

Došlo: 8. 10. 2019

Čj:

Dok: 1

Právní předpis: občanský zákoník

SMLOUVA O DÍLO

o poskytování úklidových prací a služeb

uzavřená v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Domov pro seniory Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

Husova 2119, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 60128071

zastoupená ředitelkou Ing. Hanou Hlaváčkovou

(dále jen „kupující“)

a

2. Lukáš Valdman

sídlo: Ústaleč 84, Kolinec 341 42

zastoupená Lukášem Valdmanem

IČ: 69451265, DIČ: CZ8103031981

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 265352888/0300

(dále jen „prodávající“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

I.**Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v **renovaci dlažby včetně hloubkového čištění spár a ošetření protiskluzným transparentním lakem ve dvou nátěrech, tj. 2 x 50ml / m².**

1. Termín provedení díla je do 31. 12. 2019, přičemž předmět díla je sjednán jako jednorázově renovace dlažby.

Lukáš Valdman

Ústaleč 84, Kolinec 341 42, IČO: 69451265, DIČ: CZ8103031981, tel.: 724 427 003

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla sjednanou v čl. V.) této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro potřeby objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí renovaci dlažby v rozsahu 22 ks koupelen, 1 ks kuchyňka a 1 ks denní místnost.
2. Zhotovitel se zejména zavazuje že:
 - a) dílo bude provedeno dle pokynů objednavatele a ve standartní kvalitě požadované objednavatelem
 - b) zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany,
 - c) pracovníci zhotovitele jsou povinni odevzdat nalezené věci objednateli a zachovávat mlčenlivost,
 - d) před započítím plnění podle smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednatele; v případě změny bude seznam aktualizován.

III.

Obchodní podmínky

1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, má objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednavatelem má zhotovitel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Smluvní pokuta dle smlouvy je splatná do 14-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2. Náhrada škody

Zhotovitel, prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč, a v této výši se jej zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

Lukáš Valdman

Ústaleč 84, Kolinec 341 42, IČO: 69451265, DIČ: CZ8103031981, tel.: 724 427 003

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši. O náhradě škody platí obecná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

3. Ochrana informací

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

Zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován i souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.

1. Ukončení smluvního vztahu

Před provedením díla lze platnost smlouvy ukončit:

- odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou druhou smluvní stranou;
- dohodou smluvních stran.

2. Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu druhé smluvní strany.

IV.

Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva se nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou, tj. na dobu jednorázového provedení předmětu díla dle této smlouvy.

Lukáš Valdman

V.

Cena a platební podmínky

Smluvní cena odpovídá rozsahu a druhu prací předmětu této smlouvy

Celková nabídková cena

Cenová nabídka bez DPH	194 500	Kč
Celkem DPH (15 %)	29 175	Kč
Celková cena včetně DPH	223 675	Kč

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na pořízení Díla včetně úklidu a dopravy na místo realizace Díla. Objednatel neposkytuje zálohy.

Bankovní spojení: **265352888/0300**, peněžní ústav Československá obchodní banka, a. s., a to na základě vystaveného daňového dokladu zhotovitelem.

- a) Fakturace (vystavení daňového dokladu) za provedené práce bude se splatností nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce po vystavení řádného daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem stanovena jiná splatnost.
- b) Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy a je neměnná po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- c) Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- d) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI.

Další ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. Objednatel i zhotovitel k tomuto účelu určí osobu, které budou tuto spolupráci zajišťovat. Osoba zhotovitele bude zabezpečovat organizaci práce a provádět kontrolu provedených prací, osoba zhotovitele se bude na kontrole podílet a bude zajišťovat reklamaci

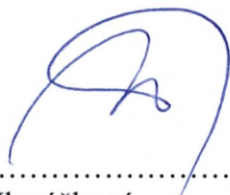
Lukáš Valdman

Ústaleč 84, Kolíneč 341 42, IČO: 69451265, DIČ: CZ8103031981, tel.: 724 427 003

v případě potřeby.

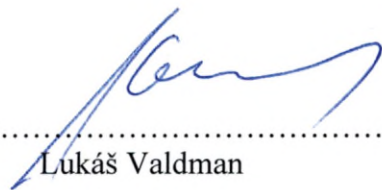
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy vrátit i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
3. K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
4. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
8. Kontaktní osobou zhotovitele je Lukáš Valdman, jednatel, tel.: 724 427 003

V Havlíčkově Brodě dne 1. 10. 2019



.....
Ing. Hana Hlaváčková
ředitelka organizace

V Kolinci dne 1. 10. 2019



.....
Lukáš Valdman

**Domov pro seniory
Havlíčkův Brod,**
příspěvková organizace
Husova 2119 ①
580 01 Havlíčkův Brod

Lukáš VALDMAN
Ústaleč 84
341 42 Kolinec
obchodní činnost
IČ: 694 51 265
DIČ: CZ8103031981

Lukáš Valdman

Ústaleč 84, Kolinec 341 42, IČO: 69451265, DIČ: CZ8103031981, tel.: 724 427 003