

SMLOUVA O PRONÁJMU BATERIOVÉ NAPÁJECÍ STANICE č. 621/2019/PMDP

Plzeňské městské dopravní podniky, a. s.

IČO: 25220683

DIČ: CZ25220683

se sídlem Denisovo nábřeží 920/12, Východní předměstí, 301 00 Plzeň,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložky 710,
zastoupená

(dále jen nájemce)

a

Obchodní společnost:

Elektroline a.s.

IČO:

45312338

DIČ:

CZ45312338

sídlo:

K Ládví 1805/20, Kobylisy, 184 00 Praha 8

zápis v OR:

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9880

zastoupená:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Tel:

Kontaktní osoba:

E-mail:

(dále jen pronajímatel)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu zařízení za následujících podmínek:

Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Nájem bateriové stanice“, v rámci kterého byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka vyhodnocena nabídka pronajímatele. Zadávací podmínky této veřejné zakázky jsou nedílnou součástí této smlouvy, která však není její pevnou součástí.

I. **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel se zavazuje, že s účinností od 1. dne sedmého kalendářního měsíce následujícího po uzavření této smlouvy pronajme nájemci zařízení: „Bateriová napájecí stanice“ dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále BS).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání předmět nájmu (BS) za podmínek sjednaných touto smlouvou, spolu se všemi doklady potřebnými a nezbytnými pro zprovoznění a další užívání BS, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle této smlouvy. Pronajímatel provede zaškolení určené obsluhy nájemce, aby byla zajištěna maximální možnost užívání předmětu nájmu včetně jeho obsluhy, a to nejpozději do jednoho týdne od zprovoznění BS. Zprovoznění BS zajistí pronajímatel na vlastní náklady a odpovědnost, o čemž bude vyhotoven písemný zápis.
3. Pronajímatel se dále zavazuje k poskytování servisních úkonů na BS v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „technický servis“). Technickým servisem se rozumí provádění oprav, údržby, pravidelných prohlídek, či jiných činností zajišťujících provozuschopnost BS (dále jen „služba“ nebo „služby“). Technický servis je součástí sjednané ceny nájmu BS.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavíraná v rámci programu mezinárodní spolupráce EU - INTERREG EUROPE, v rámci kterého budou získaná data při provozu BS v prostředí nájemce vyhodnocena partnerem projektu Gdańsk University of Technology. Testování bude realizovat nájemce a vyhodnocení dat bude provádět pronajímatel, přičemž průběh testování je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, která může být po vzájemné dohodě smluvních stran upravována a upřesňována.

II. **Místo plnění smlouvy**

1. S odkazem na povahu poskytovaných služeb je místem plnění následující lokalita: trolejbusová точка Skupova, v ulici Heyrovského, Plzeň.
2. V případě potřeby pronajímatele se mohou obě smluvní strany dohodnout na jiném místě plnění na území města Plzně.

III. **Nájemné**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Měsíční nájemné za BS je sjednáno ve výši **112.530,- Kč bez DPH (tj. 3751,- Kč/den, měsíc=30 dnů)**. Součástí nájemného je úhrada za služby technického servisu ve výši **18.167,- Kč/měsíc bez DPH**.

K ceně bez DPH bude připočtena daň dle platných právních předpisů v okamžiku plnění.

3. Měsíční nájemné je splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s dobou splatnosti 30 dnů od dne vystavení, min. však 21 dní ode dne doručení nájemci.
4. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Faktura – daňový doklad bude dále obsahovat označení dokladu ve vazbě na dotační projekt a program (číslo projektu, název projektu a název programu).
5. Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti nebo pokud bude účtována cena vyšší, než cena sjednaná, má nájemce právo fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě nastane splatnost nájemného až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře, ne však dříve, než uplynutím 21 dnů ode dne doručení takové řádné faktury nájemci.
6. Faktura se má za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu nájemce.
7. Faktura - daňový doklad musí být doručena na adresu nájemce:
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Finanční účtárna
Denisovo nábřeží 920/12
301 00 Plzeň – Východní Předměstí
a/nebo zaslána elektronicky na emailovou adresu faktury@pmdp.cz ve formátu ISDOC nebo PDF.
8. Nájemce se zavazuje uhradit příslušné faktury řádně ve lhůtě jejich splatnosti. V případě prodlení s platbou ze strany nájemce je tento povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. V případě prodlení s plněním jakéhokoliv závazku pronajímatele dle článku I. této smlouvy se pronajímatel zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši denního nájemného za každý den prodlení s plněním povinností pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Právo nájemce na náhradu škody tímto ustanovením není jakkoliv dotčeno.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

1. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak:

a) Pronajímatel se zavazuje:

- pronajmout plně funkční zařízení včetně zajištění dodávek předpokládaného množství spotřebního materiálu potřebného pro běžný provoz a technický servis BS
- poskytnout potřebnou součinnost nájemci při provozu BS a prováděném testování dle přílohy č. 2 této smlouvy
- poskytovat nájemci služby technického servisu za podmínek definovaných v této smlouvě
- z důvodu snahy o dosažení maximální funkční spolehlivosti a účinnosti oprav provádět vzdálenou správu a kontrolu funkce zařízení a evidovat její zjištění a informovat o nich nájemce
- z důvodu snahy o dosažení maximální účinnosti oprav zajistit minimálně 1x měsíčně odbornou kontrolu a potřebnou údržbu zařízení v místě plnění smlouvy
- 1x ročně zajistit kontrolu a nastavení proudových ochran stanice.
- provádět vyhodnocení testů a nejpozději do 7 dnů od provedení testu předat nájemci požadovaná data,
- po celou dobu trvání této smlouvy být vlastníkem BS a tuto BS jakkoliv nezcizit (neprodat, nedarovat apod.) a právně nezatížit právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

b) Nájemce se zavazuje:

- o zařízení, které je předmětem této smlouvy, pečovat, zabezpečit jej proti poškození, odcizení či zničení.
- poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy, zejména při instalaci a oživení BS
- informovat pronajímatele o všech významných událostech, souvisejících s běžným provozem BS.

Článek V.

Poskytované služby technického servisu - rozsah a podmínky

1. Pronajímatel se zavazuje kvalifikovaně provádět správu, opravy a údržbu zařízení včetně revizí, s náležitou odbornou péčí, dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a podmínky

Drážního úřadu, doporučené technologické postupy výrobcem a vést k zařízení technický deník s údaji o údržbě, zjištěných závadách, opravách a výměně dílů postupné spotřeby.

2. Servisní zásahy na BS budou prováděny v termínech dle předchozí dohody s nájemcem.
3. Pronajímatel se zavazuje, v případě poruchy zařízení, poskytnout službu s maximální dobou odezvy „následující pracovní den od nahlášení“ na základě e-mailových a telefonických požadavků nájemce, uplatněných u pronajímatele do 14:00 předchozího pracovního dne.
4. Nedílnou částí tohoto závazku je dodávka dílů postupné spotřeby a dohodnutého množství spotřebního materiálu na náklady pronajímatele tak, aby BS byla funkční dle znění této smlouvy.
5. Pokud je na pronajaté BS po celou dobu pronájmu prokazatelně vykonávána kvalifikovaná správa a údržba, vztahuje se na BS po celou dobu nájmu záruka výrobce na dodané materiály a práce.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nájemce nebude moci plnohodnotně užívat BS pro napájení trakční sítě, je nájemce oprávněn požadovat a pronajímatel povinen nájemci poskytnout slevu z nájemného.

VI.

Způsob financování a související povinnosti smluvních stran

1. Nájemce upozorňuje pronajímatele, že realizace veřejné zakázky, resp. provoz bateriové posilovací stanice, může být spolufinancován z dotačních prostředků, zejm. z programu mezinárodní spolupráce EU - INTERREG EUROPE,.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že podle ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to zejména z důvodu možného spolufinancování předmětu této smlouvy z peněžních prostředků prostřednictvím dotace. Pronajímatel je v této souvislosti povinen dodržovat podmínky poskytovatele dotace a pravidla dotace. Kontrolní orgán bude mít v rámci kontroly právo přístupu za účelem provedení kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Pronajímatel je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady souvisejí s plněním dle této smlouvy, zejména doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen k uvedené povinnosti dle tohoto ustanovení zavázat i své případné poddodavatele.

3. Pronajímatel se zavazuje k poskytování veškeré potřebné součinnosti nájemci a příslušnému orgánu dotace, a ke zpracování výstupů a dokumentů v souladu s podmínkami příslušné dotace a požadavky poskytovatele dotace v případě spolufinancování z dotačního titulu.
4. Pronajímatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací veřejné zakázky včetně účetních dokladů minimálně do doby stanovené v podmínkách poskytnuté dotace a označovat příslušné doklady, tj. zejména daňové doklady a výstupy číslem a názvem projektu v souladu s podmínkami příslušné dotace.
5. Pronajímatel je povinen dodržovat pravidla publicity stanovená Metodickým pokynem pro publicitu a komunikaci – viz odkaz [Project Brand Manual](#).

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků a je uzavírána na dobu neurčitou.
2. V případě hrubého neplnění povinností nájemce si pronajímatel vyhrazuje právo kdykoliv od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je oprávněn od této smlouvy odstoupit nájemce, pokud pronajímatel podstatným způsobem porušuje závazky vyplývající pro něj z této smlouvy, nebo pokud nájemce nemůže BS plnohodnotně užívat po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. Smlouvu lze bezdůvodně oboustranně vypovědět s výpovědní dobou 6 měsíců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď této smlouvy doručena druhé smluvní strany.
4. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží, včetně předmětu plnění této smlouvy. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po dobu 12 měsíců po jejím skončení.

VIII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu jsou určeny následující osoby odpovědné za dohody o řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti:

Za nájemce
Za pronajímatele

2. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny smluvních ustanovení lze provádět pouze se souhlasem obou účastníků a to písemnou formou číslovaného dodatku.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno obdrží pronajímatel.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
6. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv nájemce, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva **obsahuje obchodní tajemství**, kterým je příloha č. 1 – Technická specifikace bateriové stanice.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nevyplývá-li ze smlouvy jinak.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1: Technická specifikace bateriové stanice
příloha č. 2: Průběh testování BS

V Plzni dne: 30. 9. 2019

V Praze dne: 30. 9. 2019

.....
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

.....
Elektroline a.s.

.....
Elektroline a.s.



Příloha č. 1: Technická specifikace bateriové stanice



EfficienCE



EfficienCE

Interreg
CENTRAL EUROPE



EfficienCE





EfficienCE



EfficienCE



EfficienCE

Příloha č. 2 Průběh testování BS

Podpora sítě při výpadku/rekonstrukci napájecí měřírny

Typicky se jedná o situaci, kdy vzhledem k výpadku jednoho z napájecích bodů musí dojít ke spojení více trolejových úseků a tím naroste jak trolejová vzdálenost od měřírny, tak celkové zatížení úseku. Napět'ové poměry na síti jsou pak nevyhovující.

Účel instalace BS:

- Eliminace napět'ových propadů na síti mimo dovolenou mez pro běžný provoz.
- Dočasná náhrada napájecího bodu (např. místo mobilní měřírny).

Testování na vybraném úseku napájecí sítě:

- Po dobu pěti pracovních dní sledovat a vyhodnotit stávající stav vybraného úseku bez navození výpadku napájení a zásahu do standardního provozu vozidel.
- Po dobu pěti pracovních dní sledovat a vyhodnotit vliv výpadku měřírny a bez zásahu do standardního provozu vozidel.
- Po dobu pěti pracovních dní (dle stejného grafikonu) sledovat a vyhodnotit vliv podpory BS na napájecí síť při výpadku měřírny a bez zásahu do standardního provozu vozidel.
- Opakování měření: 2x v roce (zimní/letní provoz a přechodné období).

Předpokládaný rozsah prací:

- Příprava měření 1 týden.
- 1-2 týdny pro naladění optimálních parametrů BS v daném provozním úseku.
- Vlastní měření: 2x 2 týdny ostrého provozu.
- Zpracování naměřených dat a součinnost při vyhodnocení 3 dny.

Podpora sítě na koncovém úseku

Typicky se jedná o místa s velkou vzdáleností od měřírny, kde odpor dlouhého kabelového a trolejového trakčního vedení způsobuje nadměrný pokles trakčního napětí na konci úseku.

Účel instalace BS:

- Eliminace napět'ových propadů na síti.
- Eliminace špičkového odběru z napájecí měřírny.

Testování na vybraném úseku:

- Po dobu pěti pracovních dní sledovat stávající úsek sítě bez navození výpadku a zásahu do standardního provozu vozidel.
- Po dobu pěti pracovních dní sledovat (dle stejného grafikonu) a vyhodnotit vliv prodloužení trolejového vedení za stávajícího provozu vozidel a podpory BS na konci trolejového vedení.
- Opakování měření: 2x v roce (zimní provoz a přechodné období).

Předpokládaný rozsah prací:

- Příprava měření 1 týden.
- Napájecí bateriová stanice BS

- 1-2 týdny pro naladění optimálních parametrů BS v daném provozním úseku.
- Vlastní měření: 2x 2 týdny ostrého provozu.
- Zpracování naměřených dat a součinnost při vyhodnocení 3 dny.

Podpora sítě při zvýšeném odběru

Zvýšená spotřeba se očekává zejména tam, kde jsou trolejbusy, mimo standardní elektrickou výzbroj, vybaveny také trakčními akumulátory pro částečný provoz mimo trolejové vedení. Uvedené trolejbusy (parciální), po návratu z úseku bez trolejového vedení na trakční síť, odebírají z trakčního vedení mimo proud pro normální provoz také proud pro nabíjení trakčních akumulátorů.

Zvýšená spotřeba lze taktéž očekávat při zvýšeném provozu, například při plánovaném (dlouhodobém) přerušení provozu na jiném úseku a s tím spojené přesunutí části přepravních kapacit na daný úsek.

Účel instalace BS:

- Eliminace napěťových propadů na síti.
- Možnost zvýšení přepravních kapacit na daném úseku bez nutnosti výstavby dalšího napájecího bodu (měnírny).
- Možný rozvoj parciálních trolejbusů, kde po návratu pod trakční vedení (většinou na konečných) mohou trolejbusy jednak odebírat energii pro pohyb vozidla, ale také energii zvýšenou o dobíjení vybitých trakčních baterií.

Testování na vybraném úseku:

- Na vybraném úseku zahájit provoz parciálních trolejbusů. Definovat jízdní řády reflektující potřebu zvýšeného provozu vozidel.
- Po dobu pěti pracovních dní sledovat a vyhodnotit vliv zvýšeného provozu a odběru parciálních trolejbusů na vybraném úseku.
- Po dobu pěti pracovních dní sledovat (dle stejného grafikonu) a vyhodnotit vliv zvýšeného provozu a odběru parciálních trolejbusů za podpory BS na konci trolejového vedení.
- Opakování měření: 2x v roce (zimní provoz a přechodné období)

Předpokládaný rozsah prací:

- Příprava měření 1 týden.
- 1-2 týdny pro naladění optimálních parametrů BS v daném provozním úseku.
- Vlastní měření: 2x 2 týdny ostrého provozu.
- Zpracování naměřených dat a součinnost při vyhodnocení 3 dny.