účelem výstavby novostavby haly pro předmontáž a testování laserové technologie pro MVC ELI a logistického centra pro MVC ELI v Dolních Břežanech (dále jen „**SoD 2**“ a Dílo podle SoD 2 dále také jako „**ELI 2**“; ELI 1 a ELI 2 dále také jako „**Dílo**“), a uplatněných z důvodu četných reklamovaných vad Díla a závažnosti některých těchto vad a jejich možného vlivu na Dílo jako celek. Účastníci Memoranda, vědomi si významnosti projektu výstavby ELI 1 a ELI 2 a společného značného úsilí vynaloženého k jeho realizaci, mají zájem společně vyřešit nastalou, do jisté míry spornou situaci, s cílem dovést projekt ke vzniku plně funkční budovy výzkumného centra ELI Beamlines, a tím špičkového výzkumného centra s dlouhodobou úspěšností, a přitom spravedlivě a rozumně vypořádat sporné nároky.

Shrnutí dosavadního vývoje

Dopisem č. j. FZU/elpr-032/2019 ze dne 18. 7. 2019 (dále jen „**Dopis č. 1**“) FZÚ, coby Objednatel, požádal a vyzval Zhotovitele na základě čl. 20.5. SoD 1 i na základě čl. 20.5. SoD 2, aby poskytl FZÚ novou záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců u částí ELI 1 a ELI 2 s 60měsíční zárukou dle SoD 1 a dle SoD 2, které nebyly do té doby přímo opravovány, a to ode dne odstranění poslední vady, která byla u Díla vůči Zhotoviteli reklamována, popřípadě od jiného důvodného termínu, který může být předmětem diskuse. FZÚ svůj požadavek odůvodnil tím, že v období od podpisu Protokolu o Validaci prostor Díla 2 dne 29. 12. 2016, resp. od převzetí ELI 2, do dne vyhotovení Dopisu č. 1 uplatnil FZÚ, coby Objednatel, u Zhotovitele v souladu se SoD 1 i SoD 2 celkem 433 záručních vad na Díle, a to až na výjimky na těch částech Díla, na které Zhotovitel poskytl záruku za jakost v délce 60 měsíců. S ohledem na četný výskyt záručních vad Díla a závažnost některých z nich, kdy provádění oprav a nápravných prací na daných částech Díla velmi pravděpodobně mělo

nepříznivý dopad i na neopravované části Díla pro jejich funkční a/nebo stavebně-technickou propojenost s těmi opravovanými, FZÚ vyjádřil své přesvědčení, že je legitimní považovat neopravované části Díla za dotčené opravou. S odkazem na účel bankovní záruky za jakost poskytnuté Zhotovitelem FZÚ také požádal o zajištění nových bankovních záruk za jakost ve smyslu čl. 7.3. jak SoD 1, tak SoD 2, příp. o prodloužení jejich platnosti a účinnosti tak, aby tyto nezanikly dříve, než uplyne poslední 60měsíční záruční doba u ELI 1 a ELI 2 nově poskytnutá Zhotovitelem ve světle výše uvedeného požadavku u přímo neopravovaných částí Díla.

Na Dopis č. 1 reagoval Zhotovitel odpovědí ze dne 29. 7. 2019 tak, že požadavek FZÚ v plném rozsahu odmítl s odůvodněním, že není pravda, že by vady na opravovaných částech Díla mohly mít vliv na Dílo jako celek. Dále uvedl, že prodloužení záruční doby je v SoD 1 i SoD 2 ujednáno pouze pro ty části Díla, které byly po oprávněné reklamaci Objednatele opravovány; není důvod na základě domněnky prodlužovat záruční dobu na části Díla, které reklamovány pro vadu nebyly. Svou reakci na Dopis č. 1 Zhotovitel uzavřel tím, že poskytnutí nové záruční doby v délce 5 let i na přímo neopravované části Díla by představovalo neúměrné navýšení nákladů na straně Zhotovitele, se kterými nebylo při účasti v zadávacím řízení a pro účely nabídky, resp. stanovení nabídkové ceny ze strany Zhotovitele vůbec počítáno. Z toho důvodu by poskytnutí požadované nové 5leté záruky i na neopravované části Díla mělo nežádoucí dopad na ekonomickou situaci jednotlivých členů Sdružení MVO – ELI II, resp. Společnost MVO – ELI 2, a proto management žádného člena nemůže v rámci své odpovědnosti souhlasit s takovým krokem.

FZÚ na reakci Zhotovitele odpověděl dopisem č. j. FZÚ/el96-00061/2019 ze dne 15. 8. 2019 (dále jen „**Dopis č. 2**“), ve kterém upozornil Zhotovitele na potenciální nárok FZÚ na zaplacení smluvních pokut, kromě těch již u Zhotovitele uplatněných, vzniklých ke dni vyhotovení Dopisu č. 2 z titulu prodlení s odstraňováním reklamovaných vad dle čl. 23.8. SoD 1 i SoD 2 ve značné výši, a to v řádu desítek miliónů českých korun. Byť FZÚ uznal, že některé z uvedených smluvních pokut, resp. jejich výše je mezi stranami sporná, doplnil, že jako veřejnoprávní subjekt je povinen jednat s péčí řádného hospodáře, a proto je povinen uvedené smluvní pokuty uplatnit a vymáhat, resp. při jejich vypořádání v souladu s uzavřenými smluvními podmínkami důsledně dbát toho, aby nedošlo ke změně ekonomické rovnováhy postavení smluvních stran podle SoD 1 a SoD 2 k tíži FZÚ coby Objednatele. FZÚ zdůraznil, že bere na vědomí argumenty Zhotovitele a po důkladném zvážení situace a s vědomím zásadních rozporů mezi stanovisky FZÚ a Zhotovitele je připraven přistoupit k jednání o vypořádání nároků ze SoD 1 a SoD 2 způsobem, který zachová ekonomickou rovnováhu stran a zároveň poskytne FZÚ maximální ochranu s ohledem na zajištění udržitelnosti ELI 1 a ELI 2. Za tím účelem FZÚ trval na prodloužení záruční doby jak u opravovaných, tak i dosud neopravovaných částí Díla, alespoň o dobu, která by svou celkovou hodnotou pokrývala minimálně hodnotu výše uvedených smluvních pokut (bez ohledu na to, zda a v jaké skutečné výši by nárok na tyto smluvní pokuty byl nakonec akceptován Zhotovitelem či soudem pravomocně přiznán FZÚ). S odkazem na odborná ocenění hodnoty prodloužení

záruky pro ELI 1 ze dne 1. 3. 2019, a pro ELI 2 ze dne 1.3.2019, zpracovaná panem Ing. Martinem Hvězdou, které si FZÚ opatřil (dále také „**Odborné ocenění**“) by se mělo jednat přibližně o 360 kalendářních dní. Nakonec FZÚ vyzval Zhotovitele k osobnímu jednání, kde by došlo k prodiskutování postojů stran a k projednání, a snad i dosažení kompromisního řešení.

Zhotovitel akceptoval pozvání FZÚ k osobnímu jednání, Účastníci Memoranda se sešli dne 26. 8. 2019 a pak v jednáních pokračovali do dne uzavření Memoranda. Pro účely jednání Objednatel poskytl Zhotoviteli Odborné ocenění k prozkoumání. Účastníci Memoranda po přínosné diskusi a výměně relevantních argumentů, nejen s přihlédnutím k obsahu Odborného ocenění, dospěli k dohodě, jak je vymezena níže.

Prohlášení Účastníků Memoranda o dosažené dohodě

Zhotovitel s přihlédnutím ke všem okolnostem, včetně Odborného ocenění, přistoupil k návrhu řešení předloženému ze strany FZÚ v Dopisu č. 2 a Účastníci Memoranda shodně prohlašují, že dosáhli následující dohody:

- 1) Z důvodu možného ovlivnění bezvadné funkčnosti i přímo neopravovaných částí ELI 1 a ELI 2 prostřednictvím provedení většího množství záručních oprav, a to vzhledem k unikátnosti, komplexnosti a interakci celého Díla a s ohledem na funkčnost instalované speciální technologie, Zhotovitel tímto poskytuje novou komplexní záruční dobu (záruka za jakost ve smyslu čl. 20.1. SoD 1 a čl. 20.1. SoD 2) u každé opravované i neopravované části ELI 1 a ELI 2 (s původně 60-měsíční záruční dobou podle SoD 1 a SoD2), a to v souladu s ustanoveními SoD 1 a SoD 2. Toto poskytnutí nové záruční doby vychází z ustanovení čl. 20.5. SoD 1 a čl. 20.5. SoD 2 (dále také „**Poskytnutí nové záruky**“);
- 2) V důsledku Poskytnutí nové záruky uplyne záruka za jakost Díla ve smyslu SoD 1 a SoD 2 u neopravovaných částí Díla dne 22. 8. 2022 pro SoD 1 (ELI 1) a 29. 8. 2021 pro SoD 2 (ELI 2) a u opravovaných částí Díla dnem jednotlivě uvedeným pro každou takto dotčenou část Díla v Příloze č. 1 Memoranda. Pro vyloučení pochybností Účastníci Memoranda potvrzují, že dojde-li ze strany FZÚ k uplatnění oprávněné reklamace vady Díla a opravě předmětné vady Díla Zhotovitelem kdykoliv v průběhu platnosti záruky za jakost Díla ve smyslu SoD 1 a SoD 2 a tohoto Memoranda (tedy včetně Poskytnutí nové záruky), běh záruční doby se bude řídit ustanovením čl. 20.5. SoD 1 a čl. 20.5. SoD 2, tj. počne u této reklamované části Díla běžet 60měsíční záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy;

- 3) Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů od uzavření Memoranda předat FZÚ dodatky bankovních záruk za jakost ve smyslu čl. 7.3. ve spojení s čl. 7.4. SoD 1 a čl. 7.3. ve spojení s čl. 7.4. SoD 2 a tohoto Memoranda (dále všechny bankovní záruky za jakost dohromady jen „BZ“) s datem platnosti a účinnosti BZ prodlouženým do 22. 8. 2022 pro SoD 1 (ELI 1) a do 29. 8. 2021 pro SoD 2 (ELI 2);
- 4) FZÚ zároveň potvrzuje, že s ohledem na Poskytnutí nové záruky Zhotovitelem, které jednak posiluje postavení FZÚ jako oprávněného k uplatnění případně vzniklých vad Díla po delší dobu a jednak pokrývá v bezpečné výši hodnotu možných nároků FZÚ, byť do jisté míry sporných, na zaplacení smluvních pokut za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad dle čl. 23.8. SoD 1 a čl. 23.8. SoD 2 ve výši vzniklé ke dni Memoranda, a to v celkové výši 66 797 082,- Kč (dále jen „Smluvní pokuty“), bude vůči Zhotoviteli považovat nároky z titulu těchto Smluvních pokut (tj. pouze ve výši vzniklé ke dni Memoranda) za vypořádané za podmínky, že Zhotovitel bude v plném rozsahu postupovat v souladu se zde popsanou dohodou.

Účastníci Memoranda se zavazují postupovat v souladu s výše uvedeným prohlášením o dosažené dohodě mezi nimi.

Dne 3. 10. 2019

Dne 3. 10. 2019

Za Objednatele

Za Zhotovitele

RNDr. Michael Prouza, Ph.D.
ředitel FZÚ

Ing. Martin Plch
Metrostav, a.s., ředitel Divize 3

Ing. Tomáš Číhal
Metrostav, a.s., ekonomický náměstek

Přílohy:

1. Tabulka s daty uplynutí záruky za jakost u opravovaných částí Díla

Příloha č. 1 k Memorandu

Tabulka s daty uplynutí záruky za jakost u opravovaných částí Díla