

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.13, Masarykovo nám., Říčany
1.etapa

Číslo SOD : SOD/00530/2019/OIU ze dne 6.6.2019

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PAZDERA s.r.o., Vlasákova 1635 Vlašim, IČ: 27110176,

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Stručný popis změny:

Bylo nutné doplnit objekt silnoproudými a slaboproudými rozvody elektroinstalace z důvodu dodatečného požadavku na množství světél + zásuvek, dále zohlednění zabezpečení objektu. Došlo k úpravám technologického postupu prací na úpravě povrchů stěn a stropů (omítek). Dále bylo nutné provést pákové ovládání oken v horních částech výloh. Dveře do objektu byly pozměněny na otevírání dvou křídel.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO

NE

Časový dopad na stavbu:

ANO

NE

Cena etapy 1 dle smlouvy o dílo: SOD/00510/2019/OIÚ

Činí 1 002 531,38 Kč bez DPH a 1 152 911,09 Kč s DPH

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO, popis změn	Více práce	Méně práce
Doplnění elektroinstalace a změna technologického postupu pro opravu povrchů	287 021,68	133 001,84
Dvoukřídlé dveře a pákové ovládání oken	52 225,12	0
Total/ Celkem bez DPH	339 246,80	133 001,84

Náklady na změnu:

Vícepráce etapy 1 celkem 206 244,96 bez DPH a 237 181,70 Kč s DPH

Cena etapy 1 dodatku č.1 po této změně činí 1 208 776,34 Kč bez DPH a 1 390 092,79 Kč s DPH

Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Ing. Lukáš Oppl

Datum: 23.8.2019 Podpis (razítko)

SFP Stavební firma
Pazdera s.r.o.
258 01 Vlašim, Vlasákova 1635
Tel./Fax: 317844536, 317844537, 317346759
IČ: 27110176 BIC: CZ227110176

2/ Stanovisko TDS :



Doporučuji **Nedoporučuji**

Jméno: *Kučera* Datum: *29/8/19* Podpis (razítko) *Kučera*

2/ Stanovisko AD :

Doporučuji ~~Nedoporučuji~~

Jméno: Datum: Podpis (razítko)

2/ Stanovisko objednatele :

Doporučuji ~~Nedoporučuji~~

Jméno: ^{vc} ING. ARCH. A. ŠTEPÁNKOVÁ Datum: 29.8.19 Podpis (razítko)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 13

KSO:

Místo: Říčany

CC-CZ:

Datum: 5. 8. 2019

Zadavatel:

Město Říčany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavební firma Pazdera s.r.o.

IČ:

27110176

DIČ:

CZ27110176

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

154 019,84

DPH základní snížená	Základ daně 0,00 154 019,84	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 23 102,98
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH

v CZK

177 122,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Pazdera
Stavební firma
Pazdera s.r.o.

Razítko

258 01 Mladá, Vlasáková 1635
Tel./Fax: 317841536, 317844537, 317846759
IČ: 27110176 • DIČ: CZ27110176 ©

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 13

Místo: Říčany
 Zadavatel: Město Říčany
 Zhotovitel: Stavební firma Pazdera s.r.o.

Datum: 5. 8. 2019
 Projektant:
 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**154 019,84**

HSV - Práce a dodávky HSV	75 097,73
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	72 429,67
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 668,06
PSV - Práce a dodávky PSV	78 922,11
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 520,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	33 064,20
742 - Elektroinstalace - slaboproud	47 488,00
767 - Konstrukce zámečnické	-12 035,69
771 - Podlahy z dlaždic	4 543,68
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 341,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 13

Místo: Říčany
 Zadavatel: Město Říčany
 Zhotovitel: Stavební firma Pazdera s.r.o.

Datum: 5. 8. 2019
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**154 019,84**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				75 097,73
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				72 429,67
1	K	346481112	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách keramickým pletivem	m2	28,000	489,82	13 714,96
	VV		"Silnoproud" 30*0,1		3,000		
	VV		"Data" 250*0,1		25,000		
	VV		Součet		28,000		
2	K	6001R	Zabednění otvoru po vstupních dveřích vč. začištění	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
3	K	6002R	Zdrsnění stávajícího povrchu stěna stropu	m2	225,148	52,00	11 707,70
4	K	611131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stropů nanášený ručně	m2	117,060	81,80	9 575,51
5	K	611311133	Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	117,060	166,00	19 431,96
6	K	611321143	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních kleneb nebo skořepin nanášená ručně	m2	-117,060	298,21	-34 908,46
7	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	108,088	67,20	7 263,51
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	108,088	123,00	13 294,82
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-108,088	246,89	-26 685,85
10	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	225,148	240,00	54 035,52
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 668,06
11	K	9001R	Výřezání potrubí UT	hod	34,000	260,00	8 840,00
12	K	9004R	Odvrtání dvou zámků a nová vložka	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	102,910	47,80	4 919,10
	VV		58,44+31,7+2,57+3,1+7,1		102,910		
	VV		Součet		102,910		
14	K	974031143	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	280,000	45,61	12 770,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"Silnoproud" 30		30,000		
	VV		"Data" 250		250,000		
	VV		Součet		280,000		
15	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	-7,830	198,32	-1 552,85
16	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	-44,393	138,73	-6 158,64
17	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	-119,008	177,47	-21 120,35
18	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	5,000	94,00	470,00
D PSV Práce a dodávky PSV							78 922,11
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							3 520,00
19	K	735151832	Demontáž otopného tělesa panelového třířadého délka do 2820 mm	kus	5,000	704,00	3 520,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							33 064,20
20	K	Pol16	Rozvaděč R1 – domovní plastová rozvodnice pod omítkou	kus	-1,000	15 540,00	-15 540,00
21	K	Pol160	Rozvaděč R1 – domovní plastová rozvodnice na stěnu	kus	1,000	23 256,00	23 256,00
22	K	Pol1	krabice odbočná KO68	kus	6,000	77,70	466,20
23	K	Pol2	krabice odbočná KO 97	kus	1,000	134,40	134,40
24	K	Pol4	celoplastový kabel CYKY 3Cx1,5	m	68,000	37,80	2 570,40
25	K	Pol5	celoplastový kabel CYKY 5Cx1,5	m	96,000	45,15	4 334,40
26	K	Pol6	celoplastový kabel CYKY 3Cx2,5	m	126,000	46,20	5 821,20
27	K	Pol8	celoplastový kabel CYKY 4Bx16	m	4,000	186,90	747,60
28	K	Pol23	Kabel JYTY 7 x 1,5	m	48,000	78,00	3 744,00
29	K	Pol22	Podružný, spojovací a ostatní materiál	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
30	K	74101R	Zasekání a zapravení venkovních rozvodů na fasádě	kpl	1,000	5 230,00	5 230,00
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							47 488,00
31	K	74201R	Skříň RACK prázdná	kus	1,000	6 720,00	6 720,00
32	K	74202R	Kabel data	m	665,000	37,20	24 738,00
33	K	74203R	Zásuvka data Tango	ks	10,000	427,00	4 270,00
34	K	74204R	Doprava	km	400,000	14,40	5 760,00
35	K	74205R	Podružný, spojovací a ostatní materiál	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
D 767 Konstrukce zámečnické							-12 035,69
36	M	553R01	O04 - okno Al, 350x863mm, dle specifikace PD	kus	-1,000	12 653,00	-12 653,00
37	M	553R02	O05 - okno Al, 350x863mm, dle specifikace PD	kus	-1,000	12 653,00	-12 653,00
38	K	767712812	Demontáž výkladů zapuštěných svařovaných	m2	-4,986	346,91	-1 729,69
39	K	767001R	D+M sklepních oken	ks	2,000	7 500,00	15 000,00
D 771 Podlahy z dlaždic							4 543,68
40	K	771573912	Oprava podlah z keramických lepených do 9 ks/m2	kus	30,000	91,30	2 739,00
41	M	LSS.TAA35069	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	3,240	557,00	1 804,68
P Poznámka k položce:							
VV 69 Rio Negro, hladký, matný							
					2,7*1,2	Přepočtené koeficientem množství	3,240
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							2 341,92
42	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	28,000	4,69	131,32
43	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	28,000	21,96	614,88
44	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	28,000	56,99	1 595,72

Odpočty -133 001,84

Přípočty 287 021,68

Rozdíl 154 019,84

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:

Záměna oken

KSO:
Místo: Říčany

CC-CZ:
Datum: 21. 8. 2019

Zadavatel:
Město Říčany

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stavební firma Pazdera s.r.o.

IČ: 27110176
DIČ: CZ27110176

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **52 225,12**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	52 225,12	15,00%	7 833,77

Cena s DPH **60 058,89**
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko


Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

 **Stavební firma
Pazdera s.r.o.**
256 01 V. n. M., Vlasáková 1635
Tel./Fax: 317841636, 317844637, 317846759
IČ: 27110176 - DIČ: CZ27110176

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Záměna oken

Místo: Říčany
Zadavatel: Město Říčany
Zhotovitel: Stavební firma Pazdera s.r.o.

Datum: 21. 8. 2019
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	52 225,12
PSV - Práce a dodávky PSV	52 225,12
766 - Konstrukce truhlářské	52 225,12

POPIS PRACÍ

stavba:

Záměna oken

Místo: Říčany
Zadavatel: Město Říčany
Zhotovitel: Stavební firma Pazdera s.r.o.

Datum: 21. 8. 2019
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							52 225,12
D	PSV		Práce a dodávky PSV				52 225,12
D	766		Konstrukce truhlářské				52 225,12
1	K	766001R	Příplatek za pakové ovládání a dvoukřídlé otvírání dveří	kpl	1,000	52 225,12	52 225,12

ZMĚNOVÝ LIST č.2

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.13, Masarykovo nám., Říčany
2.etapa

Číslo SOD : SOD/00530/2019/OIU ze dne 6.6.2019

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PAZDERA s.r.o., Vlasákova 1635 Vlašim, IČ: 27110176,

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Stručný popis změny:

Došlo ke změně technologického postupu opravy fasády

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

Časový dopad na stavbu:

ANO	<input type="checkbox"/>	NE	<input type="checkbox"/>
ANO	<input type="checkbox"/>	NE	<input type="checkbox"/>

Cena etapy 2 dle smlouvy o dílo: SOD/00510/2019/OIÚ
Činí 438 613,03 Kč bez DPH a 504 404,98 Kč s DPH

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO, popis změn	Více práce	Méně práce
Doplnění elektroinstalace a změna technologického postupu pro opravu povrchů	25 985,48	18 838,14
Total/ Celkem bez DPH	25 985,48	18 838,14

Náklady na změnu:

Vícepráce etapy 2 celkem 7 147,34 Kč bez DPH a 8 219,44 Kč s DPH

Cena etapy 2 dodatku č.1 po této změně činí 445 760,37 Kč bez DPH a 512 624,42 Kč s DPH

Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Ing. Lukáš Oppl

Datum: 23.8.2019 Podpis (razítko)

SFP Stavební firma
Pazdera s.r.o.
258 01 Vlašim, Vlasákova 1635
Tel./Fax: 3178 4520, 3178 4527, 3178 46759
IČ: 27110176, DIČ: CZ27110176

2/ Stanovisko TDS :




Doporučuji ~~Nedoporučuji~~

Jméno: Ing. M. Kucera Datum: 29/8/19 Podpis (razítko) [Podpis]

2/ Stanovisko AD :

Doporučuji ~~Nedoporučuji~~

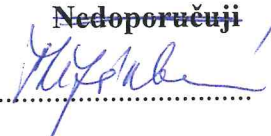
Jméno: Datum: Podpis (razítko)



2/ Stanovisko objednatele :

Doporučuji ~~Nedoporučuji~~

Jméno: *ING. ARCH. A. ŠTEPÁNKOVÁ* Datum: *29.8.19* Podpis (razítko)



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fasáda

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Říčany

Zhotovitel:

Stavební firma Pazdera s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 8. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

27110176

CZ27110176

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH**7 147,34**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH základní snížená	7 147,34	15,00%	1 072,10

Cena s DPH**v CZK****8 219,44**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Stavební firma
Pazdera s.r.o.
256 01 111 - M. Vlasáková-1635
Tel./Fax: 317911536, 317844537, 317846750
IČ: 27110176 - DIČ: CZ27110176

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fasáda

Místo:

Zadavatel:

Město Říčany

Zhotovitel:

Stavební firma Pazdera s.r.o.

Datum:

5. 8. 2019

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**7 147,34**

HSV - Práce a dodávky HSV	12 382,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 382,08
PSV - Práce a dodávky PSV	6 603,04
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 603,04
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-11 837,78
VRN4 - Inženýrská činnost	-11 837,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Fasáda

Místo:

Datum: 5. 8. 2019

Zadavatel:

Město Říčany

Projektant:

Zhotovitel:

Stavební firma Pazdera s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

7 147,34

D HSV Práce a dodávky HSV 12 382,08

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 12 382,08

1	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m2	58,000	55,00	3 190,00
2	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	6 960,000	1,20	8 352,00
3	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m2	58,000	48,00	2 784,00
4	K	944411111	Montáž záchytné sítě třídy A	m2	58,000	34,64	2 009,12
5	K	944411211	Příplatek k záchytné síti třídy A za první a ZKD den použití	m2	6 960,000	0,30	2 088,00
6	K	944411811	Demontáž záchytné sítě typu A	m2	58,000	16,54	959,32
7	K	985231111	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m ²	m2	-14,650	338,47	-4 958,59
8	K	985231192	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za plochu do 10 m ² jednotlivě	m2	-14,650	139,37	-2 041,77

D PSV Práce a dodávky PSV 6 603,04

D 783 Dokončovací práce - nátěry 6 603,04

9	K	78380R01	Příplatek za ornamenty a členitost fasády při provádění	kpl	1,000	6 603,04	6 603,04
---	---	----------	---	-----	-------	----------	----------

Poznámka k položce:

Práce okolo reliéfních a zdobných prvků fasády - zachování v plné podobě

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady -11 837,78

D VRN4 Inženýrská činnost -11 837,78

10	K	042002R01	Provedení kontrolních sond a posudku stavu trhlin	kpl	-1,000	4 337,78	-4 337,78
11	K	042002R02	Statický posudek a návrh zajištění objektu	kpl	-1,000	5 000,00	-5 000,00
12	K	043103R01	Zkouška trhlin	kus	-10,000	250,00	-2 500,00

Poznámka k položce:

Provedení zkoušky trhlin sádrovou metodou - na ploše 30x30cm odstranit omítku, naočistění a navlhčený aplikovat sádro 10x20cm s označením data.

Odpočty -18 838,14

Přípočty 25 985,48

Rozdíl 7 147,34