



Č.j.:KRPB-50256-21/ČJ-2016-0500MN
JID: PCR05ETRpo99516129

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „OZ“), mezi níže uvedenými stranami:

Dnešního dne uzavřeli

město Česká Skalice

se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

IČ: 00272591



bankovní spojení: KB Náchod a.s.

číslo účtu: 9005-2420551/0100

na straně jedné

(dále jen prodávající)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810, Hradec Králové, PSČ 501 01

IČ: 75 15 15 45

DIČ: CZ75151545


zastoupená : JUDr. Davidem Fulkou, MBA, ředitelem Krajského ředitelství policie
Královéhradeckého kraje

bankovní spojení : ČNB, pobočka Hradec Králové

číslo účtu : 23235881/0710

(dále jen kupující)

Čl. I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 366/1 – trvalý travní porost, ze kterého je oddělen pozemek p.č. 366/16 o výměře 100 m² v obci Nahořany a v katastrálním území Lhota u Nahořan.
Pozemek p.č. 366/1 je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na listu vlastnictví 614 pro obec Nahořany a katastrální území Lhota u Nahořan.
2. Pozemek p.č. 366/16 (dále jen „nemovitost“) je oddělen geometrickým plánem č. 266-210/2017, který vyhotovila Geospol, s.r.o., Pulická 104, 518 01 Dobruška, který ověřil  dne 01.12.2017 pod číslem 180/2017 a který byl dne 30.11.2017 pod číslem PGP-1131/2017-605 potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Náchod. Tento geometrický plán, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl odsouhlasen Městským úřadem Nové Město nad Metují, Odborem výstavby a regionálního rozvoje dne 16.04.2018.
3. Proávající výslovně prohlašuje, že převáděná nemovitost není zatížena žádnou právní vadou, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo nebo věcné břemeno, ani nemá žádné faktické ani skryté vady a že vlastnické právo k ní trvá i v den podpisu kupní smlouvy.





Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav převáděné nemovitosti, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.

4. Převáděná nemovitost je popsána ve znaleckém posudku číslo 3967-5-2018 ze dne 25.1.2018, který byl zpracován soudním znalcem [REDACTED] Česká Skalice.

Čl. II.

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu pozemek p.č. 366/16 o výměře 100 m², který je oddělený z pozemku p.č. 366/1 – trvalý travní porost v obci Nahořany a v katastrálním území Lhota u Nahořan, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt k nemovitosti vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za nemovitost kupní cenu v celkové výši 65.000,00 Kč (slovy šedesátpěttisíc korun českých), ze které prodávající odvede DPH ve výši 21 %, tj. 11.281,00 Kč, na základě vystaveného daňového dokladu prodávajícím.
2. Dále se kupující zavazuje prodávajícímu uhradit následující náklady spojené s realizací prodeje:
 - poplatek za vklad do katastru nemovitostí v hodnotě 1.000,00 Kč
 - částku za zhotovení znaleckého posudku ve výši 800,00 Kč
 - částku za zhotovení geometrického plánu ve výši 5.015,00 Kč
3. Celkovou částku nákladů spojených s realizací prodeje v částce 6.815,00 Kč kupující uhradí prodávajícímu na základě této smlouvy na účet prodávajícího číslo účtu 9005-2420551/0100, pod variabilním symbolem 78652018 do data splatnosti daňového dokladu vystaveného na kupní cenu pozemku. Daňový doklad bude vystaven po obdržení dokladu o zveřejnění ze strany kupujícího.

Čl. IV.

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy. Formulář – návrh na vklad vlastnického práva předloží k podpisu spolu s kupní smlouvou kupujícímu prodávající.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá prodávající. Prodávající tak učiní nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude na účet uvedený v Čl. III. odst. 3 této smlouvy uhrazena celá dohodnutá kupní cena a náklady spojené s realizací prodeje v celkové výši 71.815,00 Kč.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány, prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Čl. V.

1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitosti, která je uvedena v čl. I. ve prospěch kupujícího.





MĚSTO ČESKÁ SKALICE

♦ třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
♦ www.ceskaskalice.cz

Čl. VI.

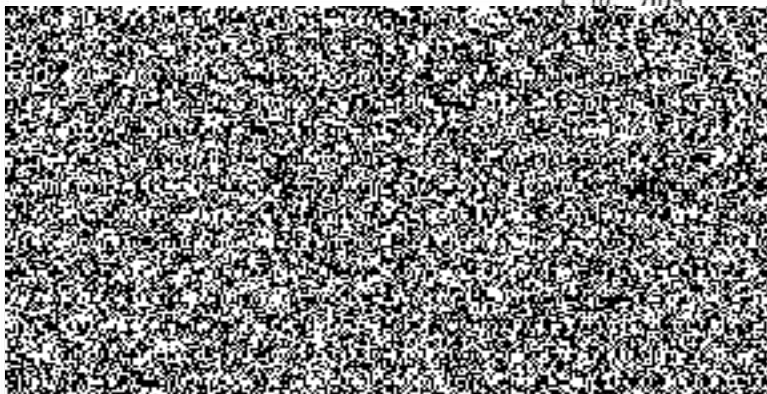
1. Kupující konstatuje, že je ve smyslu § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 256/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

Čl. VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podá prodávající spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu.
2. Případné změny v této smlouvě musí být učiněny formou písemného dodatku k této smlouvě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
3. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění a dalšími dotčenými právními předpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Kupující se zavazuje uveřejnit smlouvu do 30 dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami. Doklad o zveřejnění bude zaslán prodávající.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 6. zasedání Zastupitelstva města Česká Skalice dne 16.09.2019 a schváleno usnesením č. ZM/6/167/09/2019.
6. Za náležitosti této smlouvy odpovídá její zpracovatel  referentka odboru investic a správy majetku. Zpracovatel dále odpovídá za to, že znění smlouvy předkládané k podpisu plně odpovídá textu schválenému ZM vyjma částí, které byly označeny zástupnými znaky. 

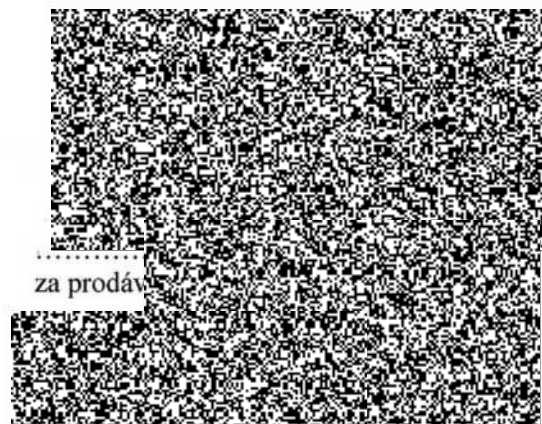
Bezpečnostní identifikátor: 0152309

V Hradci Králové dne - 1 10 2019



JUDr. David Fulka, MBA
ředitel Krajského ředitelství policie
Královéhradeckého kraje

V České Skalici dne 26. 9. 2019

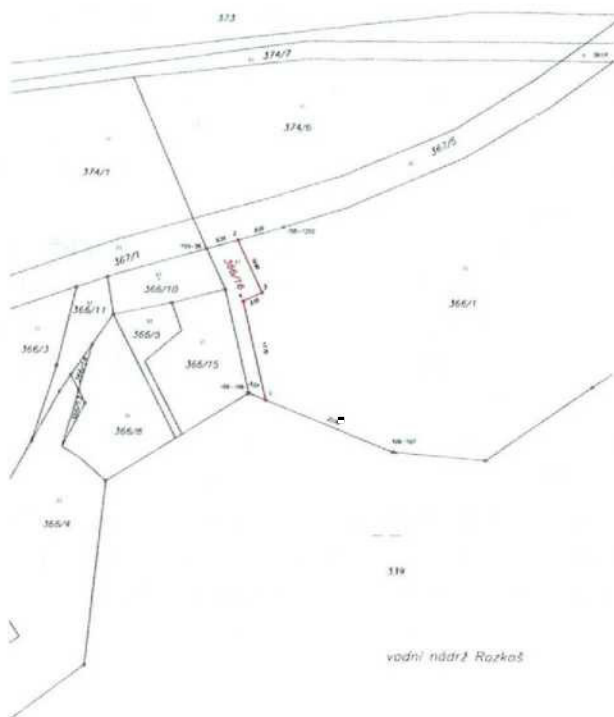


za prodáv



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

♦ třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
♦ www.ceskaskalice.cz



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dopadnutí stavu						Nový stav					
Parcelní číslo	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Parcelní číslo	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
366/1	57, 02	Nová	366/1	57, 02	Nová	366/1	57, 02	Nová	366/1	57, 02	Nová
366/2	8, 02	Nová	366/2	8, 02	Nová	366/2	8, 02	Nová	366/2	8, 02	Nová
366/3	57, 04	Nová	366/3	57, 04	Nová	366/3	57, 04	Nová	366/3	57, 04	Nová

Výkaz údajů o banitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo pozemku	Kód BPEJ	Stavba	BPEJ na pozemku	Parcelní číslo pozemku	Kód BPEJ	Stavba	BPEJ na pozemku				
366/1	52001	31	34	366/19	52001	31	34				
	52041	2	29	366/18	52041	2	29				
	34177	10	29								

Sestava souřadnic: UTM (UTM)

Souřadnice pro rámeček 49 N			
Č. bodu	X	Y	Příměr
109-110	402983,34	102702,81	3
109-107	402978,30	102701,14	3
110-08	402986,88	102702,96	3
110-110	402983,34	102702,81	3
1	402986,11	102704,08	3
2	402981,04	102704,26	3
3	402987,36	102704,24	3
4	402982,42	102704,42	3

Zpracování geometrického a pohybového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. e) katastrálního zákona souhlasí s formou geometrického plánu, která je v souladu s požadavky přílohy č. 1 k vyhlášce č. 10/2013 Sb., o způsobu měření a způsobu měření pozemků a součástí pozemků.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
určení hranic pozemků
a součástí pozemků

Pracovní číslo:	411/2023	Pracovní číslo:	411/2023
Datum: 24.11.2017	Číslo: 4510017	Datum: 14.12.2017	Číslo: 8802017

Geoplat s.r.o.
Pracovní číslo: 288-210/2017
Místo: Adolfov
Ulice: Adolfov
Adresa: Adolfov 3, 392

Číslo přílohy: 411/2023
Číslo přílohy: 411/2023
Číslo přílohy: 411/2023

MĚSTO
ČESKÁ SKALICE
552 03



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
366/1	53	02	travní p.	366/1	52	02	travní p.		0	366/1	614	52	02
				366/16	1	00	travní p.		0	366/1	614	1	00
367/5	4	02	travní p.	367/5	4	02	travní p.		0		614		
	57	04			57	04							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
366/1		52001	31	34		366/16	52001	1	00		
		52041	2	39		367/5	52001	4	02		
		54177	18	29							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
106-106	622699.54	1027260.93	3	kolík
106-107	622674.55	1027271.14	3	kolík
155-36	622706.96	1027235.76	8	mezník plast.
155-1252	622693.66	1027232.04	3	mezník plast.
1	622696.71	1027262.08	3	mezník plast.
2	622701.59	1027234.26	3	mezník plast.
3	622697.36	1027243.34	3	mezník plast.
4	622700.62	1027244.82	3	mezník plast.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vytyčené nebo vlastnické zpřesněné hranice pozemků a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 411/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 411/1995
	Dne: 24.11.2017 Číslo: 457/2017	Dne: 1.12.2017 Číslo: 180/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Geopol s.r.o. Pulická 104 518 01 Dobruška	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Náchod PGP-1131/2017-605 2017.11.30 11:05:47 CET	
Číslo plánu: 266-210/2017 Okres: Náchod Obec: Nahořany Kat. území: Lhota u Nahořan Mapový list: Náchod 9-3/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámku v seznamu souřadnic		

||

373

|| 374/7

||
374/6

|| 367/5

||
374/1

|| 155-36 5.55 2 8.20 155-1252

|| 367/1

|| 366/10

|| 366/16
10.00 3 3.55 4

||
366/1

||
366/3

|| 366/11

|| 366/5

|| 366/15

17.20

106-106 1.07 1

23.90

106-107

||
366/8

||
366/4

339

vodní nádrž Rozkoš

