



MULOP00509HV

29053/2018

LIRA: 600/2018

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizacese sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,
zastoupena: [redacted] ředitelem Správy Chomutov

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „Vlastník“

a

Město Lovosicese sídlem Školní 407/2, 410 30 Lovosice
jehož jménem jedná Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta města

IČ: 00263991

DIČ: CZ00263991

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 13018901

I.

Úvodní prohlášení

1. Stavebník je investorem stavby „Místo pro přecházení na silnici I/30 v Lovosicích“. Jedná se o výstavbu nového místa pro přecházení na frekventovaném místě v blízkosti ČSPH s navazujícím chodníkem směrem k sídlišti a nové napojení stávající komunikace pro pěší z lesoparku Osmička na nově navržené místo pro přecházení.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi svědčí příslušnost hospodařit k pozemkovým parcelám p.č. 1514/1 a p.č. 1514/19 evidovaných Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice, na LV č. 3297 pro obec Lovosice a k.ú. Lovosice, na kterých je umístěna stavba silnice I.tř. č. I/30 v km provozního staničení 1,342.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Místo pro přecházení na silnici I/30 v Lovosicích“ (dále jen dotčená nemovitost) stavební objekt ochranného dělícího ostrůvku a s ním řešení návaznosti plochy pro pěší – vybudování nástupní chodníkové plochy-varovný a signální pás napojený na vodící linii-betonový obrubník, dále pak vybudování veřejného osvětlení, VDZ a SDZ.
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného Ing. Stanislavem Melicharem, ATIKING s.r.o., Čechova 4, 412 01 Litoměřice. Zahájení stavby se předpokládá v roce 2018.
3. Pro účel stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na

dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Na tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 16.5.2018 pod č.j.: 618-1129/2017.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti.
3. Po vydání stavebního povolení a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umisťování stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Ke zvláštnímu užívání – provedení stavebních prací je zhotovitel stavebních prací povinen s vlastníkem uzavřít úplatnou nájemní smlouvu.
4. Při následném majetkoprávním vypořádání bude postupováno v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění. Ochranný ostrůvek je dle § 14 odst. 1) písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích zařízení pro zajištění a zabezpečení přechodů pro chodce a zůstane v majetku stavebníka.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem 4 strany včetně jedné přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy :
 - a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci stavby
 - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.



6. Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Lovosice, dne **18.07.2018** pod č.j. **265/2018**
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: situace

Za vlastníka:

Za stavebníka:

V Chomutově, dne 06-08-2018

V Lovosicích, dne 23/7/2018

.....

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov

.....

Město Lovosice
Ing. Milan Dian, Ph.D.
starosta města