

KS/044-0145/2019

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1977354994

uzavřená mezi smluvními stranami:

1.

Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „prodávající“)

a

2.

Město Jaroměř
se sídlem nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
zastoupené starostou Josefem HORÁČKEM
IČO: 00272728

identifikátor datové schránky: sbwbzd5
(dále jen „kupující“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 21 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Čl. II **Předmět koupě**

1. **Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího:**
pozemky:
 - p.č. 942/2 zastavěná plocha a nádvoří, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území
 - p.č. 943/3 ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území

to vše v k.ú. Jaroměř,
zapsané na LV 401 pro k.ú. Jaroměř, obec Jaroměř, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod se sídlem v Náchodě (dále jen „katastrální úřad“).
2. Doklad k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Kupní smlouva ze dne 19.10.1972.

Čl. III **Kupní cena**

1. **Kupní cena ve výši 63 697,- Kč**, slovy: šedesátřítisícšestsetdevadesát sedm korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě byl použit Znalecký posudek č. 905-11-4/18 ze dne 31.5.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.9.2018 znalce Ing. Miroslava Fejfara (dále jen „**znalecký posudek**“).

Čl. IV **Podmínka platnosti smlouvy** **Doložka podle § 41 zákona o obcích**

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem. O schválení požádá prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem, resp. posledním z nich.
2. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu koupě do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. V **Platební podmínky**

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Prodávající vystaví fakturu na zaplacení kupní ceny do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIV), a zašle ji neprodleně po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s příloženou fotokopií této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti a účinnosti.

2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě pod variabilním symbolem uvedeným v příslušné faktuře, a to ve lhůtě 45 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího.

Čl. VI

Smluvní pokuta a její započtení

1. Pokud kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas (podle čl. V) bez zavinění prodávajícího, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % (dvě desetiny procenta) z dlužné části kupní ceny za každý den prodlení.
2. Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě účetního dokladu - penalizační faktury. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty bude činit 30 dnů ode dne vystavení penalizační faktury.
3. V případě odstoupení od smlouvy (čl. VII) je prodávající oprávněn započíst smluvní pokutu (případně její část) oproti již zaplacené části kupní ceny. Případný zůstatek vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu na účet kupujícího uvedený v této smlouvě, případně jiným vhodným způsobem.
4. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo prodávajícího domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Kupující bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. V této smlouvy zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku v souladu s § 2049 o.z. nezaniká.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezplatí, i jen zčásti, fakturu, penalizační fakturu nebo úroky z prodlení řádně a včas bez zavinění na straně prodávajícího, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úroky z prodlení a na náhradu škody nezaniká.

Čl. VIII

Úroky z prodlení

Kupující, který je v prodlení se zaplacením kterékoliv části svého peněžitého dluhu, je povinen prodávajícímu, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

Čl. IX

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy a peněžního účtu.
2. Proávající výslovně upozorňuje kupujícího, že na předmětu koupě vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:

- Pozemek p.č. 942/2 v k.ú. Jaroměř je zcela zastavěn částí budovy č.p. 238 (Boučkovo loutkové divadlo) ve vlastnictví kupujícího a je předmětem nájmu na základě Nájemní smlouvy č. 6440-MPS2-2018-119 a č. NS/OMM-0730/2018 ze dne 23.8.2018 uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem na dobu určitou do 31.12.2020. Platnost této nájemní smlouvy zanikne splnutím osoby nájemce a pronajímatele okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě kupujícím na základě této smlouvy.
 - Na p.č. 943/3 v k.ú. Jaroměř zasahuje ochranné pásmo energetického zařízení-zděná trafostanice do 52 kV ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, které je chráněno dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na p.č. 943/3 v k.ú. Jaroměř zasahuje ochranné pásmo elektronických komunikací - metalický kabel ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, které je chráněno dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Dle veřejných databází Národního památkového ústavu a sdělení odboru výstavby Městského úřadu Jaroměř ČJ.: PDMUJA 5511/2018 ze dne 14.2.2018 se část předmětu koupě, tj. pozemek p.č. 942/2 v k.ú. Jaroměř, nachází v památkové zóně Jaroměř (ÚSKP č. 2014) a celý předmět koupě se nachází na území s archeologickými nálezy kategorie II (ID SAS: 32771), na které se vztahují ustanovení § 14 odst. 2 a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na LV 401 pro k.ú. Jaroměř je způsob ochrany předmětu koupě vedeno jako rozsáhlé chráněné území, ale dle sdělení Agentury pro ochranu přírody a krajiny ČR Čj.: 00351/VC/18 ze dne 9.2.2018 předmět koupě není součástí zvláště chráněného území, ani jeho ochranného pásma a není součástí NATURA 2000 vč. ochranných pásem. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si soulad zápisu v katastru nemovitostí se skutečným stavem zajistí sám na vlastní náklady a nebude z tohoto titulu u prodávajícího uplatňovat žádné nároky z právních či faktických vad předmětu koupě.
 - Předmět koupě se dle Územního plánu Jaroměř účinného od 14.7.2017 a Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jaroměř, 4. úplná aktualizace 2016, nachází ve zranitelné oblasti, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v ochranném pásmu vodního zdroje a na území zvláštní povodně pod vodním dílem, vše chráněno dle platné právní úpravy.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.
 4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav, že byl podrobně seznámen s vadami předmětu koupě, včetně vad výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je mu znám obsah znaleckého posudku a bere na vědomí, že obsah znaleckého posudku nemusí zcela odpovídat stavu předmětu koupě v době podpisu této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět koupě.
 5. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. X

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu koupě, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na zahájení vkladového řízení podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující zaplatí celou kupní cenu a všechny případné sankce vyplývající z této smlouvy. Proávající následně bez zbytečného odkladu zašle kupujícímu originál této kupní smlouvy.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pominou. Proávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá zaplacené kupní ceně, na účet kupujícího uvedený v této smlouvě.

Čl. XI

Předání

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

Čl. XII

Daň z nabytí nemovité věci

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, je kupující.

Čl. XIII

Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. XIV

Účinnost smlouvy

1. Proávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Kupující bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XV

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dva, kupující dva, ministerstvo financí jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVI

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. IV) a účinnosti (čl. XIV) jako u této smlouvy.

Čl. XVII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne

29. 4. 2019

V

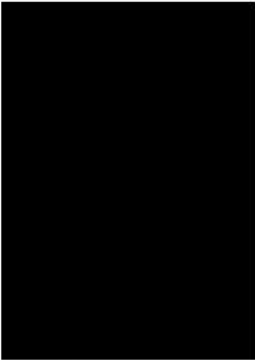
Jaroměř

dne

29. 4. 2019

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(prodávající)

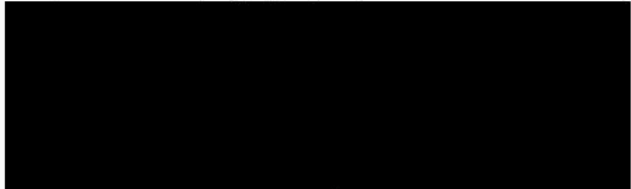
Město Jaroměř
zastoupené Josefem HORÁČKEM
starostou
(kupující)




Město Jaroměř

Schvalovací doložka

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jaroměře na svém zasedání dne 17. 4. 2019, usnesením č. 0165-02-2019-OMM-ZM nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města.



Josef Horáček
starosta

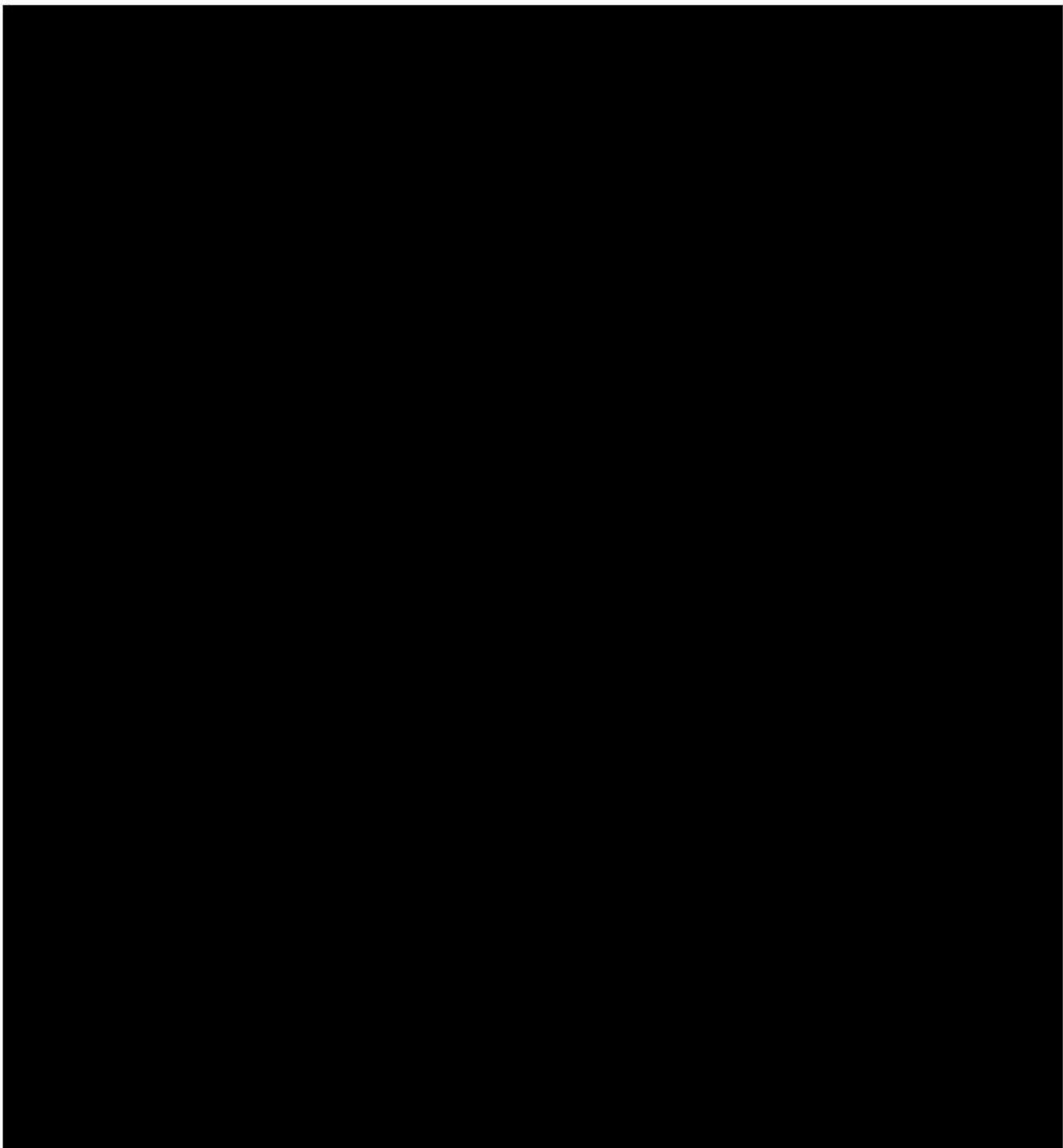




Usnesení

z V. zasedání ZM konaného dne 17.04.2019 ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Jaroměři.

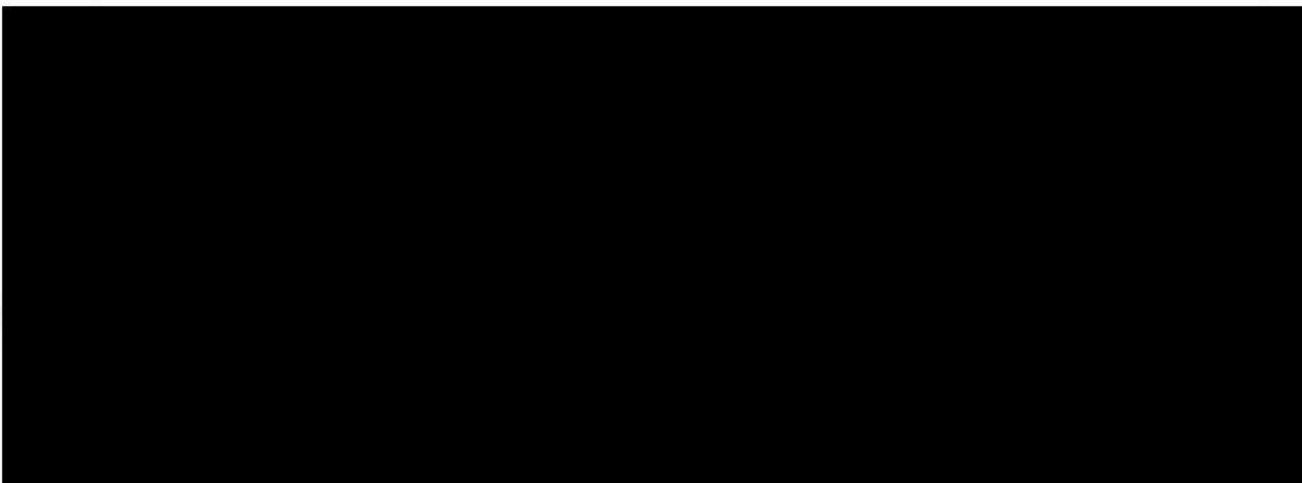
Zveřejněna je upravená verze usnesení z důvodu ochrany osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a v souladu s dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.



0165-02-2019-OMM-ZM (OMM-0014-2019-ZM)

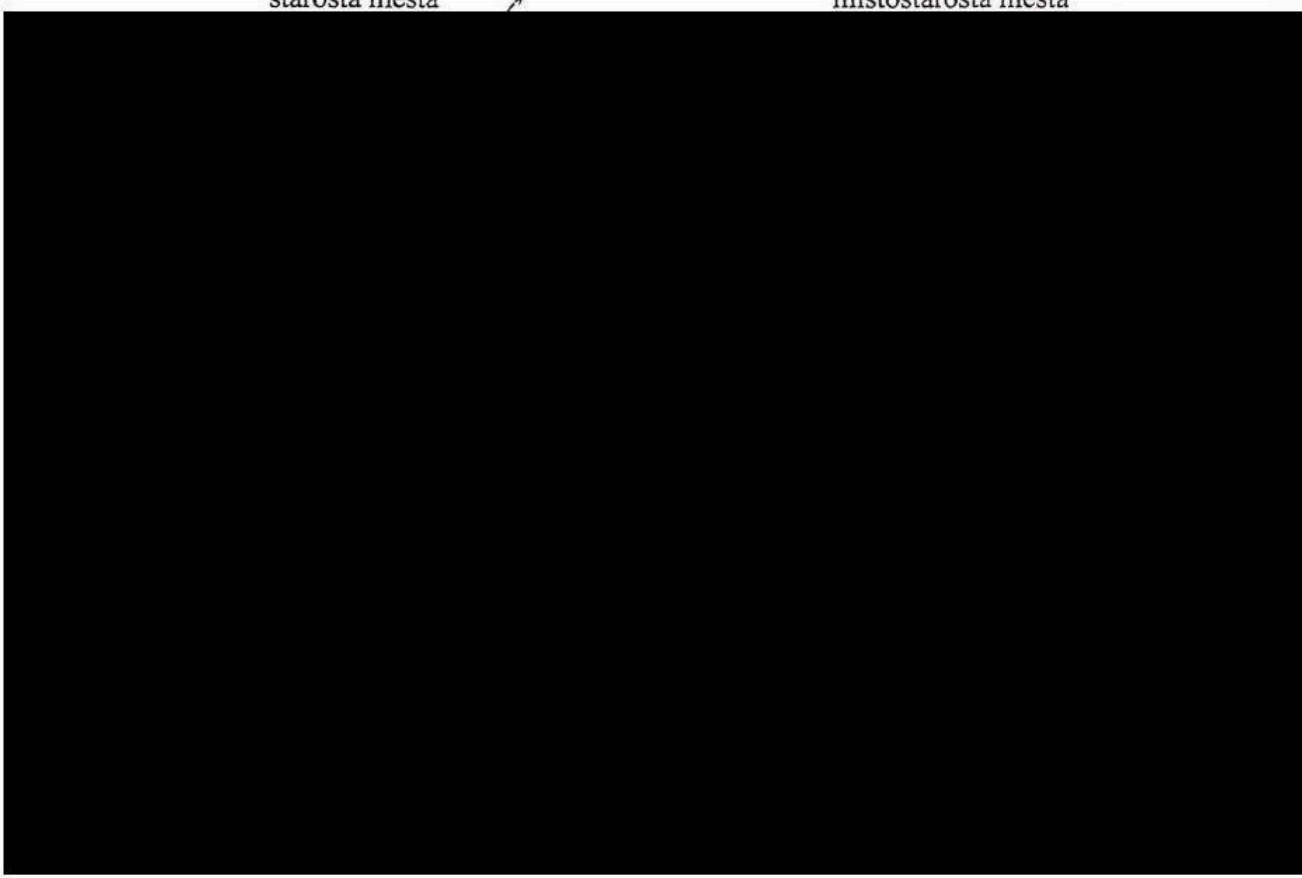
ZM schvaluje kupní smlouvu č. KS/OMM-0175/2019 (č. 1977354994), mezi Městem Jaroměř, jako kupujícím, a ČR - Ministerstvem obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha, IČ: 60162694, jako prodávajícím, na odprodej pozemků parc.č. 942/2 a 943/3 v obci a k.ú. Jaroměř, za kupní cenu ve výši 63.697 Kč, dle materiálu č. OMM-0014-2019-ZM.

Hlasování členů ZM: PRO - 20 / PROTI - 0 / ZDRŽEL SE - 0 **NÁVRH BYL PŘIJAT**



Josef Horáček
starosta města

místostarosta města








Č. j.: MF-15071/2019/7205-6

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



ředitelka odboru 72

V Praze dne 20. 09. 2019

