



NOTAR BOJAN PODGORŠEK

Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana
☎ 01 43-96-370, fax 01 43-96-375

Opr. št.: SV 1062/19
DK 72/19

NOTARSKI ZAPISNIK

Ta notarski zapisnik je sestavljen dne 03.10.2019 (tretjega oktobra dvatisočdevetnajst) ob 10:30 (deseti uri in trideset minut) v notarski pisarni. Poleg notarja so udeležene stranke:-----

- a) **SLOVIM s.r.o.**, Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Praga 2, Češka Republika vpisana v sodni register Mestnega sodišča v Pragi, oddelek C, vložek 314780 (tri-ena-štiri-sedem-osem-nič), matična številka 082(nič-osem-dve) 07(nič-sedem) 763(sedem-šest-tri), ki jo po priloženem pooblastilu zastopa [REDACTED], rojen [REDACTED] ([REDACTED]), prebivališče [REDACTED] ([REDACTED]) (njegova istovetnost je ugotovljena s pomočjo osebne izkaznice [REDACTED] ([REDACTED]), ki je bila izdana pri [REDACTED]); obstoj pravne osebe in upravičenje za zastopanje sta razvidna iz izpisa iz sodnega registra Mestnega sodišča v Pragi, oddelek C, vložek 314780 (tri-ena-štiri-sedem-osem-nič), z dne 18.09.2019 (osemnajstega septembra dvatisočdevetnajst) in iz priloženega pooblastila (**Prodajalec**);-----
- b) **PRISKO a.s.**, Thámova 181/20, Karlin, 186 00 Praga 8, Češka Republika, vpisana v sodni register Mestnega sodišča v Pragi, oddelek B, vložek 1729 (ena-sedem-dve-devet), matična številka 463(štiri-šest-tri) 55(pet-pet) 901(devet-nič-ena), ki jo po priloženem pooblastilu zastopa [REDACTED] (osebni podatki in ugotovitev istovetnosti pod a)); obstoj pravne osebe in upravičenje za zastopanje sta razvidna iz izpisa iz sodnega registra Mestnega sodišča v Pragi, oddelek B, vložek 1729 (ena-sedem-dve-devet), z dne 27.09.2019 (sedemindvajsetega septembra dvatisočdevetnajst) in iz priloženega pooblastila (**PRISKO**);-----
- c) **IMOB a.s.**, Thámova 181/20, Karlin, 186 00 Praga 8, Češka Republika, vpisana v sodni register Mestnega sodišča v Pragi, oddelek B, vložek 2651 (dve-šest-pet-ena), matična številka 601(šest-nič-ena) 97(devet-sedem) 901(devet-nič-ena), ki jo po priloženem pooblastilu zastopa [REDACTED] (osebni podatki in ugotovitev istovetnosti pod a)); obstoj pravne osebe in upravičenje za zastopanje sta razvidna iz izpisa iz sodnega registra Mestnega sodišča v Pragi, oddelek B, vložek 2651 (dve-šest-pet-ena), z dne 18.09.2019 (osemnajstega septembra dvatisočdevetnajst) in iz priloženega pooblastila (**IMOB**);-----
- d) **RIDG Holding s.r.o.**, Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Praga 4, Češka Republika, vpisan v sodni register Mestnega sodišča v Pragi, oddelek C, vložek 301217 (tri-nič-ena-

dve-ena-sedem), matična številka 074(nič-sedem-štiri) 49(štiri-devet) 577(pet-sedem-sedem), ki jo po priloženem pooblastilu zastopa [REDACTED], rojen [REDACTED] ([REDACTED]) iz odvetniške pisarne [REDACTED]; njegova istovetnost je ugotovljena z osebno izkaznico, številka [REDACTED] ([REDACTED]), ki je bila izdana pri [REDACTED]; obstoj pravne osebe in upravičenje za zastopanje sta razvidna iz izpisa iz sodnega registra Mestnega sodišča v Pragi oddelek C, vložek 301217 (tri-nič-ena-dve-ena-sedem), z dne 30.09.2019 (tridesetega septembra dvatisočdevetnajst) in iz priloženega pooblastila (*Kupec*).

Ker zastopnik (pooblaščenec) strank pod a), b) in c) ne obvlada slovenskega jezika, obvlada pa češki jezik, je navzoča tudi sodna tolmačka za češki jezik [REDACTED], rojena [REDACTED] ([REDACTED]), prebivališče [REDACTED] ([REDACTED]) (njena istovetnost je ugotovljena s pomočjo osebne izkaznice številka [REDACTED] ([REDACTED]), ki je bila izdana pri [REDACTED]). Navzoči sta tudi dve zapisni priči, in sicer [REDACTED] k, rojena [REDACTED] ([REDACTED]), prebivališče [REDACTED] ([REDACTED]) (njena istovetnost je ugotovljena s pomočjo osebne izkaznice številka [REDACTED] ([REDACTED]), ki je bila izdana pri [REDACTED]) in [REDACTED], rojen [REDACTED] ([REDACTED]), prebivališče [REDACTED] ([REDACTED]) (njegova istovetnost je ugotovljena s pomočjo potnega lista RS številka [REDACTED] ([REDACTED]), ki je bil izdan pri [REDACTED]).

Stranke, tolmačka in priči, poučene o vsebini 53. in 22. člena Zakona o notariatu (ZN, Uradni list RS, št. 13/04 – 91/13) izjavijo, da glede zgoraj navedenih prič in tolmačke ne obstojijo v zakonu navedene okoliščine, zaradi katerih ne bi smele sodelovati kot priče pri sestavi tega notarskega zapisnika.

Notar potrjujem, da so mi Stranke dale naslednja navodila:

UVODNA DOLOČILA:

- (A) Na dan 30. (tridesetega) septembra 2019 (dvatisočdevetnajst) so PRISKO, IMOB in Kupec (ob pristopu VIPAP VIDEM KRŠKO proizvodnja papirja in vlaknin d.d., delniške družbe, ustanovljene v skladu z zakonodajo Republike Slovenije, s sedežem v Krškem in s poslovnim naslovom na Tovarniški ulici 18, 8270 Krško, Slovenija, vpisane v poslovnem registru z matično številko 5971101000 (pet-devet-sedem-ena-ena-nič-ena-nič-nič-nič), »VIPAP«) sklenili Pogodbo o prenosu in prevzemu posojilnih pogodb (Agreement on the Transfer and Assumption of Loan Agreements) (»LPA«). Na dan 30. (tridesetega) septembra 2019 (dvatisočdevetnajst) sta Prodajalec in Kupec sklenila Pogodbo o prodaji in nakupu delnic (»SPA«). Vse stranke so seznanjene z LPA in SPA ter so Notarju dostavile resnične in celovite kopije LPA in SPA pred podpisom teh Navodil;
- (B) Z LPA so se Stranke sporazumele, da bodo Notarju kakor hitro bo to mogoče po podpisu LPA dale navodila o hrambi (Escrow Instructions), kar so storile s temi Navodili;
- (C) Ta Navodila predstavljajo sporazum glede tehnične implementacije transakcij, predvidenih z LPA in SPA, pri čemer bo v primeru razlik med temi Navodili in LPA oziroma SPA glede pogodbenega razmerja med Strankami prevladal LPA oziroma SPA;

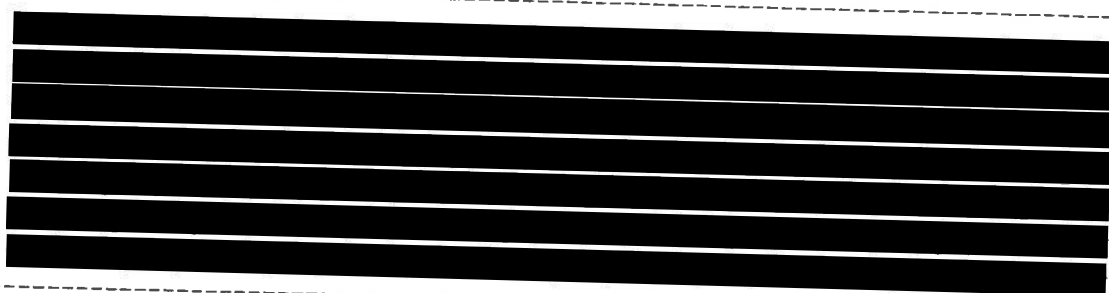
razen kadar je izrecno določeno drugače (pri čemer bo Notar, v izogib dvomu, ravnal v skladu s temi Navodili ne glede na razlike);

- (D) Pojmi, zapisani z veliko začetnico, ki v teh Navodilih niso drugače definirani, imajo pomen, določen v LPA oziroma SPA.

I. Koraki in ukrepi pred Izvedbo (Completion) v skladu z LPA in SPA

1. Hramba Izročilnega dela naloga. Prodajalec bo deponiral pri Notarju izvornik pisnega in izpolnjenega Izročilnega dela naloga za prenos delnic s Prodajalca na Kupca, pri čemer bo podpis Prodajalca notarsko overjen. Oblika Izročilnega dela naloga je priložena kot Priloga 1 (ena) (»Izročilni del naloga«). Izročilni del naloga bo deponiran pri Notarju najkasneje na dan 18. (osemnajsti) oktober 2019 (dvatisočdevetnajst). Notar bo Izročilni del naloga sprejel in hranil v skladu s slovensko zakonodajo ter predmetnimi Navodili o hrambi.

2.



3. Notarjeva obvestila. Notar bo obvestil Stranke o tem, da:

- (A) je bila Kupnina nakazana na Notarski depozitni račun, pri čemer bo obvestilo v obliki in z vsebino kot je vsebovana v Prilogi 2 (dva); k tem Navodilom; ter
- (B) je bil pri Notarju deponiran Izročilni del naloga za prenos delnic pri čemer bo obvestilo v obliki in z vsebino kot je vsebovana v Prilogi 3 (tri) k tem Navodilom.

II. Izvedba (Completion) in neobstoj Izvedbe

1. Izvedba v skladu z LPA

Pod pogoji:

- (A) da je Kupnina prispela na Notarski depozitni račun najkasneje dne 31. (enaintridesetega) oktobra 2019 (dvatisočdevetnajst) (vključno z);
- (B) da je Notar prejel pisni Izročilni del naloga najkasneje dne 18. (osemnajstega) oktobra 2019 (dvatisočdevetnajst) (vključno z);
- (C) da sta PRISKO in IMOB izdala in poslala vsem preostalim Strankam ter Notarju Obvestilo o zaključku, v obliki in z vsebino kot v Prilogi 4 (štiri) k tem Navodilom, (v zvezi z LPA) najkasneje dne 25. (petindvajsetega) oktobra 2019 (dvatisočdevetnajst) (vključno z);

(D) da je Prodajalec izdal in poslal vsem preostalom Strankam ter Notarju Obvestilo o zaključku v obliki in z vsebino kot v Prilogi 5 (pet) k tem Navodilom, (v zvezi s SPA) najkasneje dne 25. (petindvajsetega) oktobra 2019 (dvatisočdevetnajst); ter

(E) da je Notar poslal obvestila navedena v Členu I. 3 zgoraj

bo Notar na 3. (tretji) Delovni dan po izpolnitvi zadnjega od pogojev pod točkah (A), (B), (C), (D) in (E) zgoraj (oziroma na določen datum, ki ga bodo PRISKO, IMOB in Kupec skupno sporočili Notarju, tj. vse te Stranke Notarja obvestijo z enako informacijo o drugem datumu).

i.

ii. obdržal Izročilni del naloga v hrampi in izročil Izročilni del naloga v skladu s Členom II., 2. spodaj (Izvedba v skladu s SPA).

PRISKO in IMOB (vsak posebej) bosta nemudoma z Obvestilom v obliki in z vsebino kot v Prilogi 6 (šest) sporočila Notarju in Kupcu, ko prejmeta celotne zneske zgoraj omenjenih delov Kupnine na bančni račun PRISKO oziroma na bančni račun IMOB (**»Obvestila Prodajalcev o prispetju ustreznih delov Kupnine na bančne račune«** in posebej **»Obvestilo Prodajalca o prispetju ustreznega dela Kupnine na bančni račun«**). S takšnim obvestilom Kupcu vsak – PRISKO in IMOB potrdita, da je odložni pogoj (Condition Precedent) v skladu s Členom 5.1.(A) SPA izpolnjeni v zvezi s plačilom Kupnine (Loan Price) (kot je ta izraz opredeljen v LPA).

2. Izvedba v skladu s SPA

Notar izroči Izročilni del naloga Kupcu ali osebi, ki jo bo Kupec določil pri Notarju z namenom izvedbe prenosa delnic, pod pogojem, da: (a) je Notar izvedel vse korake v skladu z II., 1. (i), (b) je Kupec pri Notarju deponiral izvirno različico obvestila v obliki in z vsebino kot v Prilogi 7 (sedem) k tem Navodilom, (**»Obvestilo kupca o skladnosti s pravili konkurence«**) in (c) sta PRISKO in IMOB obvestila Notarja o prispetju njunih delov Kupnine na njune račune s tem, da sta poslala Obvestila Prodajalcev o prispetju ustreznih delov Kupnine na bančne račune (v skenirani obliki po elektronski pošti ali v originalu).

Notar Prodajalcu brez odlašanja dostavi popolno izvirno različico Obvestila Kupca o skladnosti s pravili konkurence, takoj, ko Notar Kupcu izda Izročilni del naloga.

Ta dogovor o dostavi Obvestila Kupca o skladnosti s pravili konkurence Notarju ne odvezuje Kupca, da Prodajalcu izroči izvirno češko različico obvestila v skladu s Prilogo 1 (ena) SPA, preden Kupec dostavi Obvestilo Kupca o skladnosti s pravili konkurence Notarju.

Stranke soglašajo, da bo sedmi (7.) Delovni dan, po datumu ko Notar sprosti (tj. pošlje ali izroči) Izročilni del naloga Kupcu v skladu s prvim odstavkom tega Člena, Datum zaključka (Completion Date) v skladu z oddelkom 7.1 SPA (razen če se stranke dogovorijo za drug datum). Prodajalec in Kupec v zvezi s tem izrecno potrjujeta svojo medsebojno obveznost iz oddelka 7.3 SPA. Notar Stranke obvesti o datumu izročitve Izročilnega dela naloga, v obliki in z vsebino kot v Prilogi 8 (osem) k tej Notarski hrambi, takoj po izdaji Izročilnega dela naloga (v skladu s prvim odstavkom tega Člena).

3. Neobstoj Izvedbe (Completion) v skladu z LPA

V primeru, da:

- (A) Kupnina ni deponirana na Notarskem depozitnem računu najkasneje do vključno 31. (enaintridesetega) oktobra 2019 (dvatisočdevetnajst) ali
- (B) Notar ne prejme Izročilnega dela naloga do vključno 18. (osemnajstega) oktobra 2019 (dvatisočdevetnajst) ali
- (C) Notar ni prejel vseh Obvestil o zaključku do vključno 25. (petindvajsetega) oktobra 2019 (dvatisočdevetnajst) v skladu s Členom II., 1 (C) in (D) (izdanih s strani IMOB, PRISKO in Prodajalca).

bodo ta Navodila po izvedbi zadnjega od Notarjevih dejanj, navedenih v Členu II.3.(i) in II.3.(ii) spodaj (v vsakem primeru, upoštevajoč ali in v kakšnem obsegu bo določeno dejanje potrebno v skladu z navedenimi točkami), samodejno prenehala veljati. Notar bo peti (5.) Delovni dan po poteku katerega koli izmed rokov, navedenih v točkah (A) – (C) zgoraj, in sicer po preteku roka, ki se izteče prvi:

- i. vrnil Kupnino (ali kateri koli njen del, ki je bil nakazan na Notarski depozitni račun, vključno z morebitnimi pripadajočimi obrestmi) na Kupčev bančni račun IBAN št. CZ6255000000000857466002, odprt pri Raiffeisen bank ter
- ii. vrnil Prodajalcu Izročilni del naloga (če je bil le-ta dostavljen Notarju).

4. Neobstoj Izvedbe (Completion) v skladu s SPA

V primeru, da Notar s strani Kupca do vključno 1. (prvega) junija 2020 (dvatisočdvajset) ne prejme Obvestila kupca o skladnosti s pravili konkurence, v obliki in z vsebino kot je vsebovana v Prilogi 7 (sedem) k tej Notarski hrambi, bo Notar vrnil Izročilni del naloga za prenos delnic Prodajalcu na naslednji Delovni dan.

IV. Druge določbe

Obveščanje o posameznih dejanjih

Notar bo obvestil Stranke o izvedbi vsakega posameznega dejanja, ki je bilo izvedeno s strani Strank ali s strani Notarja skladno s temi Navodili, in sicer takoj, ko bo to izvedljivo, po opravi posameznega dejanja. Tako obvestilo se bo štelo kot dokaz, da je bilo določeno dejanje izvedeno ter kdaj je bilo izvedeno.

Notar ni dolžan preverjati izpolnjenosti ali odpovedi kakršnih koli odložnih pogojev (Conditions Precedent), temveč se bo lahko skliceval na predmetna obvestila.

Obvestila



Vsa obvestila na podlagi teh Navodil se bodo, če bodo poslana na zgoraj navedene elektronske naslove, štela kot dostavljena v času, ko bodo taka elektronska sporočila (obvestila) poslana, in sicer pod pogojem, da bodo poslana v običajnem delovnem času (kot opredeljeno spodaj). Za dokazovanje, da je bilo sporočilo dostavljeno, zadošča, da je bilo elektronsko sporočilo poslano ter da s strani sistemskega administratorja ni bilo prejeto sporočilo o neuspešni dostavi.

Vsa obvestila morajo biti ustrezno podpisana, če pa so poslana po elektronski pošti, morajo biti dostavljena v obliki pdf (ali v drugi dogovorjeni obliki).



Ne glede na zgornji odstavek pa morajo biti (i) Izročilni del naloga in (ii) Obvestilo Kupca o skladnosti s pravili konkurence (vključno s prilogo: Dvojezično pismo, naslovljeno na Prodajalca) dostavljeni Notarju tudi v izvorni različici, saj so ustrezne obveznosti izpolnjene še, ko se izvorne različice dostavijo Notarju.

Stranke in Notar izročijo izvorne različice ustreznih dokumentov (i) po pošti z dokazilom o dostavi ali (ii) s kurirskimi službami, ki so dobro uveljavljene tako na Češkem kot tudi v Sloveniji, ali (iii) s predajo dokumenta pooblaščenim osebi. V primeru, da je Izročilni del naloga izročen Kupcu s strani Notarja, je Notar pooblaščen, da dokument izroči samo zakonitemu zastopniku Kupca ali osebi, ki jo je Kupec ustrezno pisno pooblastil.

Če bi se za sporočilo sicer na podlagi prejšnjih določb tega odstavka štelo, da je bilo dostavljeno izven običajnih delovnih ur (in sicer med 8. (osmo) in 16. (šestnajsto) uro, po ljubljanskem času na Delovni dan), se bo štelo, da je bilo sporočilo dostavljeno ob začetku naslednjih običajnih delovnih ur.

Stranka lahko obvesti drugo Stranko in Notarja o spremembi imena, zadevne osebe ali elektronskega naslova za namen teh Navodil, pri čemer bo takšno obvestilo učinkovalo le na (i) datum naveden v obvestilu kot datum nastopa spremembe; ali (ii) če tak datum ni naveden ali če je datum, ki je naveden v obvestilu, minil pred dostavo tega obvestila, prvi naslednji Delovni dan po datumu, na katerega je bilo obvestilo dostavljeno (oziroma se šteje, da je bilo obvestilo dostavljeno).

Stroški

Notarske stroške za hrambo v skladu s temi Navodili, vključno z Notarjevimi drugimi povezanimi stroški dostave nosi Kupec.

Odstop terjatev

Nobena izmed Strank ne sme odstopiti ali prenesti katere koli izmed svojih pravic, upravičenj, ali obveznosti iz teh Navodil ali izjaviti, da bo ravnala v imenu in za račun katere koli druge osebe v zvezi s svojimi pravicami ali upravičenji, kot izhajajo iz teh Navodil, brez predhodnega pisnega soglasja drugih Strank in Notarja. Ne glede na navedeno sme Kupec prenesti oziroma odstopiti katero koli izmed svojih pravic po teh Navodilih (v zavarovanje ali drugače) kateremu koli financerju za namen prevzemov, predvidenih v SPA (kot je opredeljen v Pogodbi), v Pogodbi in v katerikoli pogodbi, povezani z SPA ali LPA, pod pogojem, da je tak financer ena izmed naslednjih finančnih institucij z dovoljenjem za opravljanje storitev v EU: Ceska Sporitelna, J & T Banka, Komerční banka, SKB Banka, in Splitska banka.

Objava Navodil o hrambi v češkem registru pogodb, Zaupnost

Prodajalec, PRISKO in IMOB, vsak posamično, jamčijo, da so v skladu s češkim zakonom št. 340/2015 Coll. o registru pogodb zavezani predložiti navedena Navodila češkemu registru pogodb.

Ta Navodila pričnejo učinkovati takoj, ko jih Prodajalec, PRISKO in IMOB (zadnji izmed njih) predložijo češkemu registru pogodb. Vsaka od Strank bo nemudoma obvestila preostale Stranke in Notarja o objavi teh Navodil.

Stranke in Notar se strinjajo, da naslednji podatki predstavljajo poslovno skrivnost in morajo biti zakriti pred objavo v češkem registru pogodb: (i) Člen I., 2. (Prenos Kupnine) in (ii) Člen II. (1.) (i) (Sprostitev Kupnine).

Brez preklica

Stranke se strinjajo in zavezujejo, da ne bodo razveljavile ali preklicale kakršnih koli navodil, izdanih kateri koli osebi v skladu s temi Navodili o hrambi (vključno, brez omejitev, Izročilni del naloga in plačilo Kupnine na Notarski depozitni račun) potem ko so bila ta navodila podana, poslana relevantni osebi ali deponirana pri Notarju.

Uporaba prava in pristojnost in jezik

Ta Navodila in vsak spor ali zahtevek, ki izvira iz teh Navodil ali je v zvezi z njim oziroma njegovim predmetom ali nastankom, se presoja in razlaga v skladu z zakonodajo Republike Slovenije, pri čemer se izrecno izključi uporaba Konvencije Združenih Narodov o pogodbah o mednarodni prodaji blaga, ter se izključi uporaba kolizijskih pravil slovenskega prava.

Stranke nepreklicno soglašajo, da je za vsak spor ali zahtevek, ki izvira iz teh Navodil ali je v zvezi z njim oziroma njegovim predmetom ali nastankom (vključno z nepogodbenimi spori ali zahtevki), izključno pristojno sodišče v Ljubljani v Republiki Sloveniji.

Ta Navodila so dogovorjena v angleški in slovenski različici. V primeru neskladnosti med obema jezikovnima različicama, prevlada slovenska različica.

Notar potrjujem, da sem dne 03.10.2019 (tretjega oktobra dvatisočdevetnajst) prejel v hrambo listino, ki je navedena v točki I. 1. teh navodil (izvirnik pisnega in izpolnjenega Izročilnega dela naloga za prenos delnic s Prodajalca na Kupca, na katerem je podpis zastopnika Prodajalca notarsko overjen pri notarju Dr. Radimu Drašilu iz Prage).
Notarska hramba se vodi pod opr. št. DK 72/19.

Notar pri sestavi tega notarskega zapisnika na razumljiv način opišem strankam vsebino in pravne posledice njihovih izjav volje, ki so potrjene v tem notarskem zapisniku. Opozorim jih, da notarska hramba ne vključuje preveritve vsebine deponiranih listin in preveritve vsebine in tveganj strank pri pravnem poslu v zvezi s katerim so se stranke dogovorile o notarski hrambi. Stranke opozorim tudi na določbe Zakona o sistemu jamstva za vloge (Uradni list RS, št. 27/16) o zajamčenih vlogah ter na to, da se denarna sredstva v notarski hrambi ne obrestujejo ter tudi, da notarska storitev ne vključuje davčnega svetovanja. Stranke seznanim tudi s tem, da bančno nadomestilo vodenja sredstev na računu za znesek nad [REDACTED] ([REDACTED]) EUR znaša 0,0330 (nič 0330/10000)% od povprečnega mesečnega stanja, nakar stranke izjavijo, da bo navedene stroške nosil Kupec. Poleg tega stranke izjavijo, da ni okoliščin, na podlagi katerih bi bila njihova izjava volje nedopustna. Poleg tega izjavijo, da te izjave ne podajajo zgolj navidezno ali zato, da bi se izognile zakonskim obveznostim ali da bi protipravno oškodovala tretjo osebo.

Stranke potrjujejo, da so popolnoma seznanjene z vsebino, posledicami in tveganji izjave in vztrajajo pri izjavi. Ta notarski zapisnik je bil strankam prebran. Tolmačka je vsebino notarskega zapisnika in notarjevih opozoril ustno prevedla v češki jezik. Opozorjene na pravne posledice so ga stranke odobrile ter pred notarjem, sodno tolmačko ter zapisnima pričama

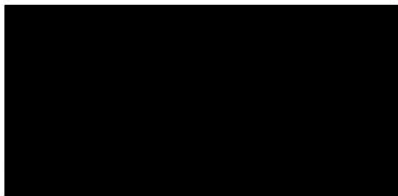
lastnoročno podpisale. Izvirnik tega notarskega zapisnika hrani notar. Po en overjeni prepis se izroči vsaki stranki.

Priloge:

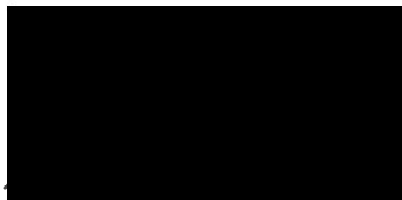
- Priloga 1 (ena) k Navodilom: Izročilni del naloga;
- Priloga 2 (dva) k Navodilom: Notarjevo obvestilo o prispetju Kupnine na Notarski depozitni račun (LPA);
- Priloga 3 (tri) k Navodilom: Notarjevo obvestilo o sprejetju v hrambo podpisan Izročilni del naloga (SPA);
- Priloga 4 (štiri) k Navodilom: Obvestilo o zaključku PRISKO in IMOB, v zvezi z LPA;
- Priloga 5 (pet) k Navodilom: Obvestilo o zaključku Prodajalca, v zvezi s SPA;
- Priloga 6 (šest) k Navodilom: Obvestila PRISKO in IMOB o prispetju delov Kupnine na bančni račun;
- Priloga 7 (sedem) k Navodilom: Obvestilo Kupca o skladnosti s pravili konkurence;
- Priloga 8 (osem) k Navodilom: Notarsko obvestilo o datumu izročitve Izročilnega dela naloga;
- navodila o hrambi v slovenskem in angleškem jeziku brez prilog;
- overjeni prepisi štirih pooblastil.

Lastnoročni podpisi:

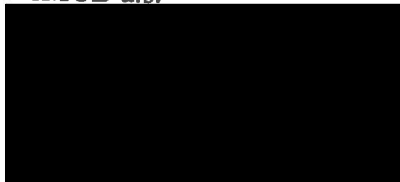
SLOVIM s.r.o.



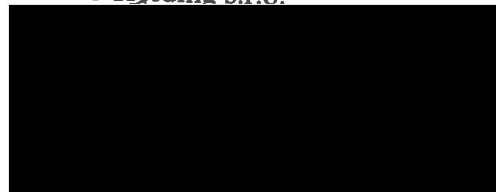
PRISKO a.s.



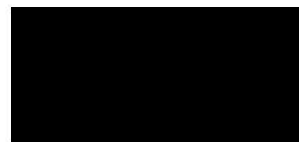
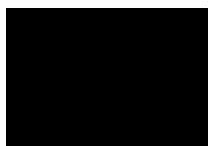
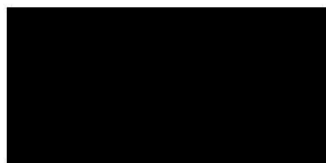
IMOB a.s.



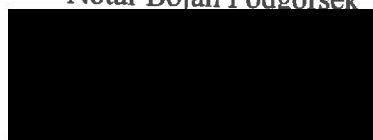
RIDG Holding s.r.o.



Lastnoročni podpisi sodne tolmačke in prič



Notar Bojan Podgoršek



FORM OF TRANSFER INSTRUCTION

Annex 1

The filled out form of the Order for Transferring Shares (i.e. the Transfer Instruction) follows this page.



TRANS. CODE: _____ TRANS. NO.: _____

ORDER FOR TRANSFERING SHARES

1. SELLER

NAME AND SURNAME / FIRM SLOVIM S.R.O. _____
ANGLICKA 140/20, VINOHRADY _____
120 00 PRAGA _____
IDENTIFICATION NUMBER/KID: 08207763 _____

CHANGE OF OWNER YES NO

2. FINANCIAL INSTRUMENT

TICKER _____ VDKR _____ ISIN CODE _____ SI0031104498 _____
NUMBER 1.814.007 _____ NOMINAL VALUE (bond) _____
ENTRY TO THE ACCOUNT _____ 10499428 _____, OPENED WITH KDD MEMBER _____ I6 _____
SUBACCOUNT NUMBER _____ RIGHT NO. _____

3. I AM ORDERING A TRANSFER OF THE FINANCIAL INSTRUMENT FROM POINT 2 OF THIS FORM TO THE ACCOUNT

ACCOUNT NUMBER _____ 10495627 _____, OPENED WITH KDD MEMBER _____ I6 _____

4. BUYER (IN CASE OF CHANGE OF OWNER)

NAME AND SURNAME / FIRM RIDG HOLDING s.r.o. _____
IDENTIFICATION NUMBER: 12030011927314 _____

NAME AND SURNAME OF THE SELLER SIGNATURE / SEAL
OR REPRESENTATIVE OF THE ENTITY

DATE OF THE TRANSACTION _____

DATE OF THE SETTLEMENT _____

SIGNATURE / SEAL OF KDD MEMBER

NOTE _____

EXECUTION OF THE TRANSACTION

ORDER MATHED (DATE/SIGNATURE) _____

ORDER CONFIRMED (DATE/SIGNATURE) _____

ORDER REJECTED (DATE/SIGNATURE) _____

THE REASON FOR REJECTION

FORM OF NOTARY'S NOTICE ON CREDITING OF PAYMENT AT ESCROW ACCOUNT

[Letter head of Notary]

SLOVIM s.r.o.
Anglická 140/20, Vinohrady
120 00 Praha 2
Czech Republic

[Redacted]

PRISKO a.s.
Thámova 181/20, Karlín
186 00 Praha 8
Czech Republic

[Redacted]

IMOB a.s.
Thámova 181/20, Karlín
186 00 Praha 8
Czech Republic

[Redacted]

RIDG Holding s.r.o.
Budějovická 1550/15a, Michle
140 00 Praha 4
Czech Republic

[Redacted]

In _____ on _____

Re: Notary's notice about crediting of Payment at Escrow Payment Account

Dear Sirs,

This is the notice in accordance to:

- (a) Clause 1.3. (A) of the Escrow Instructions, agreed by and between (i) **SLOVIM s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic with its corporate seat in

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Prague and its business address at Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Prague 2, with its identification number 082 07 763, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider C, Insert 314780, (ii) **PRISKO a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with its identification number 463 55 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, Insert 1729 (hereinafter "**PRISKO**"), (iii) **IMOB a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with identification number 601 97 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, insert 2651 (hereinafter "**IMOB**"), (iv) **RIDG Holding s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Prague 4, the Czech Republic, with identification number 074 49 577, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, section C, insert 301217 (hereinafter "**RIDGH**") and (v) **Mr. Bojan Podgoršek**, the Slovenian notary, with its seat at Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana, Slovenia concluded on [] (hereinafter the "**Escrow Instructions**"); and

- (b) Clause 6.1.3 of the Agreement on the Transfer and Assumption of Loan Agreements concluded between IMOB, PRISKO, RIDGH and under accession of **VIPAP VIDEM KRŠKO proizvodnja papirja in vlaknin d.d.**, a joint stock corporation established under the laws of the Republic of Slovenia with its corporate seat in Krško and its business address at Tovarniška ulica 18, 8270 Krško, Slovenia, registered with the Slovenian commercial register under registration number 5971101000, concluded on [].

I, Mr. Bojan Podgoršek, the Slovenian notary, inform you that the full amount of the Payment was credited at the Escrow Payment Account on [].

The terms the "Payment" and the "Escrow Payment Account" have the meaning defined at the Escrow Instructions.

Bojan Podgoršek
Notary



FORM OF NOTARY'S NOTICE ON DEPOSITING OF SIGNED TRANSFER INSTRUCTION

[Letter head of Notary]

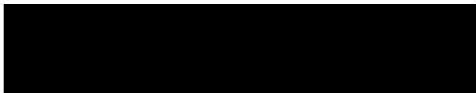
SLOVIM s.r.o.

Anglická 140/20, Vinohrady
120 00 Praha 2
Czech Republic



PRISKO a.s.

Thámová 181/20, Karlín
186 00 Praha 8
Czech Republic



IMOB a.s.

Thámová 181/20, Karlín
186 00 Praha 8
Czech Republic



RIDG Holding s.r.o.

Budějovická 1550/15a, Michle
140 00 Praha 4
Czech Republic



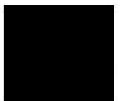
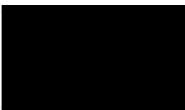
In _____ on _____

Re: Notary's notice on depositing of signed Transfer Instruction

Dear Sirs,

This is the notice in accordance to:

- (a) Clause I.,3. (B) of the Escrow Instructions, agreed by and between (i) **SLOVIM s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic with its corporate seat in



Prague and its business address at Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Prague 2, with its identification number 082 07 763, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider C, Insert 314780 (hereinafter "**SLOVIM**"), (ii) **PRISKO a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with its identification number 463 55 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, Insert 1729 (hereinafter "**PRISKO**"), (iii) **IMOB a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with identification number 601 97 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, insert 2651 (hereinafter "**IMOB**"), (iv) **RIDG Holding s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Prague 4, the Czech Republic, with identification number 074 49 577, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, section C, insert 301217 (hereinafter "**RIDGH**") and (v) **Mr. Bojan Podgoršek**, the Slovenian notary, with its seat at Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana, Slovenia concluded on [] (hereinafter the "**Escrow Instructions**"); and

- (b) Clause 6.1.4 of the Agreement on the Transfer and Assumption of Loan Agreements concluded between IMOB, PRISKO, RIDGH and under accession of **VIPAP VIDEM KRŠKO proizvodnja papirja in vlaknin d.d.**, a joint stock corporation established under the laws of the Republic of Slovenia with its corporate seat in Krško and its business address at Tovarniška ulica 18, 8270 Krško, Slovenia, registered with the Slovenian commercial register under registration number 5971101000, concluded on [].

I, Mr. Bojan Podgoršek, the Slovenian notary, inform you that the Transfer Instruction, provided with a certified signature of a person acting on behalf of SLOVIM, was deposited at my office on [].

The term "Transfer Instruction" has the meaning defined at the Escrow Instructions.

Bojan Podgoršek
Notary

FORMS OF COMPLETION NOTICE OF PRISKO AND IMOB RELATING TO LPA

[Letter head of PRISKO]

SLOVIM s.r.o.

Anglická 140/20, Vinohrady

120 00 Praha 2

Czech Republic



IMOB a.s.

Thámova 181/20, Karlín

186 00 Praha 8

Czech Republic

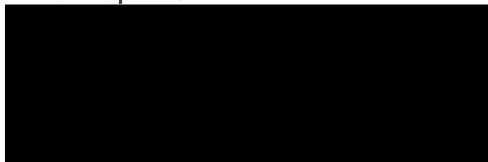


RIDG Holding s.r.o.

Budějovická 1550/15a, Michle

140 00 Praha 4

Czech Republic



Mr. Bojan Podgoršek

Notary

Dalmatinova ulica 2

1000 Ljubljana

Slovenia



In _____ on _____

Re: Completion Notice of PRISKO relating to LPA

Dear Sirs,

This is the notice in accordance to:

- (a) Clause II., 1. (C) of the Escrow Instructions, agreed by and between (i) **SLOVIM s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic with its corporate seat in Prague and its business address at Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Prague 2, with its



identification number 082 07 763, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider C, Insert 314780, (ii) **PRISKO a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with its identification number 463 55 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, Insert 1729 (hereinafter "**PRISKO**"), (iii) **IMOB a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with identification number 601 97 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, insert 2651 (hereinafter "**IMOB**"), (iv) **RIDG Holding s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Prague 4, the Czech Republic, with identification number 074 49 577, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, section C, insert 301217 (hereinafter "**RIDGH**") and (v) **Mr. Bojan Podgoršek**, the Slovenian notary, with its seat at Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana concluded on [] (hereinafter the "**Escrow Instructions**"); and

- (b) Clause 6.1.1 of the Agreement on the Transfer and Assumption of Loan Agreements concluded between IMOB, PRISKO, RIDGH and under accession of **VIPAP VIDEM KRŠKO proizvodnja papirja in vlaknin d.d.**, a joint stock corporation established under the laws of the Republic of Slovenia with its corporate seat in Krško and its business address at Tovarniška ulica 18, 8270 Krško, Slovenia, registered with the Slovenian commercial register under registration number 5971101000 (hereinafter the "**LPA**"), concluded on [].

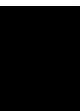
PRISKO hereby notifies you that it made publicly available LPA in the Czech Contracts Registry in accordance to Clause 6.1.1 of LPA.

The term "Czech Contracts Registry" has the meaning defined at LPA.

PRISKO a.s.:

Name:
Function:

Name:
Function:



[Letter head of IMOB]

SLOVIM s.r.o.

Anglická 140/20, Vinohrady

120 00 Praha 2

Czech Republic

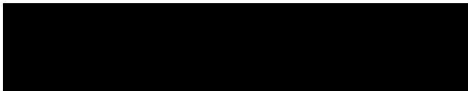


PRISKO a.s.

Thámová 181/20, Karlín

186 00 Praha 8

Czech Republic

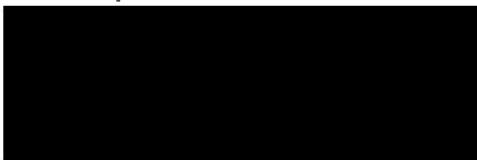


RIDG Holding s.r.o.

Budějovická 1550/15a, Michle

140 00 Praha 4

Czech Republic



Mr. Bojan Podgoršek

Notary

Dalmatinova ulica 2

1000 Ljubljana

Slovenia



In _____ on _____

Re: **Completion Notice of IMOB relating to LPA**

Dear Sirs,

This is the notice in accordance to:

- (a) Clause II.,1. (C) of the Escrow Instructions, agreed by and between (i) **SLOVIM s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic with its corporate seat in Prague and its business address at Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Prague 2, with its identification number 082 07 763, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider C, Insert 314780, (ii) **PRISKO a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with its



identification number 463 55 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, Insert 1729 (hereinafter "PRISKO"), (iii) **IMOB a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with identification number 601 97 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, insert 2651 (hereinafter "IMOB"), (iv) **RIDG Holding s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Prague 4, the Czech Republic, with identification number 074 49 577, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, section C, insert 301217 (hereinafter "RIDGH") and (v) **Mr. Bojan Podgoršek**, the Slovenian notary, with its seat at Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana concluded on [_____] (hereinafter the "Escrow Instructions"); and

- (b) Clause 6.1.1 of the Agreement on the Transfer and Assumption of Loan Agreements concluded between IMOB, PRISKO, RIDGH and under accession of **VIPAP VIDEM KRŠKO proizvodnja papirja in vlaknin d.d.**, a joint stock corporation established under the laws of the Republic of Slovenia with its corporate seat in Krško and its business address at Tovarniška ulica 18, 8270 Krško, Slovenia, registered with the Slovenian commercial register under registration number 5971101000, concluded on [_____] (hereinafter the "LPA").

IMOB hereby notifies you that it made publicly available LPA in the Czech Contracts Registry in accordance to Clause 6.1.1 of LPA.

The term "Czech Contracts Registry" has the meaning defined at LPA.

IMOB a.s.:

Name:

Function:

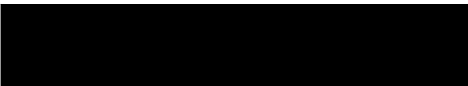


FORM OF COMPLETION NOTICE OF SLOVIM RELATING TO SPA

[Letter head of SLOVIM]

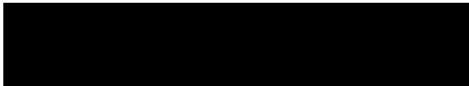
PRISKO a.s.

Thámová 181/20, Karlín
186 00 Praha 8
Czech Republic



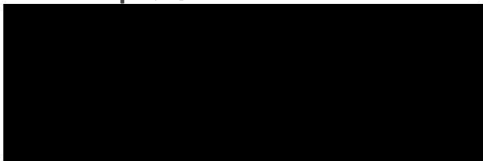
IMOB a.s.

Thámová 181/20, Karlín
186 00 Praha 8
Czech Republic



RIDG Holding s.r.o.

Budějovická 1550/15a, Michle
140 00 Praha 4
Czech Republic



Mr. Bojan Podgoršek

Notary
Dalmatinova ulica 2
1000 Ljubljana
Slovenia



In _____ on _____

Re: Notice of SLOVIM relating to SPA

Dear Sirs,

This is the notice in accordance to:

- (a) Clause II.,1 (D). of the Escrow Instructions, agreed by and between (i) **SLOVIM s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic with its corporate seat in



Prague and its business address at Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Prague 2, with its identification number 082 07 763, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider C, Insert 314780 (hereinafter "SLOVIM"), (ii) PRISKO a.s., a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with its identification number 463 55 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, Insert 1729, (iii) IMOB a.s., a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with identification number 601 97 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, insert 2651, (iv) RIDG Holding s.r.o., a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Prague 4, the Czech Republic, with identification number 074 49 577, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, section C, insert 301217 (hereinafter "RIDGH") and (v) Mr. Bojan Podgoršek, the Slovenian notary, with its seat at Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana concluded on [] (hereinafter the "Escrow Instructions"); and

(b) Clause 5.1. of the Agreement on the Sale and Purchase of Shares concluded between SLOVIM and RIDGH on [] (hereinafter "SPA").

SLOVIM hereby notifies you that:

- (1) the share transfer agreement between the Ministry, as transferor, and SLOVIM, as transferee, on transfer of the Shares to SLOVIM, has been duly Authorized and made publicly available in the Czech Contracts Registry, and SLOVIM has notified the Purchaser about such fact by a notice in accordance to Clause 5.1 (C) of SPA;
- (2) it has obtained all Authorisations referring to the execution of SPA;
- (3) it has made publicly available SPA in the Czech Contracts Registry; and
- (4) it has notified the Purchaser about the publication of SPA in the Czech Contracts Registry by a notice in accordance to Clause 5.1 (F) of SPA.

The terms the "Authorized", the "Authorizations", the "Czech Contracts Registry", the "Ministry", the "Purchaser" and the "Shares" have the meaning defined at SPA.

SLOVIM s.r.o.:

Name:

Function:



**FORMS of PRISKO's and IMOB's NOTICE
ON CREDITING OF PORTIONS OF PAYMENT TO BANK ACCOUNT**

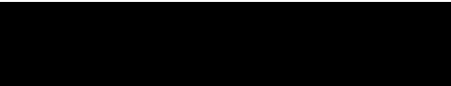
[Letter head of PRISKO]

IMOB a.s.

Thámová 181/20, Karlín

186 00 Praha 8

Czech Republic

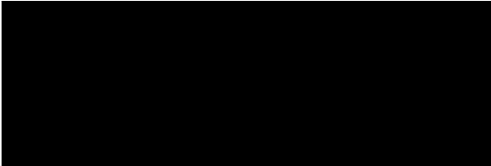


RIDG Holding s.r.o.

Budějovická 1550/15a, Michle

140 00 Praha 4

Czech Republic



Mr. Bojan Podgoršek

Notary

Dalmatinova ulica 2

1000 Ljubljana

Slovenia



In _____ on _____

Re: Notice of PRISKO relating to Loan Price payment under LPA

Dear Sirs,

This is the notice in accordance to:

- (a) Clause II., 1. of the Escrow Instructions, agreed by and between (i) SLOVIM s.r.o., a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic with its corporate seat in Prague and its business address at Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Prague 2, with its identification number 082 07 763, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider C, Insert 314780, (ii) PRISKO a.s., a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with its identification number 463 55 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, Insert 1729 (hereinafter "PRISKO"), (iii) IMOB a.s., a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in



Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlin, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with identification number 601 97 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, insert 2651 (hereinafter "IMOB"), (iv) **RIDG Holding s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Prague 4, the Czech Republic, with identification number 074 49 577, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, section C, insert 301217 (hereinafter "RIDGH") and (v) **Mr. Bojan Podgoršek**, the Slovenian notary, with its seat at Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana concluded on [] (hereinafter the "Escrow Instructions"); and

- (b) Clause 7.2.2 of the Agreement on the Transfer and Assumption of Loan Agreements concluded between IMOB, PRISKO, RIDGH and under accession of **VIPAP VIDEM KRŠKO proizvodnja papirja in vlaknin d.d.**, a joint stock corporation established under the laws of the Republic of Slovenia with its corporate seat in Krško and its business address at Tovarniška ulica 18, 8270 Krško, Slovenia, registered with the Slovenian commercial register under registration number 5971101000 (hereinafter the "LPA"), concluded on [].

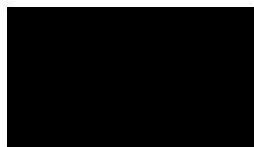
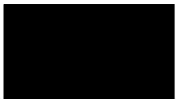
PRISKO hereby notifies you that the respective portion of the Payment has been credited with the PRISKO's Bank Account.

The terms the "Payment" and the "PRISKO's Bank Account" have the meaning defined at the Escrow Instructions.

PRISKO a.s.:

Name:
Function:

Name:
Function:



[Letter head of IMOB]

PRISKO a.s.

Thámová 181/20, Karlín

186 00 Praha 8

Czech Republic

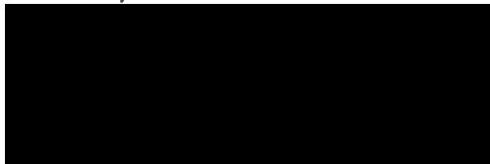


RIDG Holding s.r.o.

Budějovická 1550/15a, Michle

140 00 Praha 4

Czech Republic



Mr. Bojan Podgoršek

Notary

Dalmatinova ulica 2

1000 Ljubljana

Slovenia



In _____ on _____

Re: Notice of IMOB relating to Loan Price payment under LPA

Dear Sirs,

This is the notice in accordance to:

- (a) Clause II., 1. of the Escrow Instructions, agreed by and between (i) **SLOVIM s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic with its corporate seat in Prague and its business address at Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Prague 2, with its identification number 082 07 763, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider C, Insert 314780, (ii) **PRISKO a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with its identification number 463 55 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, Insert 1729 (hereinafter "**PRISKO**"), (iii) **IMOB a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with identification number 601 97 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, insert 2651 (hereinafter "**IMOB**"), (iv) **RIDG Holding s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech



Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Prague 4, the Czech Republic, with identification number 074 49 577, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, section C, insert 301217 (hereinafter "RIDGH") and (v) Mr. Bojan Podgoršek, the Slovenian notary, with its seat at Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana concluded on [] (hereinafter the "Escrow Instructions"); and

- (b) Clause 7.2.2 of the Agreement on the Transfer and Assumption of Loan Agreements concluded between IMOB, PRISKO, RIDGH and under accession of **VIPAP VIDEM KRŠKO proizvodnja papirja in vlaknin d.d.**, a joint stock corporation established under the laws of the Republic of Slovenia with its corporate seat in Krško and its business address at Tovarniška ulica 18, 8270 Krško, Slovenia, registered with the Slovenian commercial register under registration number 5971101000 (hereinafter the "LPA"), concluded on [].

IMOB hereby notifies you that the respective portion of the Payment has been credited with the IMOB's Bank Account.

The terms the "Payment" and the "IMOB'S Bank Account" have the meaning defined at the Escrow Instructions.

IMOB a.s.:

Name:

Function:



FORM OF NOTICE OF RIDGH ON COMPETITION CLERANCE RELATING TO SPA

[Letter head of RIDGH]

SLOVIM s.r.o.

Anglická 140/20, Vinohrady

120 00 Praha 2

Czech Republic



PRISKO a.s.

Thámova 181/20, Karlín

186 00 Praha 8

Czech Republic



IMOB a.s.

Thámova 181/20, Karlín

186 00 Praha 8

Czech Republic



Mr. Bojan Podgoršek

Notary

Dalmatinova ulica 2,

1000 Ljubljana

Slovenia



In _____ on _____

Re: Notice of RIDGH relating to SPA

Dear Sirs,

This is the notice in accordance to:

- (a) Clause II.,2. of the Escrow Instructions, agreed by and between (i) **SLOVIM s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic with its corporate seat in Prague and its business address at Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Prague 2, with its



identification number 082 07 763, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider C, Insert 314780 (hereinafter "SLOVIM"), (ii) PRISKO a.s., a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with its identification number 463 55 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, Insert 1729, (iii) IMOB a.s., a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with identification number 601 97 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, insert 2651, (iv) RIDG Holding s.r.o., a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Prague 4, the Czech Republic, with identification number 074 49 577, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, section C, insert 301217 (hereinafter "RIDGH") and (v) Mr. Bojan Podgoršek, the Slovenian notary, with its seat at Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana concluded on [] (hereinafter the "Escrow Instructions"); and

(b) Clause 5.1. of the Agreement on the Sale and Purchase of Shares concluded between SLOVIM and RIDGH on [] (hereinafter "SPA").

RIDGH hereby notifies the above referred parties that RIDGH (as the Purchaser) delivered to SLOVIM (as the Seller) the notice about fulfillment of the RIDGH's obligation agreed in section 5.6 (B) of SPA in the form and substance agreed at Schedule 1 to SPA (Clause 5.1 (B) of SPA) (the "Competition Clearance Notice"). RIDGH attaches as Attachment A to this Notice of the Purchaser on Competition Clearance the duly signed original bilingual version (Czech and English) of the Competition Clearance Notice.

The term the "Notice of the Purchaser on Competition Clearance" has the meaning defined at the Escrow Instruction.

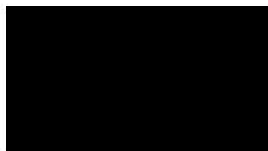
The terms the "Purchaser" and the "Seller" have the meaning defined at SPA.

RIDG Holding s.r.o.:

Name:
Function:

Name:
Function:

Name:
Function:



Bilingual form of Competition Clearance Notice

[Letter head of RIDGH / Hlavičkový papír RIDGH]

SLOVIM s. r. o.
Thámová 181/20, Karlín
186 00 Praha 8
Attn: [REDACTED]

SLOVIM s.r.o.
Thámová 181/20, Karlín
186 00 Praha 8
K rukám: [REDACTED]

In _____, on _____

V _____ dne _____

Re: Notice on proceedings at Offices for Protection of Economic Competition based on Article 5.1, letter (B) of the Agreement for the Sale and Purchase of Shares

Věc: Oznámení o řízeních na úřadech pro ochranu hospodářské soutěže na základě článku 5.1, písm. (B) smlouvy o prodeji a koupi akcií

Dear Sirs,

Vážení,

we are sending you this note based on Article 5.1, letter (B) of the Agreement on the Sale and Purchase of Shares, entered into by and between the company SLOVIM s. r. o., with registered seat at: Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IN: 082 07 763, entered into the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under file no. C 314780, as the seller (hereinafter the "Seller") and the company RIDG Holding s. r. o., with registered seat at: Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Praha 4, IN: 07449577, entered into the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under file no. C 301217 (hereinafter the "Company RIDGH"), as the purchaser, based on which the Seller sells to the Company RIDGH all shares held by the Seller in the Company VIPAP VIDEM KRŠKO proizvodnjapapirja in vlaknin d.d., a joint stock company established under the Slovenian law, with registered seat at: Tovarniška ulica 18, 8270 Krško, Slovenia, entered into the Slovenian Commercial Register under ref. no. 5971101000 (hereinafter the "Agreement on Sale of Shares").

toto oznámení činíme na základě článku 5.1, písm. (B) smlouvy o prodeji a koupi akcií, uzavřené mezi společnostmi SLOVIM s.r.o., se sídlem Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 082 07 763, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 314780 jako prodávajícím (dále jen „Prodávající“) a společností RIDG Holding s.r.o., se sídlem Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 07449577, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 301217 (dále jen „společnost RIDGH“) jako kupujícím, na základě které Prodávající prodává společnosti RIDGH veškeré akcie Prodávajícím vlastněné ve společnosti VIPAP VIDEM KRŠKO proizvodnja papirja in vlaknin d.d., akciové společnosti založené podle slovinského práva, se sídlem v Krško, na adrese Tovarniška ulica 18, 8270 Krško, Slovinsko, zapsané ve slovinském obchodním rejstříku pod č.j. 5971101000 (dále jen „smlouva o prodeji akcií“).



The Company RIDGH carried out a due expert analysis under Article 5.6 (A) of the Agreement on Sale of Shares for the purpose of identification of requirements for obtaining of relevant decisions / standpoints / notices from relevant bodies of economic competition and based on such analysis it took all measures necessary for fulfillment of its duties under Article 5.6 (B) of the Agreement on Sale of Shares. The Company RIDGH represents that it is aware of its liability for obtaining of all necessary final decisions / consents / notices / standpoints that are required in this specific matter in all relevant jurisdictions.

Společnost RIDGH provedla řádnou odbornou analýzu podle článku 5.6 (A) smlouvy o prodeji akcií za účelem identifikace požadavků na získání příslušných rozhodnutí / stanovisek / oznámení od příslušných orgánů hospodářské soutěže a na jejím základě provedla všechna potřebná opatření ke splnění jejích povinností podle článku 5.6 (B) smlouvy o prodeji akcií. Společnost RIDGH prohlašuje, že si je vědoma své odpovědnosti za získání veškerých potřebných konečných rozhodnutí / souhlasů / oznámení / stanovisek, které jsou v předmětné věci vyžadované ve všech příslušných jurisdikcích.

With regards, / S pozdravem,

RIDG Holding s.r.o.:

Name:
Function:

Name:
Function:

Name:
Function:



**FORM OF NOTICE OF NOTARY
ON DATE OF RELEASE OF TRANSFER INSTRUCTION TO PURCHASER**

[Letter head of Notary]

SLOVIM s.r.o.

Anglická 140/20, Vinohrady

120 00 Praha 2

Czech Republic



PRISKO a.s.

Thámová 181/20, Karlín

186 00 Praha 8

Czech Republic



IMOB a.s.

Thámová 181/20, Karlín

186 00 Praha 8

Czech Republic



RIDG Holding s.r.o.

Budějovická 1550/15a, Michle

140 00 Praha 4

Czech Republic



In _____ on _____

Re: Notary's notice on date of release of Transfer Instruction to Purchaser

Dear Sirs,

This is the notice in accordance to Clause II.,2 of the Escrow Instructions, agreed by and between (i) **SLOVIM s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic with its corporate seat in Prague and its business address at Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Prague 2,



with its identification number 082 07 763, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider C, Insert 314780, (ii) **PRISKO a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with its identification number 463 55 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, Insert 1729 (hereinafter "**PRISKO**"), (iii) **IMOB a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with identification number 601 97 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, insert 2651 (hereinafter "**IMOB**"), (iv) **RIDG Holding s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Prague 4, the Czech Republic, with identification number 074 49 577, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, section C, insert 301217 (hereinafter "**RIDGH**") and (v) **Mr. Bojan Podgoršek**, the Slovenian notary, with its seat at Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana, Slovenia concluded on [_____] (hereinafter the "**Escrow Instructions**").

I, Mr. Bojan Podgoršek, the Slovenian notary, inform you that I released the Transfer Instruction to the Purchaser on [__date__].

The term the "Transfer Instruction" has the meaning defined at the Escrow Instructions.

Bojan Podgoršek
Notary



NAVODILA O HRAMBI

Notar Bojan Podgoršek
Dalmatinova ulica 2
1000 Ljubljana
Slovenija

ESCROW INSTRUCTIONS

Notary Mr. Bojan Podgoršek
Dalmatinova ulica 2
1000 Ljubljana
Slovenia

Datum: 03.10.2019

Date: 3rd October 2019

Zadeva: Navodila o hrambi

Re: Escrow Instructions

Spoštovani,

Dear Sir,

Stranke,

We,

- (A) **SLOVIM s.r.o.**, družba z omejeno odgovornostjo, ustanovljena v skladu s pravom Republike Češke, s sedežem v Pragi in poslovnim naslovom na Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Praga 2, z matično številko 082 07 763 vpisana v poslovni register pri Okrajnem sodišču v Pragi, dodatek C, vložek 314780 (**»Prodajalec«**);
- (A) **SLOVIM s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic with its corporate seat in Prague and its business address at Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Prague 2, with its identification number 082 07 763, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider C, Insert 314780 (the **“Seller”**);
- (B) **PRISKO a.s.**, delniška družba, ustanovljena v skladu s pravom Republike Češke, s sedežem v Pragi in poslovnim naslovom na Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praga 8, Republika Češka, z matično številko 463 55 901, vpisana v poslovni register pri Okrajnem sodišču v Pragi, dodatek B, vložek 1729 (**»PRISKO«**);
- (B) **PRISKO a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with its identification number 463 55 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, Insert 1729 (**“PRISKO”**);
- (C) **IMOB a.s.**, delniška družba, ustanovljena v skladu s pravom Republike Češke, s sedežem v Pragi in poslovnim naslovom
- (C) **IMOB a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in

na Thámova 181/20, Karlin, 186 00 Praga 8, Republika Češka, z matično številko 601 97 901, vpisana v poslovni register pri Okrajnem sodišču v Pragi, dodatek B, vložek 2651 (»**IMOB**«); in

Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlin, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with identification number 601 97 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, insert 2651 (»**IMOB**«); and

(D) **RIDG Holding s.r.o.**, družba z omejeno odgovornostjo, ki je organizirana in obstaja v skladu s pravom Republike Češke, s sedežem v Pragi in s poslovnim naslovom na Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Praga 4, Republika Češka, vpisana v poslovni register pri Okrajnem sodišču v Pragi z matično številko 074 49 577, dodatek C, vložek 301217 (»**Kupec**« Kupec, PRISKO, IMOB in Prodajalec skupaj »**Stranke**«, vsak posebej pa »**Stranka**«)

(D) **RIDG Holding s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Prague 4, the Czech Republic, with identification number 074 49 577, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, section C, insert 301217 (the »**Purchaser**«; the Purchaser, PRISKO, IMOB and the Seller together also »**we**« or the »**Parties**« and each individually a »**Party**«)

podajajo nalog notarju Bojanu Podgoršku iz Ljubljane (»**Notar**«), da v notarsko hrambo skladno s slovensko zakonodajo prevzame določena denarna sredstva in dokumente ter z njimi ravna skladno z navodili, opredeljenimi v tem nalogu za hrambo (»**Navodila**«), in se medsebojno dogovorijo, kot izhaja iz teh Navodil.

hereby instruct you, the notary Bojan Podgoršek in Ljubljana (the »**Notary**«), in compliance with the Slovenian legislation to take certain amount of money and documents into escrow and to act in accordance with the instructions set out in this escrow instructions (the »**Instructions**«), and agree as between the Parties as set out in these Instructions.

UVODNA DOLOČILA:

RECITALS:

(A) Na dan 30. septembra 2019 so PRISKO, IMOB in Kupec (ob pristopu VIPAP VIDEM KRŠKO proizvodnja papirja in vlaknin d.d., delniške družbe, ustanovljene v skladu z zakonodajo Republike Slovenije, s sedežem v Krškem in s poslovnim naslovom na Tovarniški ulici 18, 8270 Krško, Slovenija, vpisane v poslovnem registru z matično številko 5971101000, »**VIPAP**«) sklenili Pogodbo o prenosu in prevzemu posojilnih pogodb (*Agreement on the Transfer and Assumption of Loan Agreements*) (»**LPA**«). Na dan 30.

(A) On the date 30 September 2019, PRISKO, IMOB and the Purchaser (under the accession of VIPAP VIDEM KRŠKO proizvodnja papirja in vlaknin d.d., a joint stock company established under the laws of the Republic of Slovenia with its corporate seat in Krško and its business address at Tovarniška ulica 18, 8270 Krško, Slovenia, registered with the Slovenian commercial register under registration number 5971101000, »**VIPAP**«) entered into an Agreement on the Transfer and Assumption of Loan

septembra 2019 sta Prodajalec in Kupec sklenila Pogodbo o prodaji in nakupu delnic (»SPA«). Vse stranke so seznanjene z LPA in SPA ter so Notarju dostavile resnične in celovite kopije LPA in SPA pred podpisom teh Navodil;

Agreements (the "LPA"). On the date 30 September 2019 the Seller and the Purchaser entered into a Share Purchase Agreement (the "SPA"). The Parties are familiar with the LPA and the SPA, and they delivered true and complete copies of the LPA and the SPA to the Notary before signing of the Instructions;

(B) Z LPA so se Stranke sporazumele, da bodo Notarju kakor hitro bo to mogoče po podpisu LPA dale navodila o hrambi (*Escrow Instructions*), kar so storile s temi Navodili;

(B) Pursuant to the LPA, the Parties agreed to give escrow instructions to the Notary as soon as possible after signing of the LPA, and such escrow instructions are hereby given to the Notary by way of these Instructions;

(C) Ta Navodila predstavljajo sporazum glede tehnične implementacije transakcij, predvidenih z LPA in SPA, pri čemer bo v primeru razlik med temi Navodili in LPA oziroma SPA glede pogodbenega razmerja med Strankami prevladal LPA oziroma SPA, razen kadar je izrecno določeno drugače (pri čemer bo Notar, v izogib dvomu, ravnal v skladu s temi Navodili ne glede na razlike);

(C) These Instructions shall constitute an agreement as to the technical implementation of the transactions contemplated by the LPA and the SPA. In the event of any discrepancies between these Instructions and the LPA or the SPA, the LPA or the SPA shall prevail regarding the contractual relationship between the Parties, except where explicitly stated otherwise herein (for the avoidance of doubt, the Notary shall act in accordance with these Instructions no matter any such discrepancy);

(D) Pojmi, zapisani z veliko začetnico, ki v teh Navodilih niso drugače definirani, imajo pomen, določen v LPA oziroma SPA.

(D) Capitalized terms not otherwise defined in these Instructions shall have the meaning ascribed to them in the LPA or in the SPA.

I. Koraki in ukrepi pred izvedbo (Completion) v skladu z LPA in SPA

I. Steps and Actions before Completion under LPA and SPA

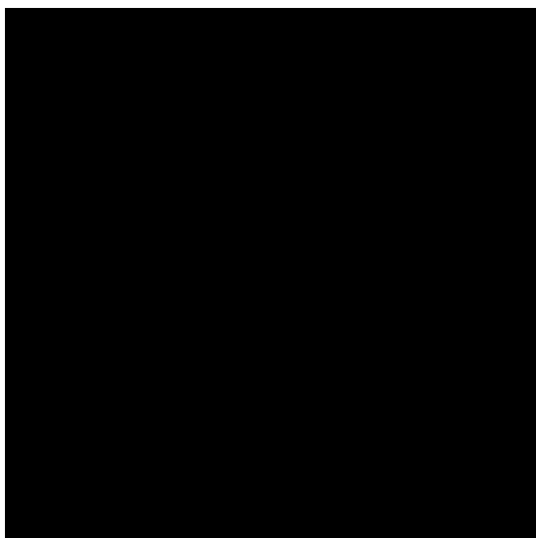
1. Hramba Izročilnega dela naloga. Prodajalec bo deponiral pri Notarju izvornik pisnega in izpolnjenega Izročilnega dela naloga za prenos delnic s Prodajalca na Kupca, pri čemer bo podpis Prodajalca notarsko overjen. Oblika Izročilnega dela naloga je priložena kot Priloga 1 (»Izročilni del

1. Deposit of the Transfer Instruction. The Seller shall deposit with the Notary an original of the written and filled-out Transfer Instruction for the transfer of the shares from the Seller to the Purchaser, with the Seller's notarized signature. The form of the Transfer Instruction is attached as Annex 1 hereto (the

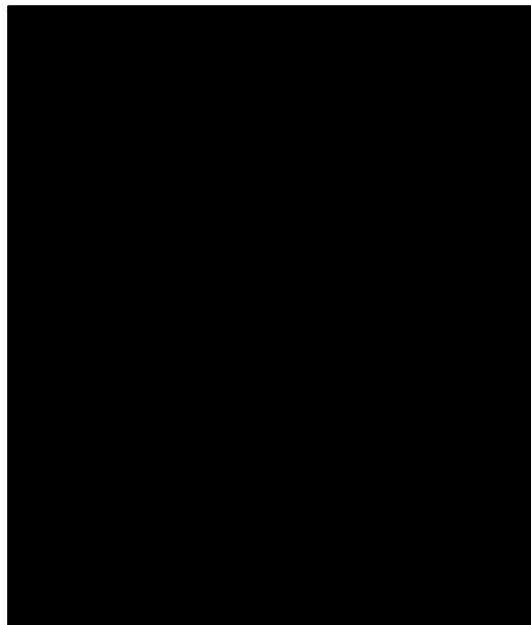
naloga»). Izročilni del naloga bo deponiran pri Notarju najkasneje na dan 18. oktober 2019. Notar bo Izročilni del naloga sprejel in hranil v skladu s slovensko zakonodajo ter predmetnimi Navodili o hrambi.

“Transfer Instruction”). The Transfer Instruction shall be deposited with the Notary no later than on 18 October 2019. The Notary shall accept and deposit the Transfer Instruction in compliance with the Slovenian law and these Escrow Instructions.

2.



2.



3. Notarjeva obvestila. Notar bo obvestil Stranke o tem, da:

(A) je bila Kupnina nakazana na Notarski depozitni račun, pri čemer bo obvestilo v obliki in z vsebino kot je vsebovana v Prilogi 2; k tem Navodilom; ter

(B) je bil pri Notarju deponiran Izročilni del naloga za prenos delnic pri čemer bo obvestilo v obliki in z vsebino kot je vsebovana v Prilogi 3 k tem Navodilom.

3. Notary's notifications. The Notary shall notify all Parties that:

(A) the Payment was credited to the Escrow Payment Account, and the notice shall be in a form and substance attached as Annex 2 hereto; and

(B) the Transfer Instruction for the transfer of the shares was deposited with the Notary, and the notice shall be in a form and substance attached as Annex 3 hereto.



II. Izvedba (Completion) in neobstoj Izvedbe

II. Completion and non-occurrence of Completion

1. Izvedba v skladu z LPA

1. Completion under LPA

Pod pogoji:

Provided that:

- (A) da je Kupnina prispela na Notarski depozitni račun najkasneje dne 31. oktobra 2019 (vključno z);
- (B) da je Notar prejel pisni Izročilni del naloga najkasneje dne 18. oktobra 2019 (vključno z);
- (C) da sta PRISKO in IMOB izdala in poslala vsem preostalim Strankam ter Notarju Obvestilo o zaključku, v obliki in z vsebino kot v Prilogi 4 k tem Navodilom, (v zvezi z LPA) najkasneje dne 25. oktobra 2019 (vključno z);
- (D) da je Prodajalec izdal in poslal vsem preostalim Strankam ter Notarju Obvestilo o zaključku v obliki in z vsebino kot v Prilogi 5 k tem Navodilom, (v zvezi s SPA) najkasneje dne 25. oktobra 2019; ter
- (E) da je Notar poslal obvestila navedena v Členu I. 3 zgoraj
- (A) the Payment has arrived on the Escrow Payment Account by 31 October 2019 (including);
- (B) the Notary has received the written Transfer Instruction by 18 October 2019 (including);
- (C) PRISKO and IMOB have issued and sent to all remaining Parties and to the Notary the Completion Notice in the form and substance attached as Annex 4 hereto (relating to LPA) no later than on 25 October 2019 (including);
- (D) the Seller issued and sent to all remaining Parties and to the Notary the Completion Notice in the form and substance attached as Annex 5 hereto (relating to SPA) no later than on 25 October 2019; and
- (E) the Notary made the notifications referred at Clause I., 3. above

bo Notar na 3. (tretji) Delovni dan po izpolnitvi zadnjega od pogojev pod točkah (A), (B), (C), (D) in (E) zgoraj (oziroma na določen datum, ki ga bodo PRISKO, IMOB in Kupec skupno sporočili Notarju, tj. vse te Stranke Notarja obvestijo z enako informacijo o drugem datumu).

the Notary shall on the 3rd (third) Business Day following the day when the final condition defined under points (A), (B), (C), (D) and (E) above is completed (or on such other date as PRISKO, IMOB and the Purchaser together notify to the Notary, i.e. all these Parties provide the Notary with the same information about other date).

i. [REDACTED]

i. [REDACTED]



ii. obdržal Izročilni del naloga v hrambi in izročil Izročilni del naloga v skladu s Členom II., 2. spodaj (Izvedba v skladu s SPA).

ii. continue holding of the Transfer Instruction and release the Transfer Instruction in accordance to Clause II., 2 below (Completion under SPA).

PRISKO in IMOB (vsak posebej) bosta nemudoma z Obvestilom v obliki in z vsebino kot v Prilogi 6 sporočila Notarju in Kupcu, ko prejmeta celotne zneske zgoraj omenjenih delov Kupnine na bančni račun PRISKO oziroma na bančni račun IMOB (**»Obvestila Prodajalcev o prispetju ustreznih delov Kupnine na bančne račune«** in posebej **»Obvestilo Prodajalca o prispetju ustreznega dela Kupnine na bančni račun«**). S takšnim obvestilom Kupcu vsak – PRISKO in IMOB potrdita, da je odložni pogoj (Condition Precedent) v skladu s Členom 5.1.(A) SPA izpolnjeni v zvezi s plačilom Kupnine (*Loan Price*) (kot je ta izraz opredeljen v LPA).

Each of PRISKO and IMOB shall notify – with the Notice in the form and content attached as Annex 6 - the Notary and the Purchaser immediately once they receive full amounts of their above referred respective portions of the Payment to the PRISKO's Bank Account, respectively to the IMOB's Bank Account (the **“Notices of the Sellers on Crediting of Respective Portions of Payment to Bank Accounts”** and individually the **“Notice of the Seller on Crediting of Respective Portion of Payment to Bank Account”**). By providing such notification to the Purchaser each of PRISKO and IMOB confirm that the Condition Precedent under Clause 5.1 (A) of the SPA has been fulfilled with respect of the payment of the Loan Price (as the term is defined at LPA).

2. Izvedba v skladu s SPA

2. Completion under SPA

Notar izroči Izročilni del naloga Kupcu ali osebi, ki jo bo Kupec določil pri Notarju z namenom izvedbe prenosa delnic, pod pogojem, da: (a) je Notar izvedel vse korake v skladu z II., 1. (i), (b) je Kupec pri Notarju deponiral izvorno različico obvestila v obliki in z vsebino kot v Prilogi 7 k tem Navodilom, (**»Obvestilo kupca o skladnosti s pravili konkurence«**) in (c) sta PRISKO in IMOB

The Notary shall release the Transfer Instruction to the Purchaser or to a person which the Purchaser will identify to the Notary to complete the transfer of the shares, provided that: (a) the Notary has performed all steps under II.,1.(i), (b) the Purchaser has deposited with the Notary the original version of the Notice in the form and content attached as Annex 7 hereto (the **“Notice of the**



obvestila Notarja o prispetju njihovih delov Kupnine na njune račune s tem, da sta poslala Obvestila Prodajalcev o prispetju ustreznih delov Kupnine na bančne račune (v skenirani obliki po elektronski pošti ali v originalu).

"Purchaser on Competition Clearance") and (c) PRISKO and IMOB have notified the Notary about crediting of the respective portions of the Payment to their respective accounts by delivering of the respective versions of the Notice of the Seller on Crediting of Respective Portion of Payment to Bank Account (either by sending of a scanned copy via e-mail or by delivering of an original document).

Notar Prodajalcu brez odlašanja dostavi popolno izvirno različico Obvestila Kupca o skladnosti s pravili konkurence, takoj, ko Notar Kupcu izda Izročilni del naloga.

The Notary shall deliver to the Seller the full original version of the Notice of the Purchaser on Competition Clearance without delay after the Notary releases the Transfer Instruction to the Purchaser.

Ta dogovor o dostavi Obvestila Kupca o skladnosti s pravili konkurence Notarju ne odvezuje Kupca, da Prodajalcu izroči izvirno češko različico obvestila v skladu s Prilogo 1 SPA, preden Kupec dostavi Obvestilo Kupca o skladnosti s pravili konkurence Notarju.

The agreement on delivering of the Notice of the Purchaser on Competition Clearance to the Notary does not relieve the Purchaser to deliver to the Seller the original Czech version of the notice in accordance to Schedule 1 of the SPA before the Purchaser delivers the Notice of the Purchaser on Competition Clearance to the Notary.

Stranke soglašajo, da bo sedmi (7.) Delovni dan, po datumu ko Notar sprosti (tj. pošlje ali izroči) Izročilni del naloga Kupcu v skladu s prvim odstavkom tega Člena, Datum zaključka (*Completion Date*) v skladu z oddelkom 7.1 SPA (razen če se stranke dogovorijo za drug datum). Prodajalec in Kupec v zvezi s tem izrecno potrujeta svojo medsebojno obveznost iz oddelka 7.3 SPA. Notar Stranke obvesti o datumu izročitve Izročilnega dela naloga, v obliki in z vsebino kot v Prilogi 8 k tej Notarski hrambi, takoj po izdaji Izročilnega dela naloga (v skladu s prvim odstavkom tega Člena).

The Parties hereby agree that the seventh (7.) Business Day following the date when the Notary releases (i.e. sends out or hands over) the Transfer Instruction to the Purchaser in accordance to the first paragraph of this Clause shall be the Completion Date in accordance to Section 7.1 of the SPA (unless the Parties agree on a different date). In this respect, the Seller and the Purchaser expressly acknowledge their mutual obligation under Section 7.3 of the SPA. The Notary shall notify the Parties about the date of the release of the Transfer Instruction sending the Notice in the form and content attached as Annex 8 hereto immediately after he makes the release of the Transfer Instruction (in accordance to the first paragraph of this Clause).

3. Neobstoj Izvedbe (Completion) v skladu z LPA

3. Non-occurrence of Completion under the LPA

V primeru, da:

In case that:

- | | |
|---|---|
| (A) Kupnina ni deponirana na Notarskem depozitnem računu najkasneje do vključno 31. oktobra 2019 ali | (A) the Payment is not deposited on the Escrow Payment Account by 31 October 2019 (including); or |
| (B) Notar ne prejme Izročilnega dela naloga do vključno 18. oktobra 2019 ali | (B) The Notary does not receive the Transfer Instruction by 18 October 2019 (including); or |
| (C) Notar ni prejel vseh Obvestil o zaključku do vključno 25. oktobra 2019 v skladu s Členom II., 1 (C) in (D) (izdanih s strani IMOB, PRISKO in Prodajalca). | (C) The Notary does not receive the Completion Notices by 25 October 2019 (including) in accordance with Clause II., 1 (C) and (D) (issued by IMOB, PRISKO and the Seller), |

bodo ta Navodila po izvedbi zadnjega od Notarjevih dejanj, navedenih v Členu II.3.(i) in II.3.(ii) spodaj (v vsakem primeru, upoštevajoč ali in v kakšnem obsegu bo določeno dejanje potrebno v skladu z navedenimi točkami), samodejno prenehala veljati. Notar bo peti (5.) Delovni dan po poteku katerega koli izmed rokov, navedenih v točkah (A) – (C) zgoraj, in sicer po preteku roka, ki se izteče prvi:

these Instructions shall terminate automatically upon the completion of actions envisaged in Clauses II.3.(i) and II.3.(ii.) below (in any event, considering whether and in what extent will the given action had to be undertaken under the provided provisions). The Notary shall after the expiry of the fifth (5.) Business day of any deadline as provided under points (A) – (C) above, whichever expires first:

- | | |
|---|---|
| i. vrnil Kupnino (ali kateri koli njen del, ki je bil nakazan na Notarski depozitni račun, vključno z morebitnimi pripadajočimi obrestmi) na Kupčev bančni račun IBAN št. CZ6255000000000857466002, odprt pri Raiffeisen bank ter | i. return the Payment (or any part thereof, which was transferred to the Escrow Bank Account, with any interest accrued thereon) to the Purchaser's bank account IBAN no.. CZ6255000000000857466002, opened with Raiffeisen bank; and |
| ii. vrnil Prodajalcu Izročilni del naloga (če je bil le-ta dostavljen Notarju). | ii. return the Transfer Instruction (if delivered to the Notary) to the Seller. |

4. Neobstoj Izvedbe (Completion) v skladu s SPA

4. Non-occurrence of completion under the SPA

V primeru, da Notar s strani Kupca do vključno 1. junija 2020 ne prejme Obvestila kupca o skladnosti s pravili konkurence, v obliki in z

In the event that the Notary does not receive the Notice of the Purchaser on Competition Clearance by the Purchaser in the form and

vsebino kot je vsebovana v Prilogi 7 k tej Notarski hrambi, bo Notar vrnil Izročilni del naloga za prenos delnic Prodajalcu na naslednji Delovni dan.

content attached as Annex 7 hereto by 1 June 2020 (including), the Notary shall return the Transfer Instruction to transfer the Shares to the Seller on the following Business Day.

IV. Druge določbe

IV. Miscellaneous provisions

Obveščanje o posameznih dejanjih

Notifications of actions

Notar bo obvestil Stranke o izvedbi vsakega posameznega dejanja, ki je bilo izvedeno s strani Strank ali s strani Notarja skladno s temi Navodili, in sicer takoj, ko bo to izvedljivo, po opravi posameznega dejanja. Tako obvestilo se bo štelo kot dokaz, da je bilo določeno dejanje izvedeno ter kdaj je bilo izvedeno.

The Notary shall notify the Parties of the performance of each and any action performed by the Parties or the Notary in accordance with these Instructions as soon as practicable after such performance. Such notification by the Notary shall count as evidence of the action being completed, as well as of the time when it was completed.

Notar ni dolžan preverjati izpolnjenosti ali odpovedi kakršnih koli odložnih pogojev (*Conditions Precedent*), temveč se bo lahko skliceval na predmetna obvestila.

The Notary shall have no obligation to verify the satisfaction or waiver of any Conditions Precedent but he will be able to rely on the respective notices.

Obvestila

Notices

Stranke in Notar bodo poslali vsa obvestila v povezavi s temi Navodili na sledeče naslove:

Parties and the Notary shall send any notifications in relation to these Instructions to the following addresses:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

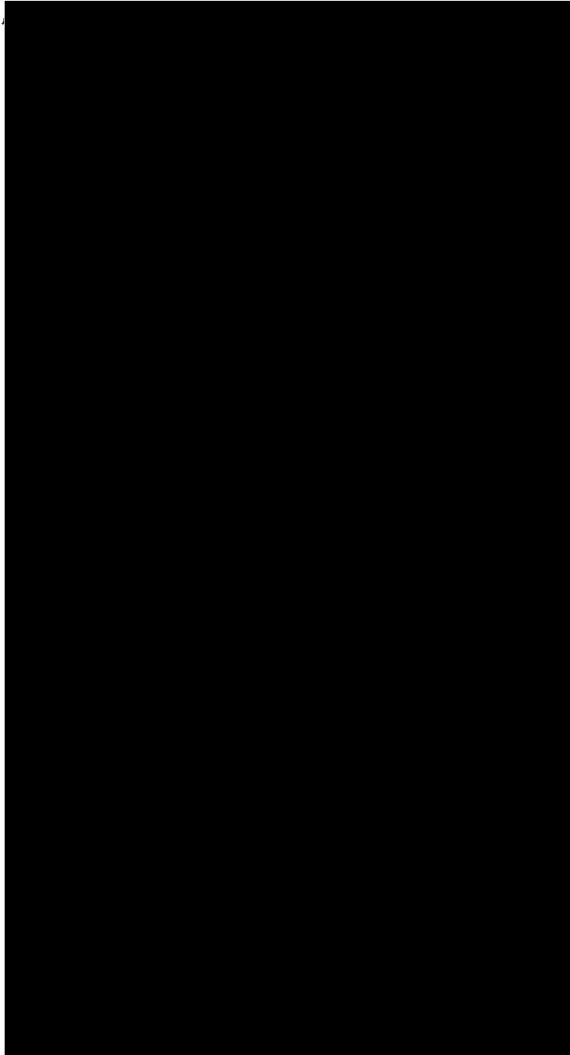
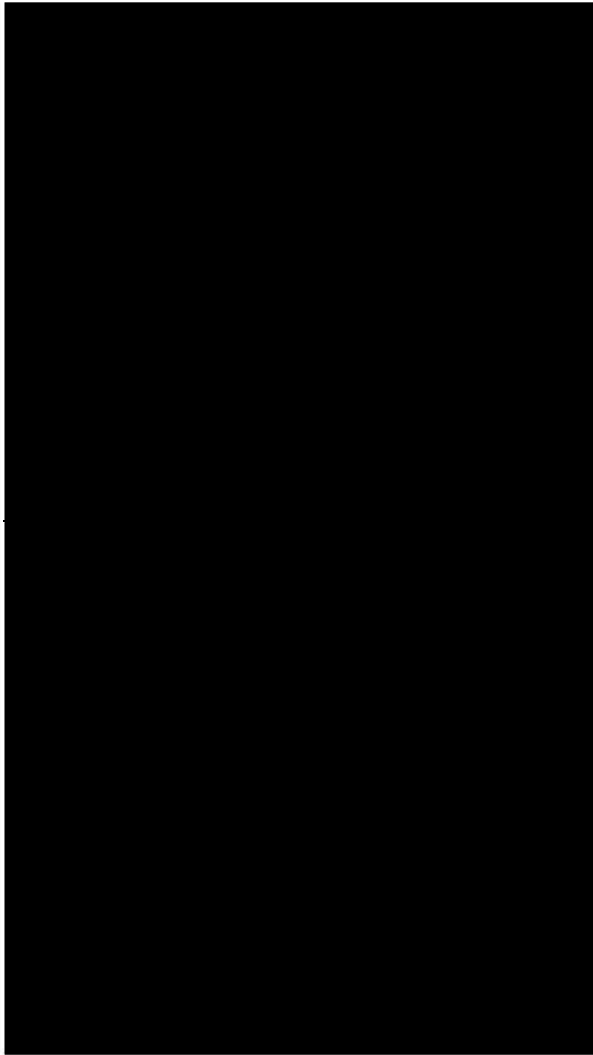
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

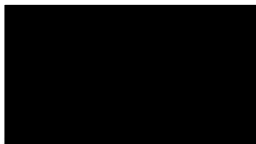


Vsa obvestila na podlagi teh Navodil se bodo, če bodo poslana na zgoraj navedene elektronske naslove, štela kot dostavljena v času, ko bodo taka elektronska sporočila (obvestila) poslana, in sicer pod pogojem, da bodo poslana v običajnem delovnem času (kot opredeljeno spodaj). Za dokazovanje, da je bilo sporočilo dostavljeno, zadošča, da je bilo elektronsko sporočilo poslano ter da s strani systemskega administratorja ni bilo prejeto sporočilo o neuspešni dostavi.

All notifications under these Instructions shall be deemed to have been delivered if sent to the e-mail addresses referred to above, at the time such e-mail (notice) was sent, provided that it was sent within normal business hours (as defined below). In proving delivery of the communication, it shall be sufficient to show that the e-mail was sent and no notification of delivery failure received from the system administrator.

Vsa obvestila morajo biti ustrezno podpisana, če pa so poslana po elektronski pošti, morajo biti dostavljena v obliki pdf (ali v drugi dogovorjeni obliki).

All notifications have to be duly signed, and if delivered by e-mail they must be delivered in pdf form (or in other agreed format).



Ne glede na zgornji odstavek pa morajo biti (i) Izročilni del naloga in (ii) Obvestilo Kupca o skladnosti s pravili konkurence (vključno s prilogo: Dvojezično pismo, naslovljeno na Prodajalca) dostavljeni Notarju tudi v izvirni različici, saj so ustrezne obveznosti izpolnjene šele, ko se izvirne različice dostavijo Notarju.

However, (i) the Transfer Instruction, and (ii) the Notice of the Purchaser on Competition Clearance (including its Attachment: Bilingual Letter addressed to the Seller) have to be delivered to the Notary also in original versions, and the relevant obligations are fulfilled once the original versions are delivered to the Notary.

Stranke in Notar izročijo izvorne različice ustreznih dokumentov (i) po pošti z dokazilom o dostavi ali (ii) s kurirskimi službami, ki so dobro uveljavljene tako na Češkem kot tudi v Sloveniji, ali (iii) s predajo dokumenta pooblaščenim osebi. V primeru, da je Izročilni del naloga izročen Kupcu s strani Notarja, je Notar pooblaščen, da dokument izroči samo zakonitemu zastopniku Kupca ali osebi, ki jo je Kupec ustrezno pisno pooblastil.

The Parties and the Notary deliver the original versions of relevant documents by (i) mail with a proof of delivery or (ii) by courier services well established both in the Czech Republic and Slovenia or (iii) by handing over of the document to an authorized person. In case of handing over of the Transfer Instruction by the Notary to the Purchaser, the Notary is authorized to hand over the document only to a member of the statutory body of the Purchaser or to a person duly empowered in writing by the Purchaser.

Če bi se za sporočilo sicer na podlagi prejšnjih določb tega odstavka štelo, da je bilo dostavljeno izven običajnih delovnih ur (in sicer med 8. in 16. uro, po ljubljanskem času na Delovni dan), se bo štelo, da je bilo sporočilo dostavljeno ob začetku naslednjih običajnih delovnih ur.

If a communication would otherwise be deemed to have been delivered outside normal business hours (being 8:00 a.m. to 4:00 p.m. Ljubljana time on a Business Day) under the preceding provisions of this paragraph, it shall be deemed to have been delivered at the next opening of such normal business hours.

Stranka lahko obvesti drugo Stranko in Notarja o spremembi imena, zadevne osebe ali elektronskega naslova za namen teh Navodil, pri čemer bo takšno obvestilo učinkovalo le na (i) datum naveden v obvestilu kot datum nastopa spremembe; ali (ii) če tak datum ni naveden ali če je datum, ki je naveden v obvestilu, minil pred dostavo tega obvestila, prvi naslednji Delovni dan po datumu, na katerega je bilo obvestilo dostavljeno (oziroma se šteje, da je bilo obvestilo dostavljeno).

A Party may notify the other Party and the Notary of a change to its name, relevant person or email address for the purposes of these Instructions provided that such notification shall only be effective on (i) the date specified in the notification as the date on which the change is to take place; or (ii) if no date is specified or if such date is before the notification in question is deemed to have been delivered, on the first Business Day following the date when such notification is deemed to have been delivered.

Stroški

Costs

Notarske stroške za hrambo v skladu s temi

The Notary's fees for the deposit hereunder,

Navodili, vključno z Notarjevimi drugimi povezanimi stroški dostave nosi Kupec.

including his out of pocket costs relating to the delivery services, shall be borne by the Purchaser.

Odstop terjatev

Nobena izmed Strank ne sme odstopiti ali prenesti katere koli izmed svojih pravic, upravičenj, ali obveznosti iz teh Navodil ali izjaviti, da bo ravnala v imenu in za račun katere koli druge osebe v zvezi s svojimi pravicami ali upravičenji, kot izhajajo iz teh Navodil, brez predhodnega pisnega soglasja drugih Strank in Notarja. Ne glede na navedeno sme Kupec prenesti oziroma odstopiti katero koli izmed svojih pravic po teh Navodilih (v zavarovanje ali drugače) kateremu koli financerju za namen prevzemov, predvidenih v SPA (kot je opredeljen v Pogodbi), v Pogodbi in v katerikoli pogodbi, povezani z SPA ali LPA, pod pogojem, da je tak financer ena izmed naslednjih finančnih institucij z dovoljenjem za opravljanje storitev v EU: Ceska Sporitelna, J & T Banka, Komerčni banka, SKB Banka, in Splitska banka.

Assignment

No Party may assign or transfer any of its rights, benefits or obligations under these Instructions or make a declaration of trust in respect of or enter into any arrangement whereby it agrees to hold in trust for any other person its rights or benefits under these Instructions without the prior written consent of all other Parties and the Notary. However, the Purchaser may transfer or assign any of its rights under these Instructions (for security or otherwise) to any financing entity for the purpose of acquisitions, as envisaged under the SPA (as described in the Agreement), the Agreement or any other agreement closely relating to SPA and/or LPA, under the condition that such a financing entity is of the following financial institutions bearing the permission to provide services in the EU: Ceska Sporitelna, J & T Banka, Komerčni banka, SKB Banka and Splitska banka.

Objava Navodil o hrambi v češkem registru pogodb, Zaupnost

Prodajalec, PRISKO in IMOB, vsak posamično, jamčijo, da so v skladu s češkim zakonom št. 340/2015 Coll. o registru pogodb zavezani predložiti navedena Navodila češkemu registru pogodb.

Ta Navodila pričnejo učinkovati takoj, ko jih Prodajalec, PRISKO in IMOB (zadnji izmed njih) predložijo češkemu registru pogodb. Vsaka od Strank bo nemudoma obvestila preostale Stranke in Notarja o objavi teh Navodil.

Publication of Escrow Instructions at Czech Contracts Registry, Confidentiality

The Seller, PRISKO and IMOB, each of them individually and separately, represent that they are – under Czech Act No. 340/2015 Coll. On Contracts Registration – obliged to make the Escrow Instructions available in the Czech Contracts Registry.

The Escrow Instruction becomes effective immediately after last of each of the Seller, PRISKO and IMOB makes the Escrow Instructions available at the Czech Contracts Registry. Each of these Parties shall notify remaining Parties and the Notary about the publication of the Escrow Instructions without delay.

Stranke in Notar se strinjajo, da naslednji

The Parties and the Notary agree that the

podatki predstavljajo poslovno skrivnost in morajo biti zakriti pred objavo v češkem registru pogodb: (i) Člen I., 2. (*Prenos Kupnine*) in (ii) Člen II. (1.) (i) (*Sprostitev Kupnine*).

Brez preklica

Stranke se strinjajo in zavezujejo, da ne bodo razveljavile ali preklicale kakršnih koli navodil, izdanih kateri koli osebi v skladu s temi Navodili o hrambi (vključno, brez omejitev, Izročilni del naloga in plačilo Kupnine na Notarski depozitni račun) potem ko so bila ta navodila podana, poslana relevantni osebi ali deponirana pri Notarju.

Uporaba prava in pristojnost in jezik

Ta Navodila in vsak spor ali zahtevek, ki izvira iz teh Navodil ali je v zvezi z njim oziroma njegovim predmetom ali nastankom, se presoja in razlaga v skladu z zakonodajo Republike Slovenije, pri čemer se izrecno izključi uporaba Konvencije Združenih Narodov o pogodbah o mednarodni prodaji blaga, ter se izključi uporaba kolizijskih pravil slovenskega prava.

Stranke nepreklicno soglašajo, da je za vsak spor ali zahtevek, ki izvira iz teh Navodil ali je v zvezi z njim oziroma njegovim predmetom ali nastankom (vključno z nepogodbenimi spori ali zahtevki), izključno pristojno sodišče v Ljubljani v Republiki Sloveniji.

Ta Navodila so dogovorjena v angleški in slovenski različici. V primeru neskladnosti med obema jezikovnima različicama, prevlada slovenska različica.

following information represents business secrecy and must be blackened from this Escrow Instructions before its publication in the Czech Contracts Registry: (i) Clause I., 2. (*Transfer of the Loan's Payment*) and (ii) Clause II.(1.) (i) (*Release of Payment*).

No revocation

The Parties herewith agree and undertake to each other that they will not revoke or cancel any instructions issued to any person under this Escrow Instructions (including, without limitation, the Transfer Instruction and the payment of the Payment at the Escrow Payment Account) once such instructions have been made, sent to the relevant person or deposited with the Notary.

Governing law, jurisdiction and language

These Instructions and any dispute or claim arising out of or in connection with it or its subject matter or formation shall be governed by and construed in accordance with the law of the Republic of Slovenia excluding the United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods and excluding the provisions of Slovenian conflict of laws rules.

The Parties irrevocably agree that courts of Ljubljana in the Republic of Slovenia shall have exclusive jurisdiction to settle any dispute or claim arising out of or in connection with these Instructions or its subject matter or formation (including non-contractual disputes or claims).

The Escrow Instructions are agreed in English and Slovene language versions. In case of discrepancy between the language versions the Slovene version prevails.

In / V Ljubljana on / na dan 3.10.2019

SLOVIM s.r.o.



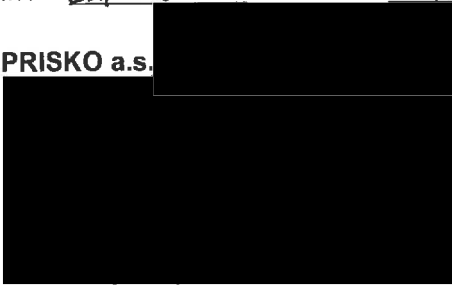
In / V Ljubljana on / na dan 3.10.2019

IMOB a.s.:



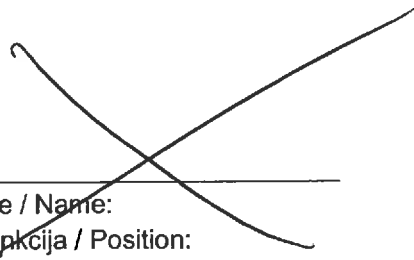
In / V Ljubljana on / na dan 3.10.2019

PRISKO a.s.



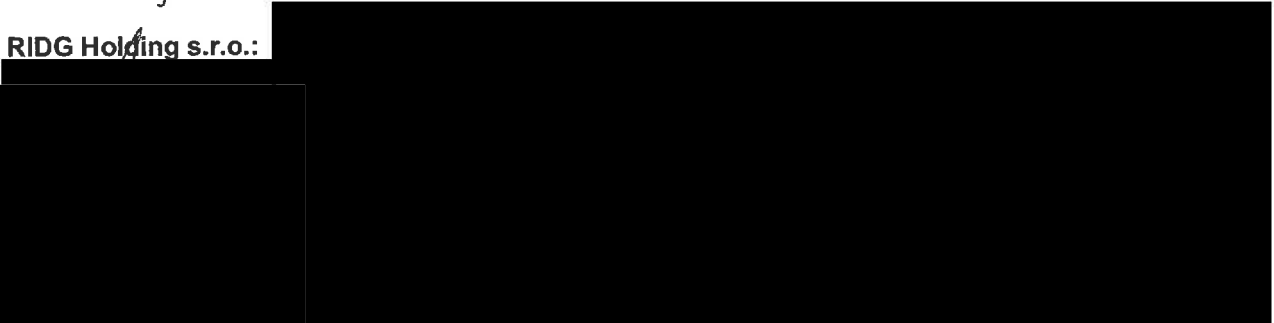
Ime / Name:

Funkcija / Position:



In / V Ljubljana on / na dan 3.10.2019

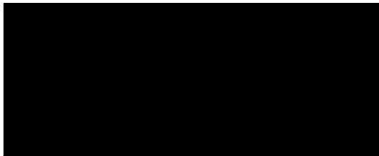
RIDG Holding s.r.o.:



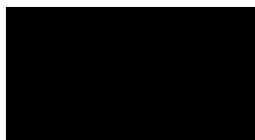
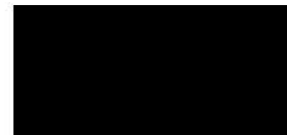
[vsi podpisi zgoraj so notarsko overjeni / all signatures above are notarized]

Acknowledged and agreed in / V znak seznanitve in potrditve v LJUBLJANA on / na dan 03.10.2019

Notary / Notar Mr. Bojan Podgoršek:



Notary / Notar



PRILOGA 1 k Navodilom: Izročilni del naloga	ANNEX 1: Form of Transfer Instruction
PRILOGA 2 k Navodilom: Notarjevo obvestilo o prispetju Kupnine na Notarski depozitni račun (LPA)	ANNEX 2: Form of Notary's notice about crediting of Payment at Escrow Payment Account
PRILOGA 3 k Navodilom: Notarjevo obvestilo o sprejetju v hrambo podpisan Izročilni del naloga (SPA)	ANNEX 3: Form of Notary's notice about depositing of signed Transfer Instruction
PRILOGA 4 k Navodilom: Obvestilo o zaključku PRISKO in IMOB, v zvezi z LPA	ANNEX 4: Forms of Completion Notice of PRISKO and IMOB, relating to LPA
Priloga 5 k Navodilom: Obvestilo o zaključku Prodajalca, v zvezi s SPA	Annex 5: Form of Completion Notice of Seller, relating to SPA
PRILOGA 6 k Navodilom: Obvestila PRISKO in IMOB o prispetju delov Kupnine na bančni račun	ANNEX 6: Forms of PRISKO's and IMOB's Notice on Crediting of Portions of Payment to Bank Account
PRILOGA 7 k Navodilom: Obvestilo Kupca o skladnosti s pravili konkurence	ANNEX 7: Form of Notice of Purchaser on Competition Clearance
Priloga 8 k Navodilom: Notarsko obvestilo o datumu izročitve izročilnega dela naloga	Annex 8: Form of Notice of Notary on date of release of Transfer Instruction to Purchaser



Notar Bojan Podgoršek
Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana
Slovenija

POTRDILO O OVERITVI PODPISOV

Pred overitvijo podpisov na tej listini sem notar navzoče stranke opozoril, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.-----

Notar Bojan Podgoršek potrjujem, da je gospod [REDACTED] (istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico [REDACTED] številka [REDACTED] ([REDACTED]-[REDACTED]), ki je bila izdana pri [REDACTED]), kot pooblaščenec strank:-----

SLOVIM s.r.o., Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Praga 2; obstoj pravne osebe in upravičenje za zastopanje sta razvidna iz izpisa iz sodnega registra Mestnega sodišča v Pragi, oddelek C, vložek 314780 (tri-ena-štiri-sedem-osem-nič), z dne 18.09.2019 (osemnajstega septembra dvatisočdevetnajst) in iz priloženega pooblastila;-----

PRISKO a.s., Thámova 181/20, Karlin, 186 00 Praga 8; obstoj pravne osebe in upravičenje za zastopanje sta razvidna iz izpisa iz sodnega registra Mestnega sodišča v Pragi, oddelek B, vložek 1729 (ena-sedem-dve-devet), z dne 27.09.2019 (sedemindvajsetega septembra dvatisočdevetnajst) in iz priloženega pooblastila;-----

IMOB a.s., Thámova 181/20, Karlin, 186 00 Praga 8, obstoj pravne osebe in upravičenje za zastopanje sta razvidna iz izpisa iz sodnega registra Mestnega sodišča v Pragi, oddelek B, vložek 2651 (dve-šest-pet-ena), z dne 18.09.2019 (osemnajstega septembra dvatisočdevetnajst) in iz priloženega pooblastila;-----

lastnoročno podpisal ta Navodila o hrambi/Escrow Instructions.-----

Notar Bojan Podgoršek potrjujem, da je gospod [REDACTED] (istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno izkaznico številka [REDACTED] ([REDACTED]), ki je bila izdana pri [REDACTED]), kot pooblaščenec stranke:-----

RIDG Holding s.r.o., Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Praga 4; obstoj pravne osebe in upravičenje za zastopanje sta razvidna iz izpisa iz sodnega registra Mestnega sodišča v Pragi, oddelek C, vložek 301217 (tri-nič-ena-dve-ena-sedem), z dne 30.09.2019 (tridesetega septembra dvatisočdevetnajst) in iz priloženega pooblastila;-----

lastnoročno podpisal ta Navodila o hrambi/Escrow Instructions.-----

Ljubljana, 3.10.2019 (tretjega oktobra dvatisočdevetnajst)-----

Notar Bojan Podgoršek





O O B L A S T I L O

POWER OF ATTORNEY

Podpisani:

The undersigned,

SLOVIM s.r.o., družba z omejeno odgovornostjo, ustanovljena v skladu s pravom Republike Češke, s sedežem v Pragi in poslovnim naslovom na Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Praga 2, z matično številko 082 07 763 vpisana v poslovni register pri Okrajnem sodišču v Pragi, dodatek C, vložek 314780 (»SLOVIM«), ki ga zastopa David Rais, zakoniti zastopnik družbe IMOB a.s., ki nastopa kot poslovodstvo, identifikacijska številka no. 601 97 901), Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8, Republika Češka

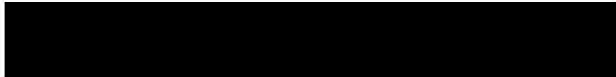
SLOVIM s.r.o., a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic with its corporate seat in Prague and its business address at Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Prague 2, with its identification number 082 07 763, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider C, Insert 314780 ("SLOVIM"), duly represented by David Rais, the legal representative of IMOB a.s. serving as the Executive, identification no. 601 97 901, address Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8, Czech Republic.

(v nadaljevanju »Pooblastitelj«),

(hereinafter referred to as "the Principal"),

pooblašcam

hereby grants a power of attorney to:



ja v imenu Pooblastitelja uredi vse potrebno in sklene in podpiše navodila o hrambi ki predstavljajo sporazum glede tehnične implementacije transakcij, predvidenih s Pogodbo o prenosu in prevzemu posojilnih pogodb (»LPA«) in Pogodbo o prodaji in nakupu delnic (»SPA«), pri čemer bodo navodila o hrambi sklenjena med naslednjimi družbami

to represent the Principal and take any and all actions which may be necessary or proper to execute and sign the escrow instructions agreements, which shall constitute an agreement as to the technical implementation of the transactions contemplated by the Agreement on the Transfer and Assumption of Loan Agreements (the "LPA") and Share Purchase Agreement (the "SPA"), whereby the escrow instructions shall be concluded among

- **SLOVIM s.r.o.**,
- **PRISKO a.s.**, delniška družba, ustanovljena v skladu s pravom Republike Češke, s sedežem v Pragi in poslovnim naslovom na Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praga 8, Republika Češka, z matično številko 463 55 901, vpisana v poslovni register pri Okrajnem sodišču v Pragi, dodatek B, vložek 1729;
- **IMOB a.s.**, delniška družba, ustanovljena v skladu s pravom Republike Češke, s sedežem v Pragi in poslovnim naslovom na Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praga 8, Republika Češka, z matično številko 601 97 901, vpisana v poslovni register pri Okrajnem sodišču v Pragi, dodatek B, vložek 2651;
- **RIDG Holding s.r.o.**, družba z omejeno

- **SLOVIM s.r.o.**,
- **PRISKO a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with its identification number 463 55 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, Insert 1729,
- **IMOB a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with identification number 601 97 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, insert 2651 and
- **RIDG Holding s.r.o.**, a limited liability company,

odgovornostjo, ki je organizirana in obstaja v skladu s pravom Republike Češke, s sedežem v Pragi in s poslovnim naslovom na Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Praga 4, Republika Češka, vpisana v poslovni register pri Okrajnem sodišču v Pragi z matično številko 074 49 577, dodatek C, vložek 301217

established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Prague 4, the Czech Republic, with identification number 074 49 577, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, section C, insert 301217.

██████████ je upravičen samostojno določiti vse preostale sestavine zgoraj navedenega pravnega posla. Marian Klásek je upravičen prenesti pooblastilo na tretjo osebo. O pravnih poslih in dejanjih, opravljenih pri izpolnjevanju tega pooblastila, ██████████ dolžan predhodno obveščati Pooblastitelja. Med Pooblastiteljem in ██████████ ni nasprotja interesov.

██████████ je dolžan Pooblastitelja nemudoma obvestiti o vseh poslih, ki so povezani s tem pooblastilom.

Za spore, ki utegnejo nastati iz tega pooblastilnega razmerja, Pooblastitelj soglaša s pristojnostjo sodišča po sedežu Odvetniške družbe in uporabo prava Republike Slovenije.

██████████ is entitled to independently determine all other components of the above mentioned transaction. Marian Klásek is entitled to transfer the power of attorney to a third person. ██████████ is obliged to inform the Principal about all legal acts in advance. There is no conflict of interest between the Principal and ██████████.

██████████ is obliged to promptly inform the Principal about the executed deed on behalf the Principal through the said PoA.

The Principal agrees that all disputes arising from this instrument shall be settled before the competent Court of the Attorney's office seat and in accordance with the law of Republic of Slovenia.

Pooblastitelj/Principal

Prague, dne 23. 9. 2019
Place of signing /kraj podpisa (datum podpisa)

██████████

Marian Klásek

Lepšanská, dne 3. 10. 2019

██████████

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O II 917/2019 _____

Ověřuji, že _____

_____ jehož (jejíž) totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (až) _____

V Praze dne 23.9.2019

Mgr. Radka Šedivá
zástupkyně JUDr. Ivany Kondrové
notářky v Hradci Králové



Okrogel žig z grbom
JUDr. Ivana Kondrová
notarka v Hradci Kralové

1

Zaporedna številka v knjigi overovitev O II 917/2019-----

Overjam, da je [REDACTED]

[REDACTED]
katerega identiteta je bila izkazana, -----
to listino lastnoročno podpisal pred menoj.-----

V Pragi, dne 23.9.2019

Mgr. Radka Šedivá
Namestnica JUDr. Ivane Kondorove
notarke v Hradci Kralove
Lastnoročen nečitljiv podpis

Okrogel žig z grbom
JUDr. Ivana Kondrová
notarka v Hradci Kralové

1

Okrogel žig z grbom
JUDr. Ivana Kondrová
notarka v Hradci Kralové

1

Podpisana Ina Radonič Županič, imenovana z odločbo Ministrstva za pravosodje Republike Slovenije št. 756-92/92 z dne 27.10.1993 za sodnega tolmača za češki jezik, potrjujem, da je prevod v slovenskem jeziku enak predloženemu originalu v češkem jeziku.

Podepsaná Ina Radonič Županič, dekretem Ministerstva spravedlnosti RS v Lublani č. j. 756-92/92 ze dne 27.10.1993 jmenovaná stálou soudní tlumočnicí českého jazyka, potvrzuji, že tento slovinský překlad doslova souhlasí s originálem sepsaným v českém jazyce.

OV ŠT/IRŽ 544 – 2019
28.09.2019



skladu s pravom Republike Češke, s sedežem v Pragi in poslovnim naslovom na Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praga 8, Republika Češka, z matično številko 601 97 901, vpisana v poslovni register pri Okrajnem sodišču v Pragi, dodatek B, vložek 2651;

- **RIDG Holding s.r.o.**, družba z omejeno odgovornostjo, ki je organizirana in obstaja v skladu s pravom Republike Češke, s sedežem v Pragi in s poslovnim naslovom na Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Praga 4, Republika Češka, vpisana v poslovni register pri Okrajnem sodišču v Pragi z matično številko 074 49 577, dodatek C, vložek 301217

je upravičen samostojno določiti vse preostale sestavine zgoraj navedenega pravnega posla. je upravičen prenesti pooblastilo na tretjo osebo. O pravnih poslih in dejanjih, opravljenih pri izpolnjevanju tega pooblastila, je dolžan predhodno obveščati Med Pooblastiteljem in

ni nasprotja interesov. je dolžan Pooblastitelja nemudoma obvestiti o vseh poslih, ki so povezani s tem poslom.

Za spore, ki utegnejo nastati iz tega pooblastilnega razmerja, Pooblastitelj soglaša s pristojnostjo sodišča po sedežu Odvetniške družbe in uporabo prava Republike Slovenije.

under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with identification number 601 97 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, insert 2651 and

- **RIDG Holding s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Prague 4, the Czech Republic, with identification number 074 49 577, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, section C, insert 301217.

is entitled to independently determine all other components of the above mentioned transaction. is entitled to delegate the power of attorney to a third person. is obliged to inform the Principal about all legal acts in advance. There is no conflict of interest between the Principal and

is obliged to promptly inform the Principal about the executed deed on behalf the Principal given under the said PoA.

The Principal agrees that all disputes arising from this instrument shall be settled before the competent Court of the Attorney's office seat and in accordance with the law of Republic of Slovenia.

Pooblastitelj/Principal

Prague, dne 23.9.2019
Place of signing /kraj podpisa (datum podpisa)

The signature/Podpis

Marian Klásek

1. podpis dne 23.9.2019
of signing

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O II 912/2019 _____

Ověřuji, že _____

_____ jehož (jejíž) totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (a).

V Praze dne 23.9. _____

Mgr. Radka Šedivá
zástupkyně JUDr. Ivany Kondrové
notářky v Hradci Králové



Ověření - legalizace

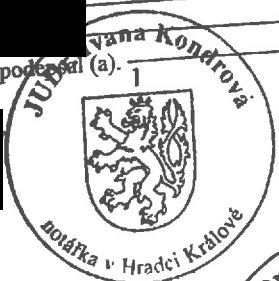
Běžné číslo ověřovací knihy O II 914/2019 _____

Ověřuji, že _____

_____ jehož (jejíž) totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (a).

V Praze dne 23.9. _____

Mgr. Radka Šedivá
zástupkyně JUDr. Ivany Kondrové
notářky v Hradci Králové



JUDr.
Kondrová
Ivana

Okrogel žig z grbom
JUDr. Ivana Kondrová
notarka v Hradci Kralové
1

Zaporedna številka v knjigi overovitev O II 912/2019-----

[REDACTED]
katere identiteta je bila izkazana, -----
to listino lastnoročno podpisala pred menoj.-----

V Pragi, dne 23.9.2019

Lastnoročen nečitljiv podpis
Mgr. Radka Šedivá
Namestnica JUDr. Ivane Kondorove
notarke v Hradci Kralove

Okrogel žig z grbom
JUDr. Ivana Kondrová
notarka v Hradci Kralové
1

Zaporedna številka v knjigi overovitev O II 914/2019-----

[REDACTED]
katerega identiteta je bila izkazana, -----
to listino lastnoročno podpisal pred menoj.-----

V Pragi, dne 23.9.2019

Lastnoročen nečitljiv podpis
Mgr. Radka Šedivá
Namestnica JUDr. Ivane Kondorove
notarke v Hradci Kralove

Okrogel žig z grbom
JUDr. Ivana Kondrová
notarka v Hradci Kralové
1

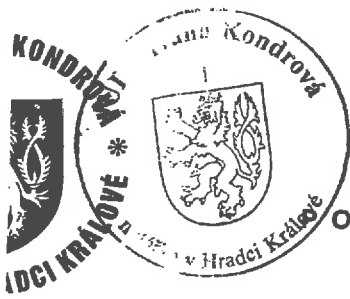
Okrogel žig z grbom
JUDr. Ivana Kondrová
notarka v Hradci Kralové
1

Podpisana Ina Radonič Županič, imenovana z odločbo Ministrstva za pravosodje Republike Slovenije št. 756-92/92 z dne 27.10.1993 za sodnega tolmača za češki jezik, potrjujem, da je prevod v slovenskem jeziku enak predloženemu originalu v češkem jeziku.

Podepsaná Ina Radonič Županič, dekretem Ministerstva spravedlnosti RS v Lublani č. j. 756-92/92 ze dne 27.10.1993 jmenovaná stálou soudní tlumočnicí českého jazyka, potvrzuji, že tento slovinšký překlad doslova souhlasí s originálem sepsaným v českém jazyce.

OV ŠT/IRŽ 546 – 2019
28.09.2019





O B L A S T I L O

P O W E R O F A T T O R N E Y

Podpisani:

The undersigned,

IMOB a.s., delniška družba, ustanovljena po češkem pravu, s poslovnim naslovom Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praga 8, Republika Češka, z matično številko 601 97 901, vpisana v poslovni register pri Okrajnem sodišču v Pragi, dodatek B, vložek 2651 (»IMOB«), ki ga zastopa član posloводства David Rais, Thámova 116/30, Karlín, 186 00 Praha 8, Republika Češka

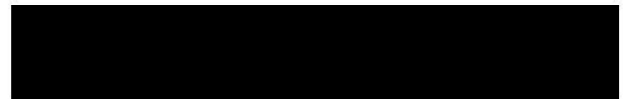
IMOB a.s., a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with identification number 601 97 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, insert 2651 ("IMOB"), duly represented by the member of the Board of Directors Mr. David Rais, Thámova 116/30, Karlín, 186 00 Praha 8, Czech Republic.

(v nadaljevanju »Pooblastitelj«),

(hereinafter referred to as "the Principal"),

pooblaščam

hereby grants a power of attorney to:



da v imenu Pooblastitelja uredi vse potrebno in sklene in podpiše navodila o predstavljajo sporazum glede tehnične implementacije transakcij, predvidenih s Pogodbo o prenosu in prevzemu posojilnih pogodb (»LPA«) in Pogodbo o prodaji in nakupu delnic (»SPA«), pri čemer bodo navodila o hrambi sklenjena med naslednjimi družbami

to represent the Principal and take any and all actions which may be necessary or proper to e the escrow instructions agreements, which shall constitute an agreement as to the technical implementation of the transactions contemplated by the Agreement on the Transfer and Assumption of Loan Agreements (the "LPA") and Share Purchase Agreement (the "SPA"), whereby the escrow instructions shall be concluded among

- **IMOB a.s.**
- **SLOVIM s.r.o.**, družba z omejeno odgovornostjo, ustanovljena v skladu s pravom Republike Češke, s sedežem v Pragi in poslovnim naslovom na Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Praga 2, z matično številko 082 07 763 vpisana v poslovni register pri Okrajnem sodišču v Pragi, dodatek C, vložek 314780;
- **PRISKO a.s.**, delniška družba, ustanovljena v skladu s pravom Republike Češke, s sedežem v Pragi in poslovnim naslovom na Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praga 8, Republika Češka, z matično številko 463 55 901, vpisana v poslovni register pri Okrajnem sodišču v Pragi, dodatek B, vložek 1729;
- **RIDG Holding s.r.o.**, družba z omejeno

- **IMOB a.s.**
- **SLOVIM s.r.o.**, a limited liability company, established under the laws of the Czech Republic with its corporate seat in Prague and its business address at Anglická 140/20, Vinohrady, 120 00 Prague 2, with its identification number 082 07 763, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider C, Insert 314780,
- **PRISKO a.s.**, a joint stock company, established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Prague 8, the Czech Republic, with its identification number 463 55 901, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, Rider B, Insert 1729 and
- **RIDG Holding s.r.o.**, a limited liability company,

odgovornostjo, ki je organizirana in obstaja v skladu s pravom Republike Češke, s sedežem v Pragi in s poslovnim naslovom na Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Praga 4, Republika Češka, vpisana v poslovni register pri Okrajnem sodišču v Pragi z matično številko 074 49 577 dodatek C, vložek 301217

established under the laws of the Czech Republic, with its corporate seat in Prague and its business address at Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Prague 4, the Czech Republic, with identification number 074 49 577, entered in the Commercial Registry maintained by the Municipality Court in Prague, section C, insert 301217

██████████ je upravičen samostojno določiti vse sestavine zgoraj navedenega pravnega posla. ██████████ je upravičen prenesti pooblastilo na tretjo osebo. O pravnih poslih in dejanjih, opravljenih pri izpolnjevanju tega pooblastila, ██████████ dolžan predhodno obveščati Pooblastitelja. Med Pooblastiteljem in ██████████ ni nasprotja interesov.

██████████ is entitled to independently determine all details of the above mentioned transaction. ██████████ is entitled to transfer power of attorney to a third person. ██████████ is obliged to inform the Principal about all legal acts in advance. There is no conflict of interest between the Principal and ██████████

██████████ je dolžan Pooblastitelja nemudoma obvestiti o vseh poslih, ki so povezani s tem pooblastilom.

██████████ is obliged to promptly inform the Principal about the executed deed on behalf the said PoA.

Za spore, ki utegnejo nastati iz tega pooblastilnega razmerja, Pooblastitelj soglaša s pristojnostjo sodišča po sedežu Odvetniške družbe in uporabo prava Republike Slovenije.

The Principal agrees that all disputes arising from this instrument shall be settled before the competent Court of the Attorney's office seat and in accordance with the law of Republic of Slovenia.

Pooblastitelj/Principal

Prague, dne 23. 9. 2019
Place of signing /kraj podpisa (datum podpisa)

██████████

Marian Klásek

Ljubljana, dne 3. 10. 2019
Place of signing /kraj podpisa (datum podpisa)

██████████

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O II 919/2019 _____

Ověřuji, že _____

David Rais, narozen (a) 24.5.1973 _____

bydlištěm Karlín, Praha 8, Thámova 116/30 _____

jehož (jejíž) totožnost byla prokázána, _____

tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně podepsal (a) _____

V Praze dne 23.9.2019

Mgr. Radka Šedivá
zástupkyně JUDr. Ivany Kondrové
notářka v Hradci Králové



Okrogel žig z grbom
JUDr. Ivana Kondrová
notarka v Hradci Kralové

1

Zaporedna številka v knjigi overovitev O II 919/2019-----
Overjam, da je David Rais, roj. 24.5.1973, -----
stalno prebivališče Karlin, Praga 8, Thámova 116/30-----
katerega identiteta je bila izkazana, -----
to listino lastnoročno podpisal pred menoj.-----

V Pragi, dne 23.9.2019

Lastnoročen nečutiljiv podpis
Mgr. Radka Šedivá
Namestnica JUDr. Ivane Kondorove
notarke v Hradci Kralove

Okrogel žig z grbom
JUDr. Ivana Kondrová
notarka v Hradci Kralové

1

Okrogel žig z grbom
JUDr. Ivana Kondrová
notarka v Hradci Kralové

1

Podpisana Ina Radonič Županič, imenovana z odločbo Ministrstva za pravosodje Republike Slovenije št. 756-92/92 z dne 27.10.1993 za sodnega tolmača za češki jezik, potrjujem, da je prevod v slovenskem jeziku enak predloženemu originalu v češkem jeziku.

Podepsaná Ina Radonič Županič, dekretem Ministerstva spravedlnosti RS v Lublani č. j. 756-92/92 ze dne 27.10.1993 jmenovaná stálou soudní tlumočnicí českého jazyka, potvrzují, že tento slovinský překlad doslova souhlasí s originálem sepsaným v českém jazyce.

OV ŠT/IRŽ 545 – 2019
28.09.2019





JUDr. Martina HERZÁNOVÁ
notářka v Praze

NZ 614/2018
N 546/2018

strana první

STEJNOPIS Notářský zápis

sepsaný dne dvacátého devátého listopadu roku dva tisíce osmnáct (29.11.2018) mnou JUDr. Martinou Herzánovou, notářkou v Praze, se sídlem notářské kanceláře na adrese Praha 1, Na Florenci 35, v mé notářské kanceláři tamtéž. -----

Účastníkem je: -----
společnost **RIDG Holding s.r.o.** se sídlem Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Praha 4, identifikační číslo 074 49 577, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 301217 (dále též jen „**RIDG Holding s.r.o.**“), -----
zastoupená společně jednajícími jednateli, kterými jsou: -----
pan **Radek MATĚJEK**, narozen [REDAKCE], bydliště [REDAKCE]
[REDAKCE], a -----
pan **Mgr. Pavel SVOREŇ**, narozen [REDAKCE], bydliště [REDAKCE]
[REDAKCE] -----
společnost **RIDG Holding s.r.o.** jako zmocnitel (dále též jen „**Zmocnitel**“). -----

Existence společnosti **RIDG Holding s.r.o.** mi byla prokázána z výpisu z obchodního rejstříku ze dne 29.11.2018. -----

Osoby zastupující společnost **RIDG Holding s.r.o.**, jejichž totožnost mi byla prokázána, prohlašují, že společnost **RIDG Holding s.r.o.**, je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, která má dle jejich prohlášení právní osobnost. -----

Dále prohlašují, že jim není známo žádné omezení, pro které by společnost **RIDG Holding s.r.o.** nemohla samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Jednatelé prohlašují, že jsou jedinými dvěma jednateli, kteří jsou způsobilí v zastoupení společnosti **RIDG Holding s.r.o.** společně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, že k dnešnímu dni jsou oba dva jednateli společnosti **RIDG Holding s.r.o.**, že údaje obsažené ve výpisu z obchodního rejstříku jsou aktuálními údaji o

strana druhá

společnosti RIDG Holding s.r.o., které se zapisují do obchodního rejstříku, že jim není známa žádná okolnost, která by zpochybňovala údaje uvedené v tomto obchodním rejstříku ani okolnost, která by některému z jednatelů znemožňovala výkon jeho funkce jednatele společnosti RIDG Holding s.r.o. -----

Společnost **RIDG Holding s.r.o.** jako zmocnitel, činí přede mnou dnešního dne právní jednání, kterým je toto -----

udělení plné moci

Za prvé: Společnost **RIDG Holding s.r.o.** uděluje tímto speciální plnou moc těmto osobám: -----

- společnosti [redacted] (v anglickém jazyce [redacted]), se sídlem [redacted] -----

- panu [redacted] se sídlem [redacted] -----

- panu [redacted] se sídlem [redacted] -----

- panu [redacted], advokátu se sídlem [redacted] -----

- panu [redacted] se sídlem [redacted] -----

všem jako **Zmocněncům** (každý jednotlivý jako „Zmocněnec“), -----

příčemž každý ze Zmocněnců může jednat samostatně a nezávisle na ostatních, k jednání jménem a zastupování Zmocnitel: -----

(a) k vyjednávání podmínek, podpisu, provedení, poskytnutí notáři do záznamu (*na zapisnik*) či jinak ((A) v jakékoliv formě, včetně, nikoliv však výlučně, v písemné formě, s notářsky ověřenými podpisy (*notarska overitev podpisov*), ve formě notářského zápisu (*notarski zapis*) nebo jako notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti (*neposredno izvršljiv notarski zapis*), vždy tak, jak Zmocněnec považuje za vhodné či použitelné; a (B) s jakýmkoli dodatky či změnami jakéhokoli dokumentu uvedenému zde):-----

i. jedné nebo více smluv o převodu a převzetí smluv o úvěru v souvislosti, s přistoupením VIPAP VIDEM KRŠKO proizvodnja papirja in vlaknin d.d., akciové společnosti založené podle právních předpisů Slovenské republiky se sídlem v Krško a obchodní adresou Tovarniška ulice 18, 8270 Krško, Slovenisko, zapsané ve slovinském obchodním rejstříku pod registračním číslem 5971101000 („**Vipap**“), v souvislosti s převodem a postoupením jakýchkoli smluvních závazků a dalších práv Prodávajícího (definováno níže) vůči Vipap podle konkrétních úvěrových a vedlejších smluv, spolu se -----

souvisejícím zajištěním, na Zmocnitele, které budou uzavírány Zmocnitelem či jakoukoli jinou osobou (či jakýmkoli počtem těchto osob dohromady) tedy osobami kterými jsou:



5860571000, PRISKO a.s., akciová společnost založená podle právních předpisů České republiky se sídlem v Praze a obchodní adresou Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 463 55 901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1729, IMOB a.s., akciová společnost založená podle právních předpisů České republiky se sídlem v Praze a obchodní adresou Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 601 97 901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2651 (každá taková osoba dále jen „Prodávající“ a všichni či někteří z nich společně „Prodávající“) (každá taková smlouva dále jen „LPA“ a všechny či některé z nich společně „LPAs“); -

- ii. jednoho nebo více potvrzujících převodních listů v souvislosti s kteroukoli LPAs, které budou uzavírány mezi Zmocnitelem a příslušným Prodávajícím nebo jinou smluvní stranou či stranami příslušné LPA (bez ohledu na přistoupení ze strany Vipap) (každý takový dokument dále jen „CTD“ a všechny či některé z nich společně „CTDs“);-----
 - iii. jednoho nebo více pokynů pro úschovu a příkazů k vkladům pro notáře v souvislosti s jakoukoli LPAs, které budou uzavírány vždy mezi Zmocnitelem a příslušným Prodávajícím nebo jinou smluvní stranou či stranami příslušné LPA (bez ohledu na přistoupení ze strany Vipap či notáře) (každý takový dokument či některý z nich dále jen „Pokyny pro úschovu“);-----
 - iv. jakéhokoli dokumentu souvisejícího či zamýšleného nebo vyžadovaného dle jakékoli LPA, jakékoli CTD a/ nebo jakýchkoli Pokynů pro úschovu (nebo podle některých z jejich příloh), včetně, nikoli však výlučně, (a) oznámení o dokončení v souladu s jakýmkoli Pokyny pro úschovu a (b) jakéhokoli dodatku, změny či úpravy jakýchkoli z dokumentů uvedených v této Speciální plné moci; -----
- (b) k vykonávání jakékoli činnosti v souvislosti nebo vyžadované na základě jakéhokoli dokumentu uvedeného v této plné moci, včetně, nikoli však výlučně (v každém případě pokud tak Zmocněnec považuje za vhodné):-----
- i. přijímání od jakékoli osoby (včetně notáře) jakýchkoli dokumentů v souvislosti s jakýmkoli Pokyny pro úschovu a jakýmkoli dalšími dokumenty; -----

- ii. poskytnutí notáři veškerých pokynů podle kterýchkoli z Pokynů pro úschovu, včetně předání jakýchkoli dokumentů v souvislosti s Pokyny pro úschovu Zmocniteli či jakémukoli ze Zmocněnců a vykonávat jakoukoli činnost, kterou předvidá některý z Pokynů pro úschovu, včetně poskytnutí notáři oznámení o dokončení; -----
 - iii. přijímání a shromažďování jakékoli úvěrové, zajišťovací nebo jiné dokumentace, včetně směnek, v souvislosti s jakoukoli LPA nebo jakoukoli CTD či jinými dokumenty od jakéhokoli Prodávajícího, Vipap, či jakkoli jinak;
 - iv. podávat, přímo či prostřednictvím notáře, veškeré žádosti o (opětovné) registrace ve slovinských veřejných rejstřících zástav, včetně, nikoli však výlučně, návrhů na (opětovný) zápis zástavního práva k nemovitosti do katastru nemovitostí či návrhů (či podání) na (opětovný) zápis do rejstříku zástav;-----
 - v. podávat Agentuře Republiky Slovinsko pro veřejné právní záznamy a související služby (*AJPES*) nebo slovinskému obchodním rejstříku (*Poslovni register*) či jinému úřadu či organizaci žádost o získání identifikačního čísla (*matična številka*) pro Zmocnitel v souvislosti se slovinským zákonem o katastru nemovitosti nebo odlišnými identifikačními čísly, včetně slovinského daňového identifikačního čísla slovinskému finančnímu úřadu (*Finančna uprava Republike Slovenije*); a -----
- (c) vždy pokud Zmocněnec považuje za vhodné, vyhotovit veškeré ostatní dokumenty a v případě potřeby, nutné změny, poskytnout závazná čestná prohlášení u notáře, příslušného soudu ve Slovinsku a dalších příslušných orgánů a činit veškerá další nutná právní jednání za účelem řádného provedení, zdokonalení nebo dosažení cílů kteréhokoli z dokumentů uvedených v některém ze zde uvedených bodů (včetně, nikoli však výlučně, vyhotovením a odesláním a vyhotovením jakýchkoli oznámení (či dalších dokumentů) v souvislosti či předpokládaných jakoukoli CTD, Pokyny pro úschovu či jakoukoli LPA, a to vůči jakékoli osobě (včetně, nikoli však výlučně, vůči (i) Vipap, (ii) notáři, (iii) jakémukoli dlužníku Vipapu, jehož závazek (pohledávka společnosti Vipap) byl společností Vipap postoupen k zajištění na jakéhokoli Prodávajícího a (iv) jakékoli pojišťovně nebo poskytovateli úvěrového pojištění).-----

Zmocněnci zde jmenovaní jsou výslovně zmocněni: (x) stanovit nebo upravit základní či vedlejší prvky všech dokumentů uvedených v předchozích či následujících bodech; (y) uzavřít jakékoli rozhodčí doložky v jakémkoli z dokumentů uvedených v předchozích či následujících bodech a uzavřít a stanovit veškerá ustanovení v souvislosti s takovým rozhodčím řízením, včetně, nikoli však výlučně, pravidla rozhodčího řízení, počet rozhodců, místo rozhodčího řízení, jazyk rozhodčího řízení a rozhodného práva; a (z) uzavřít jakékoli smlouvy o vypořádání v rozsahu obsaženém v kterémkoli z dokumentů uvedených v předchozích či následujících bodech tohoto dokumentu. -----

strana pátá

Zmocněnec se tímto (x) vzdává jakýchkoli veškerých nároků, žalob, nákladů a odpovědnosti vůči každému ze Zmocněnců a (y) souhlasí s tím, že každého Zmocněnce odškodní a zajistí neodpovědnost každého Zmocněnce v souvislosti s jakýmkoli a veškerými nároky, žalobami, náklady a odpovědností ve všech případech ((x) a (y)) v souvislosti s jakýmkoli jednáním učiněným Zmocněncem jednáním (či opomenutím) popsáním v této speciální plné moci.-----
Tato Speciální plná moc uděluje Zmocněnci oprávnění přímého zastoupení Zmocnitele a je pro Zmocnitele závazná. -----

Zmocněnec je tímto osvobozen od jakéhokoli zákazu obchodování se spřízněnou osobou (self-dealing), jednání jménem třetí osoby či zastupování ve dvou či více osobách v souvislosti s jakýmkoli z dokumentů uvedených v předchozích či následujících bodech a na jakýchkoli jednáních či postupech popsanych v této speciální plné moci. -----

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční zmocnění podle této speciální plné moci třetím osobám. -----

Tato speciální plná moc se řídí slovinským právem, vyjma kolizních norem mezinárodního práva. -----

Tato speciální plná moc je účinná od dnešního dne. -----

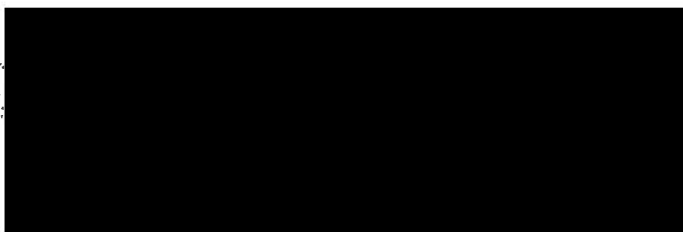
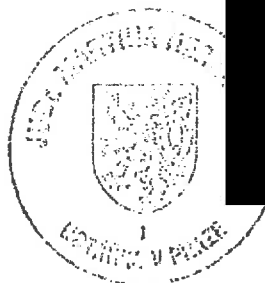
O tom byl tento notářský zápis sepsán, panem Radkem Matějkem a panem Mgr. Pavlem Svoreněm zastupujícími společnost RIDG Holding s.r.o. přečten, jimi schválen, a poté přede mnou vlastnoručně podepsán. -----

RIDG Holding s.r.o.
Radek Matějka v.r.
Mgr. Pavel Svoreň v.r.

L.S.
JUDr. MARTINA HERZÁNOVÁ
malý státní znak
1
NOTÁŘKA V PRAZE

JUDr. Martina Herzánová
notářka v.r.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne dvacátého devátého listopadu roku dva tisíce osmnáct (29.11.2018), doslovně souhlasí s notářským zápisem, uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Martiny Herzánové, notářky v Praze, pod č. NZ 614/2018. -----





logotip:
JUDr. Martina Herzánová
MH
notarka

JUDr. Martina HERZÁNOVÁ
notarka v Prazi

prva stran

NZ 614/2018
N 546/2018

KOPIJA
Notarski zapis

sestavljen dne devetindvajsetega novembra leta dva tisoč osemnajst (29. 11. 2018) od mene, JUDr. Martine Herzánové, notarke v Prazi, s sedežem notarske pisarne na naslovu Praha 1, Na Florenci 35, v moji notarski pisarni na zgoraj navedenem naslovu. -----

Udeleženec je: -----

družba RIDG Holding s.r.o., s sedežem Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Praha 4, matična številka 074 49 577, vpisana v poslovnem registru, ki ga vodi Mestno sodišče v Prazi, v razdelku C, vložni list 301217 (v nadaljevanju „RIDG Holding s.r.o.“), -----

ki jo zastopata skupno zastopajoča zastopnika, ki sta: -----

gospod Radek MATĚJEK, rojen [redacted] -----

gospod Mgr. Pavel SVOREŇ, rojen [redacted] -----

družba RIDG Holding s.r.o. kot pooblastitelj (v nadaljevanju „Pooblastitelj“). -----

Obstoj družbe RIDG Holding s.r.o. mi je bil izkazan iz izpisa iz poslovnega registra z dne 29. 11. 2018. -

Osebi, ki zastopata družbo RIDG Holding s.r.o., katerih istovetnost mi je bila izkazana, izjavljata, da je družba RIDG Holding s.r.o. sposobna samostojnega opravljanja pravnega posla v obsegu pravnega posla, o katerem je ta notarski zapis, in da je na podlagi njunih izjav le-ta pravna oseba. -----

Nadalje izjavljata, da jima ni poznana nobena omejitev, zaradi katere družba RIDG Holding s.r.o. ne bi mogla samostojno opravljati pravnega posla v obsegu pravnega posla, o katerem je ta notarski zapis. ---

Zastopnika izjavljata, da sta edina dva zastopnika, ki sta sposobna, v dolžnosti zastopanja družbe RIDG Holding s.r.o., skupnega pravnega zastopanja v obsegu pravnega posla, o katerem je ta notarski zapis, da sta na današnji dan oba zastopnika družbe RIDG Holding s.r.o., da so podatki, zajeti v izpisu iz poslovnega registra, aktualni podatki o -----



druga stran

družbi RIDG Holding s.r.o., ki se vpisujejo v poslovni register, da jima ni poznana nobena okoliščina, ki bi izpodbijala podatke navedene v tem poslovnem registru, niti okoliščina, ki bi kateremu izmed njiju onemogočala opravljanje njegove funkcije zastopnika družbe RIDG Holding s.r.o. -----

Družba **RIDG Holding s.r.o.** opravi, kot pooblastitelj, pred menoj, današnjega dne pravni posel, ki je sledeči -----

podelitev pooblastila

Prvič: Družba **RIDG Holding s.r.o.** s tem podeljuje posebno pooblastilo sledečim osebam: -----

- družbi [redacted] s sedežem [redacted]

- gospodu [redacted] s sedežem [redacted]

- gospodu [redacted] s sedežem [redacted]

- gospodu [redacted] s sedežem [redacted]

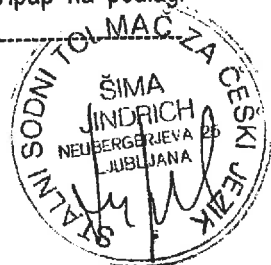
- gospodu [redacted] s sedežem [redacted]

vsem kot **Pooblaščenecem** (vsak posamično kot „**Pooblaščenec**“), -----

pri čemer lahko vsak izmed Pooblaščenecv zastopa posamično in neodvisno od ostalih, za zastopanje v imenu Pooblastitelja in zastopanje Pooblastitelja, tako da: -----

(a) dogovori pogoje, podpiše, sklene, poda notarju na zapisnik ali drugače ((A) v katerikoli obliki, vključno, brez omejitve, s pisno obliko, notarsko overitvijo podpisov, notarskim zapisom ali neposredno izvršljivim notarskim zapisom, v vsakem primeru kot Pooblaščenec presodi, da je primerno ali ustrezno; in (B) vključno s kakršnimikoli dopolnitvami ali spremembami kateregakoli od tukaj navedenih dokumentov): -----

- i. eno ali več pogodb o prenosu in prevzemu posojilnih pogodb ob pristopu VIPAP VIDEM KRŠKO proizvodnja papirja in vlaknin d.d., delniške družbe, ustanovljene na podlagi prava Republike Slovenije, s sedežem v Krškem in poslovnim naslovom Tovarniška ulica 18, 8270 Krško, Slovenija, vpisane v slovenskem poslovnem registru pod matično številko 5971101000 ("**Vipap**"), v povezavi s prenosom in odstopom kakršnihkoli pogodbenih obveznosti in drugih pravic Prodajalca (opredeljeno spodaj) nasproti Vipap na podlagi konkretnih posojilnih pogodb in pripadajočih pogodb, skupaj s -----



tretja stran

pripadajočim zavarovanjem, Pooblastitelju, pri čemer bodo takšne pogodbe sklenjene med Pooblastiteljem in katerokoli entiteto (ali katerimikoli entitetami) ti. entitetami, ki so: [REDACTED]

številko 5860571000, PRISKO a.s., delniška družba ustanovljena po pravu Češke republike, s sedežem v Pragi in poslovnim naslovom Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, MŠ: 463 55 901, vpisana v poslovnem registru, ki ga vodi Mestno sodišče v Pragi, oznaka spisa B 1729, IMOB a.s., delniška družba ustanovljena po pravu Češke republike, s sedežem v Pragi in poslovnim naslovom Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, MŠ: 601 97 901, vpisana v poslovnem registru, ki ga vodi Mestno sodišče v Pragi, oznaka spisa B 2651 (vsaka takšna entiteta v nadaljevanju „Prodajalec“ in vsi ali skupno več njih „Prodajalci“) (vsaka takšna pogodba v nadaljevanju „LPA“, vse takšne pogodbe ali skupno več njih pa „LPAs“); -----

- ii. eno ali več listin o potrditvi prenosa v povezavi s katerokoli LPAs, ki se bodo sklepale med Pooblastiteljem in zadevnim Prodajalcem ali drugo stranko ali strankami zadevne LPA (brez ozira na pristop s strani Vipapa) (vsak tak dokument se v besedilu imenuje „CTD“, vsi takšni dokumenti ali več njih skupaj pa „CTDs“); -----
 - iii. eno ali več navodil o hrambi in nalogov za hrambo listin namenjenih notarju, v povezavi s katerokoli LPAs, ki jih vsakokrat skleneta Pooblastitelj in zadevni Prodajalec ali druga pogodbeni stranka ali stranke zadevne LPA (brez ozira na pristop s strani Vipapa ali notarja) (vsak tak dokument se v besedilu imenuje „Navodila o hrambi“); -----
 - iv. katerikoli dokument, ki se navezuje ali načrtuje ali zahteva po katerikoli LPA, katerikoli CTD in/ ali katerihkoli Navodilih o hrambi (ali po kateri izmed njihovih prilog), vključno, toda ne izključno, (a) z obvestilom o izvedbi v skladu s katerimikoli Navodili o hrambi in (b) s kakršnimikoli dopolnitvami ali spremembami katerihkoli dokumentov, ki so navedeni v tem Posebnem pooblastilu; -----
- (b) izvede katerokoli dejanje, ki se navezuje ali zahteva na podlagi kateregakoli dokumenta navedenega v tem pooblastilu, vključno, toda ne izključno (v vsakem primeru tako, kot Pooblaščenec presodi, da je primerno): -----
- i. sprejme od katerekoli osebe (vključno z notarjem) katerikoli dokument v povezavi s katerimikoli Navodili o hrambi, in katerimikoli drugimi dokumenti; -----



četrta stran

- ii. notarju predloži vsa navodila na podlagi katerihkoli Navodil o hrambi, vključno z izročitvijo katerihkoli dokumentov v povezavi z Navodili o hrambi Pooblastitelju ali kateremkoli od Pooblaščenecv, in izvede katerokoli dejanje, predvideno s katerimikoli Navodili o hrambi, kamor spada tudi predložitev obvestila o izvedbi notarju; -----
 - iii. sprejema in zbira kakršnokoli posojilno, zavarovalno ali drugo dokumentacijo, vključno z menicami, v povezavi s katerokoli LPA ali katerokoli CTD ali drugimi dokumenti od kateregakoli Prodajalca, Vipapa ali drugimi dokumenti; -----
 - iv. vloži, neposredno ali preko notarja, kakršnekoli zahtevke za (ponovne) registracije v slovenskih javnih registrih zastavnih pravic, vključno, toda ne izključno, s predlogi za (ponovne) vpise zastavnih pravic na nepremičninah v zemljiško knjigo ali predlogi (ali vlogami) za (ponovne) vpise v register neposestnih zastavnih pravic; -----
 - v. vloži pri Agenciji Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPES) ali slovenskem Poslovnem registru ali katerem koli drugem organu ali organizaciji zahtevke za pridobitev matične številke za Pooblastitelja, skladno s slovenskim Zakonom o zemljiški knjigi ali drugimi matičnimi številkami, vključno s slovensko davčno številko pri slovenskem davčnem organu (Finančna uprava Republike Slovenije); in -----
- (c) vsakič ko Pooblaščenec presodi, da je to primerno, sestavi vse ostale dokumente in v primeru potrebe, nujne spremembe, daje zavezujoče častne izjave pred notarjem, pristojnim sodiščem v Sloveniji in drugimi pristojnimi organi ter opravi vse ostale potrebne pravne posle z namenom veljavne sklenitve, izpopolnitve ali dosega popolnega učinka kateregakoli dokumenta, omenjenega v katerikoli točki tega posebnega pooblastila (vključno, toda ne izključno, z izdelavo in pošiljanjem ter izdelavo katerihkoli obvestil (ali drugih dokumentov) v zvezi z ali ki so predvidena s katerokoli CTD, Navodili o hrambi ali katerokoli LPA in to napram katerikoli osebi (vključno, toda ne izključno, z družbo (i) Vipap, (ii) notarjem, (iii) katerimkoli dolžnikom Vipapa, čigar terjatev (terjatev družbe Vipap) je Vipap odstopil kateremkoli Prodajalcu kot zavarovanje in (iv) katerikoli zavarovalnici ali drugi osebi, ki zavaruje obveznosti). -----

Pooblaščenec, navedeni v tem Posebnem pooblastilu, so izrecno pooblaščeni, da: (x) določijo ali prilagodijo bistvene in nebistvene elemente v vseh dokumentih, omenjenih v prejšnjih točkah ali v nadaljevanju; (y) se dogovorijo o katerihkoli arbitražnih klavzulah v katerihkoli dokumentih, omenjenih v prejšnjih točkah ali v nadaljevanju, in da se sporazumejo o in določijo vse določbe, povezane s takšno arbitražo, vključno, toda ne izključno, s pravili arbitražnega postopka, številom arbitrov, krajem arbitraže, jezikom arbitraže in materialnim pravom, ki naj se uporabi; in (z) sklenejo kakršen koli dogovor o poravnavi v obsegu navedenem v kateremkoli dokumentu, omenjenem v prejšnjih točkah tega dokumenta ali v nadaljevanju. -----



peta stran

Pooblaščenec se s tem (x) odpoveduje katerim koli in vsem zahtevkom, tožbam, povrnitvam stroškov in uveljavljanju odgovornosti do vsakega Pooblaščenca in (y) soglaša s tem, da bo vsakega Pooblaščenca odškodoval in jih odvezal in obranil odgovornosti v zvezi s katerimi koli in vsemi zahtevki, tožbami, povrnitvami stroškov in odgovornostjo, v vseh primerih ((x) in (y)) v povezavi s katerim koli dejanjem (ali opustitvijo dejanja) Pooblaščenca, opisanim v tem Posebnem pooblastilu. -----

To Posebno pooblastilo daje Pooblaščenca pravico neposrednega zastopanja Pooblastitelja in je za Pooblastitelja zavezujoče. -----

Pooblaščenec je s tem oproščen kakršne koli prepovedi delovanja v lastno korist (self-dealing), delovanja v imenu tretje osebe ali zastopanja dveh ali več oseb v povezavi s katerimkoli dokumentom, omenjenim v prejšnjih točkah ali v nadaljevanju in v povezavi s kakršnimkoli dejanji in ukrepi, opisanimi v tem posebnem pooblastilu. -----

Pooblaščenec je na podlagi tega posebnega pooblastila pooblaščen za prenos tega posebnega pooblastila na tretje osebe. -----

To posebno pooblastilo se ravna po slovenskem pravu, z izjemo kolizijskih pravil mednarodnega prava.

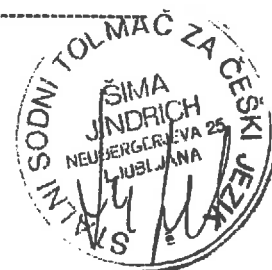
To posebno pooblastilo stopi v veljavo z današnjim dnem. -----

O tem je bil sestavljen ta notarski zapis, gospoda Radek Matějek in Mgr. Pavel Svoreň, zastopnika družbe RIDG Holding s.r.o., sta ga prebrala, potrdila, nakar sta ga pred menoj še lastnoročno podpisala.

RIDG Holding s.r.o.

Radek Matějek I.r.

Mgr. Pavel Svoreň I.r.



L.S.

JUDr. MARTINA HERZÁNOVÁ

mali državni znak

1

NOTARKA V PRAGI

JUDr. Martina Herzánová

notarka I.r.

Potrujem, da se ta kopija notarskega zapisa, izdelana dne devetindvajsetega novembra leta dva tisoč osemnajst (29. 11. 2018), dobesedno ujema z notarskim zapisom shranjenim v zbirki notarskih zapisov JUDr. Martine Herzánové, notarke v Pragi, pod št. NZ 614/2018. -----

okrogli uradni žig:

JUDr. MARTINA HERZÁNOVÁ



1

NOTARKA V PRAGI

Nečitljiv podpis

hrbna stran:

nalepka z okroglim
z okroglim uradnim žigom:
JUDr. MARTINA HERZÁNOVÁ



NOTARKA V PRAGI

nalepka z okroglim
z okroglim uradnim žigom:
JUDr. MARTINA HERZÁNOVÁ



nečitljiv podatek
NOTARKA V PRAGI



Podpisani Jindřich Šíma, u československého Republikánského sekretariátu
za pravosuší in úřadu v Ljubljani, u dne 21. 4. 1990
č. 756-1/90 imenovan za stálého soudního tlumače za český jazyk
potvrzují, že *slovenský* překlad dobovzdá se shodně s svým
izvorním napsaním v *českém* jazyku. _____
V Ljubljani, dne _____

04. 12. 2018

Stální soudní tlumač
Jindřich Šíma



Podpsaný Jindřich Šíma, dělníkem Sekretariátu republiky
pro justici a správu v Ljubljani se dne 21. 4. 1990, j.č. 756-1/90
jmenovaný stálým soudním tlumačem českého jazyka potvrzuji,
že tento *slovenský* překlad dobovzdá se shodně s originálem
sepsaným v *českém* jazyce. _____
V Lublani, dne _____

04. 12. 2018

Stálý soudní tlumočník
Jindřich Šíma





Notar Bojan Podgoršek
Dalmatinova ulica 2
1000 Ljubljana

POTRDILO O OVERITVI PREPISA

Notar Bojan Podgoršek potrjujem, da je to prepis odpravka listine: Notarski zapis – Pooblastilo, opr. št. NZ 614/2018, N 546/2018 v tujem jeziku s prevodom, z dne 4.12.2018 (četrtga decembra dvatisočosemnajst) .-----

Listina je pisana z računalnikom in ročno. Listina ima 11 (enajst) strani.-----

Listina je opremljena s podpisi in žigi.-----

Izvirnik listine se nahaja pri strankah.-----

Ljubljana, 03.10.2019 (tretjega oktobra dvatisočdevetnajst)-----

Notar Bojan Podgoršek

