



MHMPXPCETINY

Stejnopis č. 1

Smlouva o spolupráci č. INO/36/03/001841/2019

Tuto smlouvu o spolupráci („Smlouva“) uzavírají:

- (1) **Landia Management s.r.o.**, IČO: 28510020, DIČ: CZ699002265 se sídlem Evropská 810/136, Vokovice, Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 146822 zastoupená Ing. Kamilem Hošťákem, jednatelem společnosti („**Stavebník**“)
- (2) **Hlavní město Praha**, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zastoupená Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy („**HMP**“)

(Stavebník a HMP také společně jako „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“).

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 954/12 zapsaného ke dni podpisu této Smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 10459 pro k.ú. Hlubočepy obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Pozemek**“);
- (B) HMP je vlastníkem pozemků parc. č. 954/1, 954/11 zapsaných ke dni podpisu této Smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 1189 pro k.ú. Hlubočepy obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Pozemky HMP**“);
- (C) Stavebník plánuje umístit na Pozemku stavební záměr „Dům EMA Barrandov“ („**Záměr**“), jenž je umístěn u ulice Štěpařská v Praze 5. Stavebníkův Záměr bude v podstatných rysech odpovídat žádosti o souhlas s využitím Pozemku HMP pro výpočet koeficientů míry využití území (koeficient podlahových ploch („**KPP**“) a koeficient zeleně („**KZ**“), která tvoří Přílohu 1 této Smlouvy („**Žádost**“);
- (D) Stavebník má v úmyslu v rámci realizace Záměru využít část Pozemků HMP za účelem výpočtu koeficientů míry využití území (KPP a KZ) a dotčené území zrevitalizovat;
- (E) HMP má v úmyslu udělit souhlas s využitím částí Pozemků HMP ve smyslu bodu (D) pro realizaci Záměru v souladu s Pravidly pro vyřizování žádostí o udělování souhlasu s využitím pozemků hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1717 ze dne 18. 7. 2017;
- (F) Strany mají dále zájem uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nově vybudovaným komunikačním stavbám a dalším revitalizovaným plochám, které Stavebník vybuduje na části Pozemků HMP.

Strany uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) tuto Smlouvu:

1. Předmět smlouvy

1.1. Stavebník se zavazuje společně s realizací Záměru:

- a) zhodnotit část Pozemků HMP, a to dle specifikace, která tvoří Přílohu 2 této Smlouvy, to vše v podstatných ohledech odpovídajících Žádosti a vymezení v příloze č. 1 a 2 této Smlouvy (dále jen „Zhodnocení“)
- b) poskytnout HMP finanční kompenzaci ve výši [REDAKCE]

[REDAKCE] Tato cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 162/07/2019 vypracovaným [REDAKCE] ve spolupráci s B.I.R.T. GROUP, a.s. dne 2.4.2019. Podpisem této Smlouvy Strany stvrzují, že se s uvedeným posudkem seznámily.

- 1.2. Realizace Záměru na Pozemku a části Pozemků HMP předpokládá využití Pozemků HMP za účelem výpočtu koeficientů míry využití území (KPP a KZ) z části funkční plochy podle územního plánu. HMP tímto uděluje souhlas s tímto využitím Pozemků HMP. Pro případ, že příslušný orgán státní správy nebude považovat tuto Smlouvu za zákonem aprobovanou formu pro poskytnutí souhlasu ve smyslu předchozí věty, tak se HMP tímto zavazuje vydat Stavebníkovi souhlas dle předchozí věty pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) ve formě vyžadované příslušným orgánem státní správy na výzvu Stavebníka kdykoli po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 1.3. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že v souladu s platným právem se některé výsledky stavební a jiné činnosti na části Pozemků HMP dle odst. 1.1. tohoto článku Smlouvy mohou stát v okamžiku jejich vzniku ze zákona součástí Pozemků HMP či samostatnou stavbou/věcí, přičemž bude-li se jednat o součást Pozemků HMP, tak se Stavebník zavazuje, že nebude po HMP požadovat úhradu odpovídající případnému zhodnocení Pozemků HMP.
- 1.4. Stavebník se dále zavazuje do 90 dnů po kolaudaci části Záměru dotýkajícího se Pozemků HMP právně závazně nabídnout k bezúplatnému převodu do vlastnictví HMP samostatné stavby/věci, které případně vzniknou v důsledku realizace Záměru na části Pozemků HMP označených v Příloze 2 prostých právních vad, vyjma služebností vedení inženýrských sítí, a staveb majících povahu samostatné věci na nich se nacházejících, po zohlednění skutečného provedení staveb dle Záměru v návaznosti na řízení vedená k Záměru v souladu se Stavebním zákonem. Stavebník se zavazuje uzavřít příslušnou převodní smlouvu v rozsahu, v jakém bude návrh dle předchozí věty akceptován příslušným orgánem hl. m. Prahy, a to do 30 dnů od okamžiku, kdy mu bude ze strany HMP zaslán návrh příslušné smlouvy.
- 1.5. Stavebník se zavazuje předat HMP veškerou dokumentaci, kterou má Stavebník k dispozici, související se stavbami a výsledky stavební činnosti na Pozemcích HMP určených k bezúplatnému převodu do vlastnictví HMP ve smyslu odst. 1.4. tohoto článku Smlouvy nejpozději do 60 dnů od kolaudace příslušné části realizovaného Záměru.

1.6. Stavebník se zavazuje HMP předat pravomocné stavební povolení Záměru a Zhodnocení nejpozději do 30 dnů od jeho vydání.

1.7. Stavebník se dále zavazuje finanční kompenzaci uvedenou v odst. 1.1.b) tohoto článku poukázat na účet HMP č. 149024-5157998/6000 na základě HMP vystavené a Stavebníkovi zasláné faktury – daňového dokladu, která bude Stavebníkovi HMP vystavena do 20 dnů po obdržení pravomocného stavebního povolení Záměru a Zhodnocení.

2. Práva a povinnosti stran

2.1. Stavebník prohlašuje, že při plánování a výstavbě Záměru bude postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a je připraven Záměr koordinovat s požadavky městské části Praha 5 a Institutem plánování a rozvoje HMP.

2.2. Strany se výslovně dohodly, že v případě prodlení Stavebníka

a) se zasláním návrhu na bezúplatný převod dle čl. 1 odst. 1.4. Smlouvy nebo

b) s uzavřením smlouvy dle čl. 1 odst. 1.4. Smlouvy

c) s předáním dokumentace dle čl. 1 odst. 1.5. Smlouvy, kdy ke vzniku prodlení Stavebníka dochází i za situace, že předaná dokumentace není kompletní

d) s předáním stavebního povolení dle čl. 1. odst. 1.6 Smlouvy.

vzniká Stavebníkovi povinnost uhradit HMP smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení v každém jednotlivém případě. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo HMP uplatňovat náhradu případné škody v plné výši a Strany tak výslovně vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.

2.3. V případě prodlení Stavebníka se zaplacením fakturované částky dle odst. 1.7. Smlouvy je povinen Stavebník zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300 Kč (slovy tři sta korun českých).

2.4. V rámci závazku součinnosti se HMP zavazuje souhlas udělený dle odst. 1.2. této Smlouvy udělit i opakovaně bez zbytečného odkladu na výzvu Stavebníka, zejm. v případech, kdy si nový souhlas nebo souhlas v jiné formě vyžádají třetí osoby, např. správní orgány nebo další dotčené osoby. Strany souhlasí, že tato Smlouva a jakákoli smlouva či dokument uzavřený či vydaný na jejím základě mohou být použity pro účely realizace Záměru před jakýmkoli správními orgány a dalšími osobami.

2.5. Uzavřením této Smlouvy se HMP nevzdává svého práva uplatňovat ve všech příslušných veřejnoprávních řízeních souvisejících s realizací Záměru včetně Zhodnocení na Pozemcích HMP práva účastníka řízení.

2.6. Pro případ, že Stavebník nezrealizuje Zhodnocení v plochách určených k převodu na HMP v souladu s čl. 1. odst. 1.4. Smlouvy dle Žádosti z důvodu spočívajících na jeho straně a to nejpozději do 1 roku od kolaudace posledního ze stavebních objektů postavených v rámci Záměru, zavazuje se HMP uhradit k jeho výzvě smluvní pokutu odpovídající tržní hodnotě části Pozemků HMP, kterých se týká souhlas dle čl. 1. odst. 1.2. Smlouvy, stanovené znaleckým posudkem zajištěným HMP. Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že nárok na smluvní pokutu nevzniká, pokud bude Zhodnocení provedeno odlišně od Žádosti v důsledku nezbytné úpravy Záměru na základě požadavků dotčených orgánů státní správy, městské části

Praha 5 či HMP a jeho organizací nebo vlastníků infrastruktury dotčené Záměrem a zároveň nárok na smluvní pokutu nevzniká v případě, že Záměr nebude vůbec realizován.

3. Zánik této Smlouvy

- 3.1. Strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, pokud některá z nich porušila jakoukoliv povinnost dle této Smlouvy a toto porušení nenapravila ani do 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy druhé Strany k nápravě.
- 3.2. Strany se dohodly, že výše uvedené právo odstoupit představuje jediné a výlučné právo Stran jednostranně ukončit tuto Smlouvu a práva a povinnosti z ní (včetně odstoupení, výpovědi či jinak), a odstoupení z jiného důvodu, než z důvodu uvedeného v tomto článku 3 Smlouvy (*Zánik této Smlouvy*) je nepřípustné. Strany se v maximálním rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy vzdávají všech jiných práv jednostranně ukončit tuto Smlouvu a práva a povinnosti z ní. Pro vyloučení pochyb Strany sjednávají, že pro odstoupení od této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § § 1977 až 1979 a § 2002 Občanského zákoníku.

4. Doručování

- 4.1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny Straně osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu předem písemně oznámenou v souladu s tímto článkem.
- 4.2. Pokud se písemnost doručovaná prostřednictvím kurýra nebo doporučené pošty nepodaří Straně doručit na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či na jinou adresu řádně oznámenou, má se za to, že písemnost byla doručena 5. dnem od podání písemnosti na poštu nebo doručovateli.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí HMP.
- 5.2. Strany prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě jsou výsledkem společného jednání, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Žádný projev Strany po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této Smlouvy.
- 5.3. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 2008 ze dne 30. 9. 2019.
- 5.4. Práva a povinnosti podle této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Stran. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení povinnosti podle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení dané povinnosti. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro jakýkoli jiný závazek či jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. HMP souhlasí s tím, aby Stavebník ve smyslu ustanovení § 1895 Občanského zákoníku postoupil na

nabyvatele projektu týkajícího se Záměru tuto Smlouvu, avšak pouze za podmínky, že nabyvatel projektu bude součástí stejného koncernu jako Stavebník.

- 5.5. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, včetně případů, kdy ustanovení Smlouvy stanoví práva či povinnosti, která jsou v rozporu s právními předpisy, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání, včetně ujednání, která stanoví práva a povinnosti stran v rozporu s právními předpisy jiným, které bude v souladu s právními předpisy a co nejlépe vystihovalo hospodářský účel ujednání původního.
- 5.6. Tato Smlouva byla sepsána v třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž HMP obdrží po dvou vyhotoveních a Stavebník jedno vyhotovení.
- 5.7. Stavebník výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu této Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy.
- 5.8. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.9. Strany se výslovně dohodly, že změny této Smlouvy je možné učinit pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 5.10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Žádost o souhlas s využitím pozemků hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území (KPP a KZ) z části funkční plochy dle územního plánu;
2. Specifikace navržených kompenzací
3. Zobrazení pozemků dotčených Záměrem dle stavu zápisu v katastru nemovitostí

V Praze, dne 3. 10. 2019

za Landia Management s.r.o.

[Redacted signature]

Ing. Kamil Hošťák
jednatel společnosti

V Praze, dne 3. 10. 2019

za hlavní město Praha

[Redacted signature]

Ing. Martin Kubeš
ředitel odboru evidence majetku



MÍSTO. MĚSTO. ŽIVOT

Landia.cz

LANDIA
management

MHMP0802K03

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor evidence majetku
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
Oddělení výkonu vlastnických práv
Nám. Franze Kafky 1
110 00 Praha 1, Staré Město

Číslo jednací: 2082012/2018
Doručeno dne: 17.12.2013
Podání dokumentů: 1
Podání listinných příloh: 1
Podání a dochůvkových příloh: 1
Podání a dochůvkových příloh: 1

Vše:

**ŽÁDOST O UDĚLENÍ SOUHLASU S VYUŽITÍM POZEMKU HL.M.PRAHY PRO
VÝPOČET KOEFICIENTŮ**

Tímto bychom Vás chtěli požádat o vydání souhlasu s využitím pozemku hl. m. Prahy pro výpočet míry
využití území, tj. koeficientu KPP a KZ.

K žádosti uvádíme následující údaje:

Informace žadatel: Landia Management s.r.o., Evropská 810/136, Praha 6
IČ 28510020, DIČ CZ699002285
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 146822
zastoupená: Ing. Kamil Hošťák, jednatel

Informace o projektu:

Dům EMA
Praha 5 – Barrandov, území se nachází při ulici Štěpáňská a stavba je umístěna
v druhé řadě ve vztahu k této ulici (za BD Adina)
Stavební pozemky jsou parc. č. 9542/12, k.ú. Hlubočepy, který je v majetku žadatele.
Dále jsou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví HMP a to parcely č. 954/1; 954/11;
954/42; 954/43; 954/49, kterých se týká zásah vybudování nových řadů a přípojek inž.
síť, komunikace atd.)

Předmětem řešení je návrh domu s funkcí bydlení, který má 5 nadzemních podlaží + 1 ustupující nadzemní
podlaží. V 1. a 2. podzemním podlaží předpokládáme umístění 31 parkovacích stání, sklepů a technických
místností. V nadzemních podlaží předpokládáme umístění 34 bytů.
Budova bude připojena na stávající komunikace a infrastrukturu.
Součástí řešení je prodloužení příjezdové komunikace Štěpáňská, resp. její slepé části.

**Specifikace dotčeného pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy:**

č. parcely	k.ú.	využití pozemku	výměra m ² v řešeném územím
954/11	Hlubočepy	Ostatní plocha	473,5
954/1			219,1

Výměra pozemků HMP potřebnou k výpočtu požadovaných koeficientů je 692,6 m².

Kontaktní osoba: Landia Management s.r.o., Věra Pochmanová, tel.: 606 365 485,
vera.pochmanova@landia.cz

Přílohy:

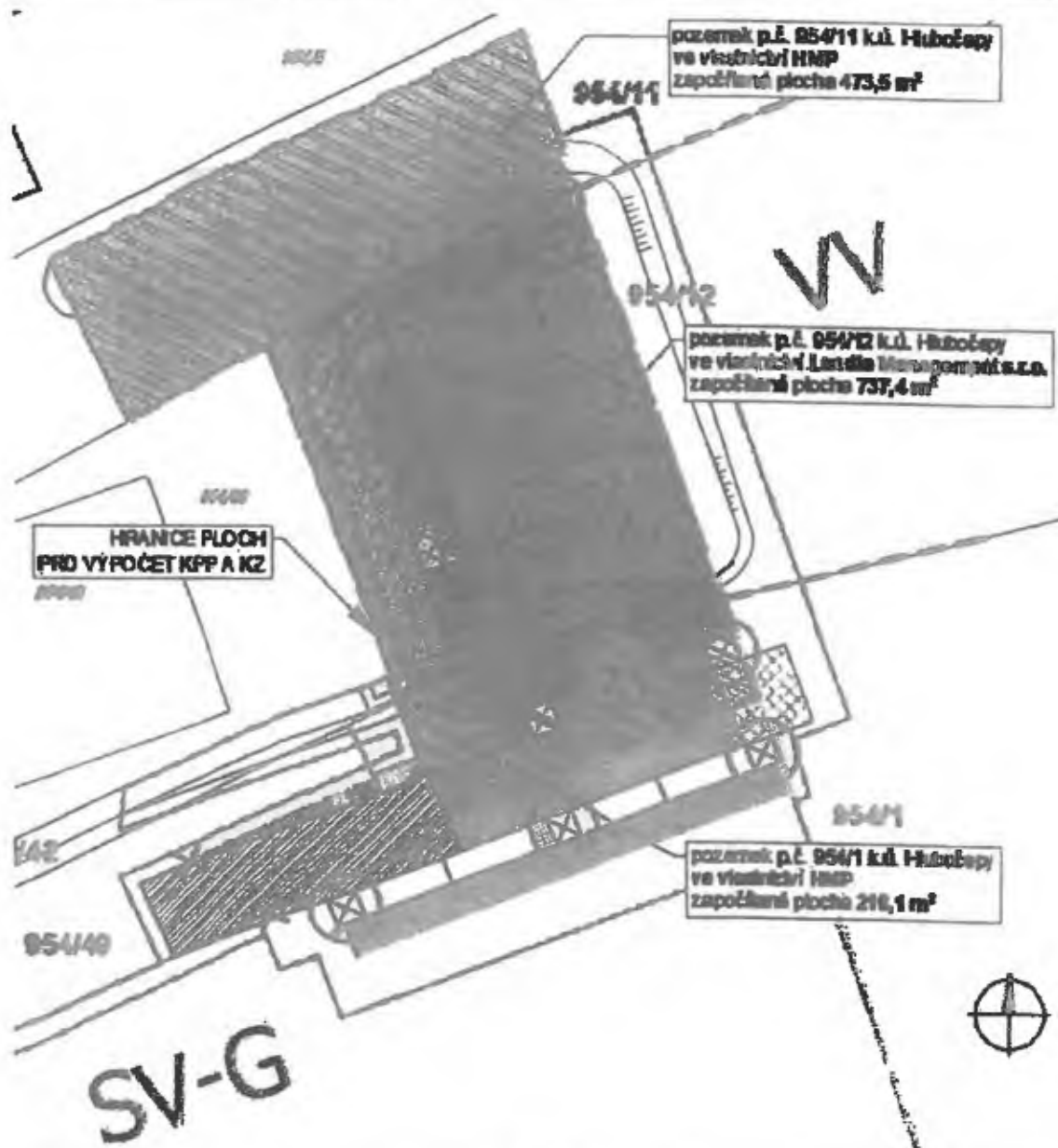
1. Situační výkres – plochy pozemků HMP pro čerpání koeficientů
2. Tabulka s výpočty čerpání koeficientů
3. Bylance funkční plochy
4. Projektová dokumentace
5. Nabídka kompenzace za poskytnuté koeficienty + Situační výkres revitalizace zeleně
6. Stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy
7. Návrh smlouvy

V Praze dne... *19.12.2018*



Landia Management s.r.o.
Ing. Kamil Hošťák - jednatel

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Benetov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Skupení projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.



KPP	
HPP nadzemní podlaží	2 567,3
HPP podzemní podlaží - započítatelné	0
HPP celkem	2 567,3
Výměra plochy pro výpočet	1 430
	KPP
KPP: HPP celkem / výměra plochy pro výpočet 2 567,3 / 1 430	1,795

Obesh:	Průvodní a souhrnná zpráva – bilance funkční plochy	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01_bilance-SV	Zpracovatel, kontrolovat:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	10/2018	Dozorovatel:	Ing. arch. Milan Veselý

DŮM EMA - BARRANDOV

plocha řešeného území / m ²			1430
včetně plochy SV-G			
KPP	koefficient		2574
KZ	0,4		572
DŮM EMA			
HPP			2567,3
KPP		naučný objekt	1,786
plocha zeleně			723
KZ		řešené území	0,506
NEČERPANÁ REZERVA HPP			6,7

max HPP

min. plocha zeleně

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

parc.č. pozemku	vlastník	výměra pozemku v řešeném území / m ²	čerpání HPP m ²	plocha zeleně m ²
954/12	Lesní národní park	737,3	1223,97	167,60
954/13	HMP	473,5	850,08	473,50
954/1	HMP	219,1	393,35	61,90
celkem		1430	2567,30	723,00

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Skupina projektů:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.



DŮM EMA Praha 5 - Barrandov

Dokumentace pro územní rozhodnutí



**Razítko a podpis
(tiskem, autografem):**

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva – bilance funkční plochy	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01_bilance-SV	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	10/2018	Dodavatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

BILANCE FUNKČNÍ PLOCHY SV - G

FUNKČNÍ PLOCHA:	SV
KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:	G
KOEFICIENT PODLAŽNÍCH PLOCH (KPP):	1,8
KOEFICIENT ZELENÉ (KZ):	0,4
PODLAŽNOST:	6
CELKOVÁ VÝMĚRA FUNKČNÍ PLOCHY:	26 677 m ²

Posouzení souladu návrhu s ÚPD:

1) maximální možná celková podlažní plocha

Plocha daných pozemků v SV pro výpočet KPP - 1 430 m²

=> jedná se o součet částí pozemků investora p.č. 954/12 o ploše 737,4 m² a částí pozemků HMP o celkové ploše 692,6 m² (p.č. 954/11 o ploše 473,5 m² a p.č. 954/1 o ploše 219,1 m²), k.ú. Hlubočepy vše v ploše SV viz schéma níže.

Pozn. Na pozemku p.č. 954/1 k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví HMP je započítána pouze 1/2 příjezdové komunikace dle požadavku MČ Praha 5 - Odbor Stavební úřad - Oddělení umísťování staveb.

DŮM EMA: 5 + ustupující 6NP

• 1.NP	->	HPP = 438,8 m ²
• 2.NP	->	HPP = 438,8 m ²
• 3.NP	->	HPP = 438,8 m ²
• 4.NP	->	HPP = 438,8 m ²
• 5.NP	->	HPP = 432,4 m ²
• Ustupující 6.NP	->	HPP = 379,7 m ²

celkem HPP = 2 567,3 m²

Hrubá podlažní plocha jednotlivých nadzemních podlaží domu viz výkresová část.

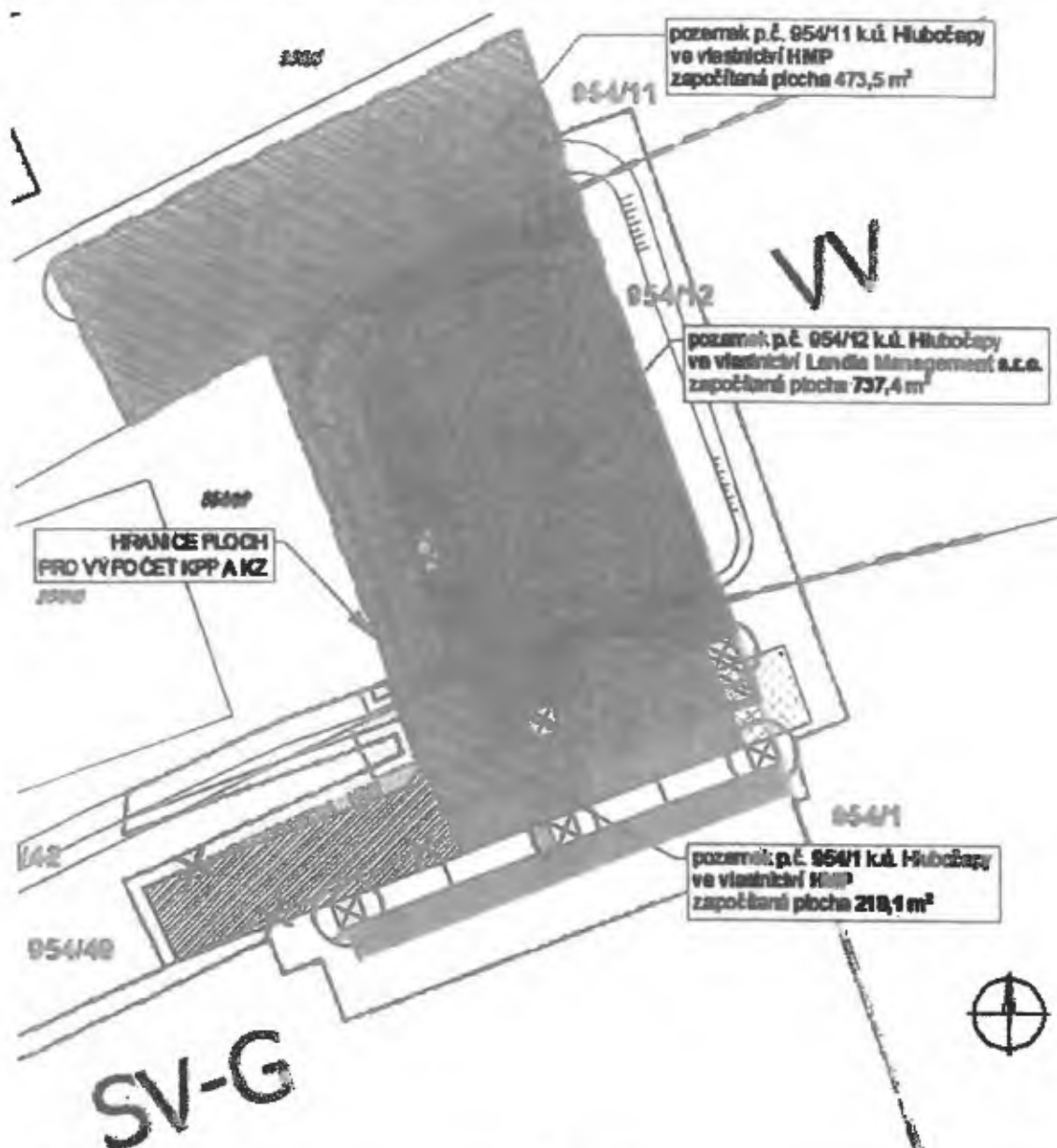
1.PP a 2.PP jsou podzemní podlaží, které mají úroveň převážující částí podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu v pásnu širokém 3,0 m po obvodu stavby viz výkresová dokumentace.

navržená celková HPP		maximální možná celková podlažní plocha
2 567,3 m ²	<	1 430 x 1,8 = 2 574 m ²

KPP =	1,795	<	1,8
=> KPP vyhoví			

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva – bilance funkční plochy	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01_bilance-SV	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	10/2018	Dozoroval:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.



KPP	
HPP nadzemní podlaží	2 567,3
HPP podzemní podlaží - započítatelné	0
HPP celkem	2 567,3
Výměra plochy pro výpočet	1 430
	KPP
KPP: HPP celkem / výměra plochy pro výpočet	1,795
2 567,3 / 1 430	

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva – bilance funkční plochy	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01_bilance-SV	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	10/2018	Dozoroval:	Ing. arch. Milen Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Benátskov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

Podlažnost = celková hrubá podlažní plocha / zastavěná plocha - 1.NP

$$\Rightarrow 2\,667,3 / 438,6 = 5,85 \Rightarrow \text{podlažnost } 6$$

2) minimální plocha zeleně

Plocha daných pozemků v SV pro výpočet KZ - 1 430 m²

⇒ jedná se o součet částí pozemků investora p.č. 954/12 o ploše 737,4 m² a částí pozemků HMP o celkové ploše 692,6 m² (p.č. 954/11 o ploše 473,5 m² a p.č. 954/1 o ploše 219,1 m²), k.ú. Hlubočepy vše v ploše SV viz schéma výše.

$$\text{minimální plocha zeleně dle ÚPD} = 1\,430 \times 0,4 = 572,0 \text{ m}^2$$

$$\text{navržená celková plocha zeleně} = 723,0 \text{ m}^2$$

$$KZ = 723 / 1\,430 = 0,506$$

$$> 572,0 \text{ m}^2$$

$$\geq 0,4$$

⇒ KZ výpočet

....Rozdělení zeleně je zřejmé z koordinační situace

	Typ plošných, liniových a solitérních výsadeb		Měrná jednotka	Započet plochy	Poznámka	PLOCHA
Rostlý terén (min. 75% započítávané plochy) ⁴	Výsadby stromů a keřů v trávniku		m ²	100%	Komplexní sadovnícké úpravy	516,1
	Travnatá hřiště		m ²	20%	Součást sportovních a rekreačních areálů	0
	Popínavá zeleň ¹		m ²	100%	Pás podél zdi o šíři max. 0,5m	0
	Stromy ve zpevněných plochách ¹	Strom s malou korunou	ks	10m ²	Vegetační plocha min.2m ^{2,3}	0
		Strom se střední korunou	ks	26m ²	Vegetační plocha min.4m ^{2,3}	2 x 25 = 50
		Strom s velkou korunou	ks	50m ²	Vegetační plocha min.9m ^{2,3}	0
Osetí zeleň (max. 25% započítávané plochy)	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,16m		m ²	10%	Travník	0
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,3m		m ²	20%	Travník, keře	57,5 x 20 / 100 = 11,5
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,9m		m ²	50%	Travník, keře, stromy s malou korunou	0
	Mocnost vegetačního souvrství více než 1,5m		m ²	70%	Travník, keře, stromy se střední korunou	0
	Mocnost vegetačního souvrství více než 2,0m		m ²	90%	Travník, keře, stromy s velkou korunou	0
	Stromy ve zpevněných plochách ²	Strom s malou korunou v mocnosti vegetačního souvrství více než 0,9m	ks	5m ²	Vegetační plocha min.2m ^{2,3}	0
		Strom se střední korunou v mocnosti vegetačního souvrství více než 1,5m	ks	17,6m ²	Vegetační plocha min.4m ^{2,3}	0

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva – bilance funkční plochy	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01_bilance-SV	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	10/2018	Dozoroval:	Ing. arch. Milán Veselý

Název projektu:	DŮM ENA Praha 5 - Běchary	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

	Strom s velkou korunou v mocnosti vegetačního souvrství více než 2,0m	ks	40m ²	Vegetační plocha min. 9m ² .s	0
	Popínavá zeleň na roztěm terénu ¹	m ²	600%	Pás podél zdi o šíř max. 0,5m	(47,6*0,5)*6= 143,4
CELKEM					<u>723,0 m²</u>

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva – bilance funkční plochy	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01_bilance-SV	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	10/2018	Dozoroval:	Ing. arch. Milan Veselý

AUTOR / Author

LOXIA s.a. - stabilizační a stabilizační
Pozemní / Office: Pozemní 25, 120 00, Praha 2
Tel. / Phone: +420 220 010 771
Fax: +420 220 010 881 E-mail: info@loxia.cz



Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!

POZNÁMKY / Notes

Tento výkres je pouze pro účely informací a není určen pro stavební rozhodnutí!
This drawing is for information only and is not to be used for construction!

AKCE / Project

DŮM EMA BARRANDOV

STUPEN DOKUMENTACE / Project phase

**DOKUMENTACE PRO
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Obsah výkresu / Content of drawing**C. VÝKRESU / Drawing No.****MĚRITKO / Scale****DATUM / Date**

1.8.2016

RODENT / Genre

LANDIA
management

Landia Management s.r.o.
Evropská 810/136, 160 00 Praha 6



Společnost:	LOXIA s.r.o.	SEZNAM DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘEŠENÍ	Strana / Page	
Adresa:	Paroubek 26, Praha 2 130 00			
Tel.:	+420 221 811 711			
	PROJEKT NÁZEV ST21	VYKRYTÍ BY	DATE 05/2018	REV. DATE
PROJEKT	DŮM EMA		Index	

Drawing Number	Index	File name	Index výkresu / Drawing title	Měřítko / Scale	datum	Posl.
ST21 A0 Y01			Průvodní a souhrnné zpráva	-	1.8.2018	
ST21 A0 L01			Stavbní výkres Územní studie	1:1000	1.8.2018	
ST21 A0 L02			Čestný a komerční plán výkres	1:200	1.8.2018	
ST21 A0 L03			Komunikační plán výkres	1:500	1.8.2018	
ST21 A0 L04			Základní plán výkres	1:1000	1.8.2018	
ST21 A0 L05			STV - plán výkres	1:200	1.8.2017	
ST21 A0 L06			Stavba železniční zastávky - komerční	1:500	1.8.2018	
ST21 A0 L07			Stavba železniční zastávky - komerční	-	1.8.2018	
ST21 A0 R01			Plán výkres	1:100	1.8.2018	
ST21 A0 R02			Plán výkres	1:100	1.8.2018	
ST21 A0 P01			Plán výkres	1:100	1.8.2018	
ST21 A0 P02			Plán výkres	1:100	1.8.2018	
ST21 A0 P03			Plán výkres	1:100	1.8.2018	
ST21 A0 P04			Plán výkres	1:100	1.8.2018	
ST21 A0 P05			Plán výkres	1:100	1.8.2018	
ST21 A0 V01			Plán výkres	1:200	1.8.2018	
ST21 A0 V02			Plán výkres	1:200	1.8.2018	
ST21 A0 V03			Plán výkres	-	1.8.2018	
ST21 A0 V04			Plán výkres	-	1.8.2018	

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.



DŮM EMA Praha 5 - Barrandov

Dokumentace pro územní rozhodnutí



Předložit a podepsat
(tiskem, elektronicky):

Obec:	Prácheň a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	8721_A0_T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Beránková
Datum:	1.8.2018	Dotyční:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM ENA	Generální projektant:	LOKIA a.s.
	Praha 5 - Barrandov		Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

A.	1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	4
A.1.1	Údaje o stavbě	4
A.1.2	Údaje o žadateli	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
A.2	Seznam vstupních podkladů	5
A.3	Údaje o území	5
A.3 a)	Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	5
A.3 b)	Dosavadní využití a zastavěnost území	5
A.3 c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	6
A.3 d)	Údaje o odtokových poměrech	6
A.3 e)	Údaje o souřadci a územně plánovací dokumentaci, s níž a úkoly územního plánování	6
A.3 f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	10
A.3 g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	20
A.3 h)	seznam výjimek a úlevových řešení	20
A.3 i)	seznam souvisejících a podmínujících investic	20
A.3 j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	20
A.4	Údaje o stavbě	20
A.4 a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	20
A.4 b)	účel užívání stavby	20
A.4 c)	trvalá nebo dočasná stavba	20
A.4 d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	20
A.4 e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	20
A.4 f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	28
A.4 g)	seznam výjimek a úlevových řešení	28
A.4 h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)	28
A.4 i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby materiálů a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)	28
A.4 j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	29
A.4 k)	orientační náčrty stavby	29
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	29
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	31
B.1	Popis území stavby	31
B.1 a)	charakteristika stavebního pozemku	31
B.1 b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	31
B.1 c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	34
B.1 d)	poloha vzhledem k záplavovému území, podléhanému území apod.	34
B.1 e)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	34
B.1 f)	vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	34
B.1 g)	požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin	34
B.1 h)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	35
B.1 i)	územně technické podmínky (zajména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	35
B.1 j)	včasně a časové vazby stavby, podmínující, vyvolané, související investice	35

Obchod:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOKIA a.s.
Číslo dokumentu:	6121_A0_T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Dozorovatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Úroveň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

B.2	Celkový popis stavby	35
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	35
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	35
B.2.3	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	36
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	37
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	37
B.2.6	Základní technický popis staveb	38
B.2.7	Technická a technologická zařízení	39
B.2.8	Požární bezpečnostní řešení	39
B.2.8 a)	výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů	41
B.2.8 b)	zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva	42
B.2.8 c)	předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požární bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby	43
B.2.8 d)	zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany	44
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	44
Kritéria	tepelné technického hodnocení	44
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	44
	Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibration, hluk, prašnost apod.)	44
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	45
	Pronikání radonu z podlaží, bludné proudy, seizmická, hluk, protipovodňová opatření apod.	45
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	49
B.3.1	Vodovod	49
B.3.2	Kanalizace	50
B.3.3	Horkovod	54
B.3.4	Vytápění a ohřev TUV	55
B.3.5	Vzduchotechnika	55
B.3.6	Elektro siloproud	56
B.3.7	Elektro slaboproud	59
B.3.8	Veřejné osvětlení	60
B.4	Dopravní řešení	61
B.4 a)	popis dopravního řešení	61
B.4 b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	63
B.4 c)	doprava v křídle	63
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	64
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	64
B.6 a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	65
B.6 b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	69
B.6 c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	69
B.6 d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	70
B.6 e)	návrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	70
B.7	Ochrana obyvatelstva	70
B.8	Zásady organizace výstavby	70
B.8 a)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	70
B.8 b)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	71
B.8 c)	meziměsíční záznamy pro staveniště (dočasné / trvalé)	72
B.8 d)	bilance zemních prací, požadavky na přilem nebo deponie zemin	72

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	BT21_A0_T01	Zpracovatel, kontroluje:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dovozitel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM EMA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : **Dům EMA**
- b) Místo stavby: Řešené území se nachází v Městské části Praha 5 - Barrandov. Území se nachází při ulici Štěpáňská a je umístěn ve druhé řadě ve vztahu k této ulici (za BD Adina).
- Číslo parcel:
- a) areálové pozemky dotčené – v rámci řešené funkční plochy „SV“
954/12 (v soukromém vlastnictví investora)
katastrální území Hlubočepy, obec Praha
- b) části pozemků dotčených mimo areál – nové řady a přípočky inž. sítí, komunikace atd.
954/1(HMP); 954/11 (HMP); 954/42 (HMP); 954/43 (HMP) ; 954/46 (HMP)
katastrální území Hlubočepy, obec Praha

- c) Předmět dokumentace: pro územní řízení
- Datum zpracování: 05-06/2016

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor: Landia Management s.r.o. se sídlem Praha 6, Evropská 810/136
IČO 285 10 020
Jednatel: Ing. Kamil Hošťák

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: LOXIA a.s.
se sídlem Perucká 26, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
IČO: 649 48 616

Kontaktní osoba - HŘP – Ing. Tereza Bartáková
tel: 221 511 711, 724 716 537 e-mail: stepanska@loxia.cz
http: www.loxia.cz

Zpracovatelé dílčí projektové dokumentace :
Zřizovatel technika:

Ing. Aleš Kaláček
Ing. Tomáš Jedmiček

Elektro – VN, VO a SEK:

Ing. Jaroslav Mikulášek (mob.: 602 437 347)
e-mail: mikulask02@seznam.cz
Autorizace ČKAIT – 0007151
Ing. Rostislav Němec (mob.: 603 429 593)
e-mail: alemamand@quick.cz

Požární ochrana:

Ing. Jarmila Kubínová (mob.: 603 621 837)
e-mail: j.kubinova@volny.cz
Autorizace ČKAIT – 0003481

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_AD_T01	Zpracovatel, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dokresloval:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DÚM EMA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LODA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

Akustika:

Ing. Jiří Králíček
Akustické měření a studie

Doprava + komunikace:

VIN Consult s.r.o.
Ing. Jan Hrdlička
Ing. Jiří Blegl (tel. 244104020)
e-mail: jiri.blegl@vinconsult.cz
Autorizace ČKAIT – 0004254

A.2 Seznam vstupních podkladů

- územní plán ekologického útvaru hl. m. Prahy schválený zastupitelstvem hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláška o závazné části územního plánu č. 32/1999 Sb. Hl. m. Prahy s účinností od 1.1.2000
- záměr investora - využití plochy pozemku pro výstavbu obytného areálu
- konzultace s orgány, organizacemi a správci sítí
- Konzultace s investorem
- Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku provedla firma 3G Praha s.r.o., geodeticko - inženýrské práce 10/2015 v souřadnicovém systému JTSK a ve výškovém systému BpV.
- Inventarizační dendrologický průzkum – Ateliér zahrada 08/2015
- Na základě objednávky investora provedla společnost Radon v.o.s. v červnu 2016 Stanovení radonového indexu pozemku
- Studie oslunění a denního osvětlení vliv výstavby bytového domu EMA při ulici Štěpařská, Praha 5, na kvalitu oslunění a denního osvětlení sousedních objektů, - Daleš s.r.o. 03/2017.
- Na základě objednávky provedla společnost Geotechnik s.r.o. v srpnu 2016 Předběžný inženýrskogeologický průzkum posouzení kontaminace horninového prostředí
- Akustická studie - AKUSTPROJEKT s.r.o., 3/2017
- BARRANDOV – ŠTĚPAŘSKÁ - architektonicko - urbanistická studie zástavby, 11/2016, LODA a.s.,
- Dopravní studie - LUCIDA s.r.o. 07/2016
- Dopravní studie - doplněk - LUCIDA s.r.o. 02/2017
- Dopravní studie - stanovení dopravních intenzit v roce 2000 na ul. Štěpařská - ETC s.r.o. 12/2016

A.3 Údaje o území

A.3 a) Rozsah řešeného území: zastavěné / nezastavěné území

Zájemové území se nachází v Praze 5 – Barrandov, v prostoru rozvojového území, které navazuje na stávající bytovou zástavbu. Jedná se o pozemek číslo 954/12, k.ú. Hlubočepy. Území sousedí na západě se stávajícím bytovým domem Adina, na jihu a východě se nachází pozemky určené k výstavbě ve vlastnictví HMP a Landia Management s.r.o. (investor této akce). Ze severu je území obklopeno stávající obytnou zástavbou.

A.3 b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Zájemové území je v současné době bez využití. Dříve bylo využíváno pravděpodobně jako mezidoposky při výstavbě okolní bytové zástavby.

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval (firma):	LODA a.s.
Číslo dokumentu:	BT21_A0_T01	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáňková
Datum:	1.8.2016	Doplnil:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM EMA Praha 6 - Benetkov	Generální projektant:	LOOGA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

A.3 c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Předmětné území není chráněné podle jiných právních předpisů.

Území leží mimo záplavovou oblast. Všechny objekty jsou navrženy za hranicí tohoto území (hydrologické údaje), a proto není potřeba navrhovat opatření zabráňující vniknutí povodňové vody.

A.3 d) Údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k rozsahu projektovaných prací dojde k úpravě stávajících odtokových poměrů. Dešťová voda ze střešních a vjezdů do 2.PP bude svedena do navrženého retenčního tělesa a následně regulovaně vypouštěna do jednotné kanalizace. Prodloužení stávající komunikace je částečně odvodněno přes stávající uliční vpust s napojením na jednotnou kanalizační síť a dále povrchově do nově navrženého průlehu podél komunikace s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace.

A.3 e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Východní podklady:

- územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy schválený zastupitelstvem hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláška o závazné části územního plánu č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy s účinností od 1.1.2000
- změna územního plánu Z 1000/00

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOOGA a.s.
Číslo dokumentu:	BT21_AD T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bertáková
Datum:	1.9.2018	Doplnění:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DUM EMA Praha 6 - Benandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.



LEGENDA

ŘEŠENÁ FUNKČNÍ PLOCHA „SV-G“

1. Za SV- všeobecně smíšená viz Průvodní zpráva ÚP

Území slouží pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nadřazená část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracovatel, kontroluje:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Dobrovolník:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DUM EMA Praha 8 - Benádkov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Etape projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, péči komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Víceúčelové zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění nákladů z obecně přípustných funkcí ve všeobecně směřeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

BILANCE FUNKČNÍ PLOCHY

FUNKČNÍ PLOCHA:	SV
KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:	G
KOEFICIENT PODLAŽNÍCH PLOCH (KPP):	1,8
KOEFICIENT ZELENĚ (KZ):	0,4
PODLAŽNOST:	8
CELKOVÁ VÝMĚRA FUNKČNÍ PLOCHY:	28 677 m ²

Ve funkční ploše „SV-G“ se nacházejí tyto objekty:

1) Objekt č. p. 1098 na pozemku č. parc. 954/5, k.ú. Hlubočepy

	HPP	
1NP	8 480 m ²	
2-7NP	22 088 m ²	
CELKEM	30 568 m ²	HPP odmítnuta, podklady v archivu CHYBI

2) Objekt č. p. 1196 na pozemku č. parc. 954/40, k.ú. Hlubočepy

	HPP	
1NP	377 m ²	
2-5NP	350 m ²	
6NP	258 m ²	
CELKEM	2 035 m ²	HPP dle DÚR, ověřeno v archivu

3) Objekt č. p. 1131 na pozemku č. parc. 867/10, k.ú. Hlubočepy

	HPP	
1-6NP	1 278 m ²	
7NP	1 144 m ²	
CELKEM	8 812 m ²	HPP odmítnuta, podklady v archivu CHYBI

VÝPOČET MAX. VYUŽITELNOSTI ÚZEMÍ

VYČERPÁNÍ HPP V ÚZEMÍ: 30 568 + 2 035 + 8 812 = 41 414 m²

MAXIMÁLNÍ HPP ÚZEMÍ: 28 677 x 1,8 = 51 619 m²

ZBÝVÁ HPP: 51 619 - 41 414 = 10 205 m²

Princip výpočtu HPP rekapituluje stávající objekty ve funkční ploše SV-G.

Celkem jsou zde tři objekty, u objektu č. 2 byla plocha získána z DÚR v archivu, objekty č. 1 a 3 nejsou v archivu dochovány, proto bylo jejich HPP odmítnutím dopočítáno. Celá funkční plocha má kapacitu 51 619 m² HPP, objekty č. 1 až 3 čerpají 41 414 m² a v ploše tedy zbývá dočerpat 10 205 m².

Posouzení souladu návrhu s ÚPD:

1) maximální možná celková podlažní plocha

MAXIMÁLNÍ CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	BT21.A0.T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Doklad:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM EMA Praha 5 - Barmandov	Generální projektant:	LOKIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia management s.r.o.

- 1.NP → HPP = 438,8 m²
- 2.NP → HPP = 438,8 m²
- 3.NP → HPP = 438,8 m²
- 4.NP → HPP = 438,8 m²
- 5.NP → HPP = 432,4 m²
- Ustupující 6.NP → HPP = 379,7 m²

celkem **HPP = 2 567,3 m²**

V rámci prací na PD byla provedena rešerše stávajících služeb a nebytových prostor v okolí záměru. Vzhledem k relativně velkému počtu obchodních ploch (ne všechny jsou využívány) a služeb v ul. Hegerova viz výkresová část je ~~záměr realizace v této lokalitě považován za neoprávněný~~. V rámci projednání byla 100% funkce bydlení doporučena také Výborem územního rozvoje MČ Praha 5.

Hrubá podlažní plocha jednotlivých nadzemních podlaží domu viz výkresová část.

1.PP a 2.PP jsou podzemní podlaží, které mají úroveň převážující části podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 3,0 m po obvodu stavby viz výkresová dokumentace.

1b) NÁVRH NA POZEMKU HMP 954/1: 2x BD 6+2NP → HPP cca 2 x 2 500 = 5 000 m²

1 c) NÁVRH NA POZEMKU HMP 890/1: 1x BD 4+1NP → HPP cca 1 500 m²

⇒ součet 5 000 + 1 500 = 6 500 m²
 ⇒ ~~proposedá HPP = 2 567,3 m² < 6 500 m²~~ ⇒ **vyhoví**

Výpočet zohledňuje návrh možného rozvržení zbývajících nevyčerpané HPP na nezastavěné pozemky. Od severu jde o Dům EMA na pozemku p.č. 954/12 k.ú. Hlubočepy - Landia management s.r.o. a 2 567,3 m² HPP, dále o dva bodové bytové domy (6+2NP, 2x 2 500 m² HPP) na pozemku p.č. 954/1 k.ú. Hlubočepy - HMP a o bodový bytový dům (4+1NP, 1 500 m² HPP) na pozemku p.č. 890/1 k.ú. Hlubočepy - HMP na jihu.

Podlažnost = celková hrubá podlažní plocha / zastavěná plocha - 1.NP
 ⇒ 2 567,3 / 438,8 = 5,85 ⇒ ~~5,85 > 5~~

2) minimální plocha zeleně

plocha daných pozemků v SV = 1 430 m²
 (jedná se o součet částí pozemku investora p.č. 954/12 o ploše 737,4 m² a částí pozemku HMP p.č. 954/11 o ploše 473,5 m² a p.č. 954/1 o ploše 219,2 m², k.ú. Hlubočepy vše v ploše SV, je započítána 1/2 příjezdové komunikace)

minimální plocha zeleně dle ÚPD = 572,0 m²
 navržená celková plocha zeleně = **723,0 m²**
 KZ = **0,598**

> 572,0 m²
 ≥ 0,4
 ⇒ KZ vyhoví

.....Rozdělení zeleně je zřejmé z koordinační situace

Odesl:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracování (firma):	LOKIA a.s.
Číslo dokumentu:	6721_A0_T01	Zpracování, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dosazení:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Benátský	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

	Typ plošných, liniových a solitérních výsadeb	Měrná jednotka	Započet plochy	Poznámka	PLOCHA	
Rostlý terén (min. 75% započítávané plochy) ¹	Výsadby stromů a keřů v trávniku	m ²	100%	Kompletní sadovnícké úpravy	816,1	
	Travnatá hřiště	m ²	20%	Souběží sportovních a rekreačních areálů	0	
	Popínavá zeleň ¹	m ²	100%	Pás podél zdi o šíř max. 0,5m	0	
	Stromy ve zpevněných plochách ¹	Strom s malou korunou	ks	10m ²	Vegetační plocha min.2m ^{2,3}	0
		Strom se střední korunou	ks	25m ²	Vegetační plocha min.4m ^{2,3}	2 x 25 = 50
Strom s velkou korunou		ks	50m ²	Vegetační plocha min.9m ^{2,3}	0	
Ostatní zeleň (max. 25% započítávané plochy)	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,15m	m ²	10%	Travník	0	
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,3m	m ²	20%	Travník, keře	67,6 x 20 / 100 = 13,5	
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,6m	m ²	50%	Travník, keře, stromy s malou korunou	0	
	Mocnost vegetačního souvrství více než 1,5m	m ²	70%	Travník, keře, stromy se střední korunou	0	
	Mocnost vegetačního souvrství více než 2,0m	m ²	90%	Travník, keře, stromy s velkou korunou	0	
	Stromy ve zpevněných plochách ²	Strom s malou korunou v mocnosti vegetačního souvrství více než 0,9m	ks	5m ²	Vegetační plocha min.2m ^{2,3}	0
		Strom se střední korunou v mocnosti vegetačního souvrství více než 1,5m	ks	17,5m ²	Vegetační plocha min.4m ^{2,3}	0
		Strom s velkou korunou v mocnosti vegetačního souvrství více než 2,0m	ks	40m ²	Vegetační plocha min.9m ^{2,3}	0
	Popínavá zeleň na rostlém terénu ¹	m ²	800%	Pás podél zdi o šíř max. 0,5m	(47,8*0,5)*8 = 193,4	
	CELKEM					723,0 m²

A.3.1 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení stavby bude plně respektovat zákony, vyhlášky a platné ČSN.

Zejména se jedná o nařízení č. 10/2016 PSP (Pražské stavební předpisy) - datum účinnosti 1.8.2016.

ČÁST DRUHÁ - ÚZEMNÍ POŽADAVKY

HLAVA IV - Umisťování staveb

§20 - Obecné požadavky na umisťování staveb

(1) Při umisťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zastavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

Průvodní a souhrnná zpráva
Číslo dokumentu: ST21_A0_T01
Datum: 1.8.2016

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval (tme):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dokontroloval:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM ENA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

BARRANDOV – ŠTĚPÁŘSKÁ - architektonicko - urbanistické studie zástavby, 15.11.2016, Loxia a.s., která předpokládá změnu územního plánu na pozemcích investora Landia Management s.r.o. východně od záměru. V rámci záměru Dům ENA je dán princip uspořádání veřejné komunikace (chodník, parkovací pás se stromy a vozovka), která by takto měla pokračovat dále východním směrem.

(2) Na náměstích a městských třídách se budovy zpravidla umísťují tak, aby část jejich přízemí orientovaná do uličního prostoru na ně přímo výškově navazovala a byla využitelná pro obchod a služby.

→ Dům ENA není umístěn na náměstí ani městské třídě; na západě se jedná o komerčních ploch v okolí, kde část plochy je neobčerstvená, náloží komerčních ploch pro obchod a služby v Dům ENA umístěny.

(3) Stavby na hranici veřejných prostorů se přednostně umísťují tak, aby vytvářely přirozené vodítko pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (10).

→ Stavby na hranici veřejných prostorů se přednostně umísťují tak, aby vytvářely přirozené vodítko pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (10).

(4) Umísťování dočasných staveb nesmí vyvolávat škzení stromů ve veřejném prostoru.

→ Umísťování dočasných staveb nesmí vyvolávat škzení stromů ve veřejném prostoru.

(5) Stavby zařízení stavenišť, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být umístěny a povolovány pouze jako dočasné.

→ Stavby zařízení stavenišť, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být umístěny a povolovány pouze jako dočasné.

(6) V záplavových územích, výjma jejich chráněných částí, musí být stavby umístěny tak, aby nezhoršily průtokové a odtokové poměry. Požadavky jiného právního předpisu 1) tím nejsou dotčeny.

→ Stavby na hranici veřejných prostorů se přednostně umísťují tak, aby vytvářely přirozené vodítko pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (10).

§ 21 - Stavební čára

(1) Způsob zástavby stavebních bloků a prostorový vztah zástavby k veřejným prostranstvím se zpravidla vymezuje stavební čarou.

(2) Stavební čára je hranice vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. Stavební čára dále určuje tyto parametry:

- a) ustupování zástavby od hranice zastavění, která může nebo nesmí ustupovat;
- b) rozsah a míru zastavění hranice zastavělné části bloku, které musí, nesmí, nebo může být souvislé a úplné.



(3) Podle těchto parametrů se v území uplatní převážně stavební čára:

- a) uzavřená, která vymezuje hranici zastavělné a nezastavělné části bloku,
 - 1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
 - 2. která musí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná;
- b) otevřená, která vymezuje hranici zastavělné a nezastavělné části bloku,
 - 1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
 - 2. která nesmí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná, anebo
- c) volná, která vymezuje hranici zastavělné a nezastavělné části bloku,
 - 1. jejíž zástavba může libovolně ustupovat a
 - 2. která může být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná.

→ Stavby na hranici veřejných prostorů se přednostně umísťují tak, aby vytvářely přirozené vodítko pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (10).

§ 22 - Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracovatel, kontrolátor:	Ing. Tereza Barbošová
Datum:	1.8.2016	Dokladatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DUM EMA Praha 5 - Bělohory	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

(1) Stavby se umísťují v souladu s uliční čarou a typem bloku podle § 12. Nejsou-li tyto vymezeny územním nebo regulačním plánem, platí, že:

a) v území, kde jsou založena uliční prostranství, se uliční čára a typ bloku odvozuje z územní studie nebo z existujících veřejných prostranství, s přihlédnutím k vyznačení uličních prostranství v územně analytických podkladech;

b) v území, kde nejsou založena uliční prostranství, se uliční čára a typ bloku odvozuje z územní studie, popřípadě se vymezuje v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí¹²).

(2) Budovy, výma budov rozměrově přiměřených a přímo souvisejících s charakterem veřejných prostranství (např. veřejné toalety, zařízení pro MHD, stánky apod.), nesmí být umístěny na pozemku, jehož součástí je uliční prostranství.

(3) Stavby se umísťují v souladu se stavební čarou podle § 21. Není-li vymezena územním nebo regulačním plánem, platí, že:

a) ve stabilizovaném území se stavební čára odvozuje z územní studie nebo z převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejným prostranstvím; nelze-li stavební čáru jednoznačně odvodit, považuje se za stavební čáru volnou;

b) v transformačním a rozvojovém území se stavební čára odvozuje z územní studie, popřípadě se vymezuje v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí¹²).

(4) U stavební čáry, která vyžaduje souvislé a úplné zastavění hranice zastavitelné části bloku, lze v odůvodněných případech (např. z důvodu zajištění prostupnosti stavebního bloku) přerušit zástavbu mezerou o maximální šířce 4 m, nastanová-li územní nebo regulační plán v souladu s § 63 odst. 2 jinak.

§ 23 - Prostor mezi uliční a stavební čarou

(1) Prostor mezi uliční a stavební čarou se zpravidla zahradně upravuje nebo využívá pro činnosti související s navazujícími veřejnými prostranstvím, a to v souladu s jeho charakterem.

(2) V prostoru mezi uliční a stavební čarou lze umísťovat pouze stavby, které tvoří součást zahradní úpravy a úpravy parteru, podzemní stavby, stavby připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a části staveb podle § 24.

§ 24 - Prvky před stavební čarou

(1) Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 63 odst. 2 jinak, stavební čáru mohou překročit:

a) do vzdálenosti 0,3 m základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průběh, zařízení a prvky a dodatečné zateplení budovy;

b) korunní římsa a střešní do vzdálenosti 1 m,

c) stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení podle § 80,

d) arkýře a vykonzolované části vyšších podlaží do vzdálenosti 1 m a balkony, pevné markýzy a zastřešení vstupů do vzdálenosti 1,5 m před stavební čáru za předpokladu, že jsou vzdáleny minimálně 2,5 m od sousední stavby; tyto prvky mohou v součtu tvořit nejvýše jednu třetinu plochy fasády přilehlé k příslušné stavební čáře a u ulic délkou než 12 m nesmí překročit uliční čáru;

e) vstupní části staveb do vzdálenosti 3 m a výšky jednoho podlaží za předpokladu, že zároveň nepřekročí čáru uliční a nepřesáhnou (přesahem) 15 m² zastavěné plochy;

f) podzemní části staveb, nepřekročí-li zároveň čáru uliční;

Obec: Průvodní a souhrnná zpráva

Číslo dokumentu: ST21_A0_T01

Datum: 1.8.2016

Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Dobrý:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Štápis projektu:	Documentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

g) nadzemní stavby a části staveb do výšky 1,2 m od upraveného terénu, nepřekročí-li zároveň čáru uliční; zábradlí se do výšky nezapočítávají; předepsanou maximální výšku lze lokálně přesáhnout až do výšky 1,8 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.

-> stavební čára, která je totožná s uliční čarou, překračuje pevné markýza (zastřešení vstupu) a balkonové desky do vzdálenosti max 0,8 m – tedy méně než 1,5 m a tvoří méně než 1/3 plochy fasády přilehlé k příslušné stavební čáře

(2) Prvky před stavební čarou nesmí zasahovat do průjezdného a průchozího prostoru komunikace podle jiného právního předpisu¹³) a nesmí zúžit šířku přilehlého chodníku na méně než 1,5 m.

-> pevné markýza (zastřešení vstupu) a balkonové desky přesahují stavební čáru; která je totožná s uliční čarou, do vzdálenosti max 0,8 m. Šířka přilehlého chodníku je 4,0 m, která byla lokálně zúžena na 3,2 m, což je více než požadovaných 1,5 m

§ 25 - Výšková regulace

§ 25 - Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci

-> návrh DŮMU EMA splňuje charakter území a vzhled ke stávající zástavbě; návrhová výška DŮM +1 odpovídá NP je v souladu s platným územním plánem a řádně odpovídá okolní zástavbě viz příloha ST21_103 – příloha technického řešení

§ 26 - Odstupy od okolních budov

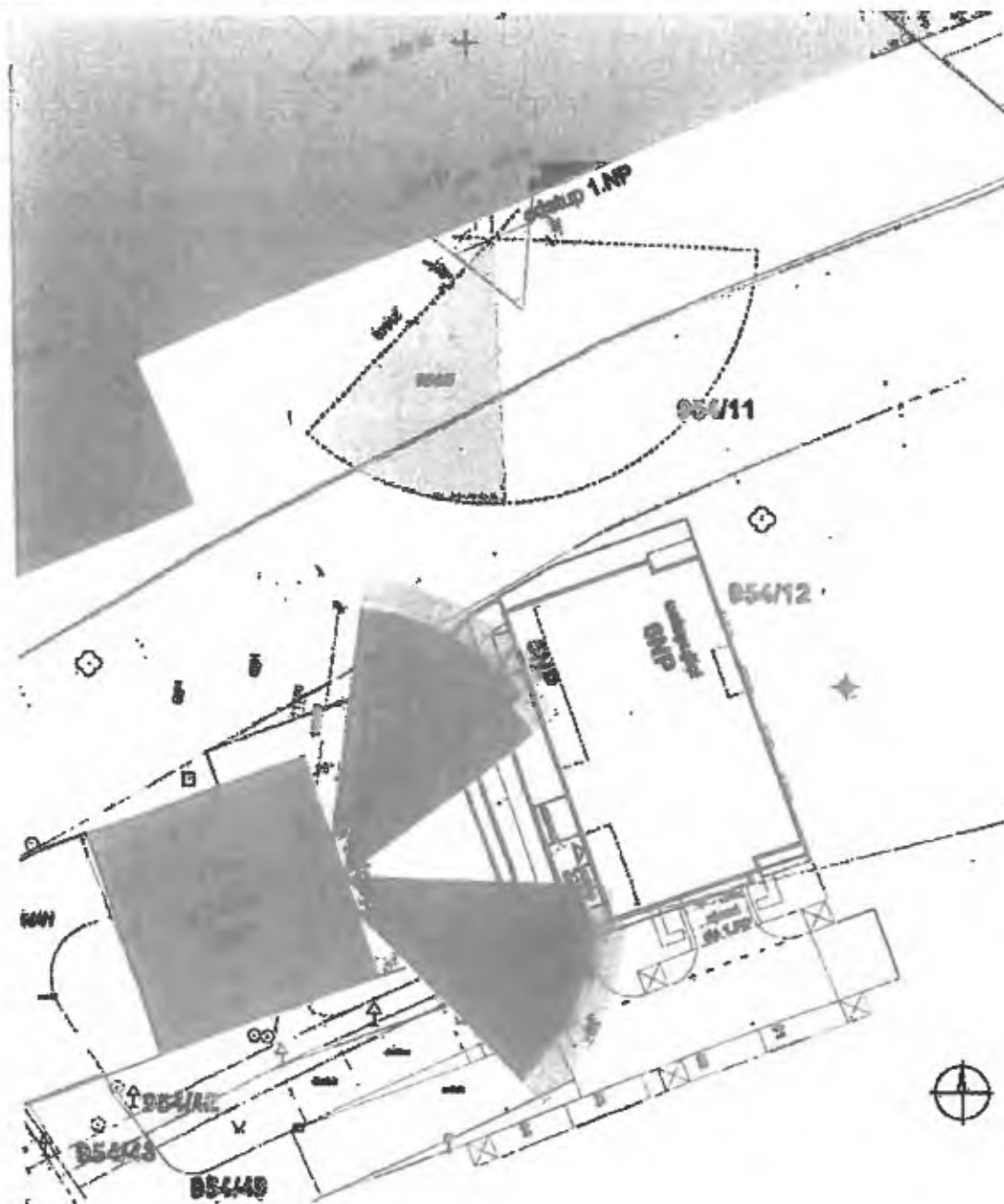
(1) Stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov.

(2) Požadavek na odstup se neuplatní, pokud by znemožnil splnění podmínek prostorové regulace stanovené územním nebo regulačním plánem nebo znemožnil ve stabilizovaném území zástavbu v souladu se stavební čarou

-> součástí projektu je příloha ST21_103 – příloha technického řešení

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	BT21_A0_TD1	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Dokument:	Ing. arch. Milan Veselý

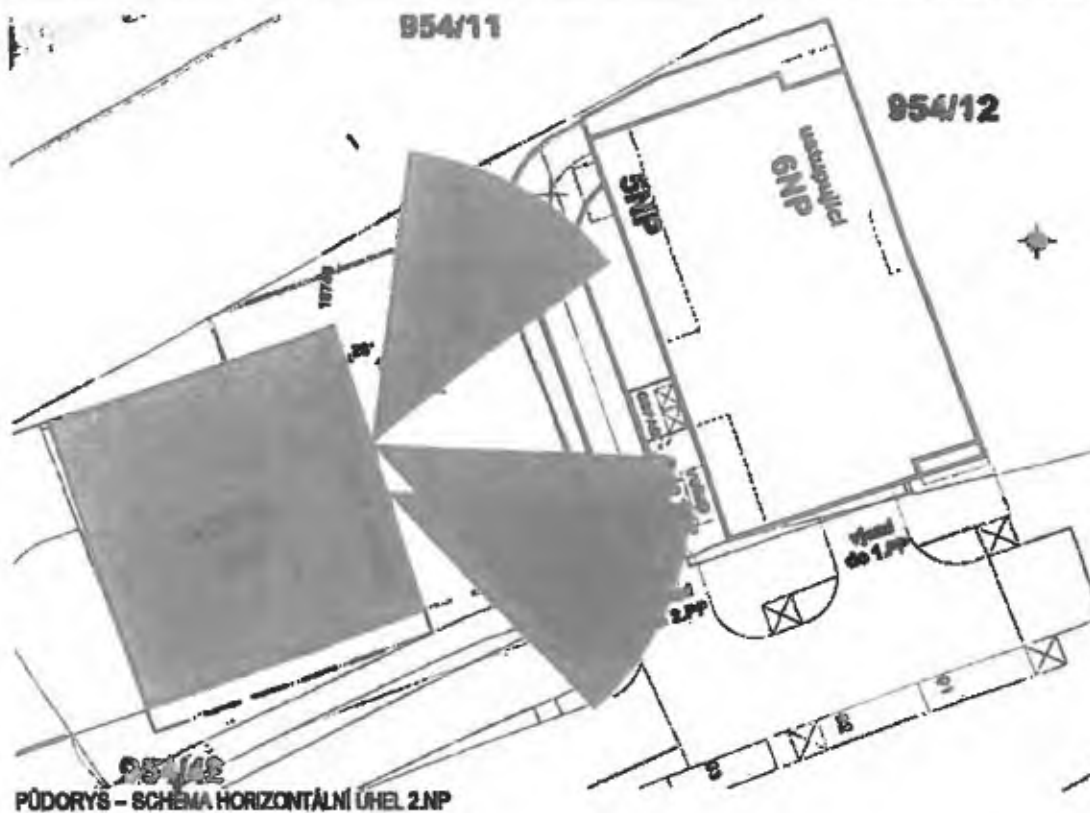
Název projektu:	DOM EMA Praha 5 - Běčkov	Externí projektant:	LOXA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.



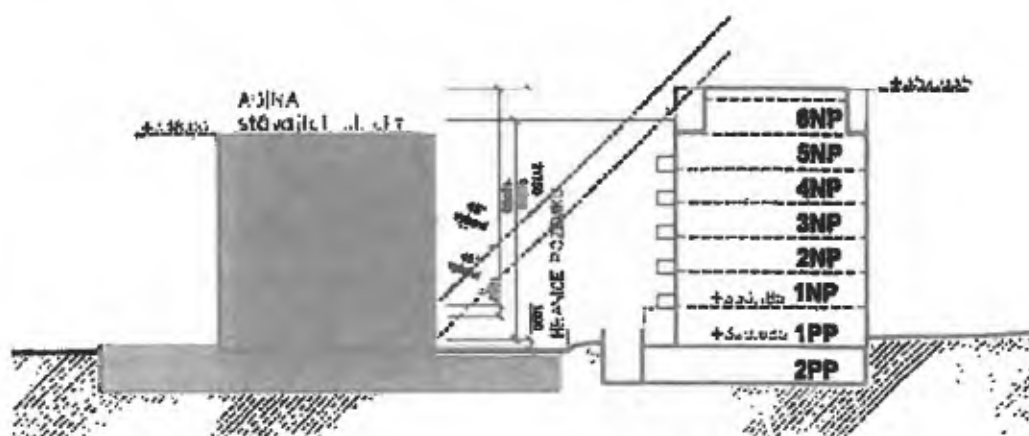
PŮDORYS – SCHÉMA HORIZONTÁLNÍ ÚHEL 1.NP

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval (firma):	LOXA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21 A0 T01	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Dělal:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 6 - Barančov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Štapaň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.



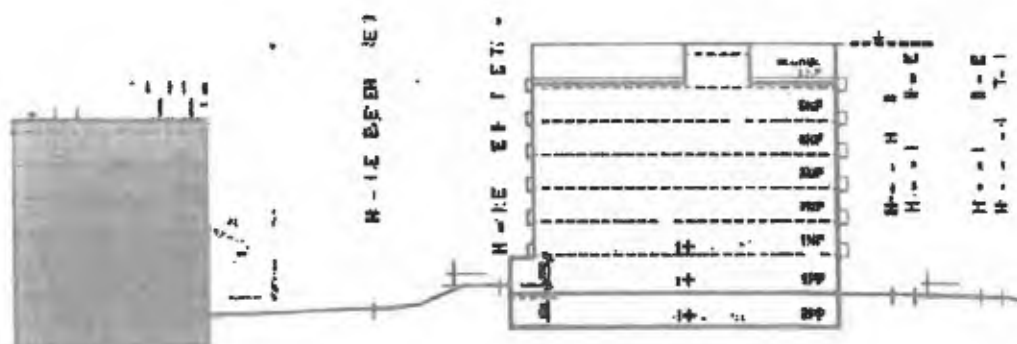
PŮDORYS - SCHÉMA HORIZONTÁLNÍ ÚHEL 2.NP



ŘEZ PŘÍČNÝ - SCHÉMA VERTIKÁLNÍ ÚHEL

Období:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A9_T01	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Doporučil:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DUM EMA Praha 6 - Běchovice	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.



REZ PODÉLNÝ – SCHEMA VERTIKÁLNÍ ÚHEL

§ 29

Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

(1) Odstup od hranice pozemku a pravidla pro umístění staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umístění staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.

(2) Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 63 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Požadavek se neuplatní:

a) tam, kde z vedení stavební čáry nebo z územního či regulačního plánu vyplývá povinnost umístit stavbu s nižším odstupem než 3 m nebo na hranici pozemku;

b) je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace;

c) mezi pozemky v rámci společně řešeného celku;

d) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 2,5 m, nebo

e) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m; tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umístěvané i stávající.

(3) Minimální odstup od hranice pozemku může překročit střecha maximálně o 0,5 m, dodatečně zastřešení budovy maximálně o 0,3 m a podzemní část stavby až k hranici pozemku.

(4) Je-li stavba umístěna na hranici pozemku, nesmí být ve stěně umístěvané stavby orientované k sousednímu pozemku žádné stavební otvory a musí být zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední pozemek.

(5) Tam, kde mezi sebou stavby tvoří volný prostor, musí být tento přístupný k provedení údržby.

(6) Odstupy staveb musí dále splňovat požadavky jiných právních předpisů).

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Cíle dokumentu:	ST21 A0 T01	Zpracovatel, kontroluje:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dovozovatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM EMA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

§ 30 - Požadavky na oplocení

↳ Oplocení není navrženo

HLAVA V – Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu

§ 31 - Napojení na komunikace

(1) U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svým parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

↳ stavba bude mít kapacitně vyhovující připojení do 1. PP a 2. PP

(2) Tam, kde to předpokládaná intenzita provozu umožňuje, se připojení navrhuje přednostně formou chodníkového nebo stezkového přejezdu, případně jiným způsobem nenarušujícím komfort křižovaného chodníku nebo stezky ve smyslu § 17 odst. 2.

↳ vzhledem k říznosti a chodník se navrhuje pouze chodníkového přejezdu. Vjezd do 1. PP a 2. PP bude řešen rampou.

(3) Rampy vjezdů a výjezdů hromadných garáží se nesmí umísťovat do uličních prostranství. V odůvodněných případech lze do uličních prostranství umístit rampy situované podélně s komunikací mezi vozovkou a chodníkem. Ustanovení se netýká veřejných garáží.

↳ rampy vjezdů a výjezdů hromadných garáží se umísťují mimo uliční prostranství.

§ 32 - Kapacity parkování

(1) Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven:

- a) minimální požadovaný a
- b) maximální přípustný počet stání.

(2) Minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání je stanoven procentem ze základního počtu stání. Neustanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, užije se procento stanovené na základě centralizy území a docházkových vzdáleností stanic veřejné dopravy v příloze č. 3 k tomuto nařízení, a to zvlášť pro:

- a) vázaná stání pro bydlení a
 - b) vázaná stání pro ostatní účely užívání a návštěvnická stání pro všechny účely užívání;
- u staveb zasahujících do více zón se počty stání určí dle zásad pro zónu s nižším procentem pro požadované minimum. Výsledný minimální požadovaný i maximální přípustný počet stání se zaokrouhuje na celé stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celé stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celé stání dolů.

(3) Základní počty vázaných a návštěvnických stání pro stavbu nebo soubor staveb jsou dány součtem stání pro jednotlivé účely užívání podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. U staveb nebo souborů staveb s kombinací více účelů užívání lze v odůvodněných případech snížit základní počet návštěvnických stání s ohledem na jejich vzájemnou zastupitelnost.

(4) Stání podle odstavce 1 musí být dokončena nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

↳ Všechny stání budou dokončeny

				PŘEPOČET ZÓNA 06	
HPP/m ²	zákl. počet stání 85m ² HPP/1 stání	vázaná 0,9	návštěvnická 0,1	vázaná min 100% 1	návštěvnická min 80% max 110% 0,8 1,1
100% bydlení					
2567,3	30,20	27,18	3,02	27,18	min 2,42 max 3,32
				min 27	min 2 max 3

↳ Celkový požadovaný počet parkovacích stání VÁZANÝCH je 27 stání

Obchod:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	8121_A0_T01	Zpracovatel, kontrolovat:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dovazovat:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DUM EMA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Land Management s.r.o.

→ celkem navrženo 28 parkovacích stání v 1. a 2. PP → vyhoví

Celkový požadovaný počet parkovacích stání NAVŠTEVNICKÝCH je 2 stání

→ celkem navrženo 2 parkovací stání v 1. PP → vyhoví

Návštěvníká stání v 1. PP budou veřejně přístupná a bude stanověn režim jejich užívání

§ 33 - Forma a charakter parkování

(1) Stání se umísťují na stavebním pozemku, na pozemcích v rámci společně řešeného celku nebo tam, kde určí územní nebo regulační plán.

(2) Mimo stavební pozemek, popřípadě mimo společně řešený celek lze stání umístit v případě, že se umísťuje jednotlivá stavba do stávající zástavby a vzhledem k místním podmínkám nelze stání zřídit na pozemku stavby; v takovém případě musí být stání umístěna v docházkové vzdálenosti do 300 m.

(3) Stání vázaná se umísťují mimo uliční prostranství. U společně řešených celků zástavby a převažujícím účelem užívání bydlení do 3 podlaží lze vázaná stání při splnění požadavků odstavců 1 a 2 umístit přiměřeně k charakteru uličního profilu i do uličních prostranství.

(4) Stání návštěvníká lze při splnění požadavků odstavců 1 a 2 přiměřeně k charakteru uličního profilu umístit do uličních prostranství.

(5) Vázaná stání pro účel užívání bydlení výma nízkopodlažní zástavby do 3 podlaží a staveb individuálního bydlení musí být řešena formou uzavřených či polootevřených garáží nebo parkovacích základů, přičemž uzavřenou garáž se rozumí interiérový prostor uzavřený stavebními konstrukcemi a polootevřenou garáž se rozumí exteriérový prostor převážně uzavřený a vymezený stavebními konstrukcemi; v místě stání vozidel musí být garáž zastřešena.

(6) Stání musí být jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel a výjimkou stání pro stavby individuálního bydlení, jsou-li řešena pro každou stavbu samostatně na jejím pozemku.

(7) Návštěvníká stání musí být veřejně přístupná, lze však stanovit režim jejich užívání.

(8) Povrchové parkoviště se doplňují stromy; nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být doplněny v minimálním počtu 1 strom na 8 stání v ploše parkoviště. Nelze-li stromy z technických důvodů vysadit v ploše parkoviště, lze je vysadit jinde na stavebním pozemku nebo v rámci společně řešeného celku.

(9) Vede-li přes povrchové parkoviště hlavní přístup pro chodce k budovám občanské vybavenosti, musí komunikace pro chodce splňovat požadavky právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb¹⁰).

§ 34 - Požadavky na odkládání jízdních kol

(1) Stavby se obvykle vybavují plochami k odkládání jízdních kol s kapacitou podle konkrétního záměru a umístění stavby. Zejména se zřizují plochy pro odkládání jízdních kol návštěvníků u staveb občanské vybavenosti.

→ ... do plochy se navrženou kapacitou odpovídající počtu a střešeno na možném užití

(2) Plochy pro odkládání jízdních kol návštěvníků se zřizují jako veřejně přístupné a musí umožnit uzamčení jízdního kola. Místa pro uchování jízdních kol trvalých uživatelů staveb se zřizují

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracování (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	8121_A0_T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Doprovod:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DUM EMA Praha 5 - Běmardov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

zřízují mimo veřejně přístupný prostor.

➤ Před vstupem do budovy je navržena kápatní rozptylová plocha i s ohledem na možnost odvětrání
lidských kol. V objektu je zřízena kotárna, kde si mohou obyvatelé domu oddělit své lidské kol.

Připojení staveb na technickou infrastrukturu

§ 35 - Obecné požadavky

Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzavírů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označena.

➤ S umístěním uzavírů vodovodu a energetických vedení se uvazuje v garážích a na špičkách ve
kolejnicích pro stacionární

§ 36 - Zásobování pitnou vodou a studny

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.

➤ Pitné vody budou brány pro potřeby samostatného domu.

(2) Stavby se na vodovod pro veřejnou potřebu napojují zpravidla jednou přípojkou. Napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.

➤

(3-6) ➤

§ 37 - Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod(16), případně malou čistírnu dle podmínek stanovených v odstavci 3, nebo mohou být vybaveny žumpou podle podmínek v odstavci 4. Ve zvlášť odůvodněných případech, kdy nelze využít uvedené způsoby likvidace odpadních vod (např. u staveb zařízení stavenišť, venkovních sportovních zařízení, rozvodů, regulačních stanic, konečných zastávek městské hromadné dopravy), lze při splnění požadavků jiných právních předpisů(17) řešit likvidaci odpadních vod za použití speciálních technických systémů (chemické, separační apod.).

(2) Stavby se napojují na kanalizaci pro veřejnou potřebu zpravidla jednou kanalizační přípojkou. Napojení více staveb jednou přípojkou nebo napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné.

➤

(3-5) ➤

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami

(1) Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

- a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky,
- b) pokud prokazatelně není možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddělným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových, nebo
- c) pokud prokazatelně není možné vsakování ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace.

➤ Vzhledem k srážkovým vodám v povrchové kanalizaci není, dle stavebního předpisu, povolené tyto vody zadržovat a regulovaně odvádět do

(2) Minimální retenční (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační sítě, nádrže, retenční potrubí nebo trubi retenční ap.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být takové, aby nedocházelo k většímu odlivu než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nastanovi-li správe tolu jinak.

➤ Vzhledem k srážkovým vodám v povrchové kanalizaci není, dle stavebního předpisu, povolené tyto vody zadržovat a regulovaně odvádět do

➤ Vzhledem k srážkovým vodám v povrchové kanalizaci není, dle stavebního předpisu, povolené tyto vody zadržovat a regulovaně odvádět do

Období:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (tisk):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	6721_A0_T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	18.2016	Dodavatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DUM EMA Praha 6 - Barandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

(3) Vsakování nebo odvádění srážkových vod podle odstavců 1 a 2 musí být řešeno na stavebním pozemku, v rámci společně řešeného celku, případně v rámci širšího území, pro něž je vsakování nebo odvádění srážkových vod řešeno společně územním nebo regulačním plánem.
Retenční opatření podle odstavce 2 musí být umístěna nad hladinu záplavy, nejedná-li se o retenční opatření pro stavební pozemky nebo části stavebních pozemků v záplavových územích.

Retenční nádrž je umístěna na pozemku investora.
-> vsakovací průřeh je umístěn na pozemku HMP, na kterém je umístěna odvodňovací komunikace
-> zadržovací nádrž je umístěna na pozemku investora

A.3 g) údaje o splnění požadavků dotčených právních předpisů
Připomínky DOSS budou zapracovány do PD. Více viz A.4 f).

A.3 h) seznam vlivů a úlevových řešení
Nejsou požadovány vlivy a úlevová řešení.

A.3 i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
V rámci výstavby bude upravena část stávajícího povrchu vozovky a parkovacích stání v rámci napojení.

A.3 j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (ochrany nemovitostí)

a) srážkové pozemky dotčené – v rámci řešené funkční plochy „SV“

954/12 (v soukromém vlastnictví investora)

katastrální území Hlubočepy, obec Praha

b) části pozemků dotčených mimo areál – nové řady a přípoiky inž. sítí, komunikační síť.

954/11 (HMP); 954/11 (HMP); 954/42 (HMP); 954/43 (HMP); 954/49 (HMP)

katastrální území Hlubočepy, obec Praha

A.4 Údaje o stavbě

A.4 a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu domu s bytovou funkcí.

A.4 b) účel užívání stavby

Předmětem řešení je návrh domu s funkcí bydlení, který má 5 nadzemních podlaží + 1 ustupující nadzemní podlaží. V 1. a 2. podzemním podlaží předpokládáme umístění 31 parkovacích stání, skřepů a technických místností. V nadzemních podlažích předpokládáme umístění 34 bytů.

Budova bude připojena na stávající komunikace a infrastrukturu.

Součástí řešení je prodloužení příjezdové komunikace Štěpařská resp. její slepé části. Předpokládáme připojení na horkovod - vytápění a ohřev TUV, jednotnou kanalizaci, veřejný vodovod, kabelové sítě PRE a CETIN. Dešťová voda ze střechy a vjezdu do 2.PP bude svedena do navrženého retenčního tělesa a následně regulovaně vypouštěna do jednotné kanalizace. Prodloužení stávající komunikace je odvodněno povrchově do průřezu s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace..

A.4 c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4 d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, nejedná se o památkovou rezervaci, památkovou zónu a nleží v záplavovém území apod.

A.4 e) údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků zabezpečujících bezpečné užívání staveb

Navržené řešení stavby bude plně respektovat zákony, vyhlášky a platné ČSN.

Zejména se jedná o nařízení č. 10/2016 PSP (Pražské stavební předpisy) - datum účinnosti 1.8.2016.

Ověřil:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Šestáková
Datum:	1.8.2016	Dodavatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM ERIA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA s.r.o. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objedvatel:	Landia Management s.r.o.

§ 45

Proslunění, denní a umělé osvětlení

(1) U bytů a pobytových místností, které to svým umístěním, charakterem a způsobem využití vyžadují, musí být dodrženy požadavky na proslunění stanovené podle odstavce 2. Pokud charakter stávající zástavby neumožňuje zabezpečit požadavky na proslunění, musí být při navrhování bytů prosluněno minimálně 80 % navrhovaných bytů.

(2) Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normy uvedené v § 84.

(3) V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84.

(4) V obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování navrhovanou stavbou ovlivněných musí být splněno:

- úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84, nebo
- úroveň denního osvětlení roviny zasklení okna podle normy uvedené v § 84.

(5) Ve stávající zástavbě ovlivněné nově umístěnou stavbou v proluce nebo změnou stavby v proluce v uliční frontě musí být v obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování splněna úroveň denního osvětlení nebo úroveň denního osvětlení roviny zasklení okna odpovídající stavu stávající, které by nastalo při úplném souvislém zastavění (výškou a hloubkou zastavění odpovídající okolní zástavbě).

(6) Všechny pobytové místnosti navrhované i pobytové místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných musí mít podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci(20), právním předpisem, kterým se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých(21), a musí splňovat hodnoty denního osvětlení určené podle normy uvedené v § 84.

(7) Součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti a jednotky dlouhodobého ubytování denním světlem, nesmí být menší než 1/10 podlahové plochy místností. Plocha okenních otvorů se stanovuje ze sádkových rozměrů oken.

(8) V budovách a obytných místnostech musí být splněny hodnoty umělého osvětlení podle normy uvedené v § 84.

Zatím platí, že pokud je provedeno i další stavební opatření uvedené v tomto předpisu, Podrobně bude řešeno v územní výkresu PÚ.

Navrhované řešení bytového domu respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

→ § 4 Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství

(1) Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovňové i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich měření s ostatními chodci.

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA s.r.o.
Číslo dokumentu:	8721 A0 T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Dopovídatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DUM EMA Praha 5 - Barandov	Generální projektant:	LOXIA s.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

→ v rámci záměru je navrženo prodloužení slepé části ul. Štěpěnská včetně chodníku, který umožňuje samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich blízkých a ostatních chodců

(2) Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) nejméně v následujícím počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy:

- 2 až 20 stání 1 vyhrazené stání
- 21 až 40 stání 2 vyhrazené stání
- 41 až 60 stání 3 vyhrazené stání
- 61 až 80 stání 4 vyhrazené stání
- 81 až 100 stání 5 vyhrazených stání
- 101 až 150 stání 6 vyhrazených stání
- 151 až 200 stání 7 vyhrazených stání
- 201 až 300 stání 8 vyhrazených stání
- 301 až 400 stání 9 vyhrazených stání
- 401 až 500 stání 10 vyhrazených stání
- 501 a více stání 2 % vyhrazených stání.

Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 k této vyhlášce.

→ § 5 Přístupy do staveb

(1) Přístupy do staveb uvedených v § 2 odst. 1 písm. b), c) a d) musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. Brání-li tomuto řešení závažné územně technické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno bezbariérovou rampou nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihač plošinou.

→ Požadavky na společné prostory a domovní vybavení bytového domu, na upravitelný byt a byt zvláštního určení

→ § 10

(2) Bytový dům s výtahem musí umožňovat užívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Stavba bytového domu bez výtahu musí umožňovat užívání společných prostor nejméně v jednom podlaží, které slouží převážně pro bydlení.

→ § 11

(1) Požadavky na technické řešení přístupu, společných prostor a dalšího domovního vybavení bytového domu obsahujícího byt zvláštního určení pro osoby s pohybovým postižením jsou uvedeny v bodě 7.1. přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

→ Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA s.s.
Číslo dokumentu:	6721_A0_T01	Zpracovatel, kontrolovat:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Doporovatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DGM EMA Praha 6 - Běrnardov	Generální projektant:	LOKA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Linda Management s.r.o.

- 1. Základní prvky bezbariérového užívání staveb
Základní prvky bezbariérového užívání staveb vyjadřují elementární principy a systémové zásady na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

- 1.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu
Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu vychází jak z dispozic, možností a potřeb osob na vozíku a osob a dětekým kočárkem, tak z dispozic a možností osob používajících berle, hole, chodítka nebo jiné pomůcky pro chůzi, těhotných žen a osob doprovázejících děti do tří let.

Jedná se konkrétně o:

1.1.1. Výškové rozdíly pocházející ploch nesmí být vyšší než 20 mm.

1.1.2. Povrch pocházejících ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nálepky musí mít:

1.1.2. Povrch pocházejících ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nálepky musí mít:

- a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
- b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
- c) úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak:
- d) součinitel smykového tření nejméně $0,5 + \tan \alpha$, nebo
- e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně $40 \times (1 + \tan \alpha)$, nebo
- f) úhel kluzu nejméně $10^\circ \times (1 + \tan \alpha)$, a je úhel sklonu ve směru chůze.

1.1.3. Pokud se pro pocházející plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.

1.1.4. Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší

než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejménší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník

o rozměrech 1200 mm x 1500 mm.

1.1.7. Ovládací prvky, včetně slotu poštovní ochránky, musí být ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky. Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní ochránky smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %); musí mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm. Tyto požadavky musí být dodrženy také u veřejné telefonní hovomy. Pro přístup a otočením platí obdobně bod 1.1.4, této přílohy.

- 2. Schodiště a vyrovnávací stupně

- 2.0. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

2.0.1. Bezbariérově se řeší hlavní a příměřené únikové a ostatní schodiště.

2.0.2. Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.

- 2.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

2.1.1. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně větší než 160 mm; to neplatí pro stavby bytových domů a výtahem.

2.1.2. Stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé. U zmíněných dokončených staveb v případě šikmé podstupnice může být přesah stupnice nejvýše 25 mm.

2.1.3. Schodišťové rameno a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výšce 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň a vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné seřízení.

Obvaz:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOKA a.s.
Číslo dokumentu:	BT21_A0_T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.6.2018	Dokladatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DUM EMA Praha 5 - Benetkov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

> Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně jsou po obou stranách opatřeny madly ve výš 900 mm, které přesahují nejméně o 150 mm první a poslední stupně a roztažením v jejich podporném průměru

➔ 2.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

2.2.1. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozzeznatelné od okolí. Ve stavbách pro železnici, metro a odbavovací terminály veřejné dopravy musí být u schodů o šířce 3000 mm a více také stupnice označena pruhem žluté barvy šířky 100 mm na délku schodu, ve vzdálenosti nejvýše 50 mm od hrany schodu. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné.

2.2.2. Schodiště vybíhající do prostoru musí mít buď pevnou zábranu či solid výšky nejméně 300 mm nebo ve výš 100 až 250 mm pevnou zářezku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavce a ve výš 1100 mm nad pochodzí plochou pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení. Pevná zábrana nebo zářezka musí být umístěna tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do průmětu prostoru s nižší výškou než 2200 mm v exteriéru a 2100 mm v interiéru.

3. Výtahy, zdvihací plošiny, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky

3.0. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Stavby se přednostně vybavují výtahy. Šikmé nebo vlnité zdvihací plošiny se použijí jen v odůvodněných případech u změn dokončených staveb. Šikmou zdvihací plošinou se rozumí především schodišťový výtah.

3.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

3.1.1. Volná plocha před nástupními místy do výtahů musí být nejméně 1500 mm x 1500 mm.

3.1.2. Šachetní a klečové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodotěsné posuvné dveře. Kleč výtahu musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubku nejméně 1400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Ve stavbě pro internát pro osoby s těžkým pohybovým postižením a ve stavbě pro domov pro osoby s těžkým pohybovým postižením musí mít alespoň jedna kleč výtahu rozměry nejméně 2000 mm x 1400 mm; ve stavbě pro nemoconci musí mít alespoň jedna kleč výtahu šířku nejméně 1400 mm a hloubku nejméně 2300 mm. Šířka těchto vstupů musí být nejméně 1100 mm. V odůvodněných případech u změn dokončených staveb může být kleč výtahu zmenšena až na šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1250 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm.

3.1.3. Požadavky na provedení a umístění ovladačů výtahu a požadavky na zařízení v kleci výtahu stanoví příslušné normové hodnoty. Šikmé sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů.

3.1.4. Volná plocha před nástupními místy na zdvihací plošiny musí být nejméně 1500 mm x 1500 mm. V odůvodněných případech mohou být tyto rozměry zmenšeny až na šířku nejméně 1200 mm a hloubku nejméně 1500 mm u nájazdu s otočením a na šířku nejméně 800 a hloubku nejméně 1200 mm u přímého nájazdu.

3.1.5. Nosnost vlnité zdvihací plošiny se stanoví z měrného zatížení nejméně 250 kg/m² tlaké nosné plochy. Nosnost plošiny pro vozík musí být nejméně 250 kg.

3.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

3.2.1. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak a parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov

		Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Dobravit:	Ing. arch. Milan Veselý
Datum:	1.8.2018		

Název projektu:	DOM EMA Praha 8 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Úloha projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Lands Management s.r.o.

znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními známkami stanoví příslušné normové hodnoty.

→ ovladač panel bude mít zařízení číselné hromadné; přístroj přivolené kabiny bude označován zvukovým signálem

3.2.2. Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kabině výtahu i ve stanicích stanovi příslušné normové hodnoty.

→ ovladač panel bude mít zařízení číselné hromadné; přístroj přivolené kabiny bude označován zvukovým signálem

3.2.3. Tam, kde před vstupem do kabiny výtahu řidič systém signalizuje směr budoucí jízdy výtahu, musí být zajištěna informace také pro osoby se zrakovým postižením, zejména využitím hlasové fráze.

→ přístroj pro signál kabiny bude označován zvukovým signálem

3.3. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se sluchovým postižením

Obousměrné dorozumívací zařízení v kabině výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Toto zařízení musí být označeno symbolem podle bodu 3. přílohy č. 4 k této vyhlášce.

→ Obousměrné dorozumívací zařízení v kabině výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Toto zařízení bude označeno symbolem podle bodu 3. přílohy č. 4 k této vyhlášce.

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 388/2009 Sb.

- Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství

- 1. Komunikace pro chodce a vyhrazená stání

1.0. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

1.0.1. Komunikace pro chodce jsou chodníky, stezky, prahy a pásy pro chodce, včetně ostatních pochozích ploch jako jsou náměstí, obytné a pěší zóny.

1.0.2. Komunikace pro chodce musí mít osádkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů.

1.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

1.1.1. Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeny výtahy nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihacími plošinami.

1.1.2. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).

1.1.3. Na úsecích s podélným sklonem větším než 1:20 (5,0%) a delších než 200 m, musí být zřízena odpočívadla o délce nejméně 1500 mm. Jejich sklon smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).

1.1.4. Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku musí mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu. V případech podélného stání při chodníku pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být délka stání nejméně 7000 mm. Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání musí být umístěna nejbližší vůči vchodu a východu z příslušné stavby nebo výtahu.

1.1.5. Vyhrazená stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).

1.1.6. Pro prostor před vstupem do budovy platí bod 1.1.1. a 1.1.2. přílohy č. 3 k této vyhlášce.

→ bylo respektováno případně bude respektováno v rámci návrhu dalšího stupně PD

Obvaz:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Cílo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracovatel, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dobrovolník:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM EMA Praha 5 - Barrandov	Obecní projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Lendia Management s.r.o.

→ Příloha č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

→ Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, společných prostor a domovního vybavení bytových domů, upraveného bytu nebo bytu zvláštního určení a staveb pro výkon práce

1. Vstupy do budov

1.0. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Jdou-li použity dveře karuzelového provedení musí být doplněny dalšími otevíracími dveřmi.

1.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

1.1.1. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.

1.1.2. Sídla plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).

1.1.3. Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevírání nejméně 900 mm.

1.1.4. Otevírací dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opečné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

1.1.5. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

1.1.6. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klíka nejvýše 1100 mm.

1.1.7. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy a odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.

A.4 f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Připomínky DOSS a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů budou zapracovány do PD.

2a) MHMP – odbor dopravních agend ze dne 5.12.2016 č.j. MHMP-2160441/2016/O-4/Jv

4) K územnímu řízení bude doloženo povolení příslušného silničního správního úřadu, ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích, k připojení na komunikaci.

5) Mě PS - Komise dopravní ze dne 9.11.2016

II. Doporučuje

1. aby počet parkovacích míst v projektu odpovídal minimálnímu počtu bytů.

Celkový požadovaný počet parkovacích míst návštěvníckých je 2 míst
→ odním návštěvních 3 parkovací místa v ÚPZ na výhled

Ověřil:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval (brat):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracoval, kontrolovat:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Dovržel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DUM ENA Praha 5 - Barandov	Generální projektant:	LOXA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis management s.r.o.

10) Hygienická stanice HL m. Prahy (HS) ze dne 15.6.2017 č.j. HSHMP 16142/2017

- před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání stavby, resp. před zahájením užívání stavby (nebudou-li postupováno dle § 122 zákona č. 183/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), musí být HSHMP předložen protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. výměňková stanice), kterým bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů stanovených § 11 odstavcem 3 a § 12 odstavcem 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s dalšími, případně navrženými, zdroji hluku.

Projevitelství bylo předloženo dle předpisů.

13) Policie ČR ze dne 21.12.2017 č.j. KRPA-302041-2/ČJ-2016-0000DŽ

- Parametry komunikace musí být též v dalších stupních dokumentace v souladu s platnými normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6058, ČSN 73 6102 a s vyhláškou č. 398/2009 Sb., v platném znění
- V rozhledových trojúhelnících sjezdu nesmí být ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.
- Doprava v křídle bude řešena na vlastním pozemku v uvedeném počtu 31 parkovacích míst.
- Místní úprava provozu na pozemních komunikacích bude z důvodu možných změn dopravních podmínek v lokalitě nebo legislativních změn projednána a stanovena až před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání
- Aktuální návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby a návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v době 30-60 dní před předpokládaným zahájením prací prostřednictvím příslušného ústředního správního úřadu.

Projevitelství bylo předloženo dle předpisů.

16) PVS a.s. - Pražské vodohospod. Společnost ze dne 29.12.2016 č.j. 5566/16/2/02

Projevitelství bylo předloženo dle předpisů.

16) PVK a.s. - Pražské vodovody a kanalizace dne 5.12.2016 č.j. PVK 65475/OTPČ/16

Projevitelství bylo předloženo dle předpisů.

17) Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 13.12.2016 č.j. 2016/06D3/053000

Projevitelství bylo předloženo dle předpisů.

20) Eltodo - Citelum, s.r.o. ze dne 5.12.2016 č.j. VPD_2016_3004

- Příloha č.1 - konstrukční prvky a další podmínky
- Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODOCITELUM, s.r.o.

Projevitelství bylo předloženo dle předpisů.

21) CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 1.12.2016 č.j. 789101/16

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Projevitelství bylo předloženo dle předpisů.

22) Povodí Vltavy ze dne 30.9.2016 a 19.12.2016 č.j. 64941/2016-263 a 60171/2016-263

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závažnými látkami podle ustanovení § 29 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
3. Daný záměr podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Projevitelství bylo předloženo dle předpisů.

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (jméno):	LOXA a.s.
Číslo dokumentu:	BT21_A0_T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Doposled:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DGM EMA Praha 6 - Šarandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

4. Odvodnění stavebního terénu bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmačení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
Bude dodrženo dle návrhu v daném stupni realizace.
6. Pokud bude realizováno čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snížení její hladiny je třeba, aby bylo vydáno vodoprávním úřadem povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k čerpání podzemních vod za účelem snížení jejich hladiny a současně dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – k jinému nakládání – k odvádění vyčerpaných podzemních vod.
V rámci stavebního terénu bude zajištěno čerpání podzemních vod ze stavební jámy a přívod bude zajištěn pomocí povrchové kanalizace a podzemní vodovodní sítí vodoprávním úřadem.
6. Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Dokumentace pro územní rozhodnutí.
7. Geráže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod znečištěnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.
Dokumentace pro územní rozhodnutí.
8. Napojení objektu na vodovod a odvádění splaškových a dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu projednáje s PVK s.r.o. a PVŠ a.s. a jejich připomínky k technickému řešení respektuje.
Dokumentace pro územní rozhodnutí.

26) NIPi - Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s. ze dne 12.12.2016 č.j. 106160209

1. u dvou vjezdů do 2.PP a 1.PP vznikají chodníkové přechody, je nutné osadit varovné pásky u vjezdů strany chodníků do ulice

R10) T-Mobile a.s. ze dne 12.12.2016 č.j. E33887/16

Na žádost doloženého zájmu dojde ke kolizi s MÚV spoj.

R11) UPC Česká republika s.r.o. ze dne 17.1.2017 č.j. 126/2017

ve staveništi předpokládané stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo

R17) Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 15.2.2017 č.j. 170214-005429117

Ve věmi zadaném zřizovacím území v uvedené výšce (výška stavby: 19 m, výška jeřábů 362 m) se nachází nář. vzdušný MÚV spoj specifikovaný níže. Při realizaci výše uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou nářadky s tímto spojené hrazené investorem stavby.

A4 a) seznam vlivů a úlevových řešení
Nejsou požadovány vlivy a úlevové řešení.

Období:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21 AD T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartlová
Datum:	1.8.2016	Datovatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DUM EMA Praha 5 - Barmendov	Generální projektant:	LOKA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

A.4 h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Předmětlem řešení je návrh domu s funkcí bydlení, který má 5 nadzemních podlaží + 1 ustupující nadzemní podlaží. V 1. a 2. podzemním podlaží předpokládáme umístění 31 parkovacích stání, sklepů a technických místností. V nadzemních podlažích předpokládáme umístění 34 bytů.

Budova bude připojena na stávající komunikace a infrastrukturu.

Součástí řešení je prodloužení příjezdové komunikace Štěpáňská resp. její slepé části. Předpokládáme připojení na horkovodu - vytápění a ohřev TUV, jednotnou kanalizaci, veřejný vodovod, kabelové sítě PRE a CETIN. Dešťová voda ze střechy a vjezdu do 2.PP bude svedena do navrženého retenčního tělesa a následně regulovaně vypouštěna do jednotné kanalizace. Prodloužení stávající komunikace je odvodněno povrchově do průlehu s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace.

Základní údaje:

• hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží	2 567,3 m ²
• předpokládaný obestavěný prostor nadzemních podlaží	7 750 m ³
• zastavěná plocha (dle stavebního zákona)	588,0 m ²
• plocha zeleně (výpočet v části porovnání s ÚPD)	SV - 723,0 m ²
• Předpokládaná plocha staveniště	2 400 m ²
• Počet nadzemních podlaží bytových domů	6
• Počet podzemních podlaží bytových domů	2
• Počet garážových parkovacích stání	31
• Počet povrchových parkovacích stání - veřejných	4
• Předpokládaný počet bytů v domě	34
• Předpokládaná kapacita osob	96

A.4 i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot. hospodářství a dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

• Potřeba vody	5 608 m ³ /rok
• Množství splaškových vod	6 657,6 m ³ /rok
• Množství dešťových vod	retence + regulovaný odtok
• Potřeba tepla - topení /TUV	185,3 MWh/rok / 103,0 MWh/rok
• Potřeba elektrické energie	410,- / 84,- kW
• Předpokládaná energetická náročnost	

podrobněji bude řešeno v dalších stupních PD v rámci PENB

A.4 ii) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín výstavby cca 2.pol. 2017 – 1.pol. 2019

A.4 ki) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady jsou cca 50 mil CZK.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 – Příprava území (HTU, příjezdové komunikace)

SO.02 – Zařízení staveniště včetně oplocení, staveništní přípojky NN, kan a vody, DIO

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval (firma):	LOKA a.s.
Číslo dokumentu:	8121_A0_101	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dokreslil:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Běchovice	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

SO.03 Výkopy, pažení a spodní stavba

SO.04 Nadzemní sekce / bytový dům včetně přístřešku pro odpad

SO.05 Veřejné sítě

- vodovodní řad včetně podzemního hydrantu - LT DN150 v délce cca 20,5 m
- kanalizační stoka včetně šachet - KT DN300 v délce cca 23,8 m
- horkovod - předizolované potrubí 2x DN 32 v délce cca 34,5 + 5 m
- kabely NN včetně ekříně SS102 v délce cca 63 m
- kabely SEK (optická) v délce cca 27 m
- přeměrování MW paprsků Vodafone

SO.06 Přípojky inženýrských sítí

- SO.06.01 Přípojka vodovodu
- SO.06.02 Kanalizační přípojka bytového domu- KT DN200 v délce cca 5,2 m
- SO.06.03 Kanalizační přípojka od lapače splavenin (přílehu) - KT DN200 v délce cca 7,9 m

SO.7 Komunikace, zpevněné plochy

- vozovka, parkovací stání a chodník v slepé části ul. Štěpařská
- úprava stávající vozovky, parkovacích stání a chodníku v slepé části ul. Štěpařská
- chodník vstup do 1.PP
- vjezdové rampy do 1.PP
- vjezdové rampy do 2.PP
- místo pro odpad
- retenční těleso podél komunikace (příleh k lapačem splavenin)

SO.8 Čistá terénní a sadové úpravy, opěrné stěny, lavička

SO.9 Venkovní areálové rozvody sítí

- rozvody splaškové kanalizace
- rozvody dešťové kanalizace včetně retenční nádrže

SO.10 Veřejné osvětlení (rozvody, přeložený stožár, nový stožár a svítidla);

		Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel, kontrolátor:	Ing. Terezie Bartáková
Číslo dokumentu:	8121_A0_T01	Datum:	Ing. arch. Milan Veselý
Datum:	1.8.2018		

Název projektu:	DOP HNA Praha 5 - Barrandov	Geografický projektant:	LOKIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Okruh projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1 a) charakteristika stavebního pozemku

Zájemové území se nachází v Praze 5 – Barrandov, v prostoru rozvojového území, které nevede na stávající bytovou zástavbu. Jedná se o pozemek číslo 954/12, k.ú. Hlubočepy. Území sousedí na západě se stávající bytovým domem Adina, na jihu a východě se nachází pozemky určené k výstavbě ve vlastnictví KMP a Landia Management s.r.o. (investor této akce). Ze severu je území obklopeno stávající obytnou zástavbou.

B.1 b) výčet a zvláštní provedení průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Více viz průzkum *Geotechnik.cz Praha 5 – Barrandov – Hegerova, srpen 2016 Předběžný inženýrsko-geologický průzkum, posouzení kontaminace horninového prostředí*. Zájemové území se nachází na místě severním směrem nad zástavbou bytových domů sídliště Barrandov – Pražská čtvrt.

Nadmožská výška terénu dosahuje cca 330,0 – 333,0 m. Pozemek má v době průzkumu charakter holé pláň bez vegetace, s upraveným trávníkem v severní části. Na pozemku byla patrná deponie navážek o výšce až 2,80m nad okolní terén (celková mocnost přes 4,0m).

Zájemové území náleží geomorfologické podjednotce Třebotovská plošina, která je součástí VA2-Pražské plošiny, Brdské podsoustavy. Charakter území je utvářen především erozivní činností relativně blízké Vltavy a jejích přítoků, Kukučnickým potokem, resp. Dalejským potokem.

Geologické poměry

Skalni podklad je budován horninami Tepelko-barrandienkého syndinoria a denudačním reliéfem hornin České křídové páne. Barrandienké horniny jsou zastoupeny erbskými a choťešskými vrstvami, tranegreení křídové reliéfu pak perucko-korycanským souvrstvím. Rozsah jednotlivých horninových typů dle Podrobné inženýrsko-geologické mapy 1 : 5 000, listu Praha 8-4, je znázorněn na následující straně. Provedení průzkumnými pracemi a vyhodnocením archivních sond byl tento rozsah potvrzen.

Erbské vrstvy se nacházejí v severní části území, v proluce mezi bytovými domy podél Hegerovy ulice. Litologicky se jedná o červenohnědé, hluboce fosilně zvětřelé siltové břidlice až jílovce s vložkami prachovců. Horniny jsou hluboce fosilně jílovito-úsmolkovité zvětřelé, bez znaků horninové textury až do hloubek cca 8m. Nárůst pevnosti hornin směrem do podloží je velmi pozvolný.

Choťešské vrstvy jsou zastoupeny jemnými vápnitými prachovci, které jsou obdobně jako Erbské vrstvy intenzivně zvětřelé. Při povrchu proto mají charakter křehkých jílu až jílovitých prachovců až tvrdého jílu s úlomky rukou lámavé horniny. Choťešské vrstvy nasedají na erbské vrstvy v šikmo ukončeném rozhraní s předpokládaným sklonem cca 50°. Toto rozhraní bylo zastiženo novým vrtem J2 v hloubce 6,60m pod terénem.

Perucké vrstvy představují málo zpevněný pestrý sediment, tvořený laminami a dočkami pískovce, prachovce, jílovce a železitě stíněného slepence, které se střídají v mocnostech od jednotek cm po první metry. Perucké vrstvy spočívají horizontálně na choťešských a erbských vrstvách a na lokalitě dosahují pouze omezené mocnosti cca do 4 m. Byly zastiženy v archivních sondách v jihovýchodní části zájemového území. Jejich převažující litologické složení hodnotíme jako štěrkvitou hlinu, při povrchu až jílu písčité tuhé/pevný, s úlomky omezené pevné horniny. V jižní části studovaného areálu dosahují perucké vrstvy až na povrch území. Polohy peruckých vrstev s vyšším obsahem uhlénného detritu byly na sousedním jižním pozemku, p.č. 954/1, v minulosti předmětem pokusů o plošné selektivní hornické dobývání (dokumentační bod 99), společně s těžbou kvartérních zemín pro místní ohřívací výrobu. Patrně se jednalo o neperspektivní plošné kutěžení, bez rozvoje štáti, neboť k tomuto dobývání nejsou známy další údaje. V zájemovém území proběhly v letech 1950-1965 průzkumné práce s cílem ověření vlastností peruckých jílovců (surovina keramické lupky), které byly vyhodnoceny jako neperspektivní.

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOKIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Dovozovatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM EMA Praha 5 - Benetov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Účel projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

Kvartérní pokryv zájmové lokality je tvořen pouze málo mocnými diluviálními zeminami, na které byly navedeny vícegenerační navěšky.

Diluvální sedimenty vznikaly svahovým rozvěšením zvětralého horninového podkladu a promísáním s reliktů ostatních typů zemin – eolickými či terasovými. V zájmovém území dosahují pouze omezené mocnosti do cca 1m. Litologicky se jedná o jíl pletčý, jíl hlinitý a hlínu štěrkovitou, v tuhé až pevné konzistenci, graCI, eaCI, grCI (F4/CS, F6/CI, F2/MG).

Humózní hlíny v původním uložení se na lokalitě již neneschází. V jižní části byly odstraněny, ve zbývajících plochách jsou odstraněny nebo překryty navěškou.

Současný členitý reliéf pozemku je modelován navěškami, které dosahují mocnosti až 4,2m. Navěšky na lokalitě vznikaly ve více fázích. Nejstarší navěšky patrně souvisely s splenací někdejší jámové cihelny v minulosti, nejmladší navěšky pak vznikaly patrně po roce 2008 a souvisely s výstavbou sousedních bytových domů podél Högerovy ulice.

Deponie navěšek byla dokumentována v nově provedených vrtech J1 a J2, vizuálně ze všech boků a plošně. Jedná se o značně heterogenní zeminy, obsahující hlínu, škváru, asfalt, dřevo, kovový odpad, igelit, kalové jílky a stavební dřev. Navěšky jsou narovnoměrně zhuštěné, velmi heterogenně usazené a při povrchu deponie rozbité. V ohybu podél pozemku 954/1 byly v boku deponie dokumentovány výskyt bloků betonu o rozměrech až 50 cm. Průběh navěžení mladší fáze deponie lze pozorovat na archivních leteckých snímcích na internetu (google/earth a jiné).

Rozsah navěšek, zjištěný povrchovým mapováním a bodovým vrtným průzkumem, vychází z interpretace bodových vrtných údajů. V mezilehlém prostoru mezi sondami nelze vyloučit odlišné složení nebo mocnost navěšek. Je pravděpodobné, že vysoká mocnost navěšek, zatížená vrtem J1, indikuje severovýchodní prodloužení někdejší jámové cihelny, tj. že mocnost navěšek 4,2m, nebo více, pokračuje v široké brázdě od vrtu J1 k zavezené někdejší cihelně.

Navěšky představují geotechnicky velmi problematické zeminy, nevhodné pro zakládání. Jsou výsoce nerovnoměrně výsoce sřezitelné, nebezpečně namrzavé, rozbité a vertikálně i horizontálně variabilní. Není proto možné je využít pro plošný základ ani pro výstavbu zpevněných ploch či komunikací. Obsah kusů betonu znemožňuje jejich úpravu mísením zemní frézou pro zpracování do geotechnických konstrukcí.

Ložiska surovin a jejich tělíska

Zájmové území dnes není ložiskově chráněno. Jižní okraj zájmové plochy je dotčen pozůstatky někdejší těžby povrchových partí kvartérních zemin pro cihlářské účely. S ohledem na geomorfologickou stavbu lokality předpokládáme hloubkový dosah těchto někdejších jam cca 3,0m (viz obr. 1 a příloha 2).

Svahové deformace

V zájmovém území nejsou evidovány ani nebyly nově dokumentovány žádné svahové deformace ani jiné nebezpečné geodynamické jevy.

Hydrogeologické poměry

Obecné hydrogeologické poměry zájmové oblasti závisí zejména na množství srážek, litologickém charakteru pevného prostředí tj. především na jeho propustnosti a dále na morfologii terénu a potenciálních zdrojích podzemní vody.

Podzemní voda v zájmovém území proudí od jihovýchodu k severozápadu. Její výskyt je zásadním geotechnickým činitelem, snižujícím kvalitu fosilně zvětralého horninového podkladu. V jižním předpolí studovaného areálu lze na pozemku pozorovat povrchové zamokření, které nabývá dlouhodobého charakteru. Hloubka hladiny pod současným terénem byla nově ověřena ve vrtajících HG vrtech (vrty z průzkumu Mgr. Štáskala, 2013) a dále potvrzena v nově provedených sondách. Podzemní vody v geologickém prostředí srovnatelném prostředí nabývají agresivity XA2 dle ČSN EN 206, s vyšším obsahem síranů a agresivního CO₂.

Místní hydrogeologická stavba je významně ovlivněna výstavbou bytového domu na pozemku 954/5, kterým byla vytvořena hydraulická bariera přirozeného podzemního odtoku a nad bytovým domem došlo k významnému zvýšení hladiny podzemní vody (Ekora, 2013).

Prostředí zvětralé je málo propustné a umožňuje pouze velmi omezený podzemní odtok, zde cíle limitovaný mlékou hladinou pod terénem. Platné znění Zákona o vodách 254/2001 výslovně zakazuje vsakování srážkových vod do úrovně otevřené hladiny podzemní vody. Z tohoto důvodu je zájmová lokalita obecně málo příznivá pro zasakování srážkových vod a doporučení pro přímé zasakování do úrovně

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval (téma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dokontroloval:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM EMA Praha 6 - Benetov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perutka 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

ověřené hladiny podzemní vody, publikované v posudku Mgr. Střáskala (Ekora, 2013), považujeme za nepřijatelné, odporující tomuto zákonnému ustanovení.

Pro zasakování srážkových vod apeliujeme potenciální možnost pouze v jejich odvedení až na pozemek 954/4, nebo v jejich vypouštění do kanalizace.

Kontaminace zemín a hornin

Pro účely rozboru kontaminace navážek byl předepsaným způsobem odebrán vzorek zemín z jádrových vrstev J1 a J2. Odborný odběr vzorků provedl osobně řešitel předkládané průzkumné zprávy. Zeminy byly analyzovány dle Vyhlášky č. 294/2005 Sb., ve znění vyhlášky č. 61/2010 a 83/2013 Sb. – tab. 10.1. a 10.2., al. I a II – odpad na povrch terénu, sušina a výluh viz *Předběžný inženýrsko-geologický průzkum, srpen 2016*. Ekotoxické laboratorní rozbor realizovala akreditovaná laboratoř ALS Group.

Protokoly komplexních výsledků včetně uvedených povolených limitů tvoří přílohu č.4 viz *Předběžný inženýrsko-geologický průzkum, srpen 2016*.

Materiál deponie byl analyzován dle parametrů Vyhlášky 295/2005, tabulky 10.1 a 10.2 – odpad na povrch terénu. Provedenými rozborů byly zjištěny vyhovující koncentrace všech sledovaných polutantů s výjimkou As a Hg, ve kterých jsou limitní hodnoty mírně překročeny. Dosažené mírně zvýšené koncentrace As a Hg jsou v souladu s obvyklými výsledky rozborů v ČR a odpovídají obsahu úlonků arbových břidel a dalších paleozoických hornin, pro které jsou uvedené hodnoty As+ Hg zcela přirozené.

Provedeným rozborům dle tabulky 10.2 bylo prokázáno (limpřizace vyhovuje, inhibice vyhovuje, mortalita vyhovuje, stimulační vyhovuje), že uvedené kovy se za sypaniny neuvolňují, zůstávají v sypanině sorbovány, a tedy nemají na své okolí žádný vliv. Z tohoto důvodu lze s uvedenou navážkou nakládat jako s běžnou sypaninou a pro její užití se řídit pouze zásadami geotechniky a stavební praxe při provádění zemních prací.

Předběžné inženýrsko-geologické zhodnocení lokality

Na základě shromážděných údajů o geotechnické stavbě území lokality členíme na dva rajóny, A a B, které se liší podmínkami zakládání.

Rajón A – podmínky zakládání a zemních prací (pozemky dotčené umístěním Domu EMA)

Navážky dosahují mocnosti do cca 2,50m. Navážky obsahují nadlimitní množství arsenu a rtuti (viz kapitola 3), které nevyhovuje vyhlášce 294/2005 Sb – odpad na povrch terénu. Horninový podklad je tvořen prachovci chotěbzkých vrstev. Hladina podzemní vody se nachází v hloubce cca 3,0-5,0m pod terénem. S ohledem na mocnost navážek, jako i větší hloubku únosného podkladu, považujeme plošné zakládání náročných konstrukcí v rajónu za nereálné. Konstatování průzkumu GGS 2008 o potenciální možnosti plošného základu odmítáme – jednak na pozemku od té doby vznikla deponie, jednak geotechnická dokumentace sond nazývá podklady pro to, aby bylo plošné zakládání v přiměřené hloubce spošitelné. Jednoznačně doporučujeme uvažovat s nutností zakládání hlubinným způsobem.

Použití místních zemín v zemní pláni

V zájmovém území je rozprostřena deponie nevytříděných různorodých navážek, dosahující mocnost nejméně 4,20m. Zeminy v deponii nevyhovují vyhlášce 294/2005 Sb z důvodů obsahu arsenu a rtuti (viz kapitola 3). Tyto zeminy proto mají status odpadu ostatního a pro nakládání s nimi, jejich převoz nebo nové ukládání, je nutno postupovat dle Zákona o odpadech č. 185/2001.

Zeminy z deponie geotechnicky hodnotíme jako vertikálně i horizontálně heterogenní sypaninu jílů písčitého, tuhého, s obsahem asfaltu, kalového jílů, škváry a stavebního odpadu. Velikost ukrytých bloků betonu, dokumentovaných z jižního boku navážky, činí více než 0,50m. Zeminy jsou vystaveny působení povětrnostní a kvůli nevyspádovanému povrchu na nich dochází k zasakování velkých spadlých srážek. Deponie není zarostlá vegetací, která by přispívala k evapotranspiraci srážek. To způsobuje dlouhodobou geotechnickou degradaci navážek v deponii - rozhrdání.

Stávající konsistence navážek neumožňuje užití do pláni komunikací či zpevněných ploch, neboť zeminy nevyhoví požadavkům míry zhutnění Proctor Standard a hodnotám CBR dle ČSN 72 1006. Za současné vlhkosti zemin bude možno navážky zhutnit nejvýše na cca 70% PS (požadavek 95-100% PS dle druhu užití). Z důvodů obsahu bloků betonu (50cm) nelze navážky upravovat vápněním zemní frézou. Z důvodů nebezpečné namrzavosti tyto zeminy nelze užít v pláních ani při zlepšení zhutnitelnosti, např. vysušením.

Obch:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval (firma):	LOXIA a.s.
Obch:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Obch:	Průvodní a souhrnná zpráva	Dokreslil:	Ing. arch. Milan Veselý
Datum:	1.9.2018		

Název projektu:	DUMEMA Praha 5 - Barmandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucelá 26 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

S ohledem na nízké zhutnění deponie v celé mocnosti není možné realizovat spolehlivé konstrukce na jejím povrchu, neboť tento povrch bude dlouhodobě nerovnoměrně sedat.

Vsakování srážkových vod na lokalitě

Zájmové území je velmi málo vhodné až prakticky nevhodné pro vsakování srážkových vod. Měkká hlína podzemní vody společně s velmi nízkou propustností a nízkou stlačitelností prostředí značně limitují jeho možnosti vsakování.

Průzkum Mgr. Štákal (Ekora, 2013) hodnotí horninové prostředí do hloubky cca 5 m jako velmi málo propustné nebo nepropustné (koeficient filtrace $k_f < 2 \cdot 10^{-7}$ m/s), ve vyšších hloubkách pak málo propustné až velmi málo propustné (k_f v rozmezí $4,6 \cdot 10^{-8}$ m/s až $3,7 \cdot 10^{-8}$ m/s). Zjištěné hodnoty umožňují zaskokování srážkových vod v reálném čase pouze při realizaci velmi rozsáhlých vsakovacích prvků, využívajících vlastní retenční kapacitu.

Nová výstavba v prostoru nad bytovým domem na p.č. 954/5 bude muset toto vyvolané vzdušné reflektovat konstrukčními úpravami (vynucená bílá vana apod.). Na druhou stranu nová výstavba může tomuto vzdušnému podzemních vod naopak účinně ulevit tím, že bude vlastní srážkové vody ze střech a zpevněných ploch odvádět severovýchodním směrem mimo prostor nad pozemkem 954/5. Pro předcházení sporům o negativní vlivu stavebních prací v zájmovém území na zvýšení hladiny podzemní vody nad bytovým domem p.č. 954/5 jednoznačně doporučuji na lokalitě zachovat stávající pozorovací hydrogeologické vrtky nebo vybudovat vrtky nové, ve vhodnějších pozicích, na kterých bude probíhat dlouhodobý autorizovaný monitoring úrovně hladiny podzemní vody. S ohledem na problematické možnosti vsaku srážkových vod na lokalitě doporučuji zvážit jejich likvidaci iada v ploše pozemku 954/4, mezi stávajícími bytovými domy, nebo odváděním do kanalizace.

B.1 c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma inženýrských sítí (dle ČSN 73 60 05) jsou respektována jak pro stávající, tak pro nové inženýrské sítě.

Zemní práce budou prováděny pod dozorem instituce provádějící archeologický výzkum.

Do zájmového území projektované stavby nezasahují žádná chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1982 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Areál nezasahuje do chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, v platném znění (chráněné ložiskové území), v platném znění.

Zájmové území neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Zájmové území pro realizaci záměru neleží ani v Pražské památkové rezervaci.

B.1 d) poloha vzhledem k zájmovému území, poddolovanému území apod.

stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Území leží mimo zátopovou oblast i poddolované území. Všechny objekty jsou navrženy za hranicí Q100 tohoto území (hydrologické údeje), a proto není potřeba navrhovat opatření zabráňující vniknutí povodňové vody.

B.1 e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k rozsahu projektovaných prací dojde k účinné úpravě stávajících odtokových poměrů. Dešťová voda ze střechy a vjezdu do 2.PP bude svedena do navrženého retenčního tělesa a následně regulovaně vypouštěna do jednotné kanalizace. Prodloužení stávající komunikace je odvozeno povrchově do průlehu a regulovaným odtokem do jednotné kanalizace.

B.1 f) požadavky na sagnace, demolice, kácení dřevin

V rámci prodloužení stávající komunikace dojde k úpravě stávající vozovky, parkovacích stání a chodníku. Žádné stávající dřeviny nebudou káceny.

Obec:	Průvodní a ochranná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21 A0 T01	Zpracovatel, kontrolující:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dokladatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Barandov	Generální projektant:	LOXA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

B.1 g) požadavky na maximální zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Zájmové území se nenachází na pozemcích zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1 h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Přístup na pozemky zůstane stávající, a to prodloužením slepé ulice, která je kolná na ul. Štěpařská. Jak je zřejmé z koordinací situace, v rámci napojení komunikace dojde k částečné úpravě stávajících povrchů vozovky, parkovacích stání a chodníku. Území je dopravně napojeno na veřejnou dopravní síť v okolí a to v ulici Štěpařská případně Tréglava. Stávající nejbližší zastávkou MHD je zastávka autobusu Štěpařská případně zastávka tramvaje Poliklinika Barandov.

B.1 i) včetně a časové vazby stavby, podmínující, vyvolané, související investice

Stavba je prostorově koordinována s BARRANDOV – ŠTĚPAŘSKÁ - architektonicko - urbanistická studie zástavby, 15.11.2016, Loxa a.s., která předpokládá změnu územního plánu na pozemcích investora Landia Management s.r.o. východně od záměru.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem řešení je návrh domu s funkcí bydlení, který má 5 nadzemních podlaží + 1 ustupující nadzemní podlaží. V 1. a 2. podzemním podlaží předpokládáme umístění 31 parkovacích stání, sklepů a technických místností. V nadzemních podlažích předpokládáme umístění 34 bytů.

Budova bude připojena na stávající komunikace a infrastrukturu.

Součástí řešení je prodloužení příjezdové komunikace Štěpařská resp. její slepé části. Předpokládáme připojení na horkovod - vytápění a chřív TUV, jednotnou kanalizaci, veřejný vodovod, kabelové sítě PRE a CETIN. Dešťová voda ze střechy a vjezdu do 2.PP bude svedena do navrženého retenčního tělesa a následně regulovaně vypouštěna do jednotné kanalizace. Prodloužení stávající komunikace je odvodněno povrchově do průlehu s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení

Předmětem řešení je návrh domu s funkcí bydlení, který má 5 nadzemních podlaží + 1 ustupující nadzemní podlaží. V 1. a 2. podzemním podlaží předpokládáme umístění 31 parkovacích stání, sklepů a technických místností. V nadzemních podlažích předpokládáme umístění 34 bytů.

Budova bude připojena na stávající komunikaci a infrastrukturu vybudovanou v rámci výstavby bytového domu Adina – 6NP na pozemku p.č. 954/40 k.ú. Hlubočepy. Tento bytový dům nemá stavební čáru rovnoběžnou s uliční čarou resp. chodníkem. Fasáda domu Adina je z převážné části tvořena balkóny, které hmotově dům zvlášťují a navozují tak pocit stavební resp. uliční čáry v linii balkónů. Stavební čára Domu EMA tedy navazuje na tuto linii balkónů. Nově navržený chodník šířky 4m přiléhá až k fasádě Domu EMA, stavební čára je totožná s uliční. Na chodník dále navazuje 2m široký pás pro zeleň a podélná parkovací stání, vozovka šířky 8 m, 2m široký pás pro zeleň a podélná parkovací stání a územní rezerva pro jižní chodník. Takto navržené uspořádání komunikace včetně stavební čáry by mělo dále pokračovat směrem na východ na pozemcích investora a zakládat tak budoucí princip, který je dále rozvíjen v . BARRANDOV – ŠTĚPAŘSKÁ - architektonicko - urbanistická studie zástavby, 15.11.2016, Loxa a.s.

Urbanistické rozmístění, podlažnost, zastavěná plocha, plocha zeleně, areálu, vedení komunikace, atd. respektují územně plánovací dokumentaci a je prostorově koordinováno s BARRANDOV – ŠTĚPAŘSKÁ -

Objekt:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dovozitel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Pata 5 - Barandov	Generální projektant:	LOXIA s.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

architektonicko - urbanistická studie zástavby, 15.11.2016, Loxia s.s., která předpokládá změnu územního plánu na pozemcích investora Landia Management s.r.o. východně od záměru.

Umístění domu a míra zastavění pozemku respektuje urbanisticko - architektonický charakter prostředí a odpovídá požadavkům na zachování pohody ubytování a bydlení a zdravého životního prostředí.

Navržený typ zástavby vychází z návrhu na budoucí prostorové a kompoziční vazby na okolí řešeného území a z funkční a náplň navazujících (sousedních) ploch. Navržená zástavba vytváří novou ubytovací a obytnou lokalitu v blízkosti stávající bytové zástavby.

Sadové úpravy vycházejí z předpokladu vytvoření příjemného užitného prostoru s oboustranným stromovým, což zkládá princip, který by měl dále pokračovat východním směrem.

Architektonické řešení

Vlastní architektonické řešení předpokládá jednoduchou elegantní architekturu s propojením příjemného výrazu, formy a funkce staveb. Objekt je materiálově a hmotově členěn.

Objekt má nosnou konstrukci navrženou z nehořlavých materiálů. Nosné stěny a další příčky v nadzemních podlažích budou železobetonové resp. zděné, v podzemních podlažích budou stěny a sloupy železobetonové, stropy budou železobetonové. Střecha objektu je plochá a stílkou. Fasády jsou zateplené a probernou omítkou příp. obkladem. Návrh předpokládá použití kvalitních dřevěných eurooken případně oken z plastových profilů.

Opěrná zdi, které vymezují výškové úrovně terénu a vjezdu do 2.PP, jsou navrženy z pohledového betonu.

Komunikace pro pěší a parkovací stání jsou navrženy s povrchem z kamenné dlažby s využitím možností barevného řešení, komunikace pro automobily včetně vjezdu do 1. a 2.PP jsou navrženy s asfaltovým povrchem.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Předmětem řešení je návrh domu s funkcí bydlení, který má 5 nadzemních podlaží + 1 ustupující nadzemní podlaží. V 1. a 2. podzemním podlaží předpokládáme umístění 31 parkovacích stání, sklepů a technických místností. V nadzemních podlažích předpokládáme umístění 34 bytů.

Nadzemní sekce má obdélníkový půdorys s ustoupeným 6.NP ze západní strany.

Přístup pro pěší je z 1.PP přes zádveř s umístěním poštovních schránek. Vertikální komunikace je zajištěna trojramenným schodištěm s přímým osvětlením (okno na fasádě) a výťahem (s využitím osobní s omezenou schopností pohybu a orientace). Ze společné chodby za chráněnou únikovou cestou v každém nadzemním podlaží se vstupuje do jednotlivých bytů. V prostoru schodiště je umístěno měření spotřeby jednotlivých médií pro byty (elektro, event. vytápění).

V 1.PP je umístěn přirozeně příp. nuceně odvětrávaný podzemní parking, v 2.PP je umístěn nuceně odvětrávaný podzemní parking. Dále jsou v podzemních podlažích umístěny sklepní kóje (místnost pro uskladnění, pokud není součástí bytu), úklidová komora, prostor pro umístění elektrorozvaděčů, výměňkové/ předávací stanice, pohotovostní sklad kočárků (případně jízdních kol) a místnost pro hlavní rozvaděče elektro a UPS.

Jednotlivé byty jsou v návrhu řešeny velikostně jako 1+kk až 4+kk. Byty mají koupelny a WC přístupné převážně ze zádveř nebo vnitřní chodby.

		Zpracovatel (firma):	LOXIA s.s.
Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Dobrý:	Ing. arch. Milan Veselý
Datum:	1.8.2016		

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Benátský	Generální projektant:	LOXIA s.r.o. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

Navrhované řešení respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Externí (přístupové) komunikace

Přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace do jednotlivých nadzemních sekcí bytového domu je navržen z chodníku v úrovni 1.PP.

Příjezdová komunikace je bezbariérová, přístupový chodník ke vstupu do objektu je maximálně se spádem 1:12.

Výškové rozdíly mezi úrovní vozovky a chodníku (v místě přechodů) budou 20 mm a budou řešeny bezbariérově.

Výškové řešení nivelety navržených komunikací je přizpůsobeno potřebám bezbariérového vstupu do objektu. Nejmenší podélný sklon komunikace je navržen 0,3 %, maximální cca 5 %. Rampa pro vozidlo do garáže v 2.PP bude v max sklonu 15% a bude vyhlávná.

Komunikace pro chodce budou mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů. Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nebudou vyšší než 20 mm. Komunikace pro chodce budou mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).

Vyhrazená kolná stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené budou mít šířku nejméně 3500 mm, které zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Vyhrazená stání budou mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).

Dům

Dispozice společných prostor je navržena s ohledem na používání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dispozici bytů lze přizpůsobit pro obývání osobami s omezenou schopností pohybu, vstupní dveře do bytů jsou šířky 90 cm. Je zajištěn přístup do všech společných místností objektu – viz. stavební řešení projektu.

Vstup do objektu má šířku min 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm ven, s min. podestou o hloubce 2,0 m – dveře budou do výšky 40 cm provedeny v nerozbitném provedení s madlem. Jednotlivé podlaží jsou komunikačně propojena výtahem s rozměrem kabiny 1,1x1,4m. Výtahová kabina bude vybavena sklopným sedátkem, ovládacím panelem v max. výšce 1,2 m, podlahy bude v protilehlých úpravě, čísla a znaky na tlačítkách budou rozaznatelné hmatem, dveře jsou automatické teleskopické – čistá šířka 0,9 m, vybavená telefonním zařízením. Před výtahem je navržen volný prostor o min. hloubce 1,5 m. Šířka chodby je min. 1,2 m s umístěním madla na straně schodiště ve výšce 90 cm. Ovládací prvky (vypínače, zvukové zařízení, poštovní schránky, apod.) budou umístěny dle předpisů.

Parkování

V auterénním prostoru 1. a 2.PP domu jsou vymezena stání pro osoby s omezenou schopností pohybu (pro invalidy) – z celkového počtu 31 parkovacích stání jsou pro osoby s omezenou schopností pohybu vymezena 2 parkovacích stání (1x v 1.PP a 1x v 2.PP).

Nově navržená 4 parkovacích stání na terénu budou veřejná.

B.2.5 Bezpečnost při užívání staveb

Průběžná údržba a servis budovy bude prováděna pracovníky, jež budou pro danou práci vyškoleni a budou řádně poučeni o BOZ.

Provozy technického vybavení budou mít zpracovány vlastní provozní řády. Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.

Na jednotlivá technická zařízení budou v pravidelných intervalech zpracovávány revizní zprávy a budou pravidelně přezkušovány (výtahy, hydranty, hasicí přístroje, elektro rozvody a rozváděče apod.).

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (tisk):	LOXIA s.r.o.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracovatel, kontroluje:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Dozorovatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Benetov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

B.2.8. Základní technický popis stavby

Přednětým řešením je návrh domu s funkcí bydlení, který má 5 nadzemních podlaží + 1 vstupující nadzemní podlaží. V 1. a 2. podzemním podlaží předpokládáme umístění 31 parkovacích stání, sklepů a technických místností. V nadzemních podlažích předpokládáme umístění 34 bytů.

Budova bude připojena na stávající komunikace a infrastrukturu.

Součástí řešení je prodloužení příjezdové komunikace Štěpánská resp. její slepé části. Předpokládáme připojení na horkovod - vytápění a ohřev TUV, jednotnou kanalizaci, veřejný vodovod, kabelové síťi PRE a CETIN. Dešťová voda ze střechy a vjezdu do 2.PP bude svedena do navrženého retenčního tělesa a následně regulovaně vypouštěna do jednotné kanalizace. Prodloužení stávající komunikace je odvodňováno povrchově do průlehu s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace.

Výkopové práce, zajištění stavební jámy, základové konstrukce

Výkopové a hrubé terénní práce vycházejí z navrhovaných výškových úrovní terénu, které jsou zřejmé z celkové situace. Návrh výškových úrovní vychází z konfigurace stávajícího terénu a ostatních výškových vazeb (odvodnění a odkanalizování pozemků).

Vlastní stavební jámy pro jednotlivé budovy budou zajištěny svažováním případně pažením.

Geologický průzkum předpokládá hladinu podzemní vody nad úrovní základové spáry.

Založení objektů se předpokládá na pilotách.

Spodní stavba bude odpovídajícím způsobem izolována proti účinkům vody a radonu.

Zemní práce budou prováděny pod dozorem instituce provádějící archeologický výzkum.

Hrubá stavba

Evlešná nosná konstrukce je navržena v železobetonovém monolitickém provedení (stěny a sloupky) pro suterénní část. Nadzemní část bude železobetonová a částečně vyzdžena z cihelných bloků. Tloušťka nosných stěn se předpokládá cca 20 cm.

Konstrukce výškové šachty bude železobetonová – nezávislá na evlešné konstrukci i vodorovné stropní konstrukci.

Vodorovné stropní konstrukce jsou navrženy ve formě železobetonový monolit.

Vnitřní dvojramenné schodiště je navrženo v provedení monolitický železobeton, popř. železobetonový prefabrikát.

Obvodový a střešní plášť

Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s izolací z minerálních vláken. Barevné řešení objektů předpokládá použití pastelových barev a odstínů šedé s barevným zvýrazněním jednotlivých sekcí.

Konstrukce ploché střechy bude železobetonová se systémovým složením jednotlivých izolačních vrstev.

Konstrukce teras a balkonů bude provedena opět dle systémového složení jednotlivých izolačních vrstev s povrchovou vrstvou v keramické příp. betonové dlažbě.

Výpné fasády, venkovní povrchy, zábradlí

Otina jsou navržena dřevěná typu Euro (případně plastový profil), dveřní výpné vchodové budou hliníkové prosklené. Technické parametry zasklení budou mj. splňovat požadavky na index vzduchové neprůzvučnosti. Vjezdová vrata do parkingu jsou rolovací s horizontálními lamelami nebo sekční (zachování průjezdného profilu v parkingu min 2,2 m).

Obvodové stěny budou omítnuté, v provedení systémová stěrka příp. obklad na zateplené fasádě.

Zábradlí teras a balkonů je navrženo ocelové žárové pozinkované příp. z tahokovu nebo důrovaného plechu.

Vnitřní dokončovací práce

Příčky jsou navrženy vyzdívané např. z děrovaných cihel. Příčky budou obecně řešeny s ohledem na zajištění požadovaných technických parametrů, především zvukověizolační funkce.

Vnitřní výpné otvory jsou navrženy v dřevěném provedení příp. imitací s obložkovými zárubněmi. Dveře do technických místností budou plechové.

		Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel, kontroluje:	Ing. Tereza Benetková
Číslo dokumentu:	BT21_A0_T01	Dovozce:	Ing. arch. Milan Veselý
Datum:	1.8.2016		

Název projektu:	DOM EMA Praha 6 - Běrnardov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

Hrubé podlahy budou navrženy s ohledem na tepelné a zvukoizolační požadavky. Čisté podlahy se předpokládají v kombinaci keramická dlažba, dřevěné plovoucí podlahy příp. imitací.
Instalovaný evakuační výtah předpokládáme lanový o nosnosti cca 630 kg pro 8 osob s kabinou o rozměrech 1,1 x 1,4 m, se strojem ve výtahové šachtě.
Vnitřní povrchy budou omítané na ohebných stěnách, event. vysádkované na železobetonových stěnách. Malba povrchů bude odpovídat požadavkům na údržbu a životnost nátěru.

Interier

Návrh interiéru bude upřesněn v dalších stupních projektu v souladu s požadavky investora. Předpokládá se jednoduchý „čistý“ design s využitím kvalitních klasických materiálů (vyšší standard kvality).

Opěrné stěny

Vnější opěrné stěny mezi rampou do 2.PP a přilehlým terénem jsou řešeny jako železobetonové pohledové.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Z technických zařízení jde o ventilátory zajišťující požadované větrání prostor, které buď nemají přímé větrání, nebo z PBR hlediska ručené větrání vyžadují. Jedná se o ventilátory osazené na odvětrávací potrubí, přičemž důležitým parametrem je zde výkon, tj. množství vzduchu za hodinu.
V 1.PP bude umístěná výměňková stanice jako zdroj tepla a pro ohřev TUV.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

Návrh vychází z požadavků:

Zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb. v pozdějším znění, vyhl. č. 221 / 2014 Sb. a stavebního zákona č. 183 /2008 Sb. v současném znění a jeho platné prováděcí vyhlášky.
Vyhl.č.23/2008 Sb. ve znění vyhl.č.268 /2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a platných ČSN PB.

z hlediska požární bezpečnosti objekty s podzemními hromadnými garážemi jsou posouzeny dle ČSN 730833 – Budovy pro bydlení a ubytování
ČSN 730802 – Nevýrobní objekty
ČSN 730804-PI - garáže-Z2(2/2016)
ČSN 730873 - Zásobování požární vodou
a normy navazující

Předmětem řešení je návrh domu s funkcí bydlení, který má 5 nadzemních podlaží + 1 ustupující nadzemní podlaží. V 1. a 2. podzemním podlaží předpokládáme umístění 31 parkovacích stání, sklepů a technických místností. V nadzemních podlažích předpokládáme umístění 34 bytů.

Budova bude připojena na stávající komunikace a infrastrukturu. Součástí řešení je také prodloužení příjezdové komunikace Štěpařská resp. její slepé části.

Předpokládáme připojení na horkovod - vytápění a ohřev TUV, spalinovou resp. jednotnou kanalizaci, dešťová voda ze střechy a vjezdů bude evakuována do navrženého retenčního tělesa a následně regulovaně vypouštěna do jednotné kanalizace, prodloužení stávající komunikace je odvozeno přes průleh a napojením na jednotnou kanalizační stoku, veřejný vodovod, kabelové sítě.

Charakteristika objektu z hlediska požární ochrany:

Bytový dům dle ČSN 730833 skupina budov OB2 - V nadzemních podlažích bude umístěno dle předpokladu 34 bytů.

Vstup do schodišového jádra je v úrovni 1.pp z přístupové komunikace č. min. 3,0m .

Navrženo je 15 parkovacích stání v 1.pp, 16 parkovacích stání v 2.pp.

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.9.2016	Doplnění:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DUM EMA Praha 5 - Barandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

Každé podlaží s hromadnými garážemi má svůj vjezd.

Požární výška je stanovena dle čl. 5.2.2 ČSN 730802, 1.pp má povrch podlahy méně než 1,5 m pod úrovní přilehlého terénu, ale je zde hlavní a jediný vstup do objektu. dle čl. 5.2.2 ČSN 730802 se za 1.pp považuje z hlediska PB 1.pp, kam směřuje příjezd požárních vozidel.

Z hlediska PB má objekt 7 n.p. a 1.pp.

- požární výška objektu $h = 18,35$ m

Výšková poloha požárních úseků :

2.pp (z hlediska PB 1.PP), (úroveň - 3,2 m) je $h_p = 22,5$ m

- konstrukční systém je nehořlavý

Požární úseky, požární riziko:

2.pp - hromadná garáž 16 stání

Z HLEDISKA PB 2.PP JE POVAŽOVÁNO ZA 1.PP

rozdělení na požární úseky dle ČSN 730804-P1 z 2/2015

P1.1 - hromadná garáž 16 stání

(nebudou zde parkována auta na plyn)

$t_e = 15$ minut, $n_p = 6$, $t_{exk} = 15 \times 1,25 = 18,75$ minut SPB II

P1.2 - kočárkárna a sklepy, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$ SPB III

P1.3 - sklepy, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$ SPB III

1.pp - nebytové prostory - domovní a technické vybavení

Z HLEDISKA PB 1.PP JE POVAŽOVÁNO ZA 1.NP

N1.1 - hromadná garáž 16 stání

(nebudou zde parkována auta na plyn)

$t_e = 15$ minut, $n_p = 6$, $t_{exk} = 15 \times 1,25 = 18,75$ minut SPB II

N1.2 - odpadky-přístřešek, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$ SPB III

N1.3 N1.4 - domovní vybavení, sklepy - SPB III

N1.5- technická m. - III

1.pp - 6.pp - byty (sk. QB2)

Z HLEDISKA PB 1.NP- 6.NP JE POVAŽOVÁNO ZA 2.NP-7.NP

PÚ - byty - jednopodlažní, $h = 18,35$ m $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$ SPB III

PÚ - chodba před byty-nechráněná úniková cesta ($p_n = 5 \text{ kg/m}^2$) SPB II

Bvité požární úseky:

- P1.4/N7 - schodišťový prostor a zádveř v 1.pp

- chráněná úniková cesta B.... SPB III

(slouží jako vnitřní zásahová cesta)

Výtah

(nejedná se o evakuační výtah).

Výtahová šachta ústí do chráněné únikové cesty typu B, která je zároveň vnitřní zásahovou cestou, může a ní tvořit 1 požární úsek

Šachty VZT - SPB II

ZTI šachty v bytech - budou součástí požárních úseků bytů, nebo vytvoří požární úsek (bude řešeno v další PD)

Stavební konstrukce : n.p. a 1.pp - SPB II, 2. p.p. SPB III

Požární stěny a stropy, nosné konstrukce uvnitř objektů, nosoucí požárně odolné konstrukce:

1-7.n.p. (z PB = 2-6.pp) - R,REI 45 DP1

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	6721 A0 T01	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Dokontroloval:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 6 - Smekov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

1.p.p (z PB = 1.np) - R,REI 45 DP1

2.p.p (z PB = 1.pp) - R,REI 60 DP1

požární uzávěry do bytů - EW30DP3,
do pokojů - EW30-C-DP3
do CHUC B - EI30-S,C-DP3

Požární pásy u objektu: $l = 18,36$ m

Musí být navrženy svislé a vodorovné požární pásy

Únikové cesty

Dle čl. 6.3. ČSN 730833, ČSN 730802, v p.p. dle ČSN 730804 PI

Nadzemní část:

Na každém podlaží byty ústí do nechráněné únikové cesty – chodby, která ústí do schodiště = CHUC typu B a přístupovým chodníkem (pod markýzou podél rampy) na volné prostranství.

Chodba před byty je dle čl. 5.3.2.a) ČSN 730833 nechráněnou únikovou cestou.

U objektu není zřízena nástupní plocha, bude nahrazena vnitřní zášehovou cestou, kterou tvoří CHUC typu B.

Mezní dl. úniku po chodbě do schodiště je v části OB3 i OB2 20 m - vyhovuje

šířka úniku dle čl. 5.3.6. ČSN 730833 bez průkazu je min. 1,1 m, při průchodu dveřmi je 900 mm.

Z prostoru garáží z hlediska PB v 1.np a 1. podzemním podlaží pod objektem vede 1 NÚC (nechráněná úniková cesta) do schodiště (CHUC B) a ven, únik vjezdem není započítáván.

Bez průkazu:

Mezní dl. 1NÚC po rovině = 30 m

Dle čl. 3.9 ČSN 730833 musí být v objektu skupiny OB2 s garážemi v p.p. zabráněno průniku kouře do výšehových šachet a únikových schodišť. Pokud nejsou schodiště větrána přetlakem (25 Mpa při zavřených dveřích), musí se před vstupem do schodiště zřídit předsíň, oddělená od garáží alespoň kouřotěsnými dveřmi.

Větrání CHUC B je navrženo přetlakové větrání dle čl. 9.4.2 b) ČSN 730802 – 15-ti násobná výměna vzduchu za hodinu po dobu 45-ti minut (jedná se o zášehovou cestu).

Ověřování větrání bude tlačítkem na každém podlaží - spínačem ručně a z chráněné únikové cesty.

Přetlak mezi chráněnou únikovou cestou a přilehlými požárními úseky musí být nejméně 25 Pa, vzduch musí být dodáván nejméně v patnáctinásobku objemu prostoru chráněné únikové cesty za hodinu, přetlak nesmí dosáhnout 100 Pa. Dodávka vzduchu musí být zajištěna po dobu 45 minut, protože chráněné únikové cesty typu B slouží jako vnitřní zášehové cesty po požární jednotku.

Vstupní dveře do chráněné únikové cesty typu B musí vykazovat požadovanou požární odolnost a současně zabránit proniku kouře.

Odvod vzduchu v nejvyšším místě únikové cesty bude řešen dle čl. 9.4.8, ČSN 730802, k zajištění požadovaného přetlaku se musí v nejvyšším místě únikové cesty vytvořit otvor, samočinně otevíratelný, při dosažení horní meze přetlaku (min 25 Pa – max, 100 Pa) - samotížná žaluzie.

B.2.8 a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Odstupy mezi objekty:

odstupy od bytů, pokojů -PÚ v nadzemních podlažích: stanoveno dle tab. F1,F2 ČSN 730802

Odstup: konstrukční systém nehořlavý, max. $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$

západ, (JZ podélné fasády se vstupem)

odstup od oken CHUC - $d = 0$ m

max. odstupová vzdálenost od PÚ bytu v 1-5 n.p (z hlediska PB 2.-6.np))

$p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $h_u = 3\text{m}$, $l = 9,4 \text{ m}$, $p_o = 60\%$, $d = 4,25\text{m}$

$p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $h_u = 6\text{m}$, $l = 8,2 \text{ m}$, $p_o = 60\%$, $d = 4,2\text{m}$

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Celo dokument:	ST21_A0_T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartíková
Datum:	1.8.2018	Doporučil:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM EMIA Praha 6 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

odstupová vzdálenost od PÚ bytu (6. np z hlediska PB 7.np)
 $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $h_u = 3\text{m}$, $l = 13 \text{ m}$, $p_o = 60\%$, $d = 3,2\text{m}$

odstupová vzdálenost : 1.pp (z hlediska PB 1.np) - okna do parkingu
 $t_e = 15 \text{ minut}$, $l = 9 \text{ m}$, $h_u = 3 \text{ m}$, $p_o = 40\%$, $d = 1,4 \text{ m}$

východ (SV podélná fasáda)
 max. odstupová vzdálenost od PÚ bytu (1-6.np)
 $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $h_u = 3\text{m}$, $l = 7,5 \text{ m}$, $p_o = 40\%$, $d = 3,0\text{m}$
 $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $h_u = 3\text{m}$, $l = 5,0 \text{ m}$, $p_o = 60\%$, $d = 3,3\text{m}$

odstupová vzdálenost : 1.pp (z hlediska PB 1.np) - okna do parkingu
 $t_e = 15 \text{ minut}$, $l = 15 \text{ m}$, $h_u = 3 \text{ m}$, $p_o = 40\%$, $d = 1,8 \text{ m}$

sever (SZ příčná fasáda)
 max. odstupová vzdálenost od PÚ bytu
 1.-5.np
 $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $h_u = 3\text{m}$, $l = 8,1 \text{ m}$, $p_o = 40\%$, pak $d = 3,0\text{m}$
 $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $h_u = 3\text{m}$, $l = 8,1 \text{ m}$, $p_o = 60\%$, pak $d = 3,8\text{m}$
 6.np
 $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $h_u = 3\text{m}$, $l = 12 \text{ m}$, $p_o = 40\%$, pak $d = 3,2\text{m}$

jih (JV - příčná fasáda, vjezd do garáže)
 max. odstupová vzdálenost od PÚ bytu

1.-5.np
 $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $h_u = 3\text{m}$, $l = 7,2 \text{ m}$, $p_o = 60\%$, pak $d = 3,8\text{m}$
 $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $h_u = 3\text{m}$, $l = 9,0 \text{ m}$, $p_o = 60\%$, pak $d = 4,2\text{m}$

6.np
 $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $h_u = 3\text{m}$, $l = 13 \text{ m}$, $p_o = 40\%$, pak $d = 3,2\text{m}$

1.pp (z hlediska PB 1.np) - vjezd do garáže:
 vrata $6 \times 3 \text{ m}$ $t_e = 15 \text{ minut}$ $d = 3,37 \text{ m}$

Přístělek na odpad - otevřený sklad
 odstup : dle tab. F2 - otvor 100%, $2,5 \times 2,5 \text{ m}$ $d = 3,05 \text{ m}$
 stěna s dveřmi $1 \times 2 \text{ m}$ $d = 1,71 \text{ m}$

Odstup mezi vstupem do objektu, okny parkingu a přístěškem na odpad bude řešen stěnou s požární odolností.

Odstup od stávajících sousedních objektů bytových domů je min. 19 m- vyhovuje
 Požárně nebezpečný prostor zasahuje na pozemek investora s HMP p.č. 854/1 a 854/11 k.ú. Hlubočapy.

B.2.8 b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva
 Vnitřní hadicový systém:

2. pp a 1.pp (z hlediska PB 1.pp a 1.np) - V prostoru podlaží garáže v požárním úseku schodiště se umístí hadicový systém D25 s tvarově stálou hadicí dl. 30 m.

V 1.np - 6.np (z hlediska PB 2.-7.np) - vnitřní hadicový systém požaduje, umístí se v chodbě před byty
 - hadicový systém D19 s tvarově stálou hadicí dl. 20 m.

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Info dokument:	ST21 A0 T01	Zpracovatel, kontrolník:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Dokladatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Barmendov	Generální projektant:	LOKIA s.r.o. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Štupěň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

Vnější požární voda:

Potřeba požární vody:

Bytový dům : potřeba požární vody pro byty o ploše do 120 m² :4 l/s , DN 80

Hromadné garáže: potřeba požární vody dle velikosti požárního úseku

dle ČSN 730873 - tab.2, pol. 2 (nevýrobní objekty max. PÚ v 1.pp do 1000 m² :6 l/s, DN 100

Požadavek : 6 l/s, DN 100

požadavek :

venkovní hydrant umístěn do 150 m od objektu, vysazený min. na DN 100 další hydrant ve vzdálenosti 300 m.

skutečnost:

Podzemní hydranty jsou vysazeny na vodovodní řadu DN 150 v příjezdové komunikaci k objektu na ploše u vjezdu do garáží ve vzdálenosti 10 m od objektu - viz situace

B.2.8 c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požární bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Podmínky požadující vybavení objektu požární bezpečnostním zařízením dle čl. 6.6.9 až 6.6.11 ČSN 730802 se na řešený bytový objekt -sk. OB2 v n.p. - nevztahují .

Byty budou vybaveny hlásiči autonomní detekce a signalizace

Na únikových cestách bude nouzové osvětlení .

Požární bezpečnostní zařízení a technická zařízení v hromadných garážích

Hromadné garáže 2.pp = z hlediska PB 1.pp

P1.1-18 stání

Hromadná garáž, skupina vozidel 1, nebudou parkována vozidla na ohnivé celky v 1.pp – PÚ dle čl. 12.3.1.b).

Dle čl. 1.3.5. a) (Z2/2015) ČSN 730804 Pt:

požární úsek uzavřené garáže (x=0,25) max. o 60 stáních (dovolený počet stání v 1 oddělení - z=1,5) a y=1,0 (bez SSHZ) lze umístit v 1 pp.

V našem případě je splněn bod a) - z=1,5 - částečné členění prostoru požárního úseku dle čl.1.5.2, a počet stání je 15 <60.

Zároveň je splněn i bod b) - zásah je možný vjezdem po rampě

Dle čl. 1.3.4 (Z2/2015) ČSN 730804 Pt: :

mezí počet stání : pro x=0,25, y=1, z=1,0 Mezní počet = 135 x 0,25.1.1= 33 stání

- 1) Není nutná instalace SOZ – samočinné odvětrávací zařízení , neboť x = 0,25
- 2) nebude instalováno samočinné hasicí zařízení – SSHZ (y = 1),
- 3) částečné požární členění dle čl. 1.5.2 - je splněno (z = 1,5)
- 4) Ve všech případech s počtem vozidel přes 20% dle tab. 1.2 musí být instalována EPS - elektrická požární signalizace
Tzn. pokud počet stání je větší než 27 , musí být instalována elektrická požární signalizace - EPS
- v našem případě 15 stání, nemusí se instalovat EPS.

Dle čl. 1.4.3 (Z2/2015) ČSN 730804 Pt:

- nemusí být v hromadné garáži dle čl. 1.3.4 4) (počet stání menší než 15) instalována elektrická požární signalizace - EPS

Dle čl. 1.4.4 – samočinné stabilní hasicí zařízení – SSHZ se nemusí se v 1.pp instalovat

Dle čl. 1.4.6

Období:	Průvodní a souhrnné zprávy	Zpracoval (firma):	LOKIA s.r.o.
Číslo dokumentu:	ST21 AD T01	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dovoloval:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM EMA Praha 5 - Bureškov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

nebudou umístěna vozidla na plyná paliva, nepožaduje se částečně otevřená garáž, samočinné odvětrávací zařízení při požáru (SOZ) se nepožaduje instalovat

Hromadné garáže 1.pp = z hlediska PB 1.no

P1.1 - 15 stání

Hromadné garáž, skupina vozidel 1, nabudou parkována vozidla na plyná paliva v 1.pp – PÚ dle čl. 123 1.b).

Dle čl. 14.3 (22/2015) ČSN 730804 Pt:

- nemusí být v hromadné garáži dle čl. 13.4 4) (počet stání menší než 15) instalována elektrická požární signalizace - EPS

Dle čl. 14.4 – samočinné stabilní hasicí zařízení – SSHZ se nemusí se v 1.pp instalovat

Dle čl. 14.8

nebudou umístěna vozidla na plyná paliva, nepožaduje se částečně otevřená garáž, samočinné odvětrávací zařízení při požáru (SOZ) se nepožaduje instalovat.

B.2.8 d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Zařízení pro protipožární zásahy:

Přístupové komunikace:

Z příjezdové přístupové komunikace Štěpáňská bude prodloužena odbočka k již vybudovanému BD Adina, příjezd cca 20 m od vstupu do chráněné únikové cesty - vnitřní zášahové.

Přístupová komunikace musí být obousměrná, pokud je jednosměrná a není průjezdná navazující na hlavní komunikaci, souvrutí je delší než 50 m, pak je nutné zřídit plochu pro možnost otočení zásahových vozidel.

Nástupní plochy: podél nejdelší fasády netze zřídit nástupní plochu pro požární vozidlo, bude nahrazena vnitřní zášahovou cestou.

Vnitřní zášahové cesty: bude zřízena vnitřní zášahové cesty, kterou bude tvořit schodiště- chráněná úniková cesta typu B.

Vnější zášahové cesty: není nutné zřizovat, výjezd na střechu bude možný ze schodiště.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude samostatnou přílohou dokumentace v navazujících stupních dokumentace. S alternativními zdroji energií se zatím neuvažuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibration, hluk, prašnost apod.)

Prostory v navrženém objektu jsou vytápěny a větrány v souladu s příslušnými hygienickými předpisy a požadavky na provoz a zejména bezpečnost práce. Užívání stavebních objektů nevyvolává negativní vlivy jako např. vibrace a prašnost apod.

		Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel, kontrolovat:	Ing. Tereza Bartáková
Číslo dokumentu:	BT21_AD_T01	Dosvědč:	Ing. arch. Milan Veselý
Datum:	1.8.2018		

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Štápní projekt:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí **Pronikání radonu z podlaží, bludné proudy, seismická, hluk, protipovodňová opatření apod.**

Opatření proti radonu

Zkoumaná plocha zástavby - pozemek pro akci Dům EMA, k.ú. Hlubočepy, parc. 5.954/12 západní část - je z hlediska rizika vnikání radonu z podlaží do budov pozemkem se středním radonovým indexem (hodnota třetího kvantilu souboru hodnot $cA75 = 20,4 \text{ kBq.m}^{-3}$ je v intervalu 20 - 70 kBq.m^{-3} při uvažování střední plynopropustnosti prostředí, resp. odpovídá I intervalu 10 - 30 kBq.m^{-3} při uvažování zmíněné tendence k vysoké plynopropustnosti).

Po stanovení radonového indexu pozemku je třeba řešit konstrukci domu tak, aby riziko pronikání radonu do budovy bylo minimální. Podle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podlaží je prvním krokem stanovení radonového indexu stavby. Ten vyjadřuje radonový potenciál prostředí na úrovni základové spáry a stanovuje se na základě znalosti radonového indexu pozemku a dalších údajů vyplývajících z charakteru výstavby.

Pozn.: Pokud je radonový index stavby shodný se stanoveným, tj. středním radonovým indexem pozemku, vyžaduje realizace stavby v případě středního radonového indexu provedení protiradonových opatření. Při řešení otázek spojených s těmito ochrannými opatřeními je možné vycházet zvláště ze zmíněné normy ČSN 730601. Obecně lze konstatovat, že pro prevenci je nejvhodnější využít alternativní opatření prováděná z jiných důvodů (hydroizolace, vzduchotechnika ap.), aby vícenásledky na protiradonovou ochranu byly minimální. Za dostatečné protiradonové opatření se dle normy v případě středního radonového indexu stavby považuje provedení všech kontaktních konstrukcí v 1. kategorii těsnosti, tj. pomocí celistvé protiradonové izolace s plyně těsně provedenými spoji a prostory (případně kombinace postupů specifikovaných ve zmíněné normě).

Opatření proti bludným proudům

Bude řešeno v dalším stupni PD

Seismická a tektonická poměry

Území stavby leží mimo seismickou oblast.

Povodně

Území stavby leží mimo zátopovou oblast.

Hluk v chráněném venkovním prostoru

Podrobně řešeno v akustické studii viz příloha.

Na základě měření a výpočtu hluku lze konstatovat následující:

1) Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb u stávající chráněné zástavby v oblasti na zprovoznění zájezdu „DŮM EMA, Praha 5 - Barrandov“

- Stav v roce 2000, stávající stav pro rok 2016 a výhled pro rok 2020, bez záměru
- V chráněném venkovním prostoru staveb stávajících objektů přilehlých k ulici K Barrandovu a Štěpáňská překračují hodnoty $L_{Aeq,T}$ pro stav k roku 2000 i pro současnost (2016) hygienický limit hluku $L_{Aeq,th} = 50 \text{ dB}$ pro noc i $L_{Aeq,15h} = 60 \text{ dB}$ pro den pro hlavní komunikační síť. Dále platí, že oproti roku 2000 došlo v současnosti (2016) u zástavby přilehlé k ulici K Barrandovu k výraznému snížení hluku do $-4,5 \text{ dB}$ vlivem poklesu nákladní dopravy (po zprovoznění časti

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXA a.s.
Číslo dokumentu:	8T21_A5_T01	Zpracovatel, kontrolátor:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.6.2016	Dovozce:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

Pražského okruhu). U zástavby přilehlé k ulici Štěpáňská hluk téměř naroste do 1 dB vlivem zvýšení automobilové dopravy a také BUS MHD. V každém případě platí, že $L_{Aeq,T}$ v roce 2016 – $L_{Aeq,T}$ v roce 2008 ≤ 2 dB (viz 7., 8. sloupec v tabulce č. 5-4).

Lze konstatovat, že u stávající zástavby přilehlé k ulicím K Barrandovu a Štěpáňské (v úseku ulice Šejbalové a K Barrandovu), lze uvažovat SHZ („starou hlukovou zátěž“).

- V chráněném venkovním prostoru staveb zástavby rodinných domů v blízkosti komunikace Štěpáňská, resp. K Barrandovu je hluk v úrovni pod hyg. limity pro SHZ, tj. $L_{Aeq,24h}$ = 60 dB pro noc a $L_{Aeq,16h}$ = 70 dB pro den.
- U panelové zástavby dále od ulice Štěpáňská je hluk v úrovni resp. pod hygienickými limity hluku pro hlavní komunikační síť (1. a 2. třídy), tj. $L_{Aeq,24h}$ = 50 dB pro noc a $L_{Aeq,16h}$ = 60 dB pro den.
- V chráněném venkovním prostoru staveb u zástavby panelových domů kolem ulice Högerova je hluk pro rok 2000, 2016 a výhled 2020 v úrovni resp. nad hygienickými limity hluku pro vedlejší komunikační síť (3. třídy) $L_{Aeq,24h}$ = 45 dB pro noc a $L_{Aeq,16h}$ = 55 dB pro den.
- V chráněném venkovním prostoru staveb u zástavby panelových domů kolem ulice Voskovecova je hluk pro rok 2000 a stávající stav 2016 v úrovni (překročení do nejistoty výpočtu) resp. pod hygienickými limity hluku pro hlavní komunikaci (2. třídy) $L_{Aeq,24h}$ = 60 dB pro noc a $L_{Aeq,16h}$ = 60 dB pro den. Ve výhledu pro rok 2020 je hluk v podobné úrovni, místy je limit $L_{Aeq,24h}$ = 50 dB pro noc překročen.
- Ve výhledu dojde většinou k nárůstu hluku vlivem celkově zvyšující se intenzity dopravy. Navýšení hluku je až 1,7 dB, ovšem ve většině případech nedojde ke změně hluku ve smyslu výše uvedeného hodnocení dle hygienických limitů hluku.

- **Výhledový stav pro rok 2020, se záměrem DŮM EMA.**

- U zástavby v blízkosti kolem ulice Štěpáňská (úsek A), mezi napojením záměru a komunikací K Barrandovu dojde vlivem vyvolané dopravy záměru k nárůstu hluku v úrovni 0 až 0,1 dB, ale na hodnoty hluku jež jsou stále pod hyg. limity pro SHZ, tj. $L_{Aeq,24h}$ = 60 dB pro noc a $L_{Aeq,16h}$ = 70 dB pro den.

Z hlediska hluku je tedy záměr v souladu se stávající legislativou - hluk u zástavby v ulici Štěpáňské, resp. K Barrandovu je pod hyg. limity hluku.

- U vzdálenější zástavby od ulice Štěpáňská (úsek A), mezi napojením záměru a komunikací K Barrandovu dojde vlivem vyvolané dopravy záměru k nárůstu hluku v úrovni 0 až 0,2 dB, ale na hodnoty hluku, které jsou v úrovni pod hygienickými limity hluku pro hlavní komunikační síť (1. a 2. třídy) $L_{Aeq,24h}$ = 50 dB pro noc a $L_{Aeq,16h}$ = 60 dB pro den (nebyly zde prokázány hyg. limity hluku pro SHZ).

Z hlediska hluku je tedy záměr v souladu se stávající legislativou - hluk u zástavby v ulici Štěpáňské je pod hyg. limity hluku.

- U sousedního obytného objektu západně od záměru dojde vlivem vyvolané dopravy záměru a vlivem odrazu od protilehlé fasády záměru k nárůstu hluku v úrovni do 2,2 dB, ale na hodnoty hluku které jsou v úrovni pod hygienickými limity hluku pro vedlejší komunikační síť (3. třídy) $L_{Aeq,24h}$ = 45 dB pro noc a $L_{Aeq,16h}$ = 55 dB pro den.

Z hlediska hluku je tedy záměr v souladu se stávající legislativou - hluk u je zde pod hyg. limity hluku.

- U zástavby severně od záměru dojde ke zlepšení hlukové situace v úrovni do -0,9 dB vlivem zastínění zástavby hmotou záměru od ulice K Barrandovu a Štěpáňské, resp. od příjezdové komunikace směrem k záměru.

Z hlediska hluku je tedy záměr v souladu se stávající legislativou - hluk u zástavby v této ulici je pod hyg. limity hluku.

- V chráněném venkovním prostoru staveb zástavby kolem ulice Štěpáňská, Högerova a Voskovecova severně a severozápadně od záměru nedojde vlivem záměru ke změně hluku. Dojde zde pouze k výpočtově náhodným změnám hlukové situace ve formě snížení hluku do -

		Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel, kontrolátor:	Ing. Tereza Baráňková
Číslo dokumentu:	ST21_AD_T01	Dosovatel:	Ing. arch. Milan Vondrák
Datum:	1.8.2016		

Název projektu:	DŮM EMA Praha 6 - Barrandov	Generální projektant:	LODIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Štupel projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

0,2 dB vlivem zastínění hmotou záměru cesty šíření hluku od hlavní vzdálené komunikace K Barrandovu.

Záměr je tedy z hlediska hluku ve vztahu k okolní chráněné zástavbě v souladu se stávající legislativou viz pododdíl 1 a 2/.

Poznámka – zdůvodnění proč ve výpočtu někde vyvolaná doprava navýšuje do 0,1 dB a někde 0,0 dB:
Výpočtový model je relativně dost rozsáhlý a zabírá X počet zdrojů hluku (komunikací). Na vždy při vnesení vyvolané dopravy na konkrétní komunikaci se musí změna hluku projevit. Jde o to, že každý výpočtový bod má svoji specifickou polohu a projevují se zde jednak příspěvky od přímého šíření zvuku od komunikace (zdroj je přímo vidět), ale také odrazy od jiných budov, zástěn, terénu atd... a dále samozřejmě další zdroje hluku ve výpočtové situaci. Celá situace se skládá z více zdrojů, jejichž vliv se souhrnně projevuje ve výpočtových bodech. Změna hluku 0,1 dB je tak zanedbatelná a nízká hodnota, že je způsobena vlivem postupu vyhodnocení, výpočtu a zaokrouhlování výsledků použitých výpočtových programem. Dále také závisí na poměru vyvolané dopravy k celkovému počtu automobilů na dané komunikaci.

2) Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb nově obytné zástavby záměru: DŮM EMA, Praha 6 – Barrandov, resp. na pozemku záměru od dopravy na komunikační síť v oblasti:

- Stav v roce 2000, Stávající stav pro rok 2016

Pozemek záměru je pro rok 2000 a pro stávající stav k roku 2016 nezatížen hlukem nadměrným hlukem od dopravy. Hluk na pozemku záměru (v úrovni 10 m nad terénem) je v úrovni hluboko pod hygienickými limity hluku $L_{Aeq,2h} = 50$ dB pro noc a $L_{Aeq,10h} = 60$ dB pro den, resp. $L_{Aeq,2h} = 45$ dB pro noc a $L_{Aeq,10h} = 55$ dB pro den a to i s uvažováním požadované rezervy 3 dB dle současně platných předpisů.

- **Výhledový stav pro rok 2020, se záměrem.**

V chráněném venkovním prostoru staveb záměru je hluk od dopravy v úrovni pod hyg. limity hluku pro vedlejší komunikační síť (3. třídy) $L_{Aeq,2h} = 45$ dB pro noc a $L_{Aeq,10h} = 55$ dB pro den.

- **Výhledový stav pro ÚP, se záměrem DŮM EMA a se zastavěností území východně od záměru dle kapacity územního plánu resp. BARRANDOV – ŠTĚPÁŘSKÁ - architektonicko - urbanistické studie zástavby.**

V chráněném venkovním prostoru staveb záměru je hluk od dopravy v úrovni pod hyg. limity hluku pro vedlejší komunikační síť (3. třídy) $L_{Aeq,2h} = 45$ dB pro noc a $L_{Aeq,10h} = 55$ dB pro den, stejně tak u jižní fasády přilehlé k propojovací komunikaci mezi komunikací Štěpáňská a území východně od záměru, které má být zastavěno bytovými domy a školou dle územního plánu, bude hluk v úrovni pod hyg. limity.

V následujícím jsou uvedeny předpokládané hodnoty pro předpis zvukoizolačních vlastností oken, balkonových resp. terasových dveří obytných místností bytů objektu záměru.

- Západní, severní a východní fasáda objektu záměru:

$$R_w(C, C_p) = 35(1,-1) \text{ dB} \quad (TZI = 3)$$

- Jižní fasáda objektu záměru:

$$R_w(C, C_p) = 35(1,-1) \text{ dB} \quad (TZI = 3)$$

Pokles hodnoty R_w na R'_w po zabudování oken, resp. terasových dveří do stavební konstrukce, musí být v úrovni $K_2 \leq 2$ dB.

Poznámka:

- R_w ... Vážená hodnota vzduchové (laboratorní) neprůzvučnosti oken a terasových dveří.
- C ...Faktor přizpůsobení spektru pro: činnost v bytě (hovor, hudba, rozhlas, televize) a dětské hry.

Obsah:	Přívodní a souhrnná zpráva	Zpracoval (firma):	LODIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dosrovnal:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

- Cr...Faktor přizpůsobení spektru pro městský dopravní hluk.
- TZI ... Třída zvukové izolace okna, resp. terasových a balkonových dveří.

Větrat lze přinuceně okny.

Předpis hodnot zvukové izolace pro okna a balkonové, resp. terasové dveře, včetně způsobu větrání chráněných vnitřních prostor staveb objektu záměru bude upřesněn v další fázi projektu.

3) Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb od zdrojů TZB na pláči objektu záměru „DŮM EMA, Praha 5 - Barrandov“, stávajících a výhledových zdrojů TZB kolem záměru:

Lze konstatovat, že dle ekvivalentní hladiny akustického tlaku A od souběhu stávajících zdrojů TZB a zdrojů TZB záměru se započítání hluku vyzařovaného z větracích otvorů garáží a se započítáním dopravy na účelových komunikacích záměru – garážových rampách je v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq,24h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin dne a v úrovni resp. pod hygienickým limitem hluku $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhluchnější 1 hodinu v noci.

Ve výhledu dle ÚP resp. BARRANDOV – ŠTĚPÁŘSKÁ - architektonicko - urbanistická studie zástavby po realizaci bytových objektů východně od záměru a střední školy jihovýchodně od záměru bude hluk od zdrojů TZB těchto objektů a od zatepovacího dvora školní jídelny spolu se započítáním stávajících zdrojů TZB a zdrojů objektu záměru (TZB + doprava na účel. komu.) bude v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq,24h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin dne a v úrovni resp. pod hygienickým limitem hluku $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhluchnější 1 hodinu v noci.

Jsou tedy splněny požadavky NV 217/2018 Sb. (podklad 11).

Je ovšem nutné provést následující akustické úpravy:

- Provést zesílení vjezdové rampy do 2.PP v délce min. 3 m od fasády objektu kvůli zamezení šíření hluku jednak od výjezdu automobilů a jednak od hluku z garáže. Zesílení provést jako lbenou konstrukci s hodnotou $R_w \geq 25$ dB. Spodní stranu zesílení provést jako zvukopohltivé s hodnotou A4, viz norma ČSN EN 1793-1 (např. obklad z minerální izolace tl. 100 mm s kaškováním povrchem, např. Isover FASBIL NT 10, která bude překryta prkenným rástrem s mezerami).
- Stěny vjezdové rampy v celé délce provést po obou stranách jako zvukopohltivé s hodnotou A4 (např. provedení jako u stropu sítěchy nad vjezdem).
- Možnou další úpravou je zvukopohltivý obklad stropu garáží. Toto bude řešeno případně v další fázi projektu.
- Dodržet hlukovou charakteristiku zdrojů v tabulce 5.5-6

Akustické úpravy budou v dalším stupni dokumentace (DSP) upřesněny dle konkrétních zdrojů hluku v garážích, uspořádání a na základě výpočtu hluku šíření z garáže ven.

V následujícím uvádíme obecné akustické požadavky.

- Povrch dopravní rampy záměru a prodloužení příjezdové komunikace musí být hladký odpovídající faktoru $F_3 = 1$ v metodice výpočtu – např. kryt z asfaltového betonu ACO 8, ACO 11, kryt z asfaltového betonu pro velmi tenké vrstvy BBTM 5, 8, 11, kryt z asfaltového koberce masivního SMA 4, 5, 8, 11, kryt z litého asfaltu MA 8, kryt z asfaltového koberce drenážního PA 8, PA 11, PA 16. (např. kryt z asfaltového betonu s uzavřeným povrchem).
- Mřížky odtokového kanálu před vjezdy do garáže je nutné instalovat tak, aby při přejezdu automobilů nedocházelo k rázům a tím k nárůstu hluku.
- Na komunikacích nesmí být zpomalovací prahy.
- Rychlost na dopravní rampě omezit na úroveň do 20 km/h.

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval (řma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	BT21_AD_T01	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Doporoval:	Ing. arch. Milan Vacek

Název projektu:	DOM EMA Praha 5 - Benátský	Generální projektant:	LOOGA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.1 Vodovod

Nově navrhovaný vodovodní řad vznikne prodloužením stávajícího vodovodu LT DN150 (2010), který je odbočen z řadu LT DN400 (1984) v ul. Štěpáňská. Od místa napojení bude nový vodovod veden východním směrem, kde bude min. 2 m za navrhovanou přípojkou bytového domu ukončen podzemním hydrantem DN80 ve funkci vzdušníku. Vodovod bude ukončen mimo projektovanou komunikaci tak, aby při jeho dalším prodloužení nemuselo dojít k rozbouření povrchů.

Stávající řad, kde dojde k napojení nově řešeného, je ukončen podzemním hydrantem v přímém směru. Tento hydrant bude demontován a může být znova osazen v místě nového ukončení vodovodu. V případě požadavku provozovatele může být tento hydrant v místě propoje osazen přes šoupě do boku.

V ořivém stavu se uvažuje s propojením vodovodu s vodovodem DN150 vedeným v ul. Kabátové. Na trase budou dále vysezeny podzemní požární hydranty DN80 umožňující zároveň provozní užití - odkalení a odvzdušnění řadu.

Vodovod bude proveden z tvárné litiny DN150 PN16. Jako základní materiál pro výstavbu vodovodního potrubí v Praze se používají trubní systémy z tvárné litiny dle ČSN EN 545 2011, pro DN 100 – 300 Class min. 40. Pro účinnou ochranu proti korozi, např. působení bludných proudů, je nutné kovové trubky chránit povlaky, které splňují základní požadavky na protikorozi povlaky (ČSN EN 545:2011 a nezávislé normy ČSN EN 14628, 15188 a 15542).

Tvarovky na litinovém potrubí se používají litinové hrdlové nebo přírubové s těžkou antikorozi ochranou vnějšího i vnitřního povrchu. Lomové body budou složeny z jednotlivých kolen o max. 45°.

Veškeré hydranty a šoupata budou označeny orientačními tabulkami dle ČSN 75 50 25 umístěnými viditelně na objektech, plotech či tyčích. Výstavba a označení budou provedeny dle TNV 75 54 02 - Výstavba vodovodního potrubí a pokynů výrobce trubních materiálů. Poldopy a trasírky v zelených plochách budou odlážděné. Vodovod bude uložen v nezamrzlé hloubce s krytím 1,5 m.

Vodovod LT DN150 oca 20,5 m

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka PE d63 bude odbočena z navrhovaného vodovodního řadu DN150 vedeného v prostoru komunikace pomocí navrtávacího pesu d63. Za místem napojení bude osazen uzávěr DN 50 se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou pod poklop. Od místa napojení bude přípojka vedena směrem k objektu, kde bude v jeho suterénu ukončena vodoměrnou sestavou s vodoměrem DN 25 o Qn = 10,0 m3/hod. Vodoměr bude určen budoucím provozovatelem PVK a.s.

Vodovodní přípojka HDPE SDR11 d63 x 5,8 mm oca 8,9 m

Bilance pitné vody

Výpočet ekvivalentních obyvatel pro výpočet potřeby vody je proveden dle M8, dle ploch navržených bytů:

- plocha bytu do 50 m2	2 EO (11 bytů)
- plocha bytu do 50 - 75 m2	3 EO (18 bytů)
- plocha bytu nad 75 m2	4 EO (5 bytů)

Počet ekvivalentních obyvatel (EO) 96
Specifická potřeba vody 160 l/EO a den

Obec:	Přírodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOOGA a.s.
Číslo dokumentu:	6721 A0 T01	Zpracovatel, kontroluje:	Ing. Tereza Bertáková
Datum:	1.8.2018	Ověřovatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM EMA Praha 5 - Benádkov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

Součinitel denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,29$
 Součinitel hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 2,3$

$Q_d = 96 \times 180 = 15\,360$ l/den 15,36 m³/den
 $Q_{d,max} = 15,36 \times 1,29 = 19,81$ m³/den 0,83 m³/h
 $Q_{h,max} = 0,83 \times 2,3 = 1,90$ m³/h 0,53 l/s
 $Q_{rok} = 15,36 \times 365 = 5606$ m³/rok

Požární vodovod

Požární vodovod bude řešen jako samostatný. Za hlavní vodoměrnou soustavou bude požární rozvod oddělen od domovního kulového kohoutem. V domě budou ve společných prostorách osazeny požární hydranty. Hydranty budou umístěny na snadno přístupných místech, rozmístění hydrantů bude dle projektu PBS. Rozvod požární vody bude proveden z ocelových pozinkovaných trubek příp. v plastu, v suterénu bude požární rozvod izolován a opatřen topným kabelem.

B.3.2 Kanalizace

V souběhu s navrhovaným vodovodem bude prodloužena i stávající jednotná kanalizace KT DN300. Nově navrhovaná stoka bude napojena do stávající šachty umístěné v prostoru stávající komunikace a ukončena bude nově osazenou šachtou na hranici navrhované zástavby. Dno stávající šachty v místě napojení bude stavebně upraveno do nově požadovaného tvaru. Pokud nebude možno provést kvalitní úpravu stávajícího dna šachty dle MS bude tato šachta kompletně zbudována nová.

Pro kanalizační potrubí budou použity kameninové trubky s vyšší únosností dle Městských standardů pevnostní třídy 240.

Kanalizační šachtové poklady budou z tvárné litiny (pražský znak a rám DN800) s kloubem, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 – třídy D400. Poklady na dešťové kanalizace nemusí mít vyznačený pražský znak.

Jestliže bude vstupní šachta menší než minimální výška, vypouští se přechodová skruž 1000/800 výšky 800 mm, popř. skruž DN 1000 a nahrazuje se přechodovou železobetonovou deskou s otvorem DN 800, na který se položí min. jeden vyrovnávací prstenec a poklop šachty DN 800.

Kanalizace KT DN300 cca 23,8 m

Bilance spotřeby vody

Specifická potřeba vody 190 l/EO a den (zahrnuje specifickou spotřebu vody pro obyvatele 180 l/EO a den a specifické množství balastních vod 10 l/EO a den)

Součinitel max. hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 5,90$

$Q_d = 96 \times 180 = 18\,240$ l/den 18,24 m³/den, tj. 0,78 m³/h
 Maximální hodinová produkce odp. vod $Q_{d,max} = 0,78 \times 5,90 = 4,48$ m³/h
 $Q_{h,max} = 1,25$ l/s

Kanalizační přílohy:

Obec:	Prácheň a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Doklad:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM BBA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

V rámci navrhované stavby budou vysazeny dvě kanalizační přípojky. Jedna z přípojek bude odvádět odpadní vody z navrhovaného bytového domu a druhá bude pak sloužit pro odvod dešťových vod z komunikace. Tato přípojka je navržena v rozsahu od místa napojení na stávající stoku KT DN300 po kontrolní místo, kterým je lapač splavenin.

Projektované kanalizační přípojky DN 200 budou napojeny do stoky DN300 pomocí kolmých kameninových kanalizačních odboček DN300/200. Přípojka bytového domu bude ukončena hlavní vstupní šachtou DN1000 a přípojka sloužící pro odvod dešťových vod z průlehu podél komunikace bude ukončena lapačem splavenin.

Kanalizační přípojka bytového domu	KT DN200	cca 5,2 m
Kanalizační přípojka od lapače splavenin	KT DN200	cca 7,9 m

Venkovní domovní kanalizace:

Na kanalizační přípojku bytového domu bude navazovat systém domovní kanalizace sestávající se z trubišního vedení, retenční nádrže, vstupních šachet a tvarovek.

Objem retenční nádrže byl stanoven na základě výpočtu, uvažující odtok 0,5 l/s a plnění retence od přílohu na úrovni 30ti minutové dešťové srážky periodicity 0,1 (desetiletý déšť – 153 l/s ha) a šíř 14,2 m. Jako retenční nádrž, je navržena monolitická ŽB nádrž o vnějších rozměrech 8,6 x 2,6 m, světlá výška 1,7m.

Samočinný regulační prvek je navržen z plastového potrubí PVC KG 8N8. Je tvořen tvarovkou typu „T“ na které je osazeno krycí víčko a potrubí bezpečnostního přepadu. Ve víčku bude vyvrtán otvor pro navržený odtok. Průměr otvoru bude stanoven v dalším stupni projektové dokumentace.

Dešťové vody

- celková bilance řešeného území

Střecha objektu	488 m ²	$\varphi = 1,0$
Komunikace a vjezdy (asfalt)	440 m ²	$\varphi = 0,9$
Chodníky (kamenná dlažba)	194 m ²	$\varphi = 0,8$
Parkovací stání (kamenná dlažba)	84 m ²	$\varphi = 0,8$
<u>Zeleň na terénu</u>	<u>1 214 m²</u>	<u>$\varphi = 0,1$</u>
Plocha celkem	2 400 m ²	
Redukovaná plocha	1 180 m ²	

při 10ti minutovém dešti periodicity 1 (160 l/s ha): Qred = 16,6 l/s (jednoletý)

při 10ti minutovém dešti periodicity 0,5 (205 l/s ha): Qred = 23,8 l/s (dvouletý)

- Navrhání odtoku dešťových vod do stávající uliční vlny

Komunikace (asfalt)	73 m ²	$\varphi = 0,9$
Chodníky (dlažba)	12 m ²	$\varphi = 0,8$
<u>Parkovací stání (dlažba)</u>	<u>37 m²</u>	<u>$\varphi = 0,8$</u>
Plocha celkem	122 m ²	
Redukovaná plocha	98 m ²	

při 10ti minutovém dešti periodicity 1 (160 l/s ha): Qred = 1,5 l/s (jednoletý)

při 10ti minutovém dešti periodicity 0,5 (205 l/s ha): Qred = 1,9 l/s (dvouletý)

při 30ti minutovém dešti periodicity 0,1 (153 l/s ha): Qred = 1,5 l/s (desetiletý)

Období:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval (téma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	8121_A0_T01	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Dokladová:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DUM EMA Praha 6 - Beranov	Generální projektant:	LOXA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

- vody netékající do retence a do kanalizace

Střecha objektu -

S nepropustnou horní vrstvou	468 m ²	$\varphi = 1,0$
Zelená střecha (močnost >0,25m)	67 m ²	$\varphi = 0,3$
Vjezd do 2.PP – soukromá část (asfalt)	103 m ²	$\varphi = 0,9$
Plocha celkem	638 m²	
Redukovaná plocha	581 m²	

při 10ti minutovém dešti periodicity 1 (160 l/s ha):
při 10ti minutovém dešti periodicity 0,5 (205 l/s ha):

$Q_{red} = 9,3 \text{ l/s}$ (jednotný)
 $Q_{red} = 11,9 \text{ l/s}$ (dvoutý)

Stanovení objemu retence

T	I	Red. plocha	Q_p	Q_a	V_R
[min.]	[l/s ha]	[m ²]	[l/s]	[l/s]	[m ³]
10	308,0	581	17,9	1	10,1
15	247,0	581	14,3	1	12,0
20	204,0	581	11,8	1	13,0
40	124,0	581	7,2	1	14,9
50	104,5	581	6,1	1	15,2
60	91,1	581	5,3	1	15,4
90	65,4	581	3,8	1	15,1

návrhové křivky dešťů dle Městských standardů - periodicita = 0,1 ("desetiletý" dešť)

Průběh podélní komunikace:

Vasování arážkových vod na lokalitě (jedná se o výřez ze zpracovaného předběžného inženýrsko-geologického průzkumu):

Zájmové území je velmi málo vhodné až prakticky nevhodné pro vasování arážkových vod. Místní hladina podzemní vody společně s velmi nízkou propustností a nízkou stlačitelností prostředí značně limitují jeho možnost vasování (hladina podzemní vody se nachází 3 – 5 m pod terénem). Průzkum Mgr. Stískala (Ekora, 2013) hodnotí horninové prostředí do hloubky cca 5 m jako velmi málo propustné nebo nepropustné (koeficient vsaku $kv < 2.10^{-7} \text{ m/s}$), ve vyšších hloubkách pak málo propustné až velmi málo propustné (kv v rozmezí $4,6.10^{-8} \text{ m/s}$ až $3,7.10^{-8} \text{ m/s}$). Zjištěné hodnoty umožňují zasažení arážkových vod v reálném čase pouze při realizaci velmi rozsáhlých vasovacích prvků, využívajících vlastní retenční kapacitu.

Dalším negativním hydrogeologickým fenoménem je přítomnost rozsáhlého bytového domu na pozemku 954/5, který svým hloubkovým řešením vytváří hydraulickou bariéru, nad kterou dochází ke vzdušnému proudění podzemních vod. Návrh nebo IG průzkum pro bytový dům na pozemku 954/5 patrně takové vzdušné proudění vod nezohledňoval, proto v BD údajně docházelo (dochází?) k oběšenému zatápní 2. suterénu. Nová výstavba v prostoru nad bytovým domem na p.č. 954/5 bude muset toto vyvolané vzdušné proudění reflektovat konstrukčními opatřeními (vynucená blíž vana apod.). Na druhou stranu nová výstavba může tomuto vzdušnému proudění podzemních vod naopak částečně ulovit tím, že bude vlastní arážkové vody ze střech a zpevněných ploch odvádět severovýchodním směrem mimo prostor nad pozemkem 954/5. Pro předcházení sporům o negativním vlivu stavebních prací v zájmovém území na zvýšení hladiny podzemní vody nad bytovým domem p.č. 954/5 jednoznačně doporučuji na lokalitě zachovat stávající

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21 AD T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Doprovod:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM BILA Praha 5 - Běchovice	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Špecie projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

pozorovací hydrogeologické vrtý nebo vybudovat vrtý nové, ve vhodnějších pozicích, na kterých bude probíhat dlouhodobý autorizovaný monitoring úrovně hladiny podzemní vody.

S ohledem na problematiku možnosti vsaku srážkových vod na lokalitě doporučuji zvážit jejich likvidaci leda v ploše pozemku 954/4, mezi stávajícími bytovými domy, nebo odváděním do kanalizace.

Technické řešení

Vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám je navrženo kombinované zařízení, kdy bude docházet k regulovanému odpouštění do kanalizace a zároveň i k částečnému vsakování dešťových vod do půdního horizontu.

Podél jižní strany navrhované komunikace bude vyhlouben průleh v ocelové šifce 1,7 m, šifce ve dně 0,5 m a hloubce 0,3 m. Celková délka příkopů sloužící pro likvidaci dešťových vod z komunikace bude činit 32 m (plocha průlehu 54,4 m²). V příkopě bude oca po 5 m provedeno hrázkování výšky 0,2 m, které zabrání dešťovému odtoku ke kumulaci v jednom nejnižším místě.

Stávající zemina pod příkopem bude až do hloubky 0,6 m pod průlehem vyměněna za písčitou zeminu s kv >10-4 m.s⁻¹.

V nejnižším místě bude průleh navazovat na lapač splavenin, odkud budou dešťové vody přepadat do kanalizace. Pro regulaci odtoku bude ve stěně lapače utvořen otvor, který bude zahrazen kamenivem. V případě větších průtoků bude voda odváděna přes mříž navrhovaného objektu. Regulovaný odtok do kanalizace přes vrstvu kameniva se předpokládá 0,3 l/s.

Výpočet vsakovacího zařízení byl tedy proveden pro regulovaný odtok 0,3 l/s a koeficient vsaku 2×10^{-7} m/s.

- vodiv natěkalci do průlehu

Komunikace a veřejné vjezdy (asfalt)	203 m ²	$\phi = 0,9$
Chodníky (nezasfěšené) (kam. dlažba)	49 m ²	$\phi = 0,6$
Parkovací stání (kamenná dlažba)	64 m ²	$\phi = 0,6$
Zeleň na terénu	180 m ²	$\phi = 0,1$
Plocha celkem	496 m ²	
Redukovaná plocha	289 m ²	

při 10l minutovém dešti periodicity 1 (160 l/s ha):

$Q_{red} = 4,3$ l/s (jednotný)

při 10l minutovém dešti periodicity 0,5 (205 l/s ha):

$Q_{red} = 5,5$ l/s (dvoutý)

Pocuzení vsakovacího průlehu

A_{red} 289 m ²	redukovány půdorysný průmět odvodňované plochy
p 0,2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v 0,0000002 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f 2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_0 0,3 l/s	Regulovaný odtok
A_{pov} 54,4 m ²	velikost vsakovací plochy (plocha příkopů, navrženo 165 m ²)
h_d 26,9 mm	návrhový úhm srážek
t_0 60 min	doba trvání srážky
Q_{vsak} 0,0000019 m ³ .s ⁻¹	vsakováný odtok
V_{ret} 6,1 m ³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení
T_{pr} 5,7 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	8121_A0_T01	Zpracovatel, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.9.2016	Doporučil:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Benádkov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

Retenční objem bude převážně vytvořen v samotném průlehu, kdy při uvažované výšce vody v průlehu 0,2 m činí tento retenční prostor cca 5,4 m³. Dále bude vytvořen v písčité zemině, která bude vyměněna do hloubky 0,6 m pod průlehem. Při ploše průlehu 54,4 m² a hloubce písčité zeminy 0,6 m činí tento objem zeminy 32,6 m³. Při uvažované mezerovitosti 10% činí prostor pro retenci vody cca 3,8 m³. Celkem tedy 8,7 m³.

B.3.3 Horkovod

NAPOJOVACÍ MÍSTO:

Napojení na vyezenou odbočku teplovodu v šachtě AP148HLU a uzavíracími armaturami na předizolované potrubí 2x DN40. Topná voda v zimním období 110 °C, v letním období 80 °C. Nový přístup pro potrubí východní stranou šachty.

POPIS NAVRHOVANÉ TRASY:

V šachtě AP148HLU bude napojeno cca 34,5 + 5 m předizolovaného potrubí 2x DN 32. Odvzdušnění a vypouštění dle podélného profilu. Přípojka pro připojovaný objekt bude zaústěna do PS umístěné za jeho obvodovou zdí (PS ve vlastnictví Veolia Energie Praha, a.s.). Podél nové trasy bude položen metalický sdělovací kabel. Vyhodnocování zařízení detekčního systému nečistot bude umístěno v PS napojovaného objektu.

PŘEDÁVACÍ STANICE:

1x PS v majetku Veolia Energie Praha, a.s. voda- voda, tlakově nezávislá. Ohřev ÚT v deskovém výměníku, TV v trubkovém výměníku (JAD). Ve stanici bude instalován zásobník TV 800 l. Stanice bude osazena regulátorem diferenčního tlaku, 1x regulační ventil a havarijní funkci, 1x trojcestný regulační ventil s havarijní funkcí, 1x oběhový čerpadlem s frekvenční regulací otáček (ÚT), 1x cirkulačním čerpadlem (TV) v provedení neraz s třístupňovou regulací otáček. Doplnění a odpouštění solenoidovým ventilem ze zpátečky primáru + tlaková expanzní nádoba. Investor zajistí samostatný přístup do PS z prostoru garáže v 1.PP, její účinné větrání a gravitační očištění do veřejné kanalizace, dále samostatnou měřnou a jističnou přípojku elektrické energie a studené vody pro ohřev TV. Prostory pro PS o rozměrech min. cca 2 x 6 m.

MĚŘENÍ, ŘÍDÍCÍ SYSTÉM:

PS v majetku Veolia Energie Praha, a.s. Měření - 1x ultrazvukový měřič tepla celkový a 1x ultrazvukový měřič tepla na TV, 1x vodoměr na studenou vodu. PS bude osazena ŘS Climatix dle standardu. Dálkový přenos dat z měřičů tepla. Podél trasy bude položen metalický sdělovací kabel. Vyhodnocování zařízení detekčního systému nečistot předizolovaného potrubí bude umístěno v PS napojovaného objektu.

PRŮCHODNOST POZEMKY: Trasa je napojená v šachtě AP148HLU na pozemku 954/11, k.ú. Hlubočepy (vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1), dále trasa prochází pozemkem 954/12, k.ú. Hlubočepy (vlastník: Landia Management s.r.o., Evropská 810/136, Vokovice, 16000 Praha 6). Průchodnost trasy je reálná.

Teplotní bilance:

Teplotní ztráta objektu
Příkon pro přípravu TV

$$Q = 84,2 \text{ kW}$$

$$Q = 49,7 \text{ kW (uvažováno s množstvím teple vody 60 litrů/osobu)}$$

Stanovení přípojných hodnoty zdroje dle ČSN 040310:2007

$$Q_{PSP,1} = 0,7 Q_{TVT} + 0,7 (Q_{TVT} + Q_{TSCU}) + Q_{TV} = 0,7 \cdot 84,2 + 0,7 \cdot (0 + 0) + 49,7 = 108,6 \text{ kW}$$

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dispozice:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DUM EMA Praha 5 - Barmádov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

$$Q_{PSP,II} = Q_{VTI} + Q_{TECH} = 84,2 + 0 = 84,2 \text{ kW}$$

Připojovací výkon předávací stanice: $Q = 108,6 \text{ kW}$

Potřeba tepla na vytápění 185,3 MWh/rok (668,5 GJ/rok)
Potřeba tepla na TV 103,0 MWh/rok (370,8 GJ/rok)

Příprava TV

Přípravu teplé vody zajišťuje tlakově nezávislá předávací stanice voda – voda, umístěná v 1.PP objektu. Za předávací stanicí bude instalován zásobník TV o objemu 800 l.

B.3.4 Vytápění a ohřev TUV

Předávací stanice

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude tlakově nezávislá předávací stanice umístěná v 1.PP objektu. Předávací stanice bude napojena na předizolované potrubí 2x DN 32.

Tepelná bilance:

Tepelná ztráta objektu $Q = 84,2 \text{ kW}$
Příkon pro přípravu TV $Q = 49,7 \text{ kW}$ (uvažováno s množstvím teplé vody 60 litrů/osobu)

Stanovení přípojných hodnoty zdroje dle ČSN 883310

$$Q_{PSP,I} = 0,7 \cdot Q_{VTI} + 0,7 \cdot (Q_{VTI} + Q_{TECH}) + Q_{TV} = 0,7 \cdot 84,2 + 0,7 \cdot (0 + 0) + 49,7 = 108,6 \text{ kW}$$

$$Q_{PSP,II} = Q_{VTI} + Q_{TECH} = 84,2 + 0 = 84,2 \text{ kW}$$

Připojovací výkon předávací stanice: $Q = 108,6 \text{ kW}$

Potřeba tepla na vytápění 185,3 MWh/rok (668,5 GJ/rok)
Potřeba tepla na TV 103,0 MWh/rok (370,8 GJ/rok)

Příprava TV

Přípravu teplé vody zajišťuje tlakově nezávislá předávací stanice voda – voda, umístěná v 1.PP objektu. Za předávací stanicí bude instalován zásobník TV o objemu 800 l.

B.3.5 Vzduchotechnika

Potřebná výměna vzduchu v jednotlivých obytných místnostech ($n=0,5 \text{ 1/h}$) a v koupelnách ($n=1 \text{ 1/h}$) bude zajištěna.

Výměna vzduchu v jednotlivých obytných místnostech bude zajištěna infiltrací oken (event. bude v dalších stupních dokumentace ověřena nutnost umístění provětrávacích mřížek v oknech či provětrání mikroventilací).

Potřebná výměna vzduchu v koupelnách při fasádách bude zajištěna přirozeně - větrání okny a infiltrací příp. nuceně. U koupelen, které jsou umístěny uprostřed dispozic bude potřebná výměna vzduchu zajištěna nuceně

Nuceně jsou větrány prostory parkingu (v 1.PP variantně možno přirozeně), předávací stanice, sklepních kójí a skladu kočárků umístěných v 1. a 2.PP.

V rámci projektu vzduchotechniky budou řešena tato technická zařízení:

Obal:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	6T21 A0 T01	Zpracovatel, kontrolující:	Ing. Tereza Bertáková
Datum:	1.8.2016	Dosazovat:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Běchovice	Generální projektant:	LOXIA s.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

- odsávání samostatných WC v jednotlivých bytech, náhrada vzduchu z okolních místností mřížkami ve dveřích nebo podříznutými dveřmi
- odvětrání kuchyní bytů
- odsávání garáží 150 – 300 m³/h na 1 stání (šachta vyústěná nad střechu), náhrada vzduchu přirozeně pomocí 2 stavebních otvorů z exteriéru

Základní výpočtové údaje a podmínky pro návrh vzduchotechnických zařízení (vnější výpočtové údaje) vychází ze základních meteorologických údajů pro místo stavby:

zeměpisná šířka 50° s.š.
nadmořská výška 180 - 230 m n.m.
normální tlak vzduchu 96 kPa

	zima	léto
teplota suchého teploměru:		
Teplotní a hydrometrické parametry vnějšího vzduchu:	-15°C	+32°C
teplota vlhkého teploměru	-18°C	+20°C
entalpie vzduchu -1	6,2 kJ/kg	58 kJ/kg
relativní vlhkost vzduchu	99%	32%
absolutní vlhkost vzduchu	0,8 g/kg	10,5 g/kg

Maximální hodnoty hladin hluku z vnitřních zdrojů:

Pro eliminaci nepříznivých vlivů hluku a vibrací, vznikajících provozem vzduchotechniky budou provedena opatření (použití tlumičů, zvukové izolace, pružné uchycení zařízení apod.).

B.3.6 Elektro silnoproud

Napěťová soustava

Jmenovitý výkon : stávající

Napěťová soustava : v síti NN 3 PEN ~ 50 Hz, 400/230 V/ TN - C

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle ČSN 332000-4-41 : v soustavě NN -

automatickým odpojením od zdroje

- pospojováním

Mezní zkratové poměry na straně NN

Počáteční rázový zkratový proud $I_{ks} = 18,44 \text{ kA}$

Nárazový (dynamický) zkrat.proud $I_{km} = 25,6 \text{ kA}$

Jmenovitý proud přípojnic : $I_n = 1500 \text{ A}$

Prostředí dle ČSN 332000-5-51 AA3 – AA4, AB8, AC1, AD1, AE1, BA5, CA1, CB1

Související normy: 33 2000-4-41, 33 2000-5-52, 73 6133, 73 6005,

Enerygetická bilance :

Požadované jističe

34 x 3x 25A - pro byty

1x 3x 63 A - pro společnou spotřebu

		Zpracovatel (firma):	LOXIA s.s.
Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Číslo dokumentu:	BT21 AD T01	Dovozovatel:	Ing. arch. Milan Veselý
Datum:	1.8.2016		

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Běchovice	Generální projektant:	LOXA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

Pro bytové domy je požadováno : $P_i / P_s = 410,- / 84,-$ KW

Východní podmínky

Dopis PŘEDl,
Požadavky investora
Prohlídka na místě budoucí stavby
Stavební podklady - situace měřítko : 1:100
Podnikové normy PŘEDistribuce a.s.
Platné a související normy ČSN.
Konzultace s technikem PŘEDl

Vedení 1 kV – kabelové

Technické řešení

Objekt bude připojen přípojkou na kabel AYKY 3x240+120 mezi TS 4827 a RIS 132/P8. Stávající kabelová smyčka pro objekt bude u přípojkové skříně SS102 pro objekt č.p. 18 přerušena a bude napojena na dvě spojky nová smyčka do nové SS102 na novém objektu. Na kabel bude naspojován nový kabel AYKY 3x240+120 a zaveden do nové SS102 na novém objektu. Pro přípojkou je potřeba cca 36 m výkopu kabelové trasy, 2x 40 m kabelu NN, 2x spojka NN. V místě komunikace bude kabel uložen do chráničky pr. 160.
Bude provedena demontáž kabelu NN v délce cca 2 m.

Údaje projektovaného materiálu

Kabel 1kV : AYKY 3x240+120 mm² délka cca 63 m
ostatní materiál : 1x kabelová spojka NN, 3x kabelová koncovka NN
1x skříň SS102, 20 m chráničky pr. 160 mm

V místě souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi budou výkopy prováděny ručně.

K omezení dopravy na komunikacích s městskou hromadnou dopravou nedojde. Plochy stávajících chodníků budou uvedeny do původního stavu. Před záhozem bude provedena přejímka kabelovým dozorem PŘEDl a.s. Veškerý použitý materiál musí být v souladu s platnými normami ČSN, předpisy ESČ a katalogem prvků PŘEDl a.s.

Zemní práce

V místě souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi budou výkopy prováděny ručně. K omezení dopravy na komunikacích s městskou hromadnou dopravou nedojde.
Hloubka výkopu v chodnících bude 0,5 a 0,7 m pro kabely NN.
V trase bude zřízeno pískové lože tl. 8 cm pod i nad kabelem.
Plochy stávajících chodníků budou uvedeny do původního stavu.
Před záhozem bude provedena přejímka kabelovým dozorem PŘEDl a.s. Veškerý použitý materiál musí být v souladu s platnými normami ČSN, předpisy ESČ a katalogem prvků PŘEDl a.s.

Bezpečnostní podmínky

Pracovníci určení pro práce na elektrických zařízeních je budou provádět pouze v rozsahu, odpovídajícímu jejich odborné způsobilosti. Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám. Elektrická zařízení, u kterých se zjistí, že ohrožují život nebo zdraví osob, musí být ihned odpojena a zajištěna. Elektrická zařízení se musí přezkoušovat ve lhůtách a rozsahu stanoveném příslušnými normami a směrnici výroby. Organizace, stejně jako všichni pracovníci, zabývající se činností na elektrických zařízeních, jsou povinni dodržovat své interní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a zároveň respektovat vyhlášku č. 324 ze dne 31. července 1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Ve venkovním chráněném prostoru staveb budou dodrženy hygienické limity hluku; stavební práce budou prováděny v denní době od 7 do 22 hodin, hlučné práce pouze v době od 8 do 16 hodin. Výkopové

		Zpracovatel (firma):	LOXA a.s.
Období:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Beráňková
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Dozorovatel:	Ing. arch. Milan Veselý
Datum:	1.8.2018		

Název projektu:	DŮM ENA Praha 5 - Benátský	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

práce se budou provádět ručně. Před zahájením výkopových prací je dodavatelská firma povinna vyzvat správce podzemních zařízení k vytyčení tras jejich sítí a dodržet podmínky obsažené ve vytyčení. Veškeré montážní práce mohou provádět jen pracovníci s potřebnou kvalifikací. Podle ČSN a vyhlášky ČÚBP a ČÚB č. 50/78 Sb. Manipulace v síti jako je vypínání, fázování a podobně se provedou po dohodě a ve spolupráci s PRE a.s. Při provádění montážních i zemních prací je třeba dodržet všechny normy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při vlastní montáži musí být dodržovány bezpečnostní předpisy dle ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 3201, ČSN 33 2000-5-54, PNE 33 0000-1 a vyhlášky 48/82 ČÚBP. Před uvedením elektrického zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize dle ČSN 33 1500.3

Související normy

ČSN ISO 3864 (01 8010)	Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky
ČSN 33 2000-4-41	Elektrotechnické předpisy - Elektrické zařízení - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-5-51	Elektrické instalace budov - Část 5-51 Výběr a stavba elektrických zařízení - Všeobecné předpisy
ČSN 33 2000-5-52	Elektrotechnické předpisy - Elektrické zařízení Část 5: Výběr a stavba el. zařízení Kapitola 52: Výběr soustav a stavba vedení.
ČSN 33 2000-5-523	Elektrické instalace budov - Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení - Všeobecné předpisy - Oddíl 523: Dovolené proudy v elektrických rozvodech
ČSN 33 2000-5-54	Elektrické instalace nízkého napětí - Část 5-54: Výběr a stavba elektrických zařízení - Územní, ochranné vodiče a vodiče ochranného pospojování - Komentář k ČSN 33 2000-5-54 ed.2
ČSN 33 3201	Elektrické instalace nad AC 1 kV
ČSN 33 3210	Elektrotechnické předpisy. Rozvodná zařízení. Společná ustanovení.
ČSN 33 3220	Elektrotechnické předpisy. Společná ustanovení pro elektrické stanice.
ČSN 33 3231	Elektrotechnické předpisy. Traťákové rozvodny pro napětí do 52kV.
ČSN 33 3240	Elektrotechnické předpisy. Stanoviště výkonových transformátorů.
ČSN 33 3301	Elektrické venkovní vedení s napětím nad AC 1 kV do AC 45kV včetně
ČSN 73 61 33	Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
ČSN 73 60 05	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Měření elektrické energie

Měření elektrické energie vůči PRE distribuce a.s. bude provedeno pro byty na jednotlivých podlažích.

Hodnota vstupního jističe před elektroměry se předpokládá pro byty 3x25A. Hodnoty jističů u ostatních odběrů budou upřesněny v dalším stupni PD. Před osazením jističů před elektroměry je nutné, aby investor podal závazné žádosti na distributora elektrické energie PRE distribuce a.s.

Všeobecně

Veškeré rozvody budou provedeny dle příslušných ČSN a souvisejících předpisů.

Majitel objektu společně s provozovatelem uzavře s PRE a.s. smlouvu o věcném břemení na umístění kabelů 1 kV a přípojkových skříní. Součástí bude smlouvou vyřešen požadavek PRE na přístup k technologii PRE kdykoliv během 24 hodin.

Dále bude vhodným konstrukčním a dispozičním řešením v průběhu projektové přípravy (umístění rozvodnic, umístění kabelových tras, ochrana kabelů před poškozením atd.) eliminováno na minimum nebezpečí úrazu elektrickým proudem při provozu.

Po ukončení montážních prací bude provedena výchozí revize elektro a pořízena revizní zpráva.

Před započetím výkopových prací nutno vytyčit všechny podzemní inženýrské sítě a kabely.

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Dodavatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 6 - Benátek	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucská 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

Domovní vedení silnoproudu

Domovní rozvody budou podrobně řešeny v dalším stupni PD.

Hromosvod a uzemnění

Budou podrobně řešeny v dalším stupni PD.

B.3.7 Elektro slaboproud

Je třeba dodržet podmínky vyjádřené v tomto projekčním stupni a respektovat připomínky, které vyplynou jak z veřejného projednání, tak z projednání u provozovatelů sítí.

Úvod

Nápojení záměru na SEK CETIN bude provedeno v chodníku na severovýchodním rohu chodníku u stávajícího bytového domu Adina, kde jsou u KKK1/800 (-40), ukončeny stávající HDPE trubky.

POPIS TRASY

Z místa nápojení budou položeny dvě trubky HDPE 40, které budou vedeny v chodníku v rámci nového záměru. K trubkám HDPE bude v číselné trase přiložen i metalický kabel.
Cca po 25 metrech trubky odbočí do samostatné trasy vedoucí k napojovanému objektu, celková délka cca 27 m. Do jedné z HDPE trubek bude následně zařazován optický kabel, který bude ukončen v rozvaděči umístěném v technické místnosti slaboproudu v 1.PP, kde budou ukončeny vnitřní slaboproudé rozvody. Typ kabelu a optického rozvaděče určí správce sítě před zpracováním projektu. V objektu bude optický kabel zatážen do HDPE trubek se sníženou hmotností třídy B vedených po roštech pod stropem nebo po stěnách.

ULOŽENÍ KABELŮ

V zemi budou kabely uloženy v souladu s ČSN 736005 v kabelovém loži z kopaného písku nebo proseté zeminy, zakryté plastovými deskami s minimálním krytím v chodníku 40 cm, v zeleni 70 cm, nad kterými bude položena oranžová fólie š. 22 nebo 33 cm. Rýha bude zasypána hutněnou zeminou. Ve vozovce budou vedeny uloženy s minimálním krytím 80 cm.

V místech předpokládaného namáhání (vozovky a pod) budou kabely uloženy v chráničcích Janoplast 110 mm které budou obetonovány. Při křížení, respektive souběhu kabelu s ostatními podzemními inženýrskými sítěmi je třeba dodržet předepsané vodorovné a svislé vzdálenosti. Při křížení s kabely jiných napájecích soustav je třeba uložit obě zařízení do betonových žabů TK, při souběhu provést oddělení betonovou deskou.

MW spoje

V rámci záměru dojde ke sítě se stávajícími MW spoji společnosti Vodafone Czech Republic a.s. MW spoj bude nutné přeměrovat. Před vydáním SP na stavbu záměru Dům EMA je nutné uzavřít Dohodu o úhradě nákladů, náklady nese investor projektu, přeměrování trvá cca 2-3 měsíce. Přeměrování se týká pouze stávajících zařízení Vodafone Czech Republic a.s., na objekt záměru nebude nutno instalovat žádná zařízení.

Obec:	Průvodní a souhrnné zpráva	Zpracoval (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	8T21_A0_T01	Zpracoval, kontrolovat:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Doprovodil:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Benetov	Generální projektant:	LOXA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

Přístupový systém

Pro kontrolovaný vjezd do podzemních garáží je navržen přístupový systém s dálkovým ovládáním garážových vrat. Vrata na vjezd do podzemního parkingu budou ovládána pomocí pageru autonomně.

Domácí telefon

Bude řešeno v dalším stupni PD.

Rozvody společné televizní antény a satelitu

Bude řešeno v dalším stupni PD

Elektrická zabezpečovací signalizace (EZS)

Jednotlivé byty bude možno v rámci klientů změn vybavit samostatným systémem EZS, který bude detekovat narušení systému pouze v rámci jednoho bytu a bude jej možno ovládat jen na ovládací klávesnici v bytě.

CCTV

Pro sledování vybraných prostor podle požadavku investora a v rámci klientů změn bude navržen systém CCTV s barevným obrazem a automatickým záznamem.

B.3.8 Veřejné osvětlení

V místě je stávající zařízení Eltoda Citelum. V rámci výstavby záměru bude provedena přeložka jednoho stožáru VO a vybudováno nového stožáru veřejného osvětlení. Napojení bude provedeno ze stávajícího stožáru č. 517891.

V místě výstavby jsou stožáry OSV č. ev. č. 525826 a 525827, typ svítidla SIDONIA Z1, 50W. Stožáry jsou napojeny ze stožáru ev. č. 517891, ZM 1232. Stožár 525826 zůstane na místě, stožár 525827 bude přeložen a doplněn o nový stožár OSV č. o cca 28 m délce. Stožáry budou propojeny nově kabelem CYKY 4x10 ze stožáru 525826. Délka výkopu cca 61 m, délka kabelu cca 68 m. Elektrická energie bude zajištěna od PŘEDÍ o výkonu cca 0,1 kW pro zapínací bod – investor podá žádost na PŘEDÍ.

Nové zařízení veřejného osvětlení (sloup, vedení, zapínací místo) budou předány do vlastnictví hl. m. Prahy s následnou správou Eltoda Citelum.

Osvětlovací soustava komunikace přístupové

- stupeň osvětlení C1 až D2 dle ČSN CEN 13201-1 až 2,3
- osvětlovací soustava jednostranná
- stožár ochranný typ 6 m
- svítidlo typ např. Schröder Z1 / 50W (pro výpočet)

Při realizaci nutno respektovat podmínky a připomínky, které vyplynou z veřejnoprávního projednání projektu stavby.

Respektovat podmínky Eltoda Citelum z dopisu k územnímu řízení a stavebnímu povolení

- ochrana stávajícího zařízení
- respektovat ČSN 73 6006

Období:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXA a.s.
Chcím dokument:	ST21_A0_T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.6.2016	Doposlat:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM EBIA Praha 5 - Benádkov	Generální projektant:	LOQA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

- u sadových stožárů OSV 6 m, umístěných mimo zámkovou dlažbu zhotovit iem krycího betonu

Provozní napětí : 3x230/400V, 50Hz
Napěťová soustava : TN-C

Třífázová soustava s uzemněným nulovým bodem a samostatným pracovním(N) a ochranným (PE) vodičem.

Bezpečnost provozu elektr. zařízení : Ochrana před nebezpečným dotykem bude podle ČSN 332000 5.4-41 samostatným odpojením od zdroje, v prostorách se zvýšeným nebezpečím zvýšena proudovým chráničem nebo pospojováním. Před uvedením zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize a vypracována revizní zpráva.

napájecí kabely budou navrženy

- na úbytek napětí
- tepelní součinitel
- součinitel uložení kabelů
- jmenovitá hodnota jističe
- impedanace smyčky
- zkratová odolnost
- výkonová rezerva na kabelu

návrh na komplexní zkoušky elektroinstalace

- Výchozí předpokladem pro přejímku elektroinstalace je dokumentace skutečného provedení.
- Revizní zpráva elektroinstalace.
- Atesty a prohlášení o shodě použitých prvků (svítilna, kabely, přístroje a rozváděče, ...).
- Měření osvětlenosti.
- Proškolení obsluhy a údržby.

Určení vnějších vlivů : Elektrické rozvody a vnější vlivy budou podle ČSN 332000-5-51 :

Normální:

- AB 8, AE1, AF1, AK1, AL1, AN1, AQ 1, AS 2

B.4 Dopravní řešení

B.4 a) popis dopravního řešení

Navrhovaná budova je napojena na prodloužení stávající místní komunikace – III. třídy, která je pomocí stykové křižovatky napojena na ulici Štěpařská. Tato přístupová místní komunikace bude půdorysně upravena tak, aby byla zajištěna přístupnost a obslužnost navrhovaného objektu. Jedná se tedy o prodloužení této komunikace a v návaznosti na to i změnu jejího směrového vedení. Prodloužený úsek komunikace přímo navazuje na stávající komunikaci, čemuž odpovídá i šířkové uspořádání prodlouženého úseku komunikace. Předpokládá se zde dvoupruhová obousměrná komunikace o šířce 6,0m, po jižní straně jsou navrženy parkovací stání v parkovacím pruhu šířky 2,0m. Takto bude navrženo podél komunikace 4 podélná parkovací stání veřejná.

		Zpracovatel (firma):	LOQA a.s.
Obsah:	Průvodce a souhrnná zpráva	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáňková
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Datováno:	Ing. arch. Milan Veselý
Datum:	1.8.2016		

Název projektu:	DOH EMA Praha 5 - Běrnardov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

Napojení objektu na stávající dopravní infrastrukturu je řešeno jak pro IAD, tak pro pěší dopravu. Pro IAD jsou v 1.PP a 2.PP navrženy hromadné garáže, které jsou pomocí ramp napojeny na prodloužení místní komunikace – III. třídy. Obě dvě rampy jsou napojeny na toto prodloužení pomocí stykového napojení. Vjezd do 1.PP je navržen jako obousměrný dvoupruhový z úrovně prodloužené komunikace. Vjezd do 2.PP je navržen jako obousměrná jednopruhová rampa šířky 3,0m (v průměrném úseku). Její podélný sklon rovněž odpovídá požadavku na max. podélný sklon 15%. Provoz na rampě bude řízen S8Z. S ohledem na podélné sklon rampy se předpokládá jejich vyčištění v jízdní stopě vozidel, aby bylo zabráněno nárazu.

Pěší přístup do objektu je realizován pomocí chodníků a zpevněných ploch, navržených podél severní hrany prodloužené místní obslužné komunikace. Šířka chodníku podél komunikace je navržena 2,0 až 4,25 m, šířka přístupu k objektu je navržena 2,75 m. Příčný sklon chodníků je navržen jednotně 2,0%, podélný sklon přístupu k chodníku odpovídá požadavku na maximální podélný sklon 8,33%.

Materiálové řešení:

Konstrukce vozovky a zpevněných ploch jsou navrženy v souladu s TP 170.

Konstrukce prodloužení místní obslužné komunikace/ vjezdy a rampy do 1.PP a 2.PP

D1-N-6-IV.TDZ (PIII)

Asfaltový beton do obrusné vrstvy	ACO 11+	4 cm
Asfaltový beton do podkladní vrstvy	ACP 16+	7 cm
Stabilizace cementová	SC Cera	13 cm
Štěrkodř	ŠDA	20 cm
Celkem		44 cm

Pozn: Konstrukce je navržena pouze orientačně, skutečná konstrukce bude odpovídat konstrukci vozovky na navazujícím stávajícím úseku komunikace.

Konstrukce výškové úpravy místní obslužné komunikace

Frézování stávající vozovky		2-5 cm
Asfaltový beton do obrusné vrstvy	ACO 11+	4 cm
Asfaltový beton do podkladní vrstvy	ACP 16+	7 cm

Část prodloužené vozovky východním směrem pro zásek HZB je navržena s krytem ze zatravněvací dlažby.

Konstrukce parkovacího stání

Kamenná dlažba	DL I	10 cm
Ložní vrstva dlažby	L	4 cm
Štěrkodř	ŠDA	25 cm
Celkem		37 cm

Konstrukce chodníku s dlažebním krytem

Kamenná dlažba	DL I	8 cm
Ložní vrstva dlažby	L	3 cm
Štěrkodř	ŠDA	15 cm
Celkem		24 cm

Odvodnění komunikací:

Odvod dešťových vod je proveden podélným a příčným spádováním povrchové jednak do stávající uliční vpusti, nové plochy jsou potom vyspádovány přes parkovací pruh do příslušného průlehu, kde dochází k retenci této povrchové vody a následně regulovanému odtoku do jednotné kanalizace.

		Zpracoval (tisk):	LOXIA a.s.
Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Číslo dokumentu:	8121_A0_T01	Dovržel:	Ing. arch. Milan Veselý
Datum:	1.8.2016		

Název projektu:	DOM ENIA Praha 6 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

Odvodnění nově navržené rampy do 2.PP bude provedeno pomocí podélného sikonu do nově navržených odvodňovacích žlabů a roštem ve spodní části rampy, aby nedošlo k zátoku povrchové vody do podzemních garáží. Ve spodní části rampy do 2.PP budou navrženy dva žlaby za sebou, jeden primární o $\phi=200\text{mm}$ a druhý jako sekundární pojistný o $\phi=100\text{mm}$. U obou žlabů je vyžadována min. třída zatížení B125.

Dopravní značení a dopravní zařízení:

Součástí vybavení komunikací bude vodorovné a svislé dopravní značení. Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a ČSN 01 8020 Dopravní značky na pozemních komunikacích. Dopravní značení je navrženo dle TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

Dopravní značení venkovní zde sestává zejména z VDZ V10a, které vyznačuje oddělení jednotlivých podélných parkovacích stání. Jednotlivé rampy jsou od průběžné komunikace odděleny čarou V4-0,25. Na vjezdu do podzemních garáží v 1.PP a 2.PP budou osazeny značky B16 (2,0m), B20a (20km/h) a B50-LPG (zákaz vjezdu s LPG a CNG pohonem). Pohyb na rampě do 2.PP bude řízen pomocí SSZ, preferovaný směr (tj. nastavení zeleného signálu) je ve směru do podzemních garáží.

Dopravní značení v podzemních garážích sestává z čáry V10b, která odděluje jednotlivá kolná stání. Stání pro invalidy jsou vyznačena pomocí VDZ V10f a SDZ IP12+O1.

Podrobný návrh dopravního značení bude doložen v rámci projektu pro stavební povolení.

B.4 b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Podzemní garáže jsou pomocí nových ramp napojeny na místní obslužnou komunikaci – II. třídy, napojení je provedeno výjezdem z místa mimo komunikaci. Pěší přístup do objektu je napojen na nově navržený chodník podél místní obslužné komunikace.

Obě napojení byly posouzeny z hlediska rozhledových poměrů dle ČSN 73 8102 jako dopravně nevýznamná úbočková komunikace pro $Dz=35\text{m}$

B.4 c) doprava v křídle

Parkování v křídle je v dokumentaci navrženo v souladu s nařízením č. 10/2016 PSP (Pražské stavební předpisy) – datum účinnosti 1.8.2016.

Dle mapového podkladu, který je přílohou zmíněného nařízení, se řešené území nachází v zóně 06 mimo spádovou oblast stanice metra.

• 1.NP	->	HPP = 438,8 m ²
• 2.NP	->	HPP = 438,8 m ²
• 3.NP	->	HPP = 438,8 m ²
• 4.NP	->	HPP = 438,8 m ²
• 5.NP	->	HPP = 432,4 m ²
• Ustupující 6.NP	->	HPP = 379,7 m ²

celkem HPP = 2 529,1 m²

Jako výhledová dopravní infrastruktura 100% zabezpečena

Obec:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (tisk):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tomáš Bartáček
Datum:	1.8.2016	Doplnění:	Ing. arch. Milan Václavík

Název projektu:	DOM EMA Praha 5 - Smrčkov	Generální projektant:	LOXIA s.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

PŘEPOČET ZÓNA 06					
HPP/m ²	zákl. počet stání 85m ² HPP/1 stání	vázané 0,9	návštěvnické 0,1	vázané min 100% 1	návštěvnické min 80% max 110% 0,8
100% bydlení					
2567,3	30,20	27,18	3,02	27,18	2,42
				27	2

Celkový požadovaný počet parkovacích stání VÁZANÝCH je 27 stání
→ celkem navrženo 29 parkovacích stání v 1. a 2.PP => []

Celkový požadovaný počet parkovacích stání NÁVŠTĚVNICKÝCH je 2 stání
→ celkem navrženo 2 parkovací stání v 1.PP => []
Návštěvnické stání v 1.PP budou veřejně přístupné a bude stanoven režim jejich užívání.

→ z celkového počtu 31 parkovacích stání v 1. a 2.PP budou 2 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu (1x v 1.PP a 1x v 2.PP)

→ nově navržena 4 parkovacích stání na terénu budou veřejná

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci navržené výstavby nejsou žádné stromy určeny ke kácení.

Je však navržena nová výsadba stromů oboustranně v rámci nové komunikace (stromořadí - pravidelné střídání 1x strom 2x parkovací stání 1x strom atd.) – celkem 5 nových stromů. Návrh stromořadí zakládá příloha pro budoucí navazující výstavbu východním směrem.
Další výsadba stromů je navržena v rámci zelené plochy severně od Domu EMA na pozemku HMP p.č. 854/11 k.ú. Hlubočepy – celkem 3 nové stromy.

Předpokládaná výsadba:
5x Lípa malolistá (Tilia cordata 'Roelva')
3x jablko (Malus 'Rudolph', 'Golden Hornet')

Podél obvodové severní a západní stěny a na zelené výšce nad 1.PP budou vysázeny popínavé rostliny (přisavníky, břečtan) a keře (např. tavolník, kalina, mochna, rekytník atd.).

Na plochách zeleně viz situační výkres bude založen parterový trávnik.

Sedové úpravy budou podrobně řešeny v další etapě dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrhovaná budova je svým funkčním využitím charakteru nevýrobní povahy bez výraznějších negativních vlivů působení na životní prostředí okolí.

Období:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA s.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_101	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Doporučil:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Benetov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Penická 26, 120 00 Praha 2
Sušeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

Jednotlivé místnosti budovy budou větrány v souladu s hygienickými předpisy.
Oslunění a denní osvětlení jednotlivých prostor bude odpovídat normovým hodnotám. Podrobněji bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.
Budou dodrženy normové požadované míry oslunění okolních či plánovaných sousedních objektů (nebudou snižovány výstavbou budovy Dům EMA). Bez vlivu na osvětlení okolních pracovišť a škol, které se nenacházejí v bezprostřední blízkosti záměru.

Posuzované sousední bytové domy budou dostatečně osluněny, dle požadavků ČSN 73 4301, i po realizaci navrhované výstavby bytového domu.
Vlivem navrhované výstavby nedojde ke snížení hodnot činitele denní osvětlenosti na fasádách sousedních objektů pod normové hodnoty požadované ČSN 73 0580-1: Denní osvětlení.
Podrobněji viz Studie oslunění a denního osvětlení vliv výstavby bytového domu EMA při ulici Štěpánská, Praha 5, na kvalitu oslunění a denního osvětlení sousedních objektů, Dalea s.r.o. 03/2017.

Stavba je umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Je splněn požadavek nařízení č. 10/2016 PSP (Pražské stavební předpisy) na odstupové úhly.

Pitná a požární voda bude zajištěna připojením objektu na veřejný vodovodní řád.

1.5 a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Pitná voda

Znečištění vody a půdy se nemůže významněji projevit z hlediska vlivu na zdraví obyvatelstva. Spalňovací vody budou odváděny kanalizační sítí na městskou čistírnu odpadních vod. Dešťová voda ze střechy a vjezdů do 2.PP bude svedena do navrhovaného retenčního tělesa a následně regulovaně vypouštěna do jednotné kanalizace. Prodloužení stávající komunikace je odvodněno povrchově do průřezu s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace. Za běžných podmínek se riziko kontaminace vod a půdy téměř vylučuje. Podleha auterénních parkingu nebude odkanalizována do kanalizace (suché čištění). Podleha parkingu bude osazena proti případným úkapům ropných látek a olejů z parkujících aut. V prostorách parkingu nebudou prováděny žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.

Akční plán

Pro účely rozboru kontaminace nevážek byl předepsaným způsobem odebrán vzorek zemín z jádrových vrstev J1 a J2. Odborný odběr vzorků provedl osobně řešitel předkládané průzkumné zprávy. Zeminy byly analyzovány dle Vyhlášky č. 294/2005 Sb., ve znění vyhlášky č. 61/2010 a 93/2013 Sb. – tab. 10.1. a 10.2., sl. I a II – odpad na povrch terénu, sušina a výtah viz *Předběžný inženýrsko-geologický průzkum, srpen 2016*. Ekotoxikologické laboratorní rozborů realizovala akreditovaná laboratoř ALS Group. Protokoly komplexních výsledků včetně uvedených povolených limitů tvoří přílohu č.4 viz *Předběžný inženýrsko-geologický průzkum, srpen 2016*.

Materiál deponie byl analyzován dle parametrů Vyhlášky 295/2005, tabulky 10.1 a 10.2 – odpad na povrch terénu. Provedenými rozborů byly zjištěny vyhovující koncentrace všech sledovaných polutantů s výjimkou As a Hg, ve kterých jsou limitní hodnoty mírně překročeny. Dosahované mírně zvýšené koncentrace As a Hg jsou v souladu s obvyklými výsledky rozborů v ČR a odpovídají obsahu úlomků erbových břidlic a dalších paleozoických hornin, pro které jsou uvedené hodnoty As+ Hg zcela přirozené.

Provedeným rozborům dle tabulky 10.2 bylo prokázáno (imobilizace vyhovuje, inhibice vyhovuje, mortalita vyhovuje, stimulace vyhovuje), že uvedené kovy se ze sypaniny neuvolňují, zůstávají v sypanině sorbovány, a tedy nemají na své okolí žádný vliv. Z tohoto důvodu lze s uvedenou navázkou nakládat jako s běžnou sypaninou a pro její užití se řídit pouze zásadami geotechniky a stavební praxe při provádění zemních prací.

Vzduch

Označ:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracovatel, koordinátor:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dovozce:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM EMA Praha 6 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Objevitel projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

Znečištění ovzduší – provoz budovy ani v součtu s pozadím nezpůsobí překročení imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Jeho imisní příspěvky budou velmi malé.

Fáze výstavby

Emise škodlivých látek budou vznikat důsledkem nákladní dopravy, ta však bude probíhat pouze po omezenou dobu výstavby (cca 2 roky).

Fáze provozu

Hlavními zdroji emisí znečišťujících látek do ovzduší souvisejících s provozem záměru bude pouze automobilová doprava. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší bude oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen. Roční hmotnostní tok emisí těchto polutantů se bude pohybovat řádově v jednotkách až desítkách kg.

Významné zápočty

Vzhledem k očekávaným imisním koncentracím znečišťujících látek z provozu a vyvolané dopravy, lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Více viz Zjišťovací řízení.

Voda

Pitná voda bude zajištěna připojením domů na veřejný vodovodní řád.

Hydrogeologická charakteristika pozemku neumožňuje vsakování dešťových vod. Nedojde ke změně povodí, není nebezpečí vsakování kontaminovaných vod, ovlivnění této složky životního prostředí bude tedy minimální.

Konstatujeme, že vliv záměru na povrchové a podzemní vody bude málo významný.

Hluk

Podrobně viz akustická studie zpracovaná Ing. Králíčkem.

Na základě měření a výpočtu hluku lze konstatovat následující:

Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb u stávající obvodní zástavby v oblasti po zprovoznění záměru: „DOM EMA, Praha 6 - Barrandov“.

- Stav v roce 2000, Stávající stav pro rok 2016 a výhled pro rok 2020, bez záměru
- V chráněném venkovním prostoru staveb stávajících objektů přilehlých k ulici K Barrandovu a Štěpáňská překračují hodnoty $L_{Aeq,T}$ pro stav k roku 2000 i pro současnost (2016) hygienický limit hluku $L_{Aeq,24h} = 50$ dB pro noc i $L_{Aeq,12h} = 60$ dB pro den pro hlavní komunikační síť. Dále platí, že oproti roku 2000 došlo v současnosti (2016) u zástavby přilehlé k ulici K Barrandovu k výraznému snížení hluku do -4,5 dB vlivem poklesu nákladní dopravy (po zprovoznění části Pražského okruhu). U zástavby přilehlé k ulici Štěpáňská hluk má mírně narostl do 1 dB vlivem zvýšení automobilové dopravy a také BUS MHD. V každém případě platí, že $L_{Aeq,T}$ v roce 2016 – $L_{Aeq,T}$ v roce 2000 ≤ 2 dB (viz 7., 8. sloupec v tabulce 5. 5-4).
- Lze konstatovat, že u stávající zástavby přilehlé k ulicím K Barrandovu a Štěpáňská (v úseku ulice Šejbalovy a K Barrandovu), lze uznat SHZ („starou hlukovou zátěž“).
- V chráněném venkovním prostoru staveb zástavby rodinných domů v blízkosti komunikace Štěpáňská, resp. K Barrandovu je hluk v úrovni pod hyg. limity pro SHZ, tj. $L_{Aeq,24h} = 60$ dB pro noc a $L_{Aeq,12h} = 70$ dB pro den.
- U panelové zástavby dále od ulice Štěpáňská je hluk v úrovni resp. pod hygienickými limity hluku pro hlavní komunikační síť (1. a 2. třídy), tj. $L_{Aeq,24h} = 60$ dB pro noc a $L_{Aeq,12h} = 60$ dB pro den.
- V chráněném venkovním prostoru staveb u zástavby panelových domů kolem ulice Högerova je hluk pro rok 2000, 2016 a výhled 2020 v úrovni resp. nad hygienickými limity hluku pro vedlejší komunikační síť (3. třídy) $L_{Aeq,24h} = 45$ dB pro noc a $L_{Aeq,12h} = 55$ dB pro den.
- V chráněném venkovním prostoru staveb u zástavby panelových domů kolem ulice Voskovoce je hluk pro rok 2000 a stávající stav 2016 v úrovni (překročení do nejistoty výpočtu) resp. pod hygienickými limity hluku pro hlavní komunikace (2. třídy) $L_{Aeq,24h} = 50$ dB pro noc a $L_{Aeq,12h} = 60$

Objevitel:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracovatel, kontrolník:	Ing. Teréza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dopovídatel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DÚM EMA Praha 6 - Barrandov	Grafičtí projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landis Management s.r.o.

dB pro den. Ve výhledu pro rok 2020 je hluk v podobné úrovni, místy je limit $L_{Aeq,1h} = 50$ dB pro noc překročen.

- Ve výhledu dojde většinou k nárůstu hluku vlivem celkové zvyšující se intenzity dopravy. Navýšení hluku je až 1.7 dB, ovšem ve většině případech nedojde ke změně hluku ve smyslu výše uvedeného hodnocení dle hygienických limitů hluku.

Výhledový stav pro rok 2020, se záměrem DÚM EMA.

- U zástavby v blízkosti kolem ulice Štěpařská (úsek A), mezi napojením záměru a komunikací K Barrandovu dojde vlivem vyvolané dopravy záměru k nárůstu hluku v úrovni 0 až 0.1 dB, ale na hodnoty hluku jež jsou stále pod hyg. limity pro SHZ, tj. $L_{Aeq,1h} = 60$ dB pro noc a $L_{Aeq,1h} = 70$ dB pro den.

Z hlediska hluku je tedy záměr v souladu se stávající legislativou - hluk u zástavby v ulici Štěpařská, resp. K Barrandovu je pod hyg. limity hluku.

- U vzdálenější zástavby od ulice Štěpařská (úsek A), mezi napojením záměru a komunikací K Barrandovu dojde vlivem vyvolané dopravy záměru k nárůstu hluku v úrovni 0 až 0.2 dB, ale na hodnoty hluku, které jsou v úrovni pod hygienickými limity hluku pro hlavní komunikační síť (1. a 2. třídy) $L_{Aeq,1h} = 50$ dB pro noc a $L_{Aeq,1h} = 60$ dB pro den (nebyly zde prokázány hyg. limity hluku pro SHZ).

Z hlediska hluku je tedy záměr v souladu se stávající legislativou - hluk u zástavby v ulici Štěpařská je pod hyg. limity hluku.

- U sousedního obytného objektu západně od záměru dojde vlivem vyvolané dopravy záměru a vlivem odrazu od protilehlé fasády záměru k nárůstu hluku v úrovni do 2.2 dB, ale na hodnoty hluku které jsou v úrovni pod hygienickými limity hluku pro vedlejší komunikační síť (3. třídy) $L_{Aeq,1h} = 45$ dB pro noc a $L_{Aeq,1h} = 55$ dB pro den.

Z hlediska hluku je tedy záměr v souladu se stávající legislativou - hluk u je zde pod hyg. limity hluku.

- U zástavby severně od záměru dojde ke zlepšení hlukové situace v úrovni do -0.9 dB vlivem zastínění zástavby hmotou záměru od ulice K Barrandovu a Štěpařská, resp. od příjezdové komunikace směrem k záměru.

Z hlediska hluku je tedy záměr v souladu se stávající legislativou - hluk u zástavby v této ulici je pod hyg. limity hluku.

- V chráněném venkovním prostoru staveb zástavby kolem ulice Štěpařská, Högerova a Voskovoova severně a severozápadně od záměru nedojde vlivem záměru ke změně hluku. Dojde zde pouze k výpočtově náhodným změnám hlukové situace ve formě snížení hluku do -0.2 dB vlivem zastínění hmotou záměru cesty šíření hluků od hlavní vzdálené komunikace K Barrandovu.

Záměr je tedy z hlediska hluku ve vztahu k okolní chráněné zástavbě v souladu se stávající legislativou, viz příloha 11 a 2/.

Poznámka – zdůvodnění proč ve výpočtu někde vyvolaná doprava nevyšje do 0,1 dB a někde 0,0 dB:

Výpočtový model je relativně dost rozsáhlý a zabírá X počet zdrojů hluku (komunikací). Ne vždy při vnesení vyvolané dopravy na konkrétní komunikaci se musí změna hluku projevit. Jde o to, že každý výpočtový bod má svoji specifickou polohu a projevují se zde jednak příspěvky od přímého šíření zvuku od komunikace (zdroj je přímo vidět), ale také odrazy od jiných budov, zástěn, terénu atd... a dále samozřejmě další zdroje hluku ve výpočtové situaci. Celá situace se skládá z více zdrojů, jelikož vliv se souhrnně projevuje ve výpočtových bodech. Změna hluku 0,1 dB je tak zanedbatelná a nízká hodnota, že je způsobena vlivem postupu vyhodnocení, výpočtu a zaokrouhlování výsledků použitých výpočtových programem. Dále také závisí na poměru vyvolané dopravy k celkovému počtu automobilů na dané komunikaci.

Obsah:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (jméno):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	BT21_A0_T01	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bětková
Datum:	1.8.2016	Odezvovatel:	Ing. arch. Milan Vasek

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Barrandov	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb nové obytné zástavby záměru: „DŮM EMA, Praha 5 – Barrandov, resp. na pozemku záměru od dopravy na komunikační síti v okolí“

- Stav v roce 2000, Stávající stav pro rok 2018

Pozemek záměru je pro rok 2000 a pro stávající stav k roku 2018 nezatížen hlukem nadlimitním hlukem od dopravy. Hluk na pozemku záměru (v úrovni 10 m nad terénem) je v úrovni hluboko pod hygienickými limity hluku $L_{Aeq,9h} = 50$ dB pro noc a $L_{Aeq,15h} = 60$ dB pro den, resp. $L_{Aeq,24h} = 45$ dB pro noc a $L_{Aeq,15h} = 55$ dB pro den a to i s uvažováním požadované rezervy 3 dB dle současně platných předpisů.

- Výhledový stav pro rok 2020, se záměrem.

V chráněném venkovním prostoru staveb záměru je hluk od dopravy v úrovni pod hyg. limity hluku pro vedlejší komunikační síť (3.třída) $L_{Aeq,9h} = 45$ dB pro noc a $L_{Aeq,15h} = 55$ dB pro den.

- Výhledový stav pro ÚP, se záměrem DŮM EMA a se zastavěností území východně od záměru dle kapacit územního plánu resp. BARRANDOV – ŠTĚPÁŘSKÁ - architektonicko - urbanistická studie zástavby.

V chráněném venkovním prostoru staveb záměru je hluk od dopravy v úrovni pod hyg. limity hluku pro vedlejší komunikační síť (3.třída) $L_{Aeq,9h} = 45$ dB pro noc a $L_{Aeq,15h} = 55$ dB pro den, stejně tak u jižní fasády přilehlá k propojovací komunikaci mezi komunikací Štěpáňská a území východně od záměru, které má být zastavěno bytovými domy a školou dle územního plánu, bude hluk v úrovni pod hyg. limity.

V následujícím jsou uvedeny předpokládané hodnoty pro předpis zvukizolačních vlastností oken, balkonových resp. terasových dveří obytných místností bytů objektu záměru:

- Západní, severní a východní fasáda objektu záměru:

$$R_w (C, C_2) = 36 (1, -4) \text{ dB (TZI = 3)}$$

- Jižní fasáda objektu záměru:

$$R_w (C, C_2) = 36 (1, -4) \text{ dB (TZI = 3)}$$

Pokles hodnoty R_w na R'_w po zabudování okna, resp. terasových dveří do stavební konstrukce, musí být v úrovni $K_2 \leq 2$ dB.

Poznámka:

- R_w ... Vážená hodnota vzduchové (laboratorní) neprůzvučnosti oken a terasových dveří.
- C ...Faktor přizpůsobení spektru pro: činnost v bytě (hovor, hudba, rozhlas, televizní a dětské hry).
- C_2 ...Faktor přizpůsobení spektru pro městský dopravní hluk.
- TZI ... Třída zvukové izolace okna, resp. terasových a balkonových dveří.

Větrat lze přirozeně okny.

Předpis hodnot zvukové izolace pro okna a balkonové, resp. terasové dveře, včetně způsobu větrání chráněných vnitřních prostor staveb objektu záměru bude upřesněn v další fázi projektu.

Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb od zdrojů TZB na sítní objekty záměru „DŮM EMA, Praha 5 - Barrandov“, stávajících a výhledových zdrojů TZB kolem záměru:

Lze konstatovat, že díky ekvivalentní hladina akustického tlaku A od souběhu stávajících zdrojů TZB a zdrojů TZB záměru se započítání hluku vyzařovaného z větracích otvorů garáží a se započítáním dopravy na účelových komunikacích záměru – garážových rampách je v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq,9h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a v úrovni resp. pod hygienickým limitem hluku $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci.

Ve výhledu dle ÚP resp. BARRANDOV – ŠTĚPÁŘSKÁ - architektonicko - urbanistická studie zástavby po realizaci bytových objektů východně od záměru a střední školy jihovýchodně od záměru bude hluk

Obseř:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (tím):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracovatel, kontroloval:	Ing. Tereza Baráková
Datum:	1.8.2018	Doporučil:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DŮM EMA Praha 6 - Burešov	Generální projektant:	LOXXA a.s. Perucův 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

od zdrojů TZB těchto objektů a od zásobovacího dvora školní jídelny spolu se započítáním stávajících zdrojů TZB a zdrojů objektu záměru (TZB + doprava na úst. komu.) bude v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq,th} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchších hodin dne a v úrovni resp. pod hygienickým limitem hluku $L_{Aeq,th} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci.
Jsou tedy splněny požadavky NV 217/2016 Sb. (podklad M/1).

Je ovšem nutné provést následující akustické úpravy:

- Provést zastřešení vjezdové rampy do 2.PP v délce min. 3 m od fasády objektu kvůli zamezení šíření hluku jednak od vjezdu automobilů a jednak od hluku z garáže. Zastřešení provést jako těsněnou konstrukci s hodnotou $R_w \geq 25$ dB. Spodní stranu zastřešení provést jako zvukopohltivé s hodnotou A4, viz norma ČSN EN 1793-1 (např. obklad z minerální izolace tl. 100 mm s kaširovaným povrchem, např. Isover FASSIL NT 10, která bude překryta prkenným rástrem s mezerami).
- Stěny vjezdové rampy v celé délce provést po obou stranách jako zvukopohltivé s hodnotou A4 (např. provedení jako u stropu střechy nad vjezdem).
- Možnou další úpravou je zvukopohltivý obklad stropu garáže. Toto bude řešeno případně v další fázi projektu.
- Dodržet hlukovou charakteristiku zdrojů v tabulce 5.5-6

Akustické úpravy budou v další etapě dokumentace (DSP) upřesněny dle konkrétních zdrojů hluku v garáži, uspořádání a na základě výpočtu hluků šíření z garáže ven.

V následujícím uvádíme obecné akustické požadavky.

- Povrch dopravní rampy záměru a prodloužení přjezdové komunikace musí být hladký odpovídající faktoru $F_s = 1$ v metodice výpočtu – např. kryt z asfaltového betonu ACO 8, ACO 11, kryt z asfaltového betonu pro velmi tenké vrstvy BBTM 5, 8, 11, kryt z asfaltového koberce masťkového SMA 4, 5, 8, 11, kryt z litého asfaltu MA 8, kryt z asfaltového koberce drenážního PA 8, PA 11, PA 16. (např. kryt z asfaltového betonu s uzavřeným povrchem).
- Mřížky odtokového kanálu před vjezdu do garáže je nutné instalovat tak, aby při přejezdu automobilů nedocházelo k rázům a tím k nárůstu hluku.
- Na komunikaci nemá být zpomalovací prahy.
- Rychlost na dopravní rampě omezit na úroveň do 20 km/h.

Odpady

Odpady budou řešeny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a s vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb.. Pro výpočet množství tuhého domovního odpadu je uvažováno s množstvím 35 l smíšeného odpadu na 1 obyvatele domu a týden – tzn. že celkové týdenní množství produkovaného odpadu bytových domů bude cca 3 380 l (pro 96 uvažovaných osob).

Smíšený odpad bude ukládán do plastových nádob/ kontejnerů o objemu cca 1 100 l, 2 nádoby budou umístěny u vstupu pro pět v 1.PP.

Při návrhu kapacity odpadních nádob bylo uvažováno se svazem odpadků 2 x týdně.

B.5 b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vzevů v krajině
Zájemové území nelze považovat za prostředí přírodě blízké.

V rámci navržené výstavby nejsou žádné stromy určeny ke kácení.

B.5 c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Uvedený záměr nemůže mít výrazný vliv na evropsky významné lokality ani ptáččí oblasti.
Více viz stanovisko MHMP Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1740404/2016 ze dne 4.10.2016.

		Zpracovatel (firma):	LOXXA a.s.
Období:	Přívodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel, kontrola:	Ing. Tereza Bartáková
Číslo dokumentu:	BT21_A0_T01	Doplnění:	Ing. arch. Milan Veselý
Datum:	1.8.2016		

Název projektu:	DŮM EMA Praha 5 - Běchovice	Generální projektant:	LOXIA s.s. Perutská 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

B.6 d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Uvedený záměr naplňuje ustanovení §4 ods. 1 písm. d) zákona, a to jako podřídní záměr ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Více viz informace – zákon č. 100/2001 Sb. od MHMP Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1688808/2016 ze dne 26.9.2016.

B.6 e) navržené ochranné a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná pásma inženýrských sítí (dle ČSN 73 60 05) jsou respektována jak pro stávající, tak pro nové inženýrské sítě.

Zemní práce budou prováděny pod dozorem instituce provádějící archeologický výzkum.

Do zájmového území projektované stavby nezasahují žádná chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Areál nezasahuje do chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, v platném znění (chráněné ložiskové území), v platném znění.

Zájmové území neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Zájmové území pro realizaci záměru neleží ani v Pražské památkové rezervaci.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro eventuelní improvizované úkrytí obyvatel budovy se předpokládá využití suterénních podlaží, kde bude vymezena plocha včetně souvisejícího technického a provozního zabezpečení. Podrobně bude návrh řešen v dalším stupni projektu.

V budově se předpokládá cca 96 osob, plocha pro vytvoření improvizovaného úkrytí: $96 \times 3\text{m}^2 = 288\text{m}^2$. Dále je nutné počítat s plochou pro dodatečnou instalaci strojovny vzduchotechniky a náhradního zdroje, pro zajištění nuceného větrání a dále instalace chemických WC.

Pro tyto účely bude v suterénu - 2.PP vyhrazena plocha cca 330 m^2 , kde by bylo možné v budoucnosti jednoduchými stavebními úpravami vytvořit prostor pro improvizované úkrytí obyvatel.

Řešení zásad prevence závažných havárií

Prevenoi není nutné řešit, protože se jedná o budovu k bydlení, kde nedochází ke skladování a manipulaci s nebezpečnými látkami (chemikálie, výbušniny a pod.)

Zóny havarijního plánování

Stavba se nenechává v zóně havarijního plánování.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8 a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na pozemky zůstane stávající, a to vjezdem ze stejné ulice navazující na ul. Štěpáňská.

Součástí dokumentace k ÚR je umístění zařízení staveniště.

V rámci přípravy stavby generálním dodavatelem bude s příslušnými dotčenými orgány projednáno povolení o provizorním připojení pro potřeby stavby a současně také odvozové trasy.

Grafik:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracovatel (firma):	LOXIA s.s.
Číslo dokumentu:	6721_A0_T01	Zpracovatel, kontrolovat:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dostavitel:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DOM IEMA Praha 5 - Benátský	Generální projektant:	LOXA a.s. Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

Vertikální doprava materiálu bude řešena věžovým jeřábem, mobilními autojeřáby a stavebním výtahem. V případě použití jeřábů budou tyto opatřeny denním a trvale zapnutým světelným překážkovým značením. Výška jeřábu do kóty cca 382,6 m n.n.

Zařízení staveniště bude připojeno na nově vybudované vodovodní a splaškové řady. Pro zajištění elektrické energie se předpokládá pokrytí ze stávající distribuční sítě.

Realizace stavby bude v souladu s podmínkami DOSS a správou sítí.

Budou dodrženy povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.) a příslušných vyhlášek hl. m. Prahy (č. 24/2001 Sb.). Stavební a demoliční odpad bude tříděn a po vyřídění v maximální míře recyklován. Zhotovitel bude odvázet výkopový materiál na skládky určené příslušným úřadem a ke kolaudaci bude nutné doložit doklady o uložení odpadů stavby. Pokud další využití odpadů ze stavební činnosti nebude možné, budou ke kolaudaci předloženy doklady o způsobu jejich odstranění.

Zhotovitel dále zajistí mytí dopravních mechanismů tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí stavby a zejména veřejných komunikací - bude zřízena mycí a oděpová rampa (mycí linka nebo plocha s ručním dočištěním).

Aby se minimalizovala ovlivnění okolních staveb a pozemků bude staveniště v rozsahu dle situace ZOV oploceno neprůhledným oplocením, případně oplocení s geotextilní plachtou pro přímání zamezení úniku prachu z provozu staveniště mimo lokalitu stavby.

Osvětlení staveniště musí být řešeno tak, aby nedocházelo k oslunění stávajících objektů obytného charakteru.

Veškeré zemní práce budou prováděny pouze se souhlasem instituce provádějící archeologický výzkum a po vytyčení veškerých podzemních sítí.

Stavba bude v průběhu realizace koordinována s ostatními stavbami, které budou v přilehlé oblasti probíhat, a to dle předepsané koordinace Odborem koordinace zvláštního užívání komunikací TSK HMP.

Podrobnější řešení zásad organizace výstavby bude doloženo v dalším stupni projektové dokumentace.

B.8 b) ochrana okolí staveniště a požadavky na správnou asanaci, demolice, kácení dřevin

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou plánovaného záměru bude v chráněném venkovním prostoru staveb okolní stávající obytné zástavby v oblasti stavby vyjádřen hodnotami $L_{Aeq,1h}$ v úrovni, resp. pod hygienickým limitem 65 dB stanoveným pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin pro stavební činnost.

V následujícím jsou uvedeny nutné úpravy a omezení stavby z hlediska hluku od stavební činnosti na okolní zástavbu:

- Je třeba provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné nepotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy, případný kompresor a elektrocentrálu je nutné používat pouze v protihlukové kabině.
- Při řezání ocelových profilů používat zejména strojní pilu, případně autogen, z hlediska hluku je nutné omezit rozbrušovačku (to platí také při demolici stávajících objektů). Používat systémové bednění.
- Na stavbě musí být ustanoven pracovník, který bude jednat s obyvateli okolních domů. V případě stížností obyvatel na zvýšenou hlučnost bude tento pracovník odpovědný za snížení hlučnosti omezením pracovní činnosti na stavbě.
- Stávající dřeviny musí být během výstavby adekvátně chráněny.

Ověřil:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval (jmeno):	LOXA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2018	Doplnil:	Ing. arch. Milan Veselý

Název projektu:	DÚM EMA Praha 5 - Běchovice	Generální projektant:	LOXIA a.s. Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu:	Dokumentace pro územní rozhodnutí	Objednatel:	Landia Management s.r.o.

B.8 c) maximální zábor pro staveniště (dočasné / trvalé)

Rozsah staveniště předpokládáme v rozsahu:

Parcel.č. 954/12 (v soukromém vlastnictví investora)
katastrální území Hlubočepy, obec Praha

Parcel.č. 954/1 (HMP); 954/11 (HMP); 954/42; 954/43 (HMP) ; 954/49 (HMP)
katastrální území Hlubočepy, obec Praha

Zařízení staveniště se bude zřizovat v několika etapách, fázích dle průběhu výstavby. Zařízení staveniště bude zbudováno na pozemku investora p.č.954/12 a 954/1 (HMP), katastrální území Hlubočepy. Protože se počty pracovníků v průběhu výstavby budou měnit, budou i počty buněk, kanceláří i sociálního zázemí proměnné.

B.8 d) bilance zemních prací, požadavky na příjem nebo dání zemín

V rámci výstavby předpokládáme přebytek zemin v rámci výkopů cca 3 000 m³.

Pokud se u přebytečné zeminy prokáže kontaminace, bude uložena na skládce ostatních odpadů.

Období:	Průvodní a souhrnná zpráva	Zpracoval (tisk):	LOXIA a.s.
Číslo dokumentu:	ST21_A0_T01	Zpracoval, kontroloval:	Ing. Tereza Bartáková
Datum:	1.8.2016	Dokreslil:	Ing. arch. Milan Veselý



LEGENDA

- KANALIZACE
- KANALIZACE
- KANALIZACE



LANDIA, s.r.o. - projektová a inženýrská firma
 Ing. Jaroslav Bělák, Ing. Petr Bělák
 Ing. Petr Bělák, Ing. Petr Bělák
 Ing. Petr Bělák, Ing. Petr Bělák

Projektová a inženýrská firma
 Ing. Jaroslav Bělák, Ing. Petr Bělák
 Ing. Petr Bělák, Ing. Petr Bělák

Projektová a inženýrská firma
 Ing. Jaroslav Bělák, Ing. Petr Bělák
 Ing. Petr Bělák, Ing. Petr Bělák

DŮM EMA BARRANDOV

DOKUMENTACE PRO
 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

C1. SITUACE VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

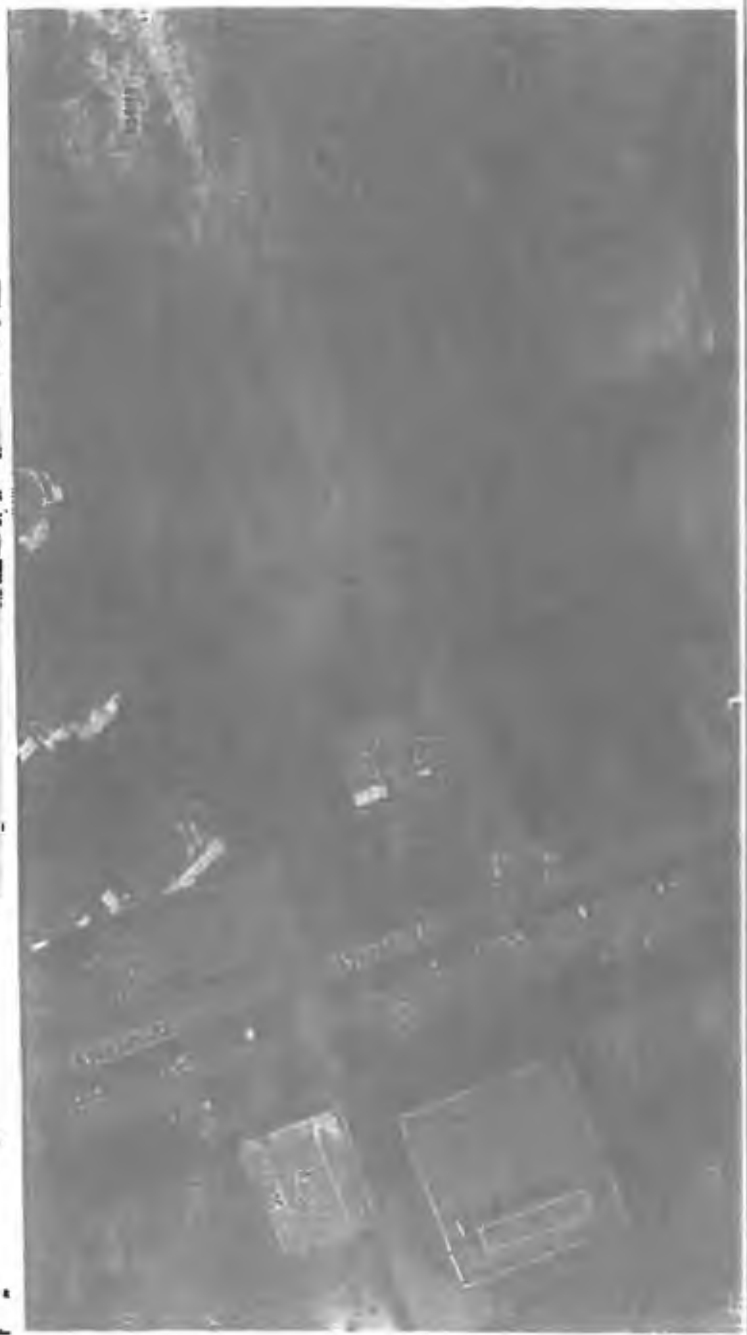
STYL, J. 2018

1:1000

1.1.2018

LANDIA

Ing. Jaroslav Bělák, Ing. Petr Bělák
 Ing. Petr Bělák, Ing. Petr Bělák



95 044

LEGENDA

- HODNOCENÍ ROZVOJE OZNA
- HODNOCENÍ ROZVOJE MĚSTSKY



LANDIA s.r.o. - architektura a inženýring
 Ing. Jaroslav Křivánek
 Ing. Petr Křivánek
 Ing. Petr Křivánek

Projektová dokumentace pro
 územní rozhodnutí
 a stavební povolení
 k výstavbě objektu
 pro bydlení

Stavba objektu pro bydlení
 v areálu bývalé vojenské
 kasárny v Praze 8

Číslo projektu: 1/2018
 Datum: 1.1.2018

DŮM EMA BARRANDOV

PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Křivánek

DOKUMENTACE PRO
 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

ČÍSLO PROJEKTU: 1/2018

CS. ZÁKRES DO ÚPO

ČÍSLO VÝKRESU: 1/100

STAV: 1.1.2018

PROJEKTANT: LANDIA

PROJEKTANT: LANDIA

LANDIA

Landia s.r.o.
 Dřevnická 101/10, 100 00 Praha 8
 IČO: 250 12 100



LEGENDA

1000/1 KUTVARNÁ KANALIZACE PODLAŽNÍ VÝ. PRAC. 2.

OPUKOVÉ STAVBY

PRŮTOV DŮM - ČERNÝ L.P.P.

PRŮTOV DŮM - ČERNÝ L.P.P.

VÝKAZ A VÝKAZ ZE STAVBY

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

STAVBY KANALIZACE

DŮM EMA BARRANDOV

DOKUMENTACE PRO
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

ČÍSLO ZOV - SITUACNÍ VÝKRES

STAVBA JAR 2005

1:500/AS

1:500/AS

1:500/AS

LANDIA

Landia Management s.r.o.

Číslo projektu: 100 100 100 100

Číslo projektu: 100 100 100 100

Číslo projektu: 100 100 100 100

Číslo projektu: 100 100 100 100

Číslo projektu: 100 100 100 100

Číslo projektu: 100 100 100 100

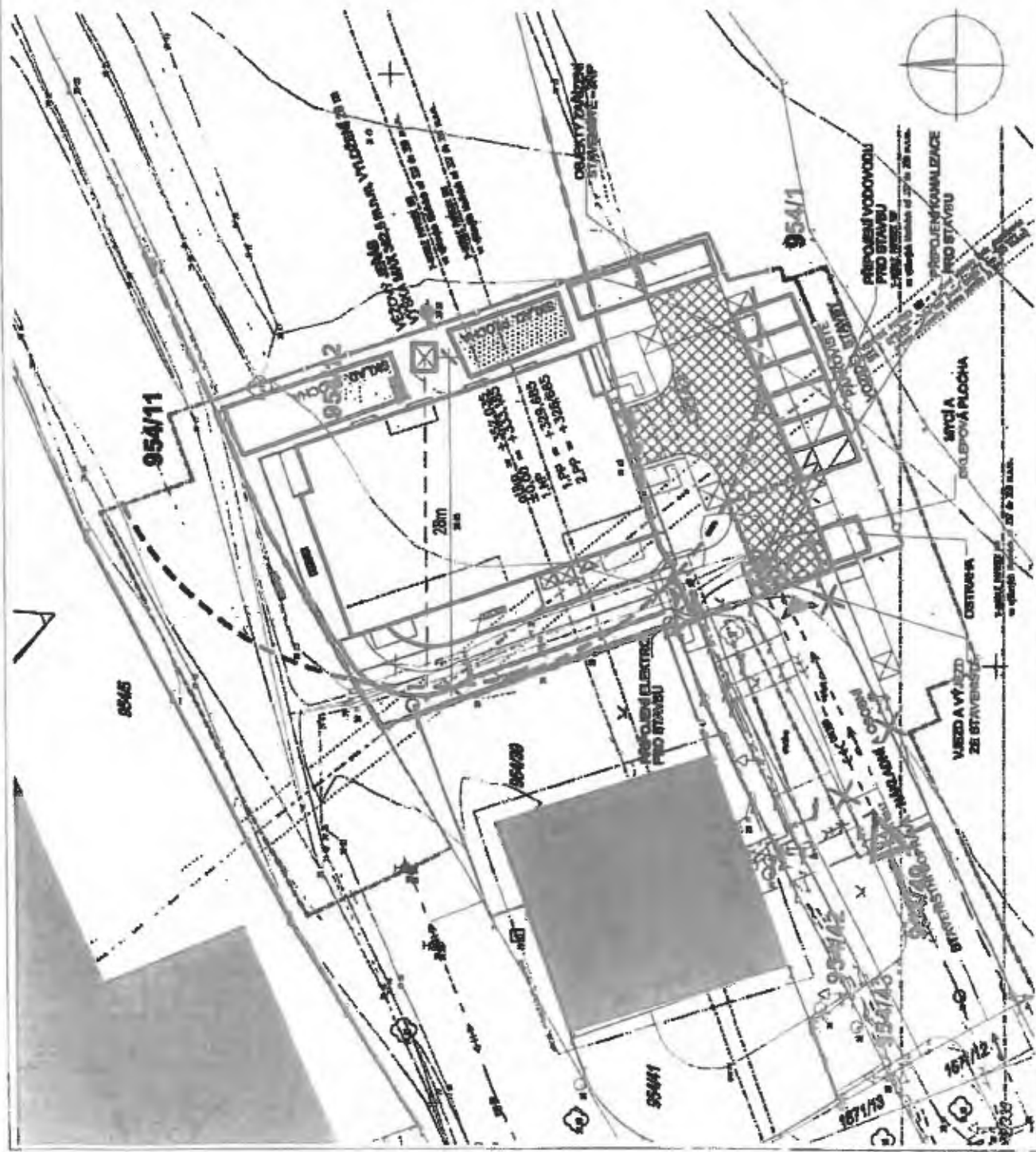
Číslo projektu: 100 100 100 100

Číslo projektu: 100 100 100 100

Číslo projektu: 100 100 100 100

Číslo projektu: 100 100 100 100

Číslo projektu: 100 100 100 100



Síťace širších vztahů - fotodokumentace
SLUŽBY

PROCEEDING

PROBLEMY POTRAWIN

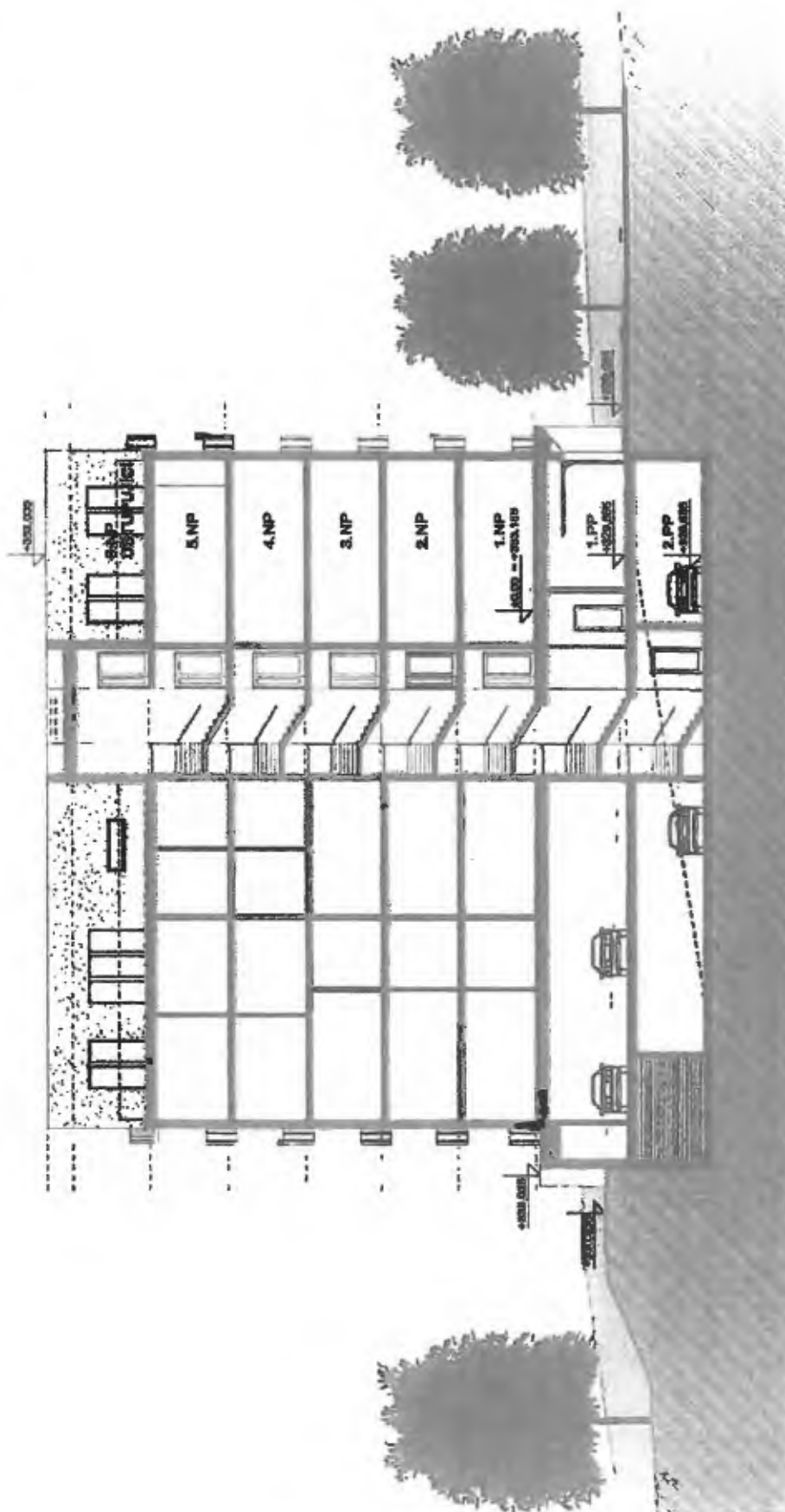
PRÁZDNÝ KONKRETNÍ PROSTOR



MENTAL TRACE

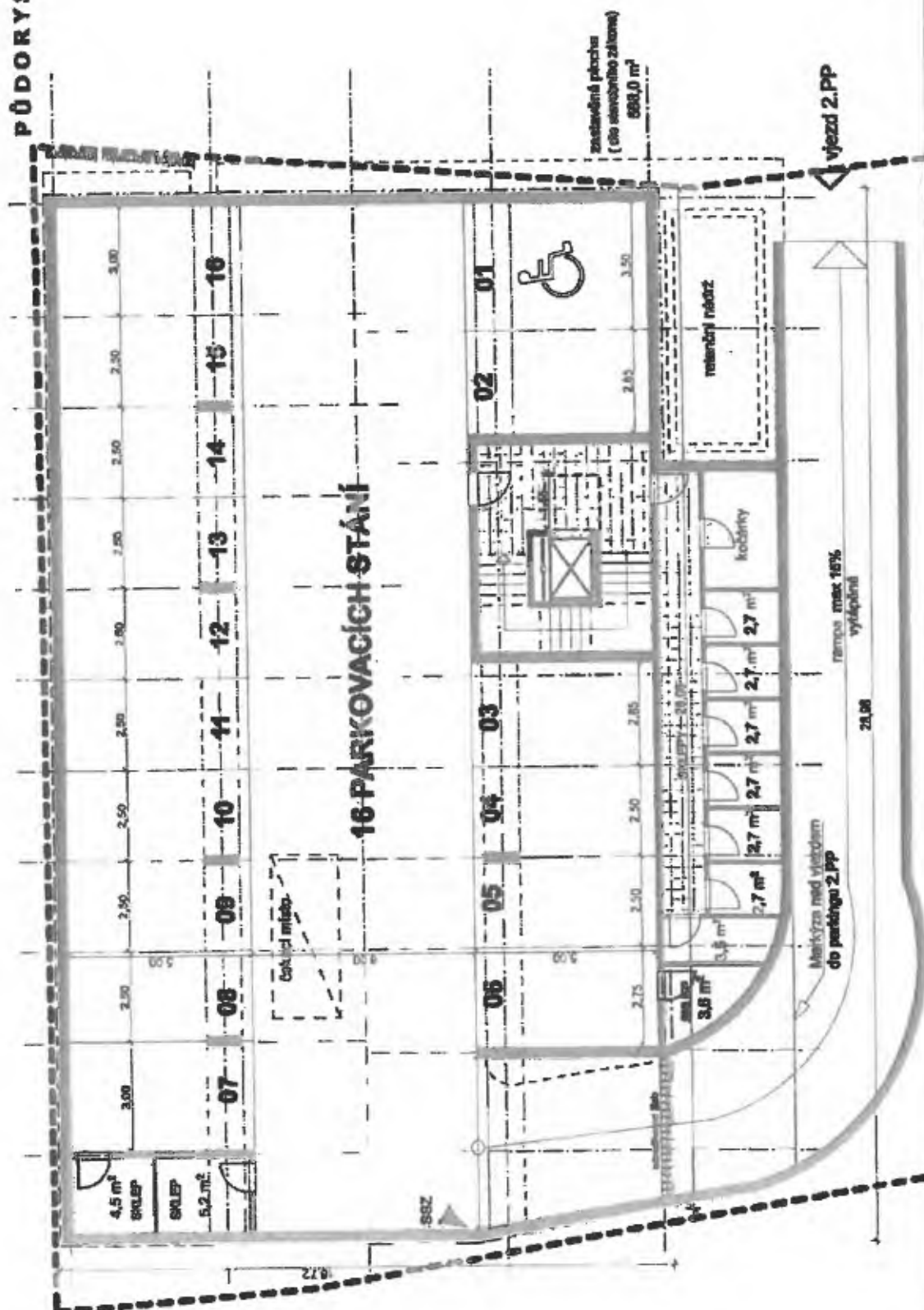
[illegible]

ŘEZ PODÉLNÝ



AKTIVITA DŮM BSA	OBSTAVBA / OBNOVA ŘEZ PODÉLNÝ	D. VÝKRES / DOKUMENTACE 1.1.2018	1:100
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHOVNUTÍ			
LANDIA Landia International s.r.o. Štefánikova 807/15, 100 00 Praha 8			

PŮDORYS 2.PP



1997

LANDIA
management
Landia Management s.r.l.
Viale Mazzini 10, 10128 Roma
Tel. 06/4781.1111

100

[illegible]

1

1-100

1

STP AQ 502

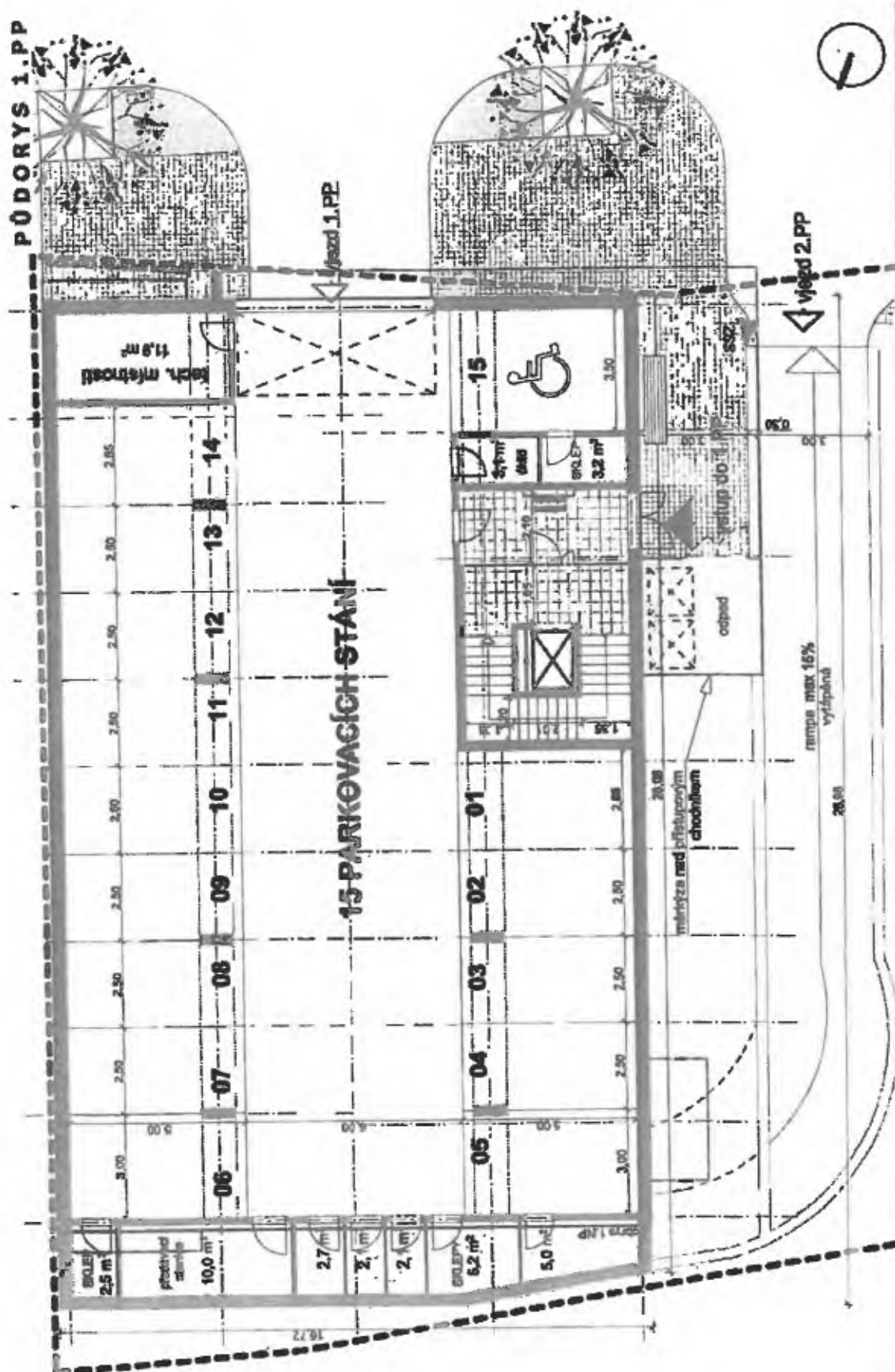
1997

POLYMER 2. PP

ĐÔI ĐIỀU VỀ ĐỀ TÀI

CONSUMER PROTECTION AND COMPLAINTS

PÚDORYS 1.PP



LANDIA
1985-1990
Landia Management s.r.l.
Viale S. Vito, 160 00198 Roma

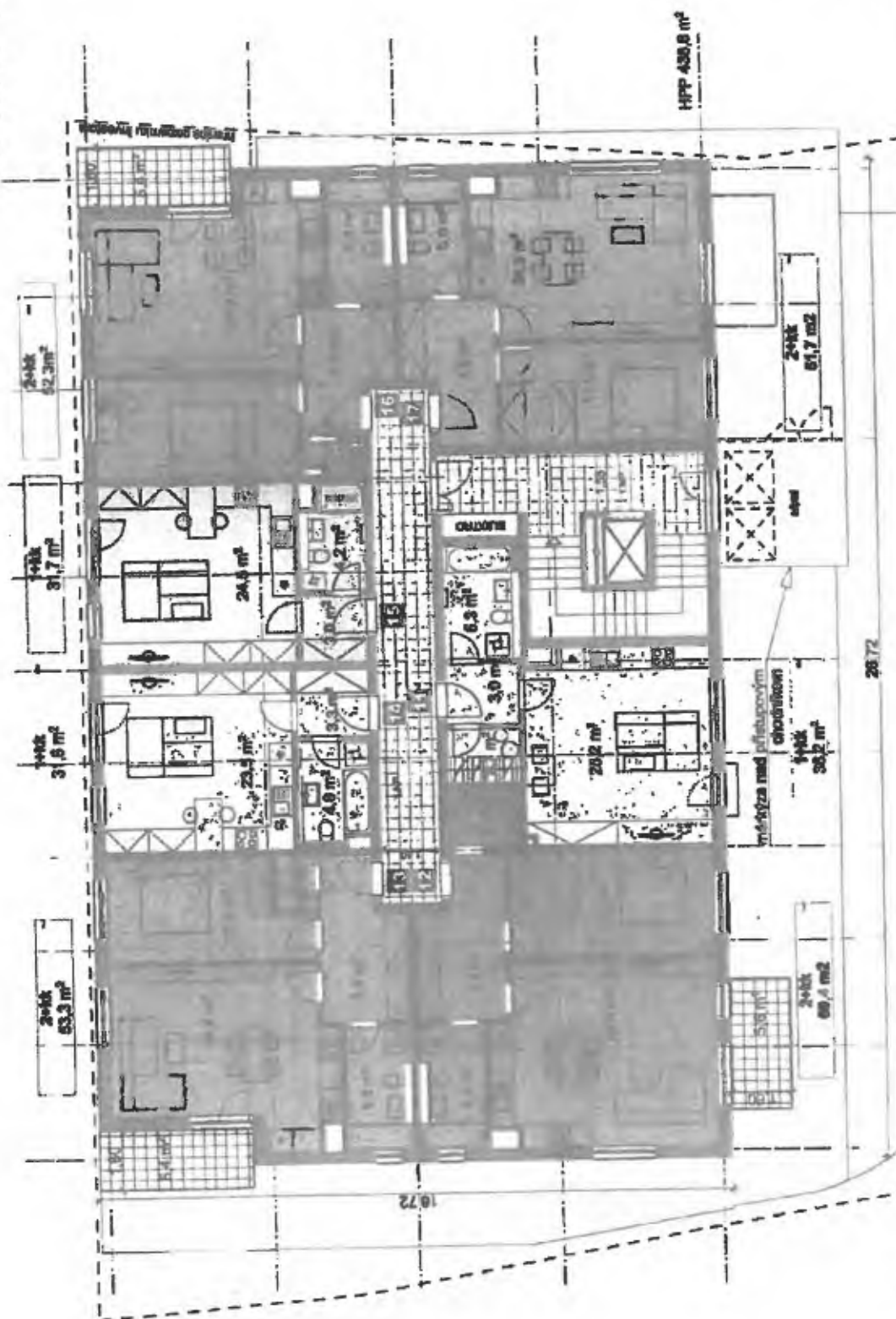
LONDA, S.A. - 48 rue de Valenciennes 120 - 1050 Brussels
Belgium
Tel. 02 735 11 11
Telex 320 000 000
Fax 02 735 11 11
E-mail: london@lon.be

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

POBORNYS 1,PP

ĐÓN EMBA

PÓDORYS 1.-3.NP



From 1 barrel of stock held last October, 1 barrel of stock held last October, 1 barrel of stock held last October.

— **Subcommittee on Health, Education, and the Environment**

PRODOTTORE 1-3MP

FROM INTERSTATE 405 TO THE BEACHES

1. A. 2016
 2. 1. A. 2016
 3. 1. A. 2016

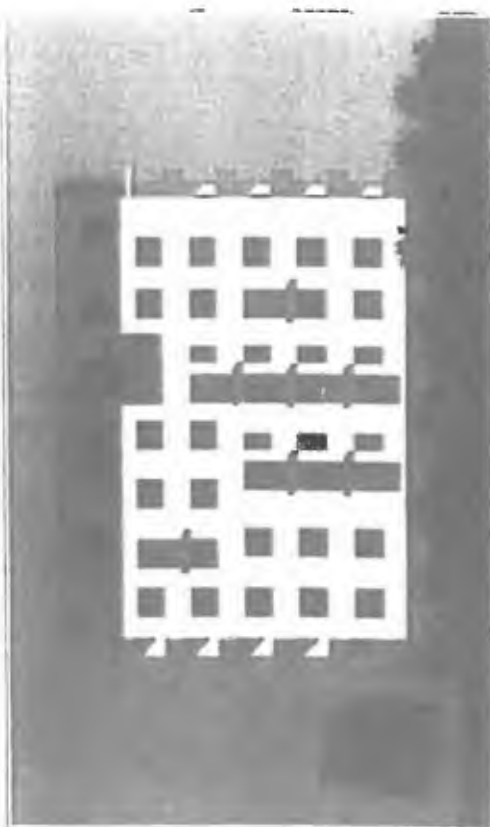
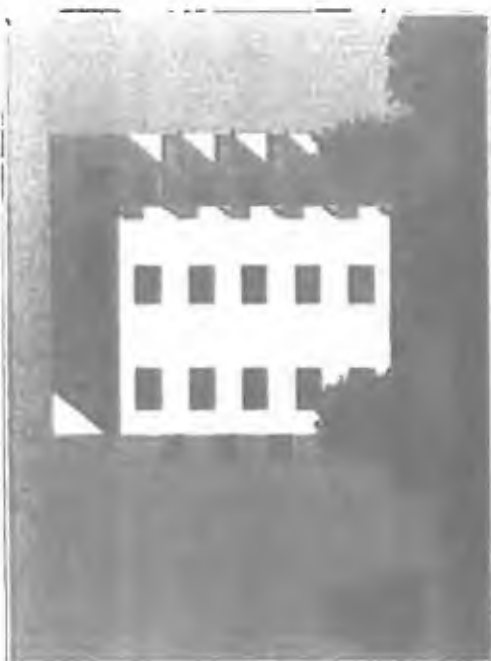
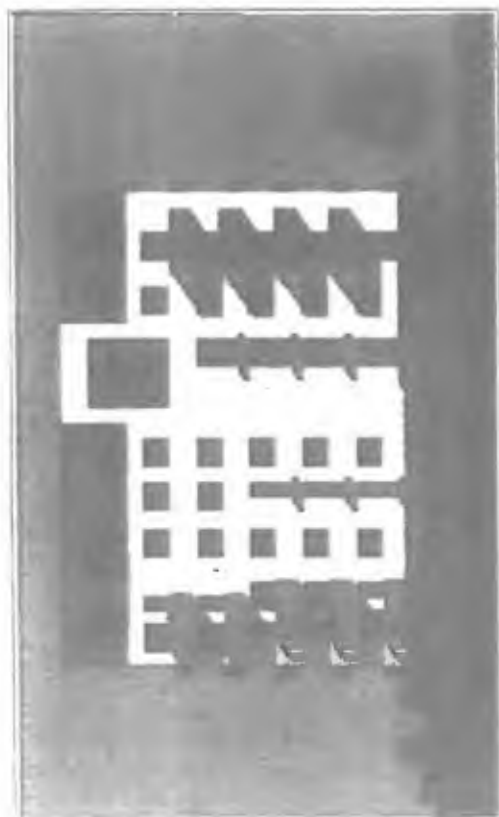
Order: 40 P10

11.5.2018

LORITA, S.A. - established by lady smaller
Pamela / Corne
Pamela, the product
the product
the product

LANDIA
management
Landia Management s.r.l.
Via Roma 110/130, 10120 Torino

POHLEDY

[illegible]

LEBIS no. : **myeloid-leukemia** **cells:**
Promyelocytic / acute myeloid leukemia
non-APL type
leukemia
acute
myeloid
leukemia

LANDIA
MANAGEMENT
Landia Management s.p.a.
Sensibile al cliente 1683 CO Padova R

POHLED JIŽNÍ ROZVINUTÝ

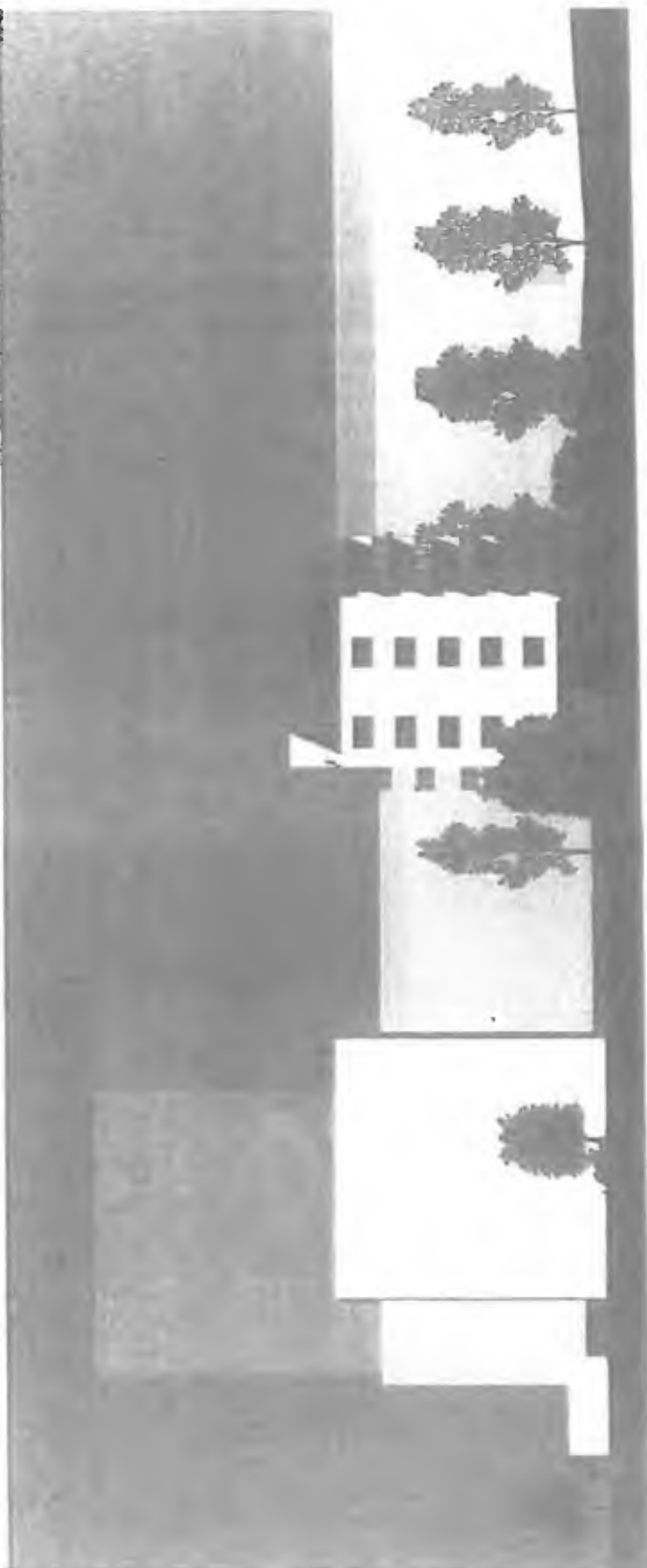


FOTO - STÁVAJÍCÍ STAV V SÉLEČNÉ ČÁSTI UL. ŠTĚPÁNEK

FOTO - STÁVAJÍCÍ STAV OD UL. ŠTĚPÁNEK

LANDIA
ARCHITECTS
Landia Management s.r.o.
Rampol 81071, 500 00 Písek

LANDIA
ARCHITECTS
Landia Management s.r.o.
Rampol 81071, 500 00 Písek

LANDIA
ARCHITECTS
Landia Management s.r.o.
Rampol 81071, 500 00 Písek

LANDIA
ARCHITECTS
Landia Management s.r.o.
Rampol 81071, 500 00 Písek

LANDIA
ARCHITECTS
Landia Management s.r.o.
Rampol 81071, 500 00 Písek

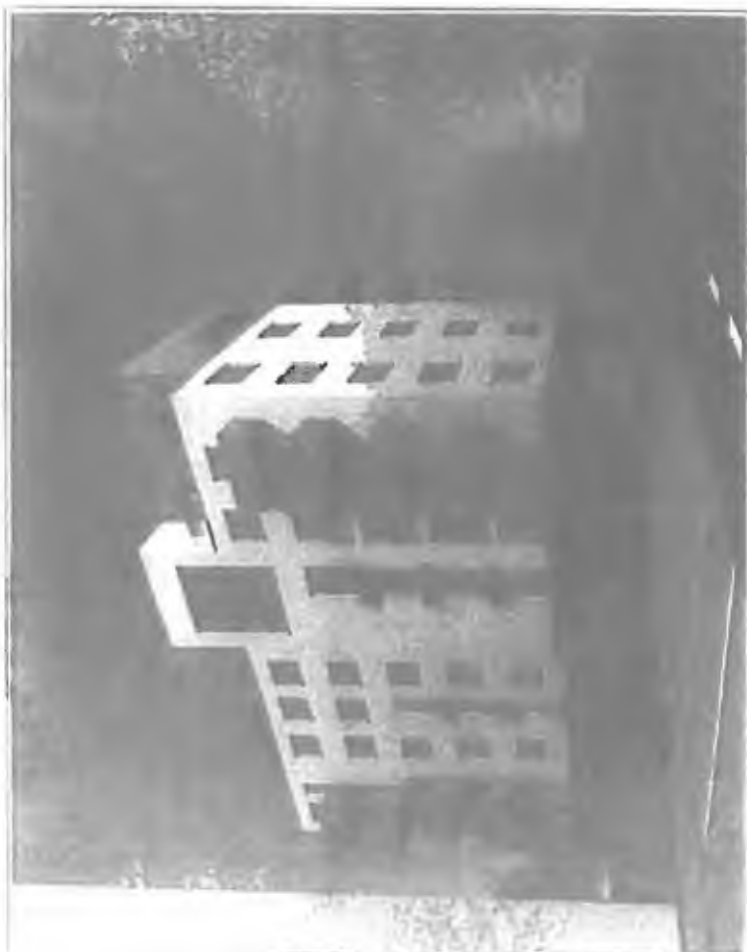
LANDIA
ARCHITECTS
Landia Management s.r.o.
Rampol 81071, 500 00 Písek

LANDIA
ARCHITECTS
Landia Management s.r.o.
Rampol 81071, 500 00 Písek

LANDIA
ARCHITECTS
Landia Management s.r.o.
Rampol 81071, 500 00 Písek

DOUGHERTY PRO DESIGN PRODUCTION

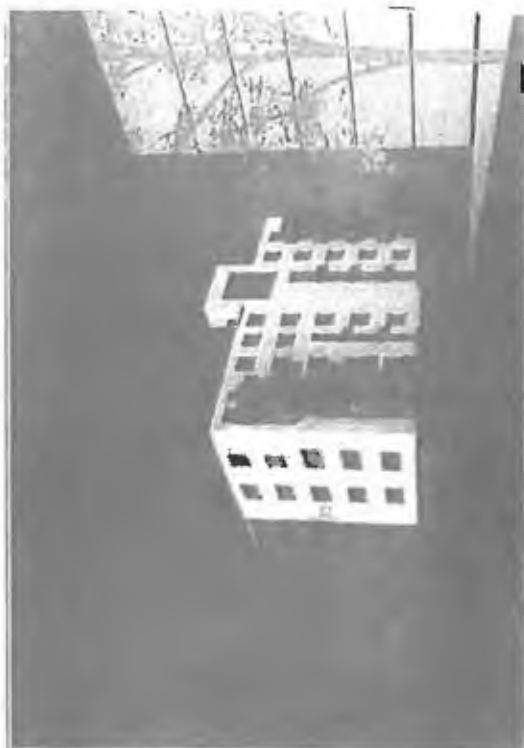
HMOTOVÉ ŘEŠENÍ



ПОМЛЕД УЧМОУ А РАДОН!



02 TAIL V9TUP



POHLEB SEVEROZÁPADNÍ

[illegible]

LOWE'S is a leading national retailer of home furnishings, appliances, electronics, and more. We're looking for experienced sales associates to join our team. If you're a motivated individual with a strong customer service focus, we want to hear from you. Apply today at [www.lowes.com/carees](http://www.lowes.com/careers).

LANDIA
management
Landia Management s.p.a.

**Tabulka nákladů na navržené kompenzace za poskytnutí koeficientů míry využití území,
tj. KPP a KZ dle platného územního plánu HMP**

| Stavba:
DŮM EMA BARRANDOV | | | | | |
|---|--------------------------|----------|---------------------------|------------------------|--|
| Investor:
Landia Management s.r.o. | | | | | |
| Datum:
12.12.2018 | | | | | |
| Navržené kompenzace | MJ (ha, m ²) | Množství | Jednotková cena (bez DPH) | Celková cena (bez DPH) | |
| Sadové úpravy na pozemku č. 954/11 | | | | | |
| - rekultivace travnaté plochy | m ² | 473,5 | | | |
| - výsadba Jabloní | ks | 3 | | | |
| Úpravy na pozemku č. 954/1 | | | | | |
| - rekultivace travnaté plochy | m ² | 95 | | | |
| - komunikace asfaltová | m ² | 199 | | | |
| - dlažební chodník | m ² | 60 | | | |
| - parkovací plocha (kamenná dlažba) | m ² | 50 | | | |
| - zatravnovací dlažba | m ² | 28 | | | |
| - vsakovací příleh | bm | 32 | | | |
| - výsadba stromů Tilia Cordata (lípa drobnolistá) | ks | 5 | | | |
| - veřejné osvětlení | kpl | 1 | | | |
| Ostatní náklady (doprava, uložení na skládce) | kpl | 1 | | | |
| Celkem | | | | | |

Pozn: navržené kompenzace doplnit a upravit dle skutečného stavu návrhu



LOXIA a.s.
Country: ČR / dč: 25.8.2017
H d'v'registremet: A/302/17
Ampliation 25

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.
Řádnovka 770/8
110 00 Praha 1 – Staré Město

12

LOXIA a.s.
Ing. Eichler
Perucká 26
120 00 P r a h a 2

Vše dopis Naše č. j. Vyřizující / telefon Praha
TSK/24470/17/5110/Ve Vejmelka/257015568 18.8.2017

Vše: Praha 5, Hlubočepy, Štěpařská, NN 7246, parc.č. 954/12,
Dům BDA, změna PD, (investor LANDIA MANAGEMENT s.r.o.),
DÚR.

Projednali jsme změnu dokumentace pro územní řízení a vydáváme toto nové **technické stanovisko**:

- upozorňujeme, že v naší správě je pouze komunikace Štěpařská,

- nově budované prodloužení komunikace NN 7246 tzn. vozovku, parkovací stání, komunikační zeď a přilehlý chodník, včetně dopravního značení, převezmeme do naší správy prostřednictvím EVM-MHMP vyjma průlehu na jižní straně komunikace, a to až jako funkční celek, za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, a to i pro uložená vedení inž. sítí a za předpokladu zařazení do sítě místních veřejných komunikací příslušným silničním správním úřadem,

- nově budovaný průleh na jižní straně nově budované komunikace, včetně lapače splavenin a přípojky do kanalizace, nebudeme přebírat do naší správy (zůstane ve správě investora), jeho umístění požadujeme majetko-právně dorešit s EVM-MHMP,

- upozorňujeme, že komunikaci převezmeme do naší správy až po převzetí stávající komunikace NN 7246 - úsek mezi nově vzniklou komunikací a Štěpařskou,

- v novém úseku prodloužení komunikace požadujeme provést živičnou vozovku, chodníky a parkovací stání s povrchem z kamenné dlažby, použití žulových obrub,

- mezi veřejnou komunikací a vjezdy do navrženého domu požadujeme vytvořit výšková rozvodí tak, aby nedocházelo k zatékání dešťových vod z veřejné komunikace a tyto vjezdy a naopak,

- v průběhu stavby komunikace, kterou budeme přebírat do naší správy, požadujeme investorem zvat zástupce OS TSK pro Prahu - Jihozápad na kontrolu zakrývaných konstrukčních vrstev, požadujeme záruční lhůtu min. 5 let,

- v komunikaci, přebírané do správy TSK, požadujeme zajištění údržby a péče o nové stromy, včetně jejich zavlažování investorem, po dobu pěti let od převzetí do naší správy, pak je po výzvě a kontrolní prohlídce stavu dřevin převezmeme do naší správy,

- nově budované spevněné plochy a zeleň na pozemku investora nebudeme přebírat do naší správy,

- při provádění stavebních prací v komunikacích a při spětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a sásků xýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RMMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RMMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,

- veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Konečný, číslo telefonu: 257 015 317,

Z hlediska oddělení správy kanalizačních staveb máme tyto požadavky a připomínky :

- s navrženým povrchovým řešením odvodnění komunikace souhlasíme. Průleh však nebudeme přebírat do naší správy včetně lapače splavenin a přípojky do kanalizace (bližší informace pí. Ždichová, č.tel. : 257 015 722),

Z hlediska cyklistické infrastruktury nemáme námitek,

Z hlediska oddělení správy dopravního značení se ztotožňujeme s níže uvedenými připomínkami oddělení dopravních analýz a DI koordinace,

Oddělení dopravních analýz a DI koordinace má z dopravně-inženýrského hlediska tyto připomínky:

- v dalším stupni dokumentace požadujeme doložit výkres dopravního řešení s kompletním návrhem svislého i vodorovného dopravního značení a dále výkres s vlečnými křivkami a rozhledovými trojúhelníky (bližší informace Ing. Kadlec, č.tel. : 257 015 168),

- požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření, včetně tohoto stanoviska k DÚR, se zapracováním našich připomínek,

- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 5140 TSK a.s. (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a kanalizačních zařízení, tzn. uličních vpustí, přípojek, stok apod + realizační dokumentace, bližší informace Ing. Žáčková nebo pani Kořátková, číslo telefonu: 257 015 236). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2016-1025-02669, přiděleným oddělením koordinace TSK a.s. Kladné vyjádření od oddělení 5140 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,

- k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK a.s., které si ponechává PD pro vlastní potřebu,

- závěrem upozorňujeme, že toto technické stanovisko TSK a.s. slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM - MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK a.s.

Kopie: 2150, 2180, 2230, 2260, 2270, 5130, 5140, 5210,
5110/SK-ev.č.1148/2017,
MHMP-DOP, MHMP-EVM + návrh majetko-právního řešení

Příloha: koordináční vyjádření TSK a.s. 1744/17/5130/Ko
k akci č. 2016-1025-02669



Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.
Oddělení koordinace zvláštního užívání komunikací
Řásmovka 770/8 - Praha 1, PSČ 110 00
Tel.: 257 015 111 Fax: 257 015 965

LOXIA, A.S.

Perucká 26
Praha 2
120 00

Váš dopis značky
Ze dne 28.6.17

Náš značka
TSK/1744/17/5130/Ko

Vytiskne/linka
Kolářová/5906

Praha dne
11.8.2017

Věc: Štěpařská, parc. č. 954/12 - dům EMA, P 5 - DÚR.

K předložené dokumentaci Vám zasíláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ

Číslo akce : 2016-1025-02669
Název akce : Štěpařská, parc. č. 954/12, dům EMA P5
Plánovaný termín : 01.09.2017 - 30.06.2019

Typ akce : veřejné osvětlení, elektro, ostatní slaboproudé, vodovod, kanalizace, tepné kanály, novostavby, nově budované vozovky, vjezd do objektu, parkovací stání, nově budovaný chodník, oprava vozovky

INVESTOR : LANDIA MANAGEMENT S.R.O.
Odpovědný pracovník : Burešová Ing.
Ulice : Evropská 810/136
Obec : Praha 6
Místo :
PSČ : 160 00

Tel. : 777 934 799
Fax :

INŽENÝRING : LOXIA, A.S.
Odpovědný pracovník : Bartáková Ing.
Ulice : Perucká 26
Obec : Praha 2
Místo :
PSČ : 120 00

Tel. : 221 511 711, 724 716
537
Fax :

V případě, že bude investor provádět souvislou úpravu povrchů v celé síti (vozovky, chodníku, parkoviště, atp.), je povinen před zahájením těchto úprav požádat oddělení koordinace TSK o nové vyjádření. Souhlasné stanovisko k zahájení akce (číslo VK) vydá oddělení koordinace po splnění podmínek předepsané koordinace. Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko evdné komise TSK.

PŘEDEPSANÁ KOORDINACE

**Nutno dodržet podmínky stanovené EVM MHMP
(evdnou komisí TSK).**

b e z n á m í t e k



TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
M. PRAHY, a.s.
Řádnová 770/8, 110 26 PRAHA 1

Ing. Monika Burianová
ved. odd. koordinace TSK

SMLOUVA K REALIZACI VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Smluvní strany:

Landia Management s.r.o.

IČ: 28510020, DIČ: CZ699002265

se sídlem: Evropská 810/136, 160 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146822

zastoupena Ing. Kamilem Hošťákem, jednatelem

dále též jen „Landia“

a

Hlavní město Praha

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ: 110 01

zastoupeno

dále též jen „HMP“

se dohodly na následující smlouvě k realizaci výstavby záměru:

1. Landia plánuje na pozemku parc. č. 954/12, v katastrálním území Hlubočepy, Praha, realizovat stavební záměr bytového domu „Dům Erta“, spočívající v realizaci bytového domu, včetně s ním souvisejících staveb a doprav souvisejících ploch a prostranství – dále též jen „záměr“. Zájmové území proto zasahuje ještě na pozemky 954/1, 954/11, 954/42, 954/43, 954/49, kterých se týká zásah v rozsahu nových řadů a přípojek na inženýrské sítě, vybudování komunikační a obnova stávajícího povrchu komunikace – Magistrátem hl. města Prahy.
2. HMP je vlastníkem pozemků parc. č. 954/1 a 954/11 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1189 vedeném pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha, Katastrálním územím pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha – dále též jen „pozemky HMP“.
3. Plocha záměru se dle územního plánu hlavního města Prahy (dále též jen „ÚP HMP“) nachází ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené) se stanoveným kódem míry využití území G.
4. Tato smlouva je uzavírána za účelem umožnění realizace záměru, a to ve vztahu k využití pozemků HMP pro výpočet koeficientu míry využití území stanoveného ÚP HMP, konkrétně koeficientu podlažních ploch a koeficientu zeleně (dále též jen „KPP“ a „KZ“), včetně stanovení povinností Landia v souvislosti s tímto využitím pozemků HMP.

II.

1. Realizace záměru předpokládá využití části pozemků HMP za účelem výpočtu KPP a KZ. HMP souhlasí využitím pozemků HMP pro výpočet KPP a KZ stanoveného ÚP

HMP při umístění, povolení a realizaci záměru, tj. s tím, aby plocha pozemků HMP byla zahrnuta do výpočtu KPP a KZ v souvislosti záměrem a aby výměra pozemků HMP byla čerpána a využita pro doložení splnění KPP a KZ pro záměr.

2. Smluvní strany se dohodly na kompenzaci za poskytnutí KPP a KZ z pozemků HMP částku ve výši Kč. Tato částka byla stanovena na základě znaleckého posudku č. zpracovaného Tato částka bude uhrazena do a to na účet HMP č. vedený u
3. Smluvní strany se dále dohodly, že na kompenzaci za poskytnutí KPP a KZ z pozemků HMP provede dále Landia na svůj náklad:

- a) sadové úpravy na pozemcích p. č. 954/1 a 954/11 k. ú. Hlubočepy,
- b) vybudování prodloužení komunikace Štěpařská na pozemku p. č. 954/1 k. ú. Hlubočepy

a to v rozsahu zakresleném na plánu, který je přílohou této smlouvy. Těmito úpravami dojde ke zhodnocení uvedených pozemků ve vlastnictví HMP, a to dle předběžného vyčíslení o částku 1 137 290,- Kč bez DPH.

4. V případě, že Landia neuhradí HMP částku uvedenou v odst. řádně a včas, je povinna uhradit HMP smluvní pokutu ve výši % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 45 dnů od obdržení výzvy k její úhradě.

1. Souhlas dle čl. II. odst. 1 této smlouvy lze použít jako podklad pro vydání územního rozhodnutí dle stavebního zákona nebo pro jiný tímto zákonem stanovený způsob umístění stavby záměru, pro vydání stavebního povolení dle stavebního zákona nebo pro jiný tímto zákonem stanovený způsob povolení stavby záměru, pro vydání jiného rozhodnutí, stanoviska či úkonu dle stavebního zákona i pro vydání rozhodnutí, stanovisek či jiných úkonů dle jiných právních předpisů nezbytných pro umístění, povolení a realizaci stavby záměru. Rovněž se zahrnuje souhlas udělený dle čl. II. odst. 1. této smlouvy udělit i opakovaně bez zbytečného odkladu na výzvu Landia, zejména v případech, kdy bude nový souhlas nebo souhlas v jiné formě vyžadován právním předpisem nebo třetí osobou, např. správním orgánem nebo jinou osobou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit jen z důvodů stanovených zákonem. Smluvní strany nejsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět.
3. HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila rada hl. m. Prahy dne usnesením č.
4. HMP souhlasí s tím, aby v případě, že se stavebníkem či investorem záměru stane jiná osoba než Landia, postoupila Landia svá práva a povinnosti z této smlouvy na tuto jinou osobu.

5. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání jiným, které bude v souladu s právními předpisy a bude co nejvíce odpovídat hospodářskému účelu ujednání původního.
6. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Landia souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje i text této smlouvy.
8. Strany se dohodly, že pokud tato smlouva bude podléhat uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, zajistí toto uveřejnění HMP.
9. Strany se dohodly, že změny této smlouvy je možné učinit pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
10. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Strany této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle. Na důkaz uvedeného připojují své podpisy.

V Praze dne

Hlavní město Praha
.....

Landia Management s.r.o.
Ing. Kamil Hošťák - jednatel

Přílohy:

- Situace a výkres rekonstrukce zeleně
- Návrhová kompozice

**Tabulka nákladů na navržené kompenzace za poskytnutí koeficientů míry využití území,
tj. KPP a KZ dle platného územního plánu HMP**

| Stavba:
DŮM EMA BARRANDOV | | Investor:
Lendia Management s.r.o. | | Datum:
12.12.2018 | |
|---|---|--|----------|-----------------------------|------------------------|
| Navržená kompenzace | | MJ (ks, m²) | Množství | Jednotková cena (bez DPH) | Celková cena (bez DPH) |
| Sadové úpravy na pozemku č. 954/11 | | | | | |
| - | rekultivace travnaté plochy | m² | 473,5 | | |
| - | výsadba Jabloň | ks | 3 | | |
| Úpravy na pozemku č. 954/1 | | | | | |
| - | rekultivace travnaté plochy | m² | 95 | | |
| - | komunikace asfaltová | m² | 199 | | |
| - | dlážděný chodník | m² | 60 | | |
| - | parkovací plocha (kamenná dlažba) | m² | 50 | | |
| - | zatravnovací dlažba | m² | 28 | | |
| - | vsakovací průleh | bm | 32 | | |
| - | výsadba stromů Tilia Cordata (lípa drobnolistá) | ks | 5 | | |
| - | veřejné osvětlení | kpl | 1 | | |
| Ostatní náklady (doprava, uložení na skládce) | | kpl | 1 | | |
| Celkem | | | | | |

Pozn: navržené kompenzace doplnit a upravit dle skutečného stavu návrhu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2019 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku, č.j.: 1 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres: CE0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728837 Hlubočepy

List vlastnictví: 10459

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Landia Management s.r.o., Evropská 810/136, Vokovice,
16000 Praha 6 | 28510020 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|----------------|----------------|
| 954/12 | 13175 | ostatní plocha | jiná plocha | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Salouva kupní ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne 05.08.2015.

V-46071/2015-101

Pro: Landia Management s.r.o., Evropská 810/136, Vokovice, 16000
Praha 6

AČ/IČO: 28510020

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 29.05.2019 14:11:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÍPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2019 13:55:02

Výhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku, č.j.: 1 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728837 Hlubočepy

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1 | 00064381 | |

ČÁSTEČNÝ VÍPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|----------------|----------------|
| 954/1 | 10002 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 954/11 | 2633 | ostatní plocha | jiná plocha | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu**o Věcné břemeno užívání**

s právem vedení telekomunikační sítě a právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění jejího provozu, oprav a údržby - dle článku III. smlouvy a v rozsahu dle geom. plánu č. 2178-6/2013

Oprávnění proUPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, IČO: 00562262**Povinnost k**

Parcela: 954/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.07.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 24.07.2013.

V-34801/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání s právem vedení rozvodného tepelného zařízení, vstupu a vjezdu za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby dle čl. III. smlouvy a gpl.č. 1974-18/2010

Oprávnění proVeolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, Nové
Město, 11000 Praha 1, IČO: 03669564**Povinnost k**

Parcela: 954/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.01.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.02.2012.

V-6309/2012-101

Listina Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti NE 157/2015 N
119/2015 ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.08.2015. Zápis
proveden dne 08.10.2015.

V-59259/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provoz, opravy a údržba součásti distribuční soustavy dle článku III. smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2019 13:55:02

Okres: CE0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728837 Klubočepy

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

a GP 2402-63/2015

Oprávnění pro

PRÉdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 954/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.EVB/83/12/024412/2016 ze dne 27.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2016. Zápis proveden dne 11.08.2016.

V-50098/2016-101

Pořadí k 14.07.2016 14:13

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 954/11

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nebytové tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 podle §3.

POLVZ:234/1998

Z-13200234/1998-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

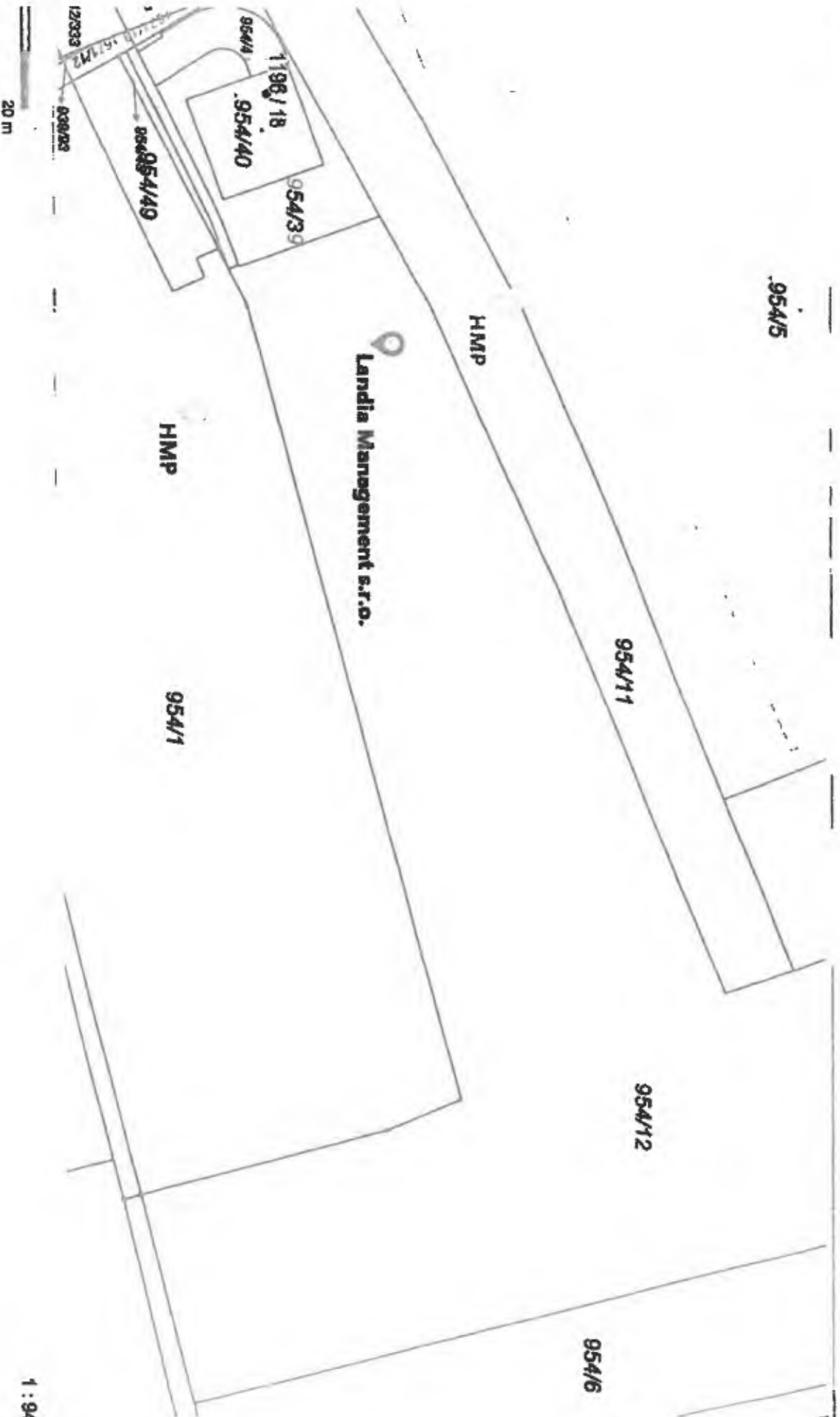
Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.05.2019 14:07:02



29.5.201



ČUZK, s.r.

1:94

