

PLNÁ MOC

Obchodní společnost CPI BYTY, a.s., identifikační číslo 262 28 700, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7990, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva (dále jen „obchodní společnost CPI BYTY, a.s.“) tímto uděluje plnou moc paní Jindře Víznerové, datum narození xxxx, bytem xxxxxx, xxxxx (dále jen „Jindra Víznerová“), k tomu, aby jejím jménem a na její účet:

- i. uzavírala nájemní smlouvy, na jejichž základě budou třetím osobám ze strany obchodní společnosti CPI BYTY, a.s. úplatně přenechány do dočasného užívání byty vymezené v budovách, které jsou ve vlastnictví obchodní společnosti CPI BYTY, a.s.;
- ii. uzavírala nájemní smlouvy, na jejichž základě budou třetím osobám ze strany obchodní společnosti CPI BYTY, a.s. úplatně přenechány do dočasného užívání prostory sloužící podnikání vymezené v budovách, které jsou ve vlastnictví obchodní společnosti CPI BYTY, a.s.;
- iii. uzavírala nájemní smlouvy, na jejichž základě budou třetím osobám ze strany obchodní společnosti CPI BYTY, a.s. úplatně přenechány do dočasného užívání pozemky, které jsou ve vlastnictví obchodní společnosti CPI BYTY, a.s.;
- iv. uzavírala dohody související s nájemními smlouvami ve smyslu bodu i. až iii. této plné moci, jejichž prostřednictvím budou prováděny nebo doplňovány závazkové vztahy založené těmito nájemními smlouvami;
- v. uzavírala dohody o změnách nájemních smluv ve smyslu bodu i. až iii. této plné moci, jejichž prostřednictvím budou měněny nebo prodlužovány závazkové vztahy založené těmito nájemními smlouvami;
- vi. uzavírala dohody o zrušení nájemních smluv ve smyslu bodu i. až iii. této plné moci, jejichž prostřednictvím budou rušeny závazkové vztahy založené těmito nájemními smlouvami;
- vii. vypovídala nájemní smlouvy ve smyslu bodu i. až iii. této plné moci a dohody ve smyslu bodu iv. až vi. této plné moci;
- viii. odstupovala od nájemních smluv ve smyslu bodu i. až iii. této plné moci a dohod ve smyslu bodu iv. až vi. této plné moci;
- ix. v případě potřeby činila veškeré právní a faktické úkony související s nájemními smlouvami ve smyslu bodu i. až iii. této plné moci, jejichž prostřednictvím budou doplňovány nebo prováděny závazkové vztahy založené těmito nájemními smlouvami;
- x. v případě potřeby činila veškeré právní a faktické úkony předvídané příslušnými právními předpisy pro přechod nájmu bytu v souvislosti s byty vymezenými v budovách, které jsou ve vlastnictví obchodní společnosti CPI BYTY, a.s.;
- xi. v případě potřeby činila veškeré právní a faktické úkony nezbytné k tomu, aby právní úkony ve smyslu bodu i. až x. této plné moci mohly přivodit předvídatelné právní a faktické účinky;
- xii. navrhovala třetím osobám, které na základě nájemní smlouvy či obdobného právního titulu užívají byty, jež jsou ve vlastnictví obchodní společnosti CPI BYTY, a.s. změnu výše nájemného, a to dle ustanovení § 2250 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a současně uzavírala dohody o takovém navýšení nájemného;

xiii. navrhovala třetím osobám, které na základě nájemní smlouvy či obdobného právního titulu užívají byty, jež jsou ve vlastnictví obchodní společnosti CPI BYTY, a.s., zvyšování nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě;

a to vše pro nemovité věci, které jsou ve vlastnictví obchodní společnosti CPI BYTY, a.s.

Jindra Víznerová je povinna na základě této plné moci jednat za obchodní společnost CPI BYTY, a.s. výhradně jen v souladu s pokyny udělenými ze strany obchodní společnosti CPI BYTY, a.s., a vždy v souladu s jejími oprávněnými zájmy a s péčí řádného hospodáře.

Jindra Víznerová není oprávněna na základě této plné moci uzavírat jakékoliv dohody, ve kterých jako smluvní strana vystupuje Jindra Víznerová anebo osoba blízká ve vztahu k Jindře Víznerové anebo jakýkoliv zaměstnanec společnosti CPI BYTY, a.s.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31.12.2019.

Toto pověření automaticky zaniká skončením pracovního poměru mezi Jindrou Víznerovou a společností CPI BYTY, a.s. Dále, toto pověření bez dalšího zaniká, bude-li tato plná moc odvolána společností CPI BYTY, a.s. či Jindrou Víznerovou.

V Praze dne 1. 2. 2019

CPI BYTY, a.s.
Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva

Jindra Víznerová zmocnění, jež je jí udělováno ze strany obchodní společnosti CPI BYTY, a.s. prostřednictvím této plné moci, tímto v plném rozsahu a bez výhrad přijímá.

V Ústí nad Labem dne 1. 2. 2019

Jindra Víznerová