



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany:

Smluvní strany:



Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

sídlo: Městský úřad, Masarykovo nám. č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Vlastimil P i c e k – starostou města
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bank. spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 732819
datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „půjčitel“)

a

MAS – Střední Polabí, z.s.

sídlo: Plantáž 402, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupený: Ing. Barbora K r e j č í Ph.D. - předsedkyní výboru
zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. L 25278
IČ: 01350935
bank. spojení: 
číslo účtu: 
datová schránka: isfzu9u

(dále jen „vypůjčitel“)

Smlouvu o výpůjčce nemovitosti

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitosti pozemku st.p.č. 419, jehož součástí je stavba č.p. 402 – zámek (dále jen „objekt“). Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem.
- 1.2. Půjčitel je členem spolku vypůjčitele.
- 1.3. Na II. patře východního křídla zámku – objektu č.p. 402, specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy, se nachází nebytové prostory – kanceláře č. 212, č. 213 včetně přilehlé koupelny a sál č. 215, vše o celkové výměře podlahové plochy 146,58 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).

- 1.4. Hlavní činnost vypůjčitele spočívá ve vytvoření strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území, na kterém působí, a následně zejména v implementaci této strategie do života regionu.

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky a vypůjčitel jej do svého užívání touto smlouvou přijímá.
- 2.2. Přesné umístění předmětu výpůjčky je uvedeno v situačním plánu, který je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany ujednaly, že vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou a výlučně za účelem své činnosti.

III.

Doba výpůjčky

- 3.1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky na dobu určitou, a to od 01.10.2019 do 31.12.2023. Po uplynutí této doby je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený, v řádném stavu tak, jak jej od půjčitele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud se půjčitel s vypůjčitelem nedohodne jinak.
- 3.2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 3.3. Pokud bude půjčitel předmět výpůjčky potřebovat pro svoje potřeby, je oprávněn smlouvu ukončit písemnou výpovědí půjčitele s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.

IV.

Podmínky výpůjčky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
 - a) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, tj. kancelářských prostor pro vypůjčitele pro naplnění předmětu činnosti vypůjčitele – viz Čl.I., odst. 1.4. této smlouvy;
 - b) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození předmětu výpůjčky či jiných částí objektu a přilehlých pozemků;
 - c) Vypůjčitel je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti;
 - d) Vypůjčitel ve vztahu k půjčiteli plně odpovídá za to, že všechny podmínky a povinnosti uvedené v této smlouvě pro vypůjčitele budou plně dodržovat i všechny osoby, které se z jakýchkoliv důvodů budou účastnit činnosti vypůjčitele konané v prostorách předmětu výpůjčky či objektu.

V.

Práva povinnosti smluvních stran

- 5.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze na dobu sjednanou v čl. III. bodu 3.1. této smlouvy.
- 5.2. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení či poškození, a to ani jeho příslušenství či jiných částí objektu. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje uhradit řádně a včas k první výzvě půjčitele jakoukoli škodu, která vznikne na předmětu výpůjčky, jeho příslušenství, popř. na jiných částech objektu, v souvislosti s činnostmi vypůjčitele či jeho členů nebo jiných osob uvedených v Čl. IV. bodu 4.1. písm. d) této smlouvy.
- 5.3. Půjčitel si vyhrazuje právo fyzické kontroly stavu a účelu využívání předmětu výpůjčky.
- 5.4. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat či pronajmout předmětu výpůjčky třetím osobám, a to mimo činnost členů MAS, která naplňuje realizaci strategie CLLD.
- 5.5. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje dbát o čistotu a pořádek v prostorách předmětu výpůjčky, kdy se zejména zavazuje zajistit na vlastní náklady pravidelný úklid předmětu výpůjčky.
- 5.6. Veškeré stavební opravy a úpravy, rekonstrukce, modernizace, apod., vztahující se k předmětu výpůjčky, je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Objekt, v němž je předmět výpůjčky, je národní kulturní památka.
- 5.7. Vypůjčitel je povinen při své činnosti v předmětu výpůjčky a při jeho užívání podle této smlouvy počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení předmětu výpůjčky nebo nemovité věci, ve které je předmět výpůjčky umístěn, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků nebo staveb a uživatelů (nájemců i podnájemců) dalších prostor umístěných v objektu a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména půjčitele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Vypůjčitel se zavazuje zejména dodržovat právní předpisy v oblasti protipožární ochrany.
- 5.8. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli veškeré škody, které by svojí činností, činnostmi svých členů či činnostmi jiných právnických či fyzických osob užitých k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil půjčiteli či třetím osobám, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně vypůjčitele, jeho členů nebo jiných právnických či fyzických osob užitých vypůjčitelem k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu, je vypůjčitel povinen neprodleně půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.

VI.

Všeobecná ustanovení

- 6.1. Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli měsíčně platit zúčtovatelné zálohy za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to jako měsíční zálohy na elektrickou energii a vodné a

stočné, v celkové výši 7.000 Kč včetně DPH v platné zákonné výši. Půjčitel je povinen předat vyúčtování záloh vždy do čtyř měsíců po ukončení kalendářního roku.

- 6.2. Zálohy na služby uvedené v tomto článku jsou vždy splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Zálohy na služby budou hrazeny na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 732819.
- 6.3. Další obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého, jako např. Odvoz a likvidace odpadu, telefonní poplatky, poplatky OSA (Ochranný svaz autorský) a Intergram (Nezávislá společnosti výkonných umělců), poplatky z titulu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, atd.
- 6.4. Při předání předmětu výpůjčky a při jeho vrácení bude o této skutečnosti stranami sepsán písemný předávací protokol.
- 6.5. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení smluvních povinností stanovených ustanoveními této smlouvy vypůjčitelem, a to zejména porušení ustanovení uvedených v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém 32. jednání konaném 20.06.2019 – číslo usnesení RM/2019/32/12. Text této Smlouvy byl schválen na 43. jednání Rady města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav konaném dne 05.09.2019 – číslo usnesení RM/2019/43/23.
- 8.3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze vzestupně číslovanými písemnými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 8.5. Tato Smlouva byla sepsána celkem v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Přílohou této smlouvy je situační plánec jako Příloha č. 1 a písemná nabídka vypůjčitele ze dne 28.05.2019 jako Příloha č. 2.
- 8.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena dobrovolně, bez nátlaku na některou ze stran, určitě, srozumitelně a podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 8.7. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 21.05.2019 a sejmut dne 11.06.2019 a současně byl v téže době zveřejněn prostřednictvím internetové stránky obce

způsobem umožňujícím dálkový přístup.

- 8.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 8.9. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

.....
za MAS - Střední Polabí, z.s.
Ing. Barbora K r e j č í Ph.D.
předsedkyně výboru

.....
za Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil P i c e k
starosta města

Příloha č. 1 – situační plánec

Příloha č. 2 – písemná nabídka vypůjčitele ze dne 28.05.2019