

Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám.723/ 1
625 00 Brno



SMLOUVA O DÍLO NA OPRAVU FASÁDY BUDOVY

STÁTNÍHO OKRESNÍHO ARCHIVU JIHLAVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými stranami, zaevidovaná Moravským zemským archivem v Brně pod č.j.: MZA 8201/2019 (dále jen „**Smlouva**“)

1. Česká republika – Moravský zemský archiv v Brně

se sídlem: Palachovo nám. 723/1, 625 00 Brno

zastoupená: PhDr. Ladislavem Mackem, ředitelem

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

IČO: 709 79 146, DIČ: CZ70979146

Není plátce DPH

Veden v registru ekonomických subjektů pod číslem jednacím 1/2008-7115/E, RES 476
na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. FORTIS spol. s r.o.

se sídlem: Husova 1653/46, 586 01 Jihlava

IČO: 18198414, DIČ: CZ18198414



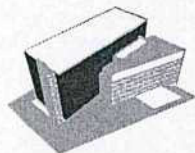
bankovní spojení: Komerční banka Jihlava, číslo účtu: 324 645 681 / 0100

Vedená u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 1761

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)





I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas provést pro Objednatele stavební práce spočívající v provedení opravy jihozápadní fasády budovy Moravského zemského archivu v Brně – Státního okresního archivu Jihlava, dle přiloženého položkového rozpočtu (soupisu prací), který je součástí této Smlouvy, (**dále jen „Dílo“**).
2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně a včas zhotovené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo dohodnutou cenu, uvedenou v článku IV. této Smlouvy.

II.

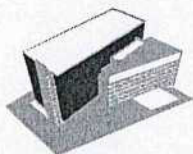
Doba a místo plnění

1. Místem plnění se rozumí budova Státního okresního archivu Jihlava na adrese Legionářů 9b, Jihlava (**dále jen „Místo plnění“**).
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto Smlouvou provést řádně, včas a bez vad, a předat Objednateli nejpozději do 30. 11. 2019.
3. V případě, že řádnému dokončení Díla, v termínu uvedeném v předchozím odstavci, budou bránit klimatické podmínky (nebylo by možné dodržet správné technologické postupy), je Zhotovitel oprávněn Dílo dokončit v termínu pozdějším a to tak, že dokončení Díla bude provedeno neprodleně, jak jen to bude možné.

III.

Provádění díla

1. Dílo bude prováděno v souladu s požadavky Objednatele. V případě, že požadavky Objednatele budou nevhodné vzhledem k povaze Díla, je Zhotovitel povinen na takovouto skutečnost Objednatele upozornit a provést o tom zápis do stavebního deníku.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně nebo pod svým osobním vedením.
4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Místa plnění. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách Místa plnění a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny předem.
7. Dokladem o předání a převzetí Díla je předávací protokol (**dále jen „Předávací protokol“**).
8. Předávací protokol obsahuje především označení Smluvních stran této Smlouvy, označení předávaného Díla a informaci o tom, zda Zhotovitel předal Dílo řádně a včas. V případě předání



- Díla s nedodělkami nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy oprávněných zástupců obou Smluvních stran na Předávacím protokolu.
9. K podpisu předávacího protokolu jsou za Objednatele i za Zhotovitele oprávněny osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy jako „osoby oprávněné jednat ve věcech technických“.
 10. Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání protokolu o odstranění vad (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“), který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozích článků.
 11. Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu.
 12. Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při provádění Díla nebo jeho části atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup, a předat jej Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělkami nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.

IV.

Cena za Dílo a platební podmínky

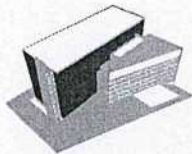
1. Celková cena za provedení Díla je stanovena v cenové nabídce Zhotovitele a činí:

cena bez DPH 21%	469.212, 31 Kč
DPH 21%	98.534,59 Kč
Cena s DPH 21%	567.746,90 Kč

(Dále jen „**Cena za Dílo**“).

2. Cena za Dílo je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění atd.).
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelem uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků. Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
4. Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu, a bylo-li Dílo předáno s vadami, také kopie Protokolu o odstranění vad, podepsaných oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
5. Faktura bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat:
 - číslo jednacích Smlouvy a datum jejího uzavření;
 - předmět plnění;
 - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví Smlouvy, je Prodávající povinen o této skutečnosti Kupujícího v souladu se Smlouvou informovat);



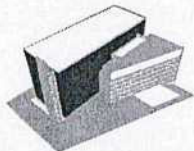


- kopie příslušných akceptačních protokolů a jiných dokladů, pokud je Smlouva vyžaduje;
 - lhůtu splatnosti faktury
 - název, sídlo, IČO a DIČ Prodávajícího a Kupujícího (Kupující nemá přidělené DIČ);
 - jméno osoby, která Fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu
 - údaje o zápisu Prodávajícího do obchodního rejstříku/údaje o živnostenském oprávnění Prodávajícího.
6. Doba splatnosti Faktury je 15 dnů od doručení Faktury Objednateli.
7. Cena za Dílo se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
8. Objednatel má právo Fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na Faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu (popř. též Protokolu o odstranění vad). Ode dne doručení opravené Faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 15 (patnáct) kalendářních dnů.

V.

Práva, povinnosti a prohlášení Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Objednatele:
- Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup k Místu plnění a poskytnout mu veškerou součinnost nutnou k realizaci a předání Díla.
 - Objednatel je povinen Zhotovitele prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Místo plnění. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále jen „Pracovníci Zhotovitele“), a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
 - Objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací protokol podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přijímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.
 - Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za Dílo za řádně provedené a předané Dílo.
 - Objednatel je oprávněn nepřetržitě kontrolovat provádění Díla, tak jak je uvedeno ve článku III. odstavci 2. této Smlouvy.
2. Práva, povinnosti a prohlášení Zhotovitele:
- Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost potřebnou pro realizaci Díla dle této Smlouvy.
 - Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s Místem plnění, má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla a že neshledal žádné nedostatky bránící mu v řádném provedení a předání Díla dle této Smlouvy.



- Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, správnou praxí, standardy, platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených).
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména při práci ve výškách (dále též „BOZP“), dodržování opatření požární ochrany (dále též „PO“) a dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
- Zhotovitel při předání Díla předloží Objednateli Předávací protokol. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu Objednatel a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen zlikvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.
- Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor Objednatele, do kterých je to nutné pro řádnou realizaci Díla. Do dalších prostor Objednatele (např. WC) mají povolený vstup pouze na základě další (ústní) dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem.
- Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení provádění Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem dokumentujícím reálný průběh všech prováděných činností (dále jen „**Stavební deník**“). Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli, a naopak, uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko druhé Smluvní strany, jinak nemají účinky. Není-li stanovisko druhé Smluvní strany uvedeno, ale je připojen její podpis, má se za to, že souhlasí.
 - Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastnit se kontrolních dnů. Jejich přesný počet a termíny budou ujednány při převzetí Místa plnění.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebo jeho část nebude mít při předání žádné vady.
2. Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 48 (čtyřiceti osmi) měsíců od předání Díla.
3. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání příslušného Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla nebo jeho části, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.





5. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad Díla nebo jeho části plynoucích z obsahu Předávacího protokolu okamžitě, ostatních vad do 3 (tří) pracovních dní od jejich oznámení a to buď písemně, nebo na e-mailovou adresu Zhotovitele: [REDACTED], pokud se Smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak.
7. Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování v požadovaném termínu, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
8. Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
9. O odstranění vad postupem podle tohoto článku je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude, mimo jiné, uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla nebo jeho části a den předání Díla nebo jeho části bez vad.
10. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

VII.

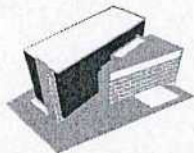
Náhrada škody

1. Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
2. Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
3. Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo jeho části nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
4. Za škodu se přitom považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
5. Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
6. Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

VIII.

Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat mlčenlivost o veškerých informacích poskytnutých Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy).
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:



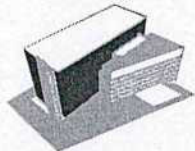
- které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
 - které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
3. Zhotovitel je povinen svého případného zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
 4. Povinnost zachování mlčenlivosti trvá bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla nebo jeho části ve lhůtě stanovené dle této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
4. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností mlčenlivosti dle článku VIII. této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
6. Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
7. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
8. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku také informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

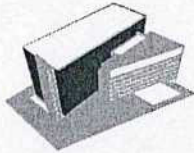




X.

Dohoda o ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit pouze jedním z následujících důvodů:
 - písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
 - písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek dále uvedených.
2. Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
 - Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 30 (třicet) kalendářních dnů;
 - Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla nebo jeho části o více než 10 (deset) kalendářních dnů;
 - Zhotovitel je v prodlení s odstraňováním vady nebo zahájením odstraňování vad Díla dle článku 7.6 této Smlouvy;
 - Zhotovitel opakovaně porušil smluvní či jinou právní povinnost v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele;
 - Zhotovitel je v prodlení se plněním jakéhokoliv závazku plynoucího z této Smlouvy déle než 15 (patnáct) kalendářních dnů;
 - Zhotovitel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
 - Nastane-li některý z případů uvedených v předchozím bodě tohoto článku a odstavce Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) kalendářních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
3. Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
4. Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).



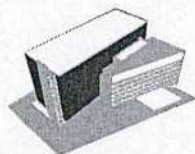
6. Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla nebo jeho části, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo nebo jeho část upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
7. Odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
8. Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit změnu údajů v záhlaví Smlouvy.
3. Zhotovitel podpisem této Smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této Smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Smluvní strany bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
10. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, případně ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
11. Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, nestanoví-li Smlouva jinak.
12. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel.





Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám.723/ 1
625 00 Brno

13. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných zástupci obou Smluvních stran. Má se za to, že změna Smlouvy je při nedodržení formy neplatná.
14. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 15 dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
16. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č.1: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Brně dne 2. 10. 2019

V *JIHlava* dne 07-10-2019

Moravský zemský archiv v Brně
Palachovo nám. 1, PO BOX 51
625 00 BRNO

Česká republika
Moravský zemský archiv v Brně
PhDr. Ladislav Macek, ředitel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: F
Stavba: Státní okresní archiv Jihlava - Oprava fasád

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 16.9.2019

Zadavatel:
Moravský zemský archiv v Brně

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
FORTIS spol. s r.o.

IČ: 18198414
DIČ: CZ18198414

Projektant:

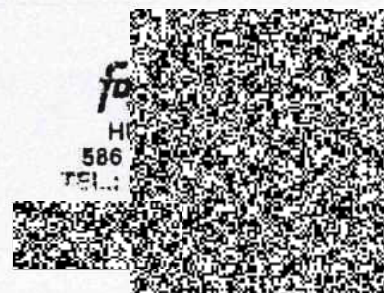
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 469 212,31

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	469 212,31	98 534,59
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH 567 746,90



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: F

Stavba: Státní okresní archiv Jihlava - Oprava fasád

Místo:

Datum:

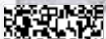
16.09.2019

Zadavatel: Moravský zemský archiv v Brně

Projektant:

Uchazeč: FORTIS spol. s r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		469 212,31	567 746,90	
d	Oprava omítek jihozápadní fasády	469 212,31	567 746,90	STA



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Státní okresní archiv Jihlava - Oprava fasád

Objekt:

d - Oprava omítek jihozápadní fasády

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Moravský zemský archiv v Brně

Uchazeč:

FORTIS spol. s r.o.

Projektant:

FORTIS spol. s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 16.09.2019

IČ:

DIČ:

IČ: 18198414

DIČ: CZ18198414

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

469 212,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	469 212,31	21,00%	98 534,59
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

567 746,90

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Státní okresní archiv Jihlava - Oprava fasád

Objekt:

d - Oprava omítek jihozápadní fasády

Místo:

Datum: 16.09.2019

Zadavatel:

Moravský zemský archiv v Brně

Projektant:

FORTIS spol. s r.o.

Uchazeč:

FORTIS spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

469 212,31

HSV - Práce a dodávky HSV

409 824,50

62 - Úprava povrchů vnějších

238 399,59

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

17 952,91

94 - Lešení a stavební výtahy

100 300,49

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

4 145,00

997 - Přesun sutě

33 339,41

998 - Přesun hmot

15 687,10

PSV - Práce a dodávky PSV

51 387,81

764 - Konstrukce klempířské

13 209,93

783 - Dokončovací práce - nátěry

38 177,88

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

8 000,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Státní okresní archiv Jihlava - Oprava fasád

Objekt:

d - Oprava omítek jihozápadní fasády

Místo:

Datum: 16.09.2019

Zadavatel:

Moravský zemský archiv v Brně

Projektant: FORTIS spol. s r.o.

Uchazeč:

FORTIS spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

469 212,31

D HSV Práce a dodávky HSV 409 824,50

D 62 Úprava povrchů vnějších 238 399,59

1	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	49,022	35,40	1 735,38	CS ÚRS 2018 01
	VV		"svody" (10+3*2)*0,5			8,000		
	VV		"parapety" (2,6+2+1,6+1,1*19)*0,3			8,130		
	VV		"zábradlí" (2,15+3,9+3,89+2,515+1,25)*1,2*2			32,892		
2	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	45,000	134,00	6 030,00	CS ÚRS 2018 01
3	K	622325311	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	20,155	95,60	1 926,82	CS ÚRS 2018 01
	VV		"vikýře" 6,95*2,9/2*2			20,155		
4	K	622325313	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 40 do 50%	m2	2,930	398,00	1 166,14	CS ÚRS 2018 01
	VV		"římasy" (5,6+2,55+15,25+9,15)*(0,3*0,3)			2,930		
5	K	622325318	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 65 do 80%	m2	360,227	600,00	216 136,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		"jz" 5*9,1+2,32*9,1+15,9*11,7+9,4*8,8			335,362		
	VV		"balkon" 24,6+(2+3,8+3,79+8,1+1,2)*0,45 +(4)*0,45*4*4			61,901		
	VV		"otvory" (-1,2*2,8-1*2,8*2-1,1*2,8*3-1,3*3,6-1*2,8-1,6*5-1,6*1,2-1,2*2,2-1*2,2*4-1,1*2,2*2-1,1*3-1,1*1,1*2-1,1*1,4*5)			-65,300		
	VV		(1,2*2*2,8+(1+2*2,8)*2+(1,1+2*2,8)*3+1,3+2*3,6+1+2*2,8+1,6+2*5+1,6+2*1,2+1,2+2*2,2+(1+2+2,2)*4+(1,1+2*2,2)*2+1,1+2*3+(1,1+2*1,1)*2+(1,1+2*1,4)*5)*0,2			28,264		
6	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	47,925	10,10	484,04	CS ÚRS 2018 01
	VV		"chodníčky" (29,4+2,55)*1,5			47,925		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	65,300	38,50	2 514,05	CS ÚRS 2018 01
	WV		"otvory" -(-1,2*2,8-1*2,8*2-1,1*2,8*3-1,3*3,6-1*2,8-1,6*5-1,6*1,2-1,2*2,2-1*2,2*4-1,1*2,2*2-1,1*3-1,1*1,1*2-1,1*1,4*5)		65,300			
8	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	420,348	20,00	8 406,96	CS ÚRS 2018 01
	WV		"jz" 5*9,1+2,32*9,1+15,9*11,7+9,4*8,8		335,362			
	WV		"balkon" 24,6+(2+3,8+3,79+8,1+1,2)*0,45 +(4)*0,45*4*4		61,901			
	WV		"vykýře" 6,95*2,9/2*2		20,155			
	WV		"řimsy" (5,6+2,55+15,25+9,15)*(0,3*0,3)		2,930			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							17 952,91	
9	K	K003	stržení větrací mřížky pod okapem	m	30,440	50,00	1 522,00	
10	K	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	20,155	5,31	107,02	CS ÚRS 2018 01
11	K	978015361	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	2,930	26,50	77,65	CS ÚRS 2018 01
12	K	978015381	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	360,227	45,10	16 246,24	CS ÚRS 2018 01
D 94 Lešení a stavební výtahy							100 300,49	
13	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	355,750	41,50	14 763,63	CS ÚRS 2018 01
	WV		"jz" (31,5+3)*8,5+17,5*3+2*5		355,750			
14	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	32 017,500	1,75	56 030,63	CS ÚRS 2018 01
	WV		355,75*90 Přepočtené koeficientem množství		32 017,500			
15	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	355,750	25,80	9 178,35	CS ÚRS 2018 01
16	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	355,750	14,60	5 193,95	CS ÚRS 2018 01
17	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	32 017,500	0,35	11 206,13	CS ÚRS 2018 01
	WV		355,75*90 Přepočtené koeficientem množství		32 017,500			
18	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	355,750	9,80	3 486,35	CS ÚRS 2018 01
19	K	944711111	Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m	m	1,500	90,20	135,30	CS ÚRS 2018 01
	WV		1,5		1,500			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	944711211	Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1111	m	135,000	1,80	243,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		1,5*90 Přepočtené koeficientem množství		135,000			
21	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m	m	1,500	42,10	63,15	CS ÚRS 2018 01
D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							4 145,00	
22	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	50,000	82,90	4 145,00	CS ÚRS 2018 01
D 997 Přesun sutě							33 339,41	
23	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svísele ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m	t	16,756	544,00	9 115,26	CS ÚRS 2018 01
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	16,756	213,00	3 569,03	CS ÚRS 2018 01
25	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	167,560	9,27	1 553,28	CS ÚRS 2018 01
	VV		16,756*10 Přepočtené koeficientem množství		167,560			
26	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	16,756	1 140,00	19 101,84	CS ÚRS 2018 01
D 998 Přesun hmot							15 687,10	
27	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	14,261	1 100,00	15 687,10	CS ÚRS 2018 01
D PSV Práce a dodávky PSV							51 387,81	
D 764 Konstrukce klempířské							13 209,93	
28	K	764011621	Dilatační lišta z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou připojovací, včetně tmelení rš 100 mm	m	30,440	231,00	7 031,64	CS ÚRS 2018 01
	VV		5,14+15,9+9,4		30,440			
29	K	K004	kontrola a přelepení spojů okap. plechu balkonu	m	13,705	120,00	1 644,60	
	VV		2,15+3,9+3,89+2,515+1,25		13,705			
30	K	764212663	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	13,705	316,00	4 330,78	CS ÚRS 2018 01
	VV		"prodloužení okapu balkonu" 2,15+3,9+3,89+2,515+1,25		13,705			
31	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	130,070	1,56	202,91	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D 783 **Dokončovací práce - nátěry** 38 177,88

32	K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	383,312	33,90	12 994,28	CS ÚRS 2018 01
33	K	783827123	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	383,312	65,70	25 183,60	CS ÚRS 2018 01

VV	"jz" 5*9,1+2,32*9,1+15,9*11,7+9,4*8,8	335,362
VV	"balkon" 24,6+(2+3,8+3,79+8,1+1,2)*0,45 +(4)*0,45*4*4	61,901
VV	"otvory" (-1,2*2,8-1*2,8*2-1,1*2,8*3-1,3*3,6-1*2,8-1,6*5-1,6*1,2-1,2*2,2-1*2,2*4-1,1*2,2*2-1,1*3-1,1*1,1*2-1,1*1,4*5)	-65,300
VV	(1,2*2,2,8+(1+2*2,8)*2+(1,1+2*2,8)*3+1,3+2*3,6+1+2*2,8+1,6+2*5+1,6+2*1,2+1,2+2*2,2+(1+2+2,2)*4+(1,1+2*2,2)*2+1,1+2*3+(1,1+2*1,1)*2+(1,1+2*1,4)*5)*0,2	28,264
VV	"vykýře" 6,95*2,9/2*2	20,155
VV	"řimsy" (5,6+2,55+15,25+9,15)*(0,3*0,3)	2,930

D VRN **Vedlejší rozpočtové náklady** 8 000,00

34	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
35	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01
36	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	...	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2018 01

0 2 - 10 - 2019

