



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., [REDACTED]	<b>DODAVATEL:</b> JANTER stav, s.r.o. IČ: 29374669 DIČ: CZ29374669 Ludmily Konečné 324/17 63900 Brno
---	---

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 30.09.2019

## OBJEDNÁVKA č. 3445/19

Objekt: TIŠNOVSKÁ 1489/117

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 7 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Nájemce: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Cena: **309 426,00 Kč bez DPH**

Termín realizace do: 31.10.2019

[REDACTED]  
Jan Dolnik

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

### Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: [REDACTED]

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytu Tišnovská 117 byt č.7**

Zhotovitel: **JANTER stav, s.r.o.**  
**Ludmily Konečné 324/17**  
**63900 Brno-Štýřice**

IČO: **29374669**  
DIČ: **CZ29374669**

Objednatel:

IČO:  
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	21 270,34	73 865,26	95 135,60
PSV	74 702,72	76 566,78	151 269,50
MON	2 461,35	14 939,65	17 401,00
Vedlejší náklady	38 620,00	7 000,00	45 620,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	309 426,10 CZK
Snížená DPH	15 %	46 414,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: -0,10 CZK

**Cena celkem: 355 840,00 CZK**

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

v

  
BPNE

dne 20.9.2019

Popis:

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	0,00	11 000,00	11 000,00	0,00000
3	Dveře	HSV	6 470,00	0,00	6 470,00	0,05480
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	5 472,72	23 694,08	29 166,80	3,18869
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	5 871,72	1 124,28	6 996,00	0,32136
64	Výplně otvorů	HSV	1 290,00	0,00	1 290,00	0,00024
90	Přípočty	HSV	0,00	30 400,00	30 400,00	0,00000
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	2 094,40	1 951,60	4 046,00	0,16576
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	71,50	3 833,50	3 905,00	0,00200
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	33,60	33,60	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	1 828,20	1 828,20	0,00000
723	Vnitřní plynovod	PSV	19 783,13	6 613,17	26 396,30	0,05452
725	Zařizovací předměty	PSV	8 515,14	26 130,86	34 646,00	0,06807
726	Instalační prefabrikáty	PSV	3 547,20	447,80	3 995,00	0,00900
734	Armatury	PSV	740,50	215,50	956,00	0,00150
735	Otopná tělesa	PSV	8 300,54	2 785,46	11 086,00	0,02699
762	Konstrukce tesařské	PSV	1 459,92	16 540,08	18 000,00	0,22608
766	Konstrukce truhlářské	PSV	1 029,05	4 639,95	5 669,00	0,01455
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	1 660,35	1 012,65	2 673,00	0,06480
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	1 920,00	105,00	2 025,00	0,00320
776	Podlahy povlakové	PSV	12 613,20	5 354,40	17 967,60	0,10770
781	Obklady keramické	PSV	10 633,76	6 166,24	16 800,00	0,28358
783	Nátěry	PSV	2 600,00	28,80	2 628,80	0,01090
784	Malby	PSV	1 899,93	6 526,87	8 426,80	0,06370
M21	Elektromontáže	MON	1 454,75	11 935,25	13 390,00	0,01500
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON	1 006,60	3 004,40	4 011,00	0,00370
VN	Vedlejší náklady	VN	38 620,00	7 000,00	45 620,00	0,03100
<b>Celkem:</b>			<b>137 054,41</b>	<b>172 371,69</b>	<b>309 426,10</b>	<b>4,71714</b>

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>			<b>11 000,00</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>
1	072 53-2111.R00 Vložkování komínu a připojení kotle soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00	0,00
							Montáž: 11 000,00	11 000,00
<b>Díl: 3</b>	<b>Dveře</b>			<b>6 470,00</b>		<b>0,05480</b>		<b>0,00000</b>
2	549-14624R Dveřní bezpečnostní kování kus	1,00000	1 380,00	1 380,00	0,00080	0,00080	0,00000	0,00000
							Dodávka: 1 380,00	1 380,00
							Montáž: 0,00	0,00
3	611-60612R Dveře 2/3prosklené kus	2,00000	2 100,00	4 200,00	0,02050	0,04100	0,00000	0,00000
							Dodávka: 2 100,00	4 200,00
							Montáž: 0,00	0,00
4	611-60101R Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 bílé kus	1,00000	890,00	890,00	0,01300	0,01300	0,00000	0,00000
							Dodávka: 890,00	890,00
							Montáž: 0,00	0,00
<b>Díl: 61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>			<b>29 166,80</b>		<b>3,18869</b>		<b>0,00000</b>
5	612 42-1637.R00 Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková m2	50,00000	277,00	13 850,00	0,04766	2,38300	0,00000	0,00000
							Dodávka: 45,03	2 251,50
							Montáž: 231,97	11 598,50
6	612 10-0020.RAA Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů m	8,00000	58,10	464,80	0,00431	0,03448	0,00000	0,00000
							Dodávka: 3,64	29,12
							Montáž: 54,46	435,68
7	611 90-1111.R00 broušení betonu m2	12,00000	250,00	3 000,00	0,00503	0,06036	0,00000	0,00000
							Dodávka: 41,05	492,60
							Montáž: 208,95	2 507,40
8	612 40-3384.R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS m	20,00000	78,10	1 562,00	0,00849	0,16980	0,00000	0,00000
							Dodávka: 22,85	457,00
							Montáž: 55,25	1 105,00
9	612 42-3631.RT2 Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi m2	15,00000	686,00	10 290,00	0,03607	0,54105	0,00000	0,00000
							Dodávka: 149,50	2 242,50
							Montáž: 536,50	8 047,50
<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>			<b>6 996,00</b>		<b>0,32136</b>		<b>0,00000</b>
10	632 41-9115.RT1 Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.15 mm, cementová podlahová stěrka Mastertop 515 m2	12,00000	583,00	6 996,00	0,02678	0,32136	0,00000	0,00000
							Dodávka: 489,31	5 871,72
							Montáž: 93,69	1 124,28
<b>Díl: 64</b>	<b>Výplně otvorů</b>			<b>1 290,00</b>		<b>0,00024</b>		<b>0,00000</b>
11	358-89010.AR Chráníč proudový OFE-25-2-030AC kus	1,00000	872,00	872,00	0,00024	0,00024	0,00000	0,00000

Zpracováno programem RTS Stavitel+











Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
							Dodávka: 564,61		9 033,76
							Montáž: 385,39		6 166,24
55	611-43000R	Okno plastové jednodílné 60 x 60 cm P							
		kus	1,00000	1 600,00	1 600,00	0,00710	0,00710	0,00000	0,00000
							Dodávka: 1 600,00		1 600,00
							Montáž: 0,00		0,00
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>2 628,80</b>		<b>0,01090</b>		<b>0,00000</b>
56	783 99-1910.R00	Údržba, přemíst. křidel oken/dveří vodor. do 50 m							
		kus	4,00000	7,20	28,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 7,20		28,80
57	611-43006R	Okno plastové jednodílné 60 x 90 cm O, S							
		kus	1,00000	2 600,00	2 600,00	0,01090	0,01090	0,00000	0,00000
							Dodávka: 2 600,00		2 600,00
							Montáž: 0,00		0,00
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>				<b>8 426,80</b>		<b>0,06370</b>		<b>0,00000</b>
58	784 40-2801.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m							
		m2	73,00000	22,00	1 606,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,09		6,57
							Montáž: 21,91		1 599,43
59	784 16-1401.R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x							
		m2	98,00000	14,80	1 450,40	0,00017	0,01666	0,00000	0,00000
							Dodávka: 4,59		449,82
							Montáž: 10,21		1 000,58
60	784 16-5522.R00	Malba tekutá HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x							
		m2	98,00000	54,80	5 370,40	0,00048	0,04704	0,00000	0,00000
							Dodávka: 14,73		1 443,54
							Montáž: 40,07		3 926,86
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>13 390,00</b>		<b>0,01500</b>		<b>0,00000</b>
61	210 80-0101.RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2							
		m	100,00000	59,30	5 930,00	0,00014	0,01400	0,00000	0,00000
							Dodávka: 9,27		927,00
							Montáž: 50,03		5 003,00
62	210 01-0311.RT1	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1902 s víčkem							
		kus	20,00000	69,00	1 380,00	0,00004	0,00080	0,00000	0,00000
							Dodávka: 8,38		167,60
							Montáž: 60,62		1 212,40
63	210 10-0004.R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2							
		kus	10,00000	60,40	604,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 60,40		604,00
64	210 11-3010.R00	Předrátování rozvaděče eon							
		soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 3 500,00		3 500,00
65	210 11-0001.RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-01929							
		kus	5,00000	217,50	1 087,50	0,00004	0,00020	0,00000	0,00000

Zpracováno programem RTS Stavitel+

