

III. Pachtovné

1. Úhrada za užívání pozemku je stanovena následovně:
40,- Kč/m²/rok.....x 251 m²10.040,- Kč/rok
Roční pachtovné činí **10.040,- Kč bez DPH.**
2. Pachtovné bude placeno roční splátkou ve výši uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy vždy do **10. ledna** příslušného roku, na účet pachtýře: číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol:
První splátku v poměrné výši za období od data účinnosti této smlouvy k nejbližšímu řádnému termínu splátky uhradí podpachtýř do 5 dnů od podpisu smlouvy na výše uvedený účet pachtýře.
3. V případě prodlení s úhradou pachtovného má pachtýř právo požadovat od podpachtýře úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pachtýř má právo valorizovat úhradu za pacht tak, že smluvené pachtovné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. V tomto případě bude změna pachtovného podpachtýři jednostranně písemně oznámena.
5. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem pachtu hradí pachtýř.

IV.

Práva a povinnosti

1. Podpachtýř je oprávněn vybudovat na propachtovaném pozemku pumtrackovou dráhu dle Projektu stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Společně s ní podpachtýř vybuduje odpočinkové zóny vymezené jako travnaté plochy s lavičkami a odpadkovými koši, jež budou situovány podél pumtrackové dráhy na opačné straně cyklodráhy č. 0017, a plot z lesnického pletiva o výšce 150 cm, jenž bude situován mezi pumtrackovou dráhu a souvislým lesním porostem. Podpachtýř se zavazuje, že vybudováním pumtrackové dráhy nedojde k ekologické zátěži propachtovaného pozemku a okolního lesa a ekologická zátěž předmětu podpachtu jde k tíži podpachtýře.
2. K veškerým dalším úpravám stavebního charakteru, které hodlá podpachtýř na pronajatém pozemku nebo provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí písemný souhlas pachtýře.
3. Není-li dohodnuto jinak, úpravy dle čl. IV. odst. 1 a odst. 2 provádí podpachtýř na vlastní náklady bez nároku na jejich úhradu i při skončení užívání.
4. Podpachtýř je povinen zajišťovat údržbu, opravy a úpravy pumtrackové dráhy a s ní souvisejících zařízení na své vlastní náklady.
5. Podpachtýř je povinen udržovat na propachtovaném pozemku pořádek a užívat jej po dobu pachtu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování a snižování jeho hodnoty.

6. Podpachtýř se zavazuje užíváním propachtovaného pozemku neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
7. Podpachtýř odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za nemajetkovou újmu, která v důsledku toho vznikne.

V.

Časové určení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti ve spojení s čl. VI. odst. 8 této smlouvy až dnem předání staveniště pro vybudování pumtrackové dráhy a uzavírá se na dobu 5 let počínaje dnem nabytí účinnosti, přičemž po uplynutí této doby se pachtovní poměr mění na pachtovní poměr uzavřený na dobu neurčitou s možností výpovědi s výpovědní dobou 6 měsíců, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. Pachtýř se zavazuje předat podpachtýři pozemek (staveniště) do 15 dnů od doručení jeho písemné výzvy pod smluvní pokutou ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Předání bude stvrzeno oprávněnými zástupci obou smluvních stran na předávacím protokolu
3. Pokud ve lhůtě 36 kalendářních měsíců ode dne podpisu této smlouvy nevyzve podpachtýř pachtýře k předání pozemku, práva a povinnosti z této smlouvy zanikají.
4. Podpachtýř nejpozději do dne skončení pachtu pozemek uvede do původního stavu, nebo do stavu dle ujednání s pachtýřem. Pokud takto neučiní, je pachtýř oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s vyklizením pozemku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 16.9.2019.
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pachtýře. Podpachtýř je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pachtýři. Pokud se písemnost adresovaná podpachtýři vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu podpachtýře nebo jeho částí, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce podpachtýře.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží pachtýř a dva podpachtýři.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem předání staveniště dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
11. Pachtýř prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je podpachtýř ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje pronajímatele za účelem realizace této smlouvy. Podpachtýř se zavazuje zpracovávat osobní údaje pachtýře pouze k účelu danému touto smlouvou. Pachtýř prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.

V *Praze* dne: *3. 10. 2019*

V Kladně dne: *27 -09- 2019*

Propachtovatel

Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha
a sv. Markéty v Praze - Břevnově

Pachtýř

Benediktinská hospodářská správa
Břevnov s.r.o.



Podpachtýř

Statutární město Kladno



PUMPTRACK KLADNO NAD OLEŠKOU

MĚSTO KLADNO

kat.úz. KLADNO parc.č. 4268/1

projekt stavby

dokumentace pro společné povolení

květen 2019

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.1 Identifikační údaje:****A.1.1 Údaje o stavbě:**

Název stavby: PUMPTRACK Kladno nad Oleškou

Místo stavby: Město Kladno, parc.č. 4268/1

Katastrální území: Kladno

A.1.2 Údaje o stavebníkovi: Statutární město Kladno
nám. Starosty Pavla 44
272 52, Kladnovlastník pozemku: Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha
a sv. Markéty v Praze - Břevnově**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

Projektant stavby: zodpovědný projektant:

[redacted]
ČKAIT č. 0001149vypracoval:
[redacted]Česká Mountainbiková Asociace, z.s.
Kubelíkova 1189/29, Praha 3**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- stavba pumptrackové dráhy – dráha pro jízdu na kolech

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán města
- informace stavebníka, zaměření území

PUMPTRACK KLADNO NAD OLEŠKOU

MĚSTO KLADNO

kat.úz. KLADNO parc.č. 4268/1

projekt stavby

dokumentace pro společné povolení

květen 2019

Obsah:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Území se nachází ve městě Kladno, katastrální území Kladno. Navržená dráha je umístěna v nezastavěném území na parcele č. 4268/1 k.ú. Kladno, vedle stávající cyklostezky, v blízkosti přírodního parku Džbán. Dráha vede souběžně se stávajícím vedením nadzemního el. vedení.

Plocha území je v současnosti zatravněna bez využití, v katastru je druh pozemku – lesní pozemek.

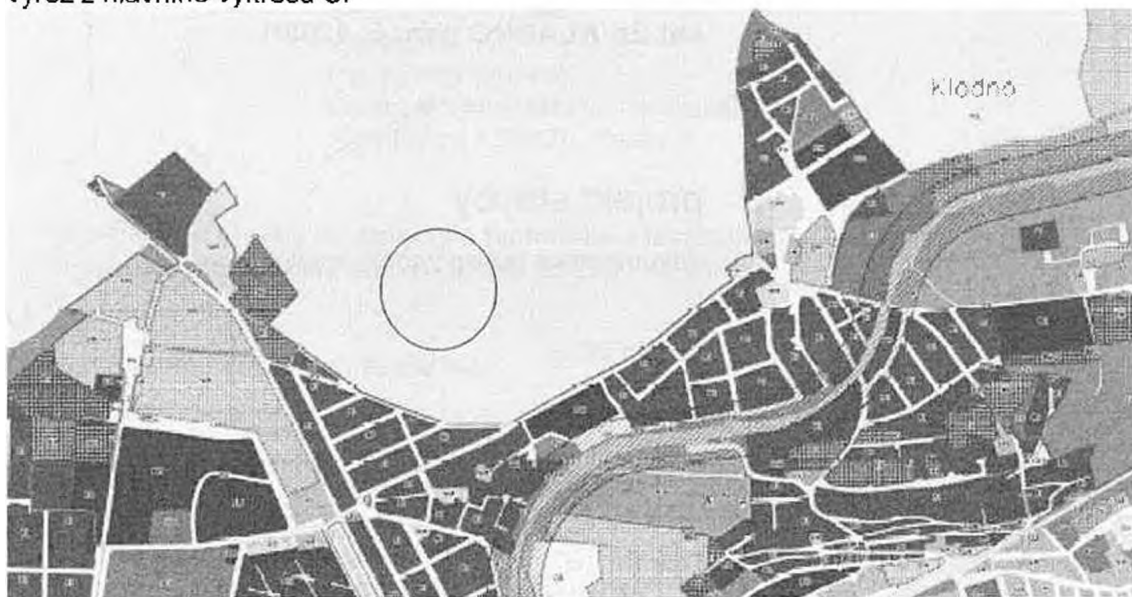
b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dráha je umístěna v lokalitě – NL – plochy lesní. Navrhované terénní úpravy dráhy jsou v souladu s platným územním plánem v podmíněně přípustném využití pro oblast NL- plochy lesní.

Podmíněně přípustné využití:

[1] stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla

výřez z hlavního výkresu ÚP



Fotodokumentace území



c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území bez výjimek a úlevových řešení

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- bez podmínek

- ochranné pásmo nadzemního el. vedení je respektováno, dráha je umístěna v souladu se stanoviskem vlastníka sítě - CEZ

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
vzhledem k charakteru stavby nebylo řešeno

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nachází v ochranném památkovém pásmu přírodní parku Džbán – dle kat. nem. - přírodní rezervace nebo přírodní památka, pozemek určený k plnění funkcí lesa, evropsky významná lokalita

Výskyt archeologické lokality v tomto území se nepředpokládá.

Stavebník je povinen postupovat v souladu s ustanovením § 22 a 23 zák. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

V případě archeologických nálezů musí být umožněn záchranný archeologický výzkum ve smyslu tohoto zákona § 21.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Stavba bude mít vliv na okolní stavby pouze stavební činností v průběhu výstavby, materiál bude zásobován z přilehlé komunikace.

Stavba výrazně nenaruší odtokové poměry v území. Dešťová voda z dráhy pumptracku bude odváděna do volných zelených ploch kde bude vsakována.

Řešené území má mírně svažité charakter a voda z něj je odváděna přirozeně. Stavbou se odtokové poměry zásadně nezhorší, pouze z malých zpevněných ploch bude voda svedena na volnou zatravněnou plochu, kde bude přirozeně vsakována přirozeně.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

stavba nevyžaduje žádné demolice, sanace ani kácení dřevin

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

- bez požadavku

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Vstup na pozemek je stávající z přilehlé příjezdové cyklostezky.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavbou nejsou vyvolány

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí/uje.

parc.č. 4268/1, katastrální území Kladno, vlastník Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze - Břevnově

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezp. pásmo.

bez ochranných a bezp. pásem

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

stavba je nová

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit pro veřejnost, určená je především pro jízdu na kolech. Návrh je koncipován tak, aby sloužil všem uživatelům bez rozdílu věku a pokročilosti v jízdě.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

stavba je trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

bez výjimek a úlevových řešení

stavba je navržena v souladu s obecně technickými požadavky - vyhl. 268/2009 Sb., navržené prvky jsou při jejich správném užívání bezpečné.

Umístění stavby je navrženo v souladu s vyhláškou 501/2006, odstupové vzdálenosti od okolních pozemků jsou dodrženy, pozemek je napojen na stávající cyklostezku bezbariérový vstup se pro tuto stavbu se neřeší, vstup na pozemek je stávající bezbariérový z přilehlé cyklostezky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- bez podmínek

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Stavba není nijak památkově chráněna.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Plocha upravovaného území pro dráhu je 251m² .(do 300 m²)

Počet uživatelů: 10-20 osob

Maximální výška navážené zeminy je 1,2m,

Dovážená zemina pro stavbu dráhy: 81 m³

Odhumusování : 42 m³

Zpětné použití ornice : 42 m³

POPIS DRÁHY:

ÚSEK:

1 - dl.45m, počet vln - 9

2 - dl.90m, počet vln - 14, počet klopenek, zatáček - 6
počet skoků 2+(2)

3 - dl.81m, počet vln - 10, počet skoků (1)

4 - dl.44m, počet vln - 2, počet skoků 3

5 - dl. 53m, počet vln - 7, počet klopenek, zatáček - 4

délka celkem - 318m

šíře dráhy - 0,8m, plocha 251m²

počet klopenek, zatáček - 10, počet vln - 42,

počet skoků 5+(3)

výška vln - 0,4m-0,6m, v. skoků do 1,2m,

klopenky do 1,2m

materiál povrchu - hlína, štěrk

další prvky umístěné v řešeném území:

- informační cedule, provozní řád

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Stavba nebude při svém provozu mít požadavky na energie a nebude spotřebovávat hmoty. Dešťová bude dále vsakována na vlastním pozemku.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

dobu výstavby – 1 měsíc, zahájení 2019

k) orientační náklady stavby

200 tis. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná stavba je tvořena pouze terénními úpravami stávajícího území. Územní regulace v této lokalitě nejsou, stavba je navržena jako doplňkový zábavný prvek ke stávající cyklostezce.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se pouze o terénní úpravy, povrch zpevněný – hliněný s vrchní vrstvou jemného štěrku.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Stavba není výrobní, slouží pouze pro veřejnost, obsahuje dráhu pumptracku štěrkovo - hliněného povrchu složený z vln a klopených zatáček.

Stavba pumptracku je realizována navršením a zhutněním základu z dobře zhutnitelného materiálu a nanesením finálního jemného štěrku.

V místě terénních úprav, kde je stávající zatravněná plocha bude část humusu stržena a uložena na deponii na pozemku. Ornice bude po dokončení dráhy použita na zatravněné plochy. Na stávající zpevněnou plochu a připravenou plochu bez humusu bude dráha vytyčena dle situace návrhu. Pro jednotlivé boule a klopené zatáčky bude zemina postupně ukládána a hutněna po vrstvách. Jako stavební materiál je vhodné použití zásypového dobře zhutnitelného písku, v případě použití jílové zeminy je potřebné použít přidávání štěrkopískových příměsí. Odvodnění dráhy je zajištěno vlastním profilem, z boulí stéká voda do úžlabí mezi boulemi, kde je nutno povrch mírně vyspádovat do stran, z klopených zatáček voda stéká dovnitř, kde je voda přirozeně vsakována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro tuto stavbu se neřeší, vstup na pozemek je stávající bezbariérový z přilehlé příjezdové cyklostezky.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dráha pumptracku bude po uvedení do provozu provozována v souladu s provozním řádem, který bude předán stavebníkem provozovateli při uvedení do provozu.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Dráha pumptracku se skládá z vln a klopených zatáček. Finální povrch je štěrkovo hliněný.

Popis dráha pumptracku

Dráha pumptracku je tvořena vlnami a klopenými zatáčkami, které umožňují udržovat, nebo dokonce zvyšovat rychlost pumpování.

Pumptrack je výborný prostředek pro zábavu, nebo zdokonalování technických i jízdních dovedností na kole. Do pohybu se zapojuje celé tělo a je to tedy zábavný prostředek pro zlepšování fyzické kondice.

Je navržen tak, aby byl hlavně zábavný a zároveň bezpečný pro všechny typy bikerů. Na pumptracku je možno používat jakékoliv kolo ať už k tomu určené - MTB, BMX, ale pro vyzkoušení i trekové, nebo i odrážedel.

Provoz dráhy je zamýšlen hlavně pro cyklisty každého věku včetně malých dětí. Dostupnost k dráze je z přilehlé cyklostezky a je předpokládáno, že bude k dopravě využíváno kol, tudíž nebude dráha zatěžovat dopravu v klidu.

Stavební práce při budování dráhy jsou bez nosných stavebních konstrukcí - jedná se pouze o ukládání, vrstvení zeminy s jejím průběžným hutněním.

Veškeré stavební práce budou prováděny podle platných ČSN a předpisů BOZP.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Stavba dráhy neobsahuje žádná technická a technologická zařízení, tudíž je bez potřeby médií.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Z hlediska požární bezpečnosti je navrhované zařízení prosto jakéhokoli rizika – jak pro aktéry, tak pro jeho okolí. Nelimituje jej žádné normové nařízení či potřeba požární prevence. Nejedná se o prostor obsahující požární riziko či jakékoli požární zatížení a z toho vyplývající nároky na materiálové řešení či vybavenost prostředky pro požární bezpečnostní zásah. Rovněž není zapotřebí ani stanovovat podmínky prostředí pro případ evakuace osob.

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, – neřeší se
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, – neřeší se
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, – neřeší se
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest, – neřeší se
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, – neřeší se
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, – neřeší se
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty), – neřeší se
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení), – neřeší se

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, – neřeší se

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- a) kritéria tepelně technického hodnocení. – neřeší se
- b) energetická náročnost stavby, - neřeší se
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.-neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).
Hluk ze stavební činnosti.

Při provádění stavebních prací bude pracováno s maximální ohleduplností k okolí, hlučnost a prašnost bude omezena na minimum. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené nařízením vlády č. 272/2011, tj. hluk ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb nepřesáhne ve dne 65 dB v LAeq,14h a v chráněném vnitřním prostoru stavby 55 dB v LAeq,14h.

Zásobování vodou

Po dobu výstavby je potřeba zajistit možnost odběru vody z místních zdrojů. Jedná se o minimální množství vody na kropení pumtracku, proto postačí umístění plastové vodní nádrže o objemu 1 m³, která bude průběžně doplňována.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími (vyhláška č. 381/2001 a č. 383/2001).

Veškeré odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány odbornou firmou s oprávněním na uvedenou činnost v souladu se zákonem o odpadech.

Odpady vzniklé při provozu budou sváženy odbornou společností. Odpady budou ukládány do příslušných nádob:

- Papír a lepenky
- Směsný komunální odpad
- Plast

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.
– neřeší se
- b) ochrana před bludnými proudy
– neřeší se
- c) ochrana před tech. seizmicitou
– neřeší se
- d) ochrana před hlukem
Hluk z provozu dráhy viz. Bod B 6.a
- e) protipovodňová opatření
– neřeší se
- f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.
– neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

ZDRAVOTNÍ INSTALACE

Stavba nevyžaduje žádné přípojky ani instalace.

TOPENÍ, VZT

Stavba nevyžaduje žádné instalace topení a VZT.

ELEKTROINSTALACE

Stavba nevyžaduje žádné přípojky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, - není předmětem řešení
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, - stávající z přilehlé cyklostezky.
- c) doprava v klidu. - není předmětem řešení
- d) pěší a cyklistické stezky. - není předmětem řešení

Dostupnost k dráze je z přilehlé cyklostezky a je předpokládáno, že bude k dopravě využíváno jízdních kol.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Maximální výška navážené zeminy je 1,2m, plocha upravovaného území zeminou pro dráhu je 251m².

b) použité vegetační prvky

Po dokončení stavby bude povrch upraveného terénu a okolní odkrytý terén oset travním semenem.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Při užívání a provozu dráhy se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě. Dráha nebude mít žádný vliv na znečištění ovzduší. Dešťové vody budou likvidovány vsakováním do okolního terénu. Při výstavbě budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod. Přebytečný materiál bude skládkován tak, aby nedošlo k jeho erozivnímu smyvu. Při provozu nebude vznikat žádný nebezpečný odpad. Provozem bude produkován běžný komunální odpad, se kterým bude nakládáno dle zákona č. 106/2005, vyhlášky č.383/2001 a vyhlášky č. 195/2005. Pro odpad budou využívány uzavřené nádoby. Odpadky vznikající při provozu budovy klasifikovatelné jako běžný domovní odpad budou skladovány v popelnicové nádobě. Likvidace odpadů bude prováděna firmou mající oprávnění k této činnosti, na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Komunální odpad je v místě likvidován standardně pravidelným svozem. Ochrana ovzduší dle zákona 309/91 Sb bude splněna. Objekt neovlivní prostřední exhalacemi. Při užívání a provozu stavby se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě. Povrch šterkových ploch bude v případě velkého sucha omezována prašnost skrápěním daná provozním řádem dráhy.

Popis zdrojů hluku dráhy a z provozu dráhy:

Stacionární zdroje hluku:

Samotná dráha hluk nevytváří, neobsahuje žádné elektrické a technologické zařízení. Objekty po dokončení nebudou zdrojem nedovoleného hluku, nebudou zde umístěny žádné zařízení emitující hluk nebo vibrace, které by překračovaly požadované limity nebo by narušovaly pohodu prostředí a vyžadovaly speciální opatření.

Provoz dráhy:

Při provozu na dráze budou provozem produkovány hluky samotným odvalováním gumových pneumatik kol, které je zanedbatelné.

Hlasové projevy uživatelů hřiště:

Předpokládaným nejvyšším zdrojem hluku bude hluk z projevu uživatelů dráhy. Tyto hluky, které zhoršují akustický komfort obyvatel, tj. náhodný hluk – hlasy lidí a zvířat, dětská hřiště, sportoviště, sportovní, společenské a volnočasové aktivity apod., jsou v pravomoci obcí a bude řešen v rámci provozního řádu dráhy.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k povaze stavby, a vzhledem že navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem, je přírodního charakteru, je možné konstatovat, že nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu Natura 2000 - území není součástí.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem nepodléhá posouzení

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno nespadá do režimu

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- ochranné pásmo nadzemního el. vedení je respektováno, dráha je umístěna v souladu se stanoviskem vlastníka sítě - CEZ

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro tuto stavbu se neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

pro stavbu bude potřeba pouze dovoz zeminy, zásobování bude z přilehlé stávající komunikace. Dále bude pro výstavbu zajištěna voda na zkrápění a zálivku v mobilní nádrži.

b) odvodnění staveniště,

staveniště nevyžaduje odvodnění

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, stávající z přílehlé příjezdové komunikace

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Stavba přímo neovlivní svoje okolí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

bez požadavků, demolice ani kácení nebude probíhat

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
bez požadavku na zábor

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
bez požadavků

hg) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů. Dodavatel stavby je povinen uchovávat doklady o předání odpadů oprávněné firmě, které doloží při kolaudaci stavby. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky nakládání s odpady.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

V místě terénních úprav, kde je stávající zatravněná plocha bude část humusu stržena a uložena na deponii na pozemku. Ornice bude po dokončení dráhy použita na zatravněné plochy.

Dovážená zemina pro tvarování základu dráhy bude použita z místního katastrálního území. Maximální výška navážené zeminy je 1,2m, plocha upravovaného území zeminou pro dráhu je 251m².

Dovážená zemina pro stavbu dráhy: 81 m³

Odhumusování : 42 m³

Zpětné použití ornice : 42 m³

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Realizací stavby a jejím budoucím provozem nebude dotčeno stávající životní prostředí, charakter stavby odpovídá okolnímu prostředí tohoto území.

Navrhované terénní úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Při stavbě budou použity přírodní materiály a při jejím provádění nevznikne žádný škodlivý a nebezpečný odpad.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵

Stavba je vyprojektována a musí být i realizována v souladu s příslušnými zákony vyhláškami a normami.

Vzhledem k charakteru stavby a délce výstavby, není potřeba koordinátora bezpečnosti

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

není potřeba řešit, stavbou nebudou dotčeny okolní stavby

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

stavba nevyžaduje tato opatření

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
bez speciálních podmínek**

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
celková doba výstavby bude cca 2 měsíce, předpoklad zahájení 2018

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba není připojena na zdroj vody, dešťová bude dále vsakována na vlastním pozemku.

LIBUŠÍN

KLADNO

Evroodnípark
Dřban

ROZDĚLOV

KROČEHLAVY



Název:
PUMPTRACK KLADNO NAD OLEŠKOU
KLADNO parc.č. 4288/1, kat. úz. KLADNO

Stavebník:
město KLADNO

projektant:
[redacted]
vypracoval:
[redacted]

datum:
05/2019
měřítko:

výkres:
situační výkres širších
vztahů- umístění
dráhy PUMPTRACKU

č.vykr.
C1



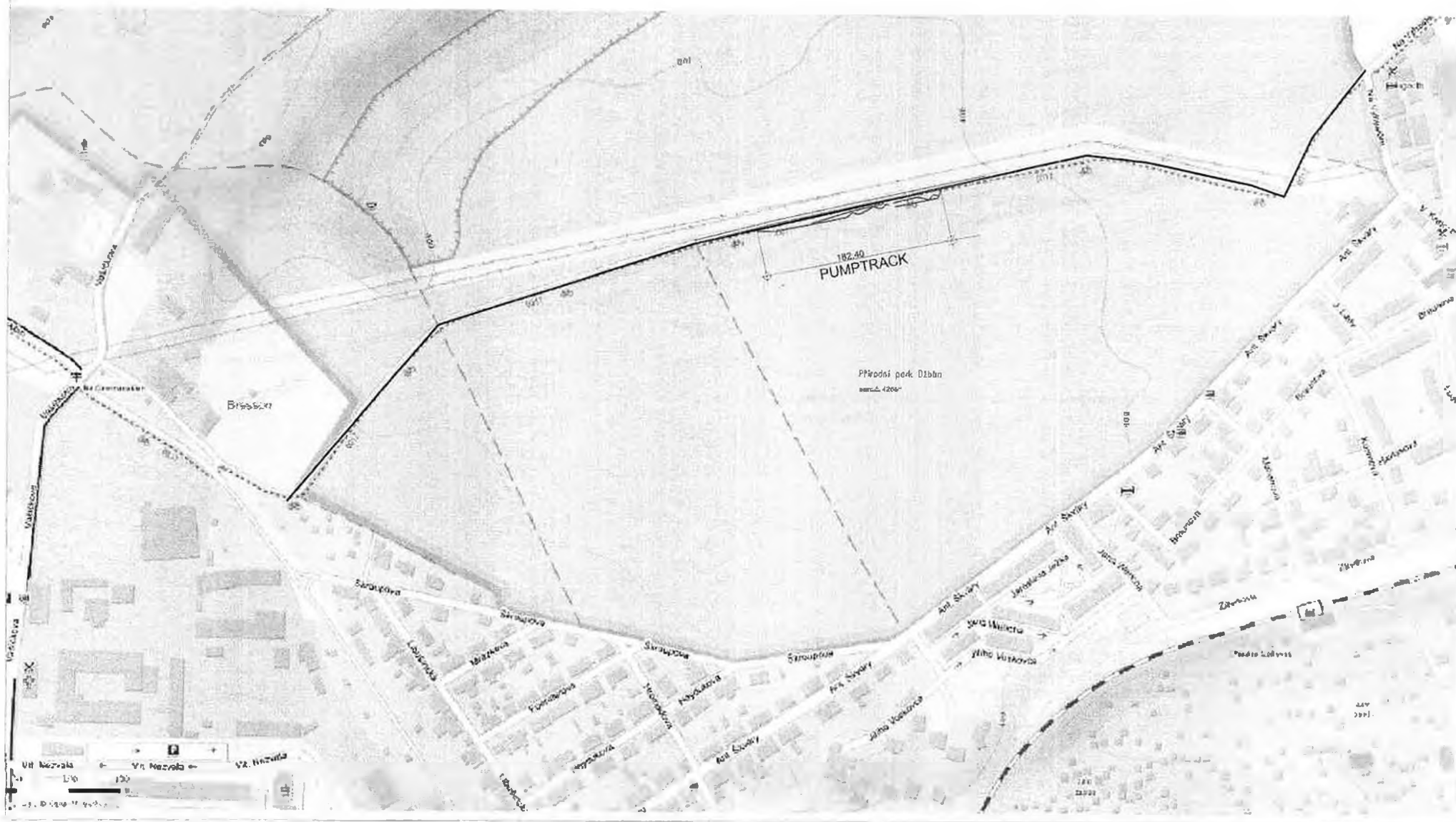
Název:
PUMPTRACK Kladno nad Oleškou
 Kladno parc.č. 4269/1, kat.úz. Kladno
 Stavatel:
 město Kladno

projektant:
 [redacted]
 vypracoval:
 [redacted]

datum:
05/2019
 měřítko:
 1:5000

vykres:
 katastrální situační
 výkres - umístění
 dráhy PUMPTRACKU

č.výkr.
C2



Název:
PUMPTRACK Kladno nad Oleškou
 Kladno parc.č. 4268/1, kat. úz. Kladno

Stavebník:
 město Kladno

projektant:



vypracoval:



datum:

05/2019

mřítko:

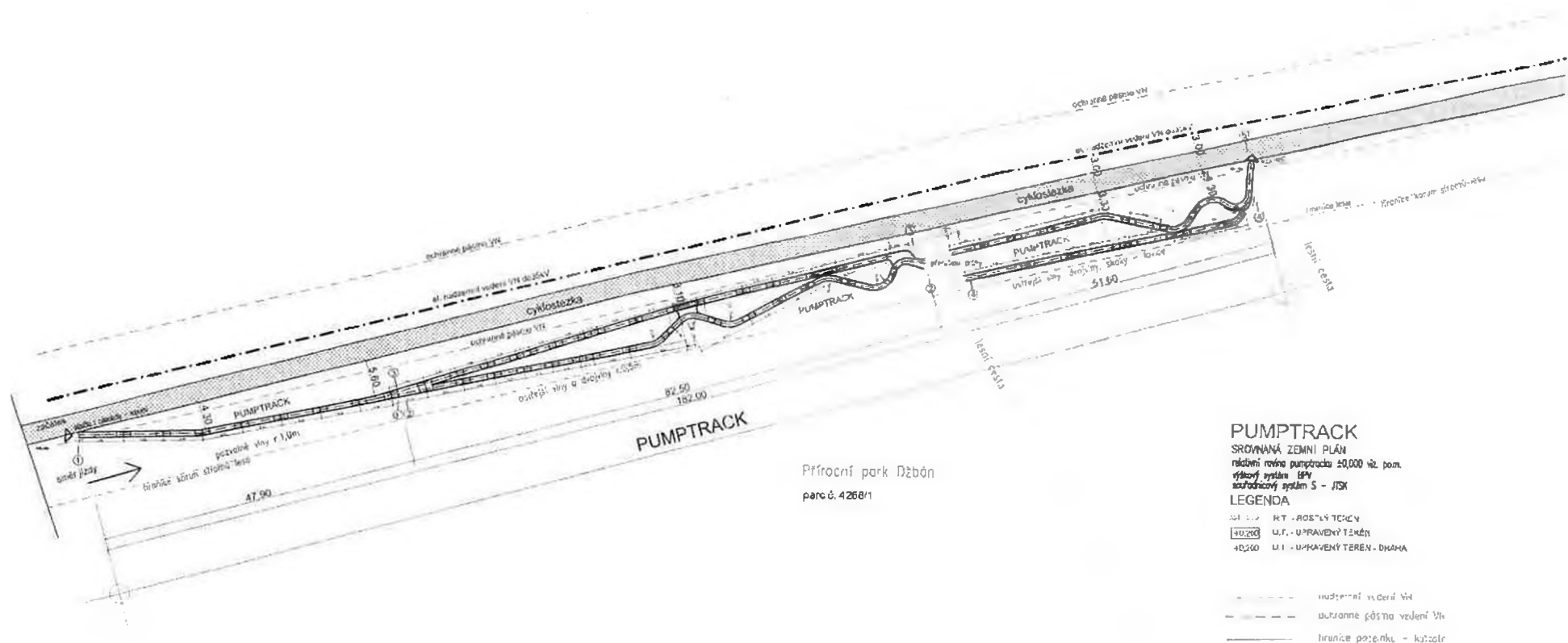
1:5000

vykres:

situace s umístěním
 dráhy PUMPTRACKU

č.výkr.

C3



Přírodní park Džbán
parc.č. 4268/1

PUMPTRACK
SROVNANÁ ZEMNÍ PLÁŇ
rozdílní rovina pumptracku 50,000 vlt. pom.
výškový systém 194
naštináčový systém S - JTSK

LEGENDA
RT - ROZTLAČENÝ TERÉN
U.T. - UPRAVENÝ TERÉN
U.T. - UPRAVENÝ TERÉN - DRÁHA

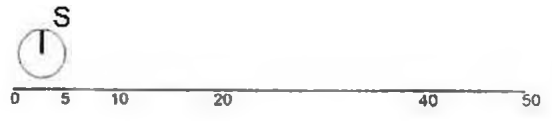
--- měřicí vlna
--- vnitřní pásma vedení vln
--- hranice pozemku - katalož

POPIS DRÁHY:

- ÚSEK:**
- ①- dl.45m, počet vln - 9
 - ②- dl.90m, počet vln - 14, počet klopének, zatáček - 6
počet skoků 2+(2)
 - ③- dl.81m, počet vln - 10, počet skoků (1)
 - ④- dl.44m, počet vln - 2, počet skoků 3
 - ⑤- dl.53m, počet vln - 7, počet klopének, zatáček - 4

délka celkem - 318m
šířka dráhy - 0,8m, plocha 251m²
počet klopének, zatáček - 10, počet vln - 42,
počet skoků 5+(3)
výška vln - 0,4m-0,6m, v. skoků do 1,2m,
klopénky do 1,2m
maleriál povrchu - hlína, štěr

Pozn.
Dráha PUMPTRACKU kopíruje stávající terén a výšky úrovní dráhy jsou vztaženy ke stávající výšce terénu. tzn. že spodí části vln budou 50-100 mm nad stávajícím terénem a jednotlivé boule a lavice pak vystupují nad stávající terén 500-1000mm dle kót.
Ve spodních částech vln je nutné držet příčný spád 2-3% pro odvodnění dráhy do zelené plochy.

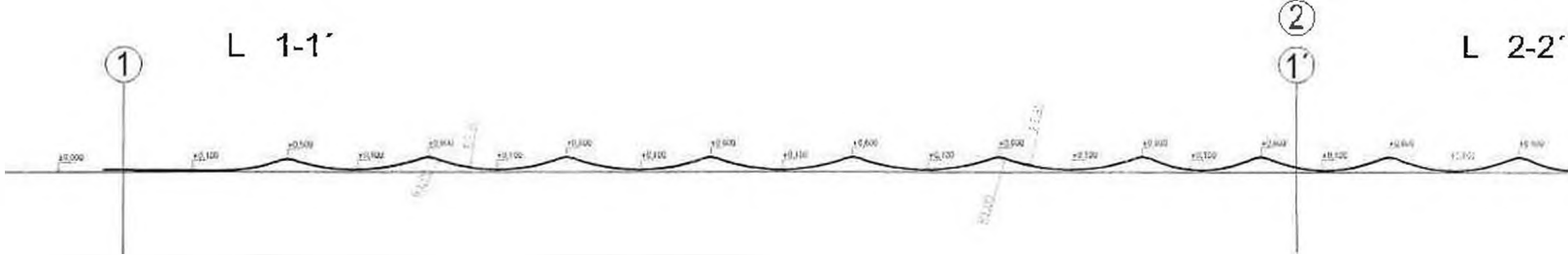
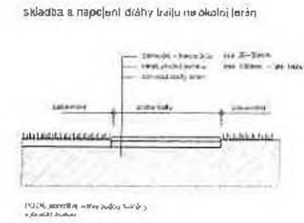
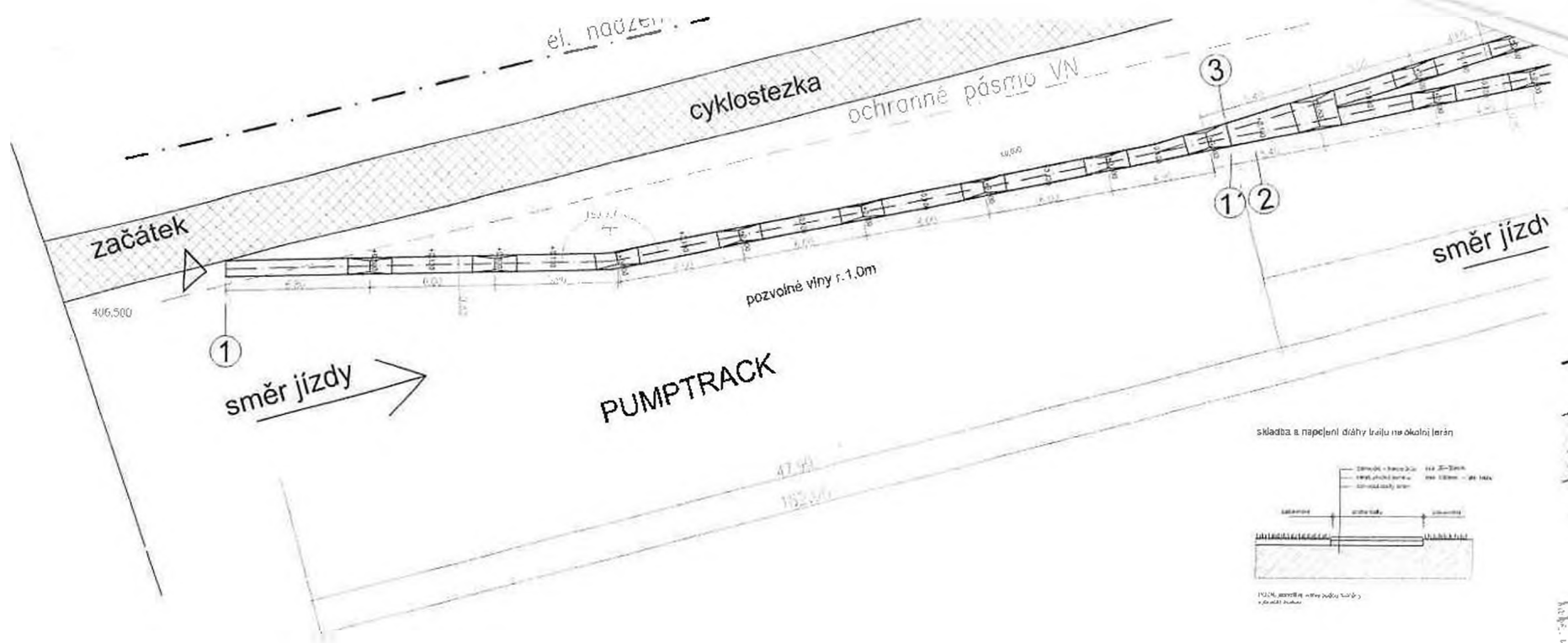


Název: **PUMPTRACK Kladno nad Oleškou**
Kladno parc.č. 4268/1, nvl.č. Kladno
Stavěbník: město Kladno

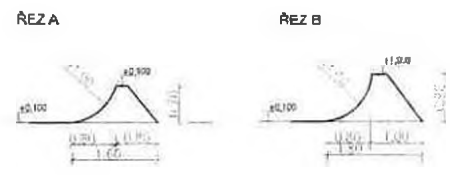
datum: **05/2019**
mřížka: 1:500

výkres: **Koordinátní situační výkres s umístěním PUMPTRACKU**

č.výk.: **C4**



KLOPENÉ ZATÁČKY - ŘEZY
1:100



POPIS DRÁHY:

- ÚSEK:**
- ① - dl. 45m, počet vln - 9
 - ② - dl. 90m, počet vln - 14, počet klopének, zatáček - 6, počet skoků 2+(2)
 - ③ - dl. 81m, počet vln - 10, počet skoků (1)
 - ④ - dl. 44m, počet vln - 2, počet skoků 3
 - ⑤ - dl. 53m, počet vln - 7, počet klopének, zatáček - 4

délka celkem - 318m
 šířka dráhy - 0,8m, plocha 251m²
 počet klopének, zatáček - 10, počet vln - 42,
 počet skoků 5+(3)
 výška vln - 0,4m-0,6m, v. skoků do 1,2m,
 klopénky do 1,2m
 materiál povrchu - hřina, slétek

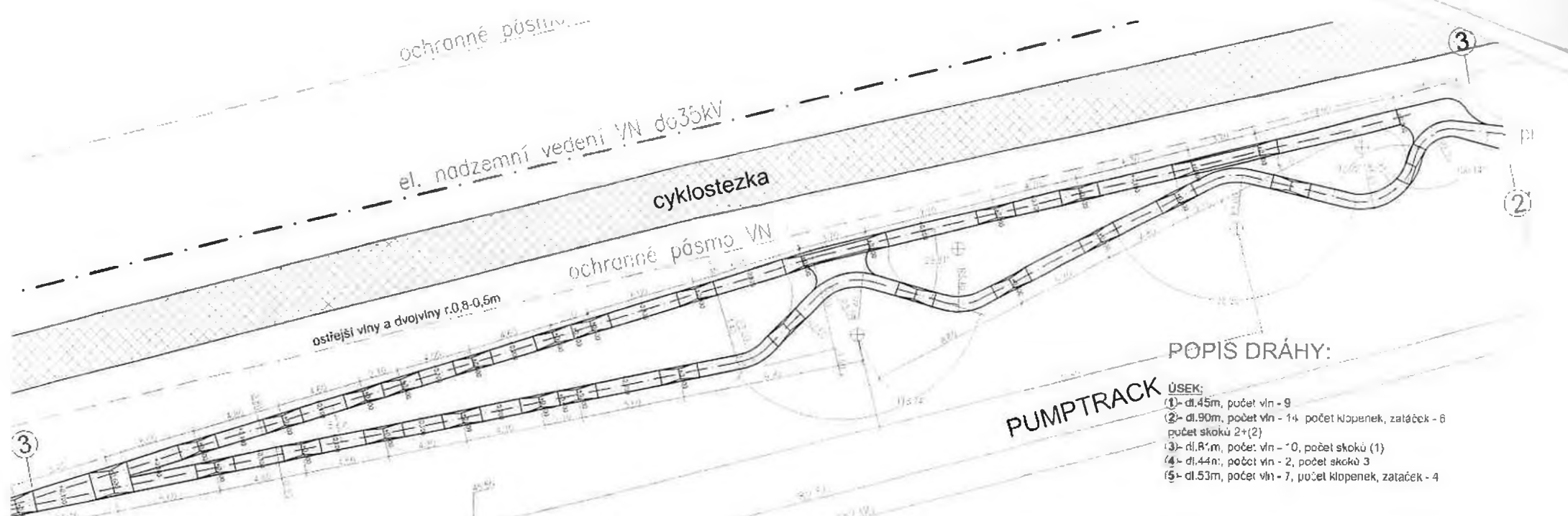
Pozn.
 Dráha PUMPTRACKU kopíruje stávající terén a výšky úrovní dráhy jsou vztaženy ke stávající výšce terénu, tzn. že spodní části vln budou 50-100 mm nad stávajícím terénem a jednotlivé boule a lavice pak vystupují nad stávající terén 500-1000mm dle kót.
 Ve spodních částech vln je nutné držet příčný spád 2-3% pro odvodnění dráhy do zelené plochy.



Název: **PUMPTRACK Kladno nad Oleškou**
 RLADNO per.č. 47601, kat.úst. RLADNO
 Stavitel: Město KLADNO

projednatel: [redacted]
 autor: 05/2019
 vypracoval: [redacted]
 měřítko: 1:200

vyřadil: [redacted]
půdorys a řez pumptracku, úsek 1-1'

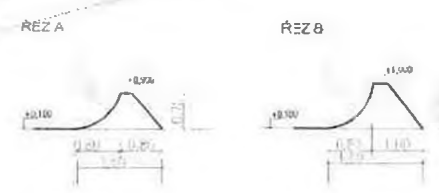


POPIS DRÁHY:

- ÚSEK:**
- (1) - dl.45m, počet vln - 9
 - (2) - dl.90m, počet vln - 14, počet klopének, zataček - 6, počet skoků 2+(2)
 - (3) - dl.87m, počet vln - 0, počet skoků (1)
 - (4) - dl.44m, počet vln - 2, počet skoků 3
 - (5) - dl.53m, počet vln - 7, počet klopének, zataček - 4

délka celkem - 316m
 šířka dráhy - 0,8m, plocha 251m²
 počet klopének, zataček - 10, počet vln - 42
 počet skoků 5+(3)
 výška vln - 0,4m-0,6m, v. skoků do 1,2m,
 klopénky do 1,2m
 materiál povrchu - hlína, štěr

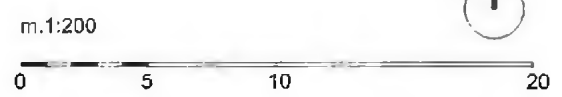
KLOPENÉ ZATAČKY - ŘEZY
 1:100



směr jízdy

L 2-2'

L 3-3'



Pozn.
 Dráha PUMPTRACKU kopíruje stávající terén a výšky úrovní dráhy jsou vztaženy ke stávající výšce terénu, tzn. že spodní části vln budou 50-100 mm nad stávajícím terénem a jednotlivé boule a lavice pak vystupují nad stávající terén 500-1000mm dle kót.
 Ve spodních částech vln je nutné držet příčný spád 2-3% pro odvodnění dráhy do zelené plochy.

Název:
PUMPTRACK Kladno nad Oleškou
 Mladobýdč. 41. díl, kat. úc. MLD001
 Stavebník:
 město Kladno

projektant
 [redacted]
 datum
 05/2019
 měřič
 [redacted]
 1:200

výkres:
púdorys a řez pumptracku, úsek 2-2', 3-3'

č. výk.
2

Přírodní parc. č. 4268/1

KLOPENÉ ZATÁČKY - ŘEZY

1:100

ŘEZ A ŘEZ B



el. nadzemní vedení VN do 35kV

cyklostezka

ochranné pásmo VN

konec

lesní cesta

přerušení dráhy

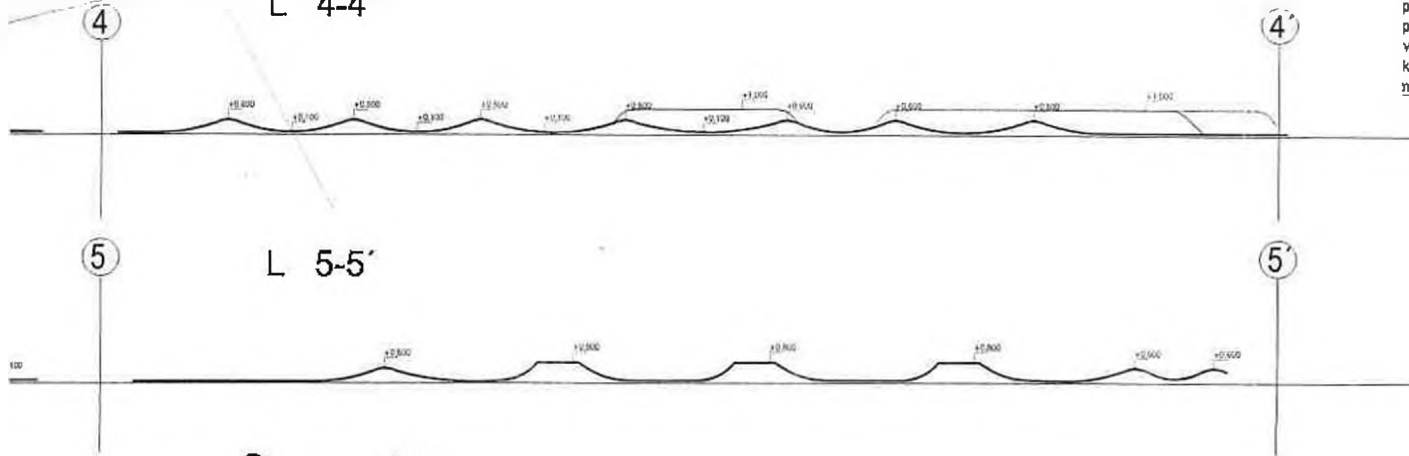
osbější vlny, dvojlíny, skoky - lavice

PUMPTRACK

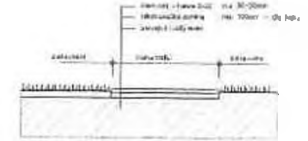
směr jízdy

L 4-4'

L 5-5'



skládky a napojení dráhy kálu na odtok terén



POPIS DRÁHY:

ÚSEK:

- ①- dl.45m, počet vln - 9
- ②- dl.90m, počet vln - 14, počet klopének, zatáček - 6, počet skoků 2+(2)
- ③- dl.81m, počet vln - 10, počet skoků (1)
- ④- dl.44m, počet vln - 2, počet skoků 3
- ⑤- dl.53m, počet vln - 7, počet klopének, zatáček - 4

délka celkem - 318m

šíře dráhy - 0,8m, plocha 251m²

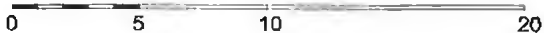
počet klopének, zatáček - 10, počet vln - 42, počet skoků 5+(3)

výška vln - 0,4m-0,6m, v. skoků do 1,2m,

klopénky do 1,2m

materiál povrchu - hlína, štěrk

m. 1:200



Pozn.

Dráha PUMPTRACKU kopíruje stávající terén a výšky úrovní dráhy jsou vztahy ke stávající výšce terénu. tzn. že spodní části vln budou 50-100 mm nad stávajícím terénem a jednotlivé boule a lavice pak vystupují nad stávající terén 500-1000mm dle kot.

Ve spodních částech vln je nutné držet příčný spád 2-3% pro odvodnění dráhy do zelené plochy.

Název:
PUMPTRACK KLADNO NAD OLEŠKOU

Stavěbní místo: Kladno

Projekční ústav: [redacted]

Datum: 05/2019
Měřítko: 1:200

Výnos: půdorys a řez pumptracku, úsek 4-4', 5-5'

Č. výk.: 3

PUMPTRACK KLADNO NAD OLEŠKOU

MĚSTO KLADNO

kat.úz. KLADNO parc.č. 4268/1

projekt stavby

dokumentace pro společné povolení

květen 2019

Obsah:

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

Území se nachází ve městě Kladno, katastrální území Kladno. Navržená dráha je umístěna v nezastavěném území na parcele č. 4268/1 k.ú. Kladno, vedle stávající cyklostezky, v blízkosti přírodního parku Džbán. Dráha vede souběžně se stávajícím vedením nadzemního el. vedení.

Plocha území je v současnosti zatravněna bez využití, v katastru je druh pozemku – lesní pozemek.

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Účel užívání stavby : -stavba bude sloužit pro veřejnost

Orientační údaje stavby a program stavby

Členění stavby:

-vlastní stavba dráhy pumptracku

-informační cedule

Plocha upravovaného území pro dráhu je 251m² .(do 300 m²)

Počet uživatelů: 10-20 osob

Maximální výška navážené zeminy je 1,2m,

Dovážená zemina pro stavbu dráhy: 81 m³

Odhumusování : 42 m³

Zpětné použití ornice : 42 m³

POPIS DRÁHY:

ÚSEK:

1 - dl.45m, počet vln - 9

2 - dl.90m, počet vln - 14, počet klopének, zatáček - 6
počet skoků 2+(2)

3 - dl.81m, počet vln - 10, počet skoků (1)

4 - dl.44m, počet vln - 2, počet skoků 3

5 - dl.53m, počet vln - 7, počet klopének, zatáček - 4

délka celkem - 318m

šíře dráhy - 0,8m, plocha 251m²

počet klopének , zatáček - 10, počet vln - 42,

počet skoků 5+(3)

výška vln - 0,4m-0,6m, v. skoků do 1,2m,

klopénky do 1,2m

materiál povrchu - hlína, štěrk

další prvky umístěné v řešeném území:

- informační cedule, provozní řád

POSTUP PRACÍ - STAVBA DRÁHY PUMPTRACKU:

V místě terénních úprav, kde je stávající zatravněná plocha bude část humusu stržena a uložena na deponii na pozemku. Ornice bude po dokončení dráhy použita na zatravněné plochy. Na stávající zpevněnou plochu a připravenou plochu bez humusu bude dráha vytyčena dle situace návrhu. Pro jednotlivé boule a klopéné zatáčky bude zemina postupně ukládána a hutněna po vrstvách. Jako stavební materiál je vhodné použití zeminy hliněné až štěrkopískové, v případě použití jílové zeminy je potřebné

použit přidávání štěrkopískových příměsí. Na horní pojízdnou vrstvu bude použita štěrkopísková vrstva pro zamezení bahnění dráhy povrchu v tl. 3-5cm. Odvodnění dráhy je zajištěno vlastním profilem, z boulí stéká voda do úžlabí mezi boulemi, kde je nutno povrch mírně vyspádovat do stran, z klopených zatáček voda stéká dovnitř zatáčky, kde budou vybudovány vsakovací místa.

Klopená zatáčka (Berm)

Na obrázcích je znázorněn postup ukládání zeminy při výstavbě klopené zatáčky, tečkou je označena osa dráhy, začneme s ukládáním zeminy cca 0,6m od osy zatáčky.

Zeminu je nutno v průběhu ukládání hutnit (nejlépe vibrační deskou po vrstvách cca 20cm nanesené zeminy. V případě příliš suché zeminy je vhodné horní vrstvu hutnit s kropením.



Vlny, boule (Roll)

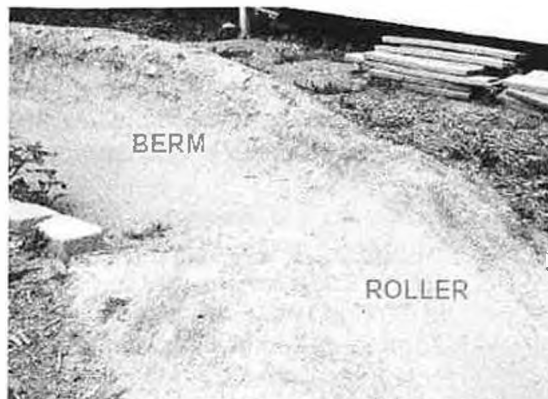
Na obrázcích je znázorněno jak postupovat při ukládání zeminy při stavbě vln rovných pasáží pumptracku. Zeminu nanášíme na střed označené vlny až do požadované výšky. Zeminu je nutno v průběhu ukládání hutnit (nejlépe vibrační deskou po vrstvách cca 20cm nanesené zeminy.



NAPOJENÍ KLOPENKY NA VLNU:

Pro napojení klopené zatáčky na vlnu je důležité, aby horní hrana klopenky navazovala na vrchol vlny, jak je znázorněno na obrázku.

Pro případ kdy vlna je vzdálenější od klopenky není nutno takto napojovat.



VYTVORENÍ KŘÍŽENÍ

2.



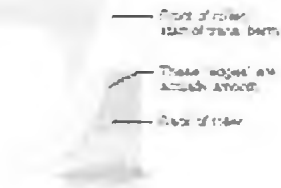
1. Nejprve musí být dokončena kolopená zatáčka na první rovině
2. Označte si trasu navazující kolopené zatáčky a vlny před zatáčkou - viz obr.2

3.



3. Vlnu a klopenku stavíme sučasně, po vrstvách hutníme. Přední část vlny je součástí tělesa klopenky. tvar přechodu je znázorněn na fotografii níže

4.



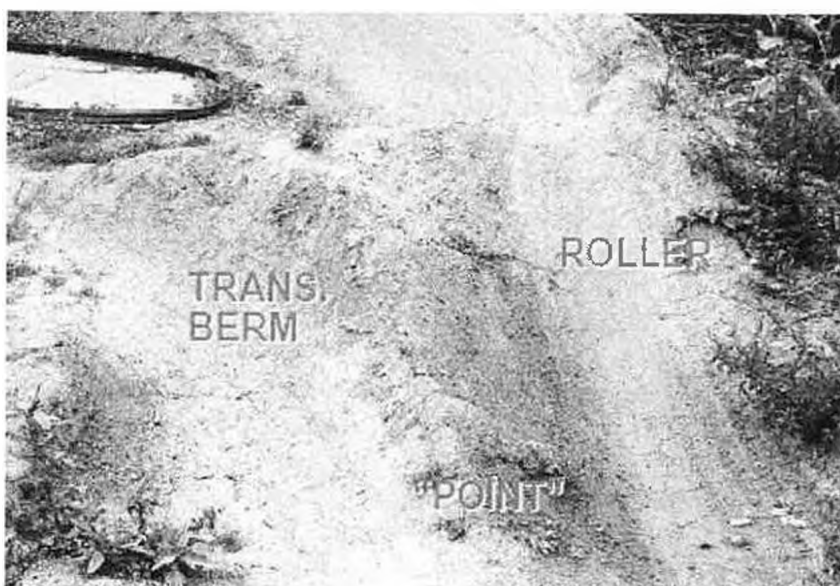
4. Tvarujte přesně konečnou variantu, pro konečné hutnění při příliš suché zemi použijte kroupy.



NAPOJENÍ ROVINKY NA ODBOČKU:

Jedná se o místa napojení propojek vnitřního a vnějšího okruhu.

Při ukládání zeminy postupujeme dle pořadí zobrazeném na obrázku, na vytyčené hrany klopky a vlny ukládáme postupně zeminu a po vrstvách hutníme.



ODVODNĚNÍ DRÁHY:

Pro odvodnění je důležité dostat vodu z dráhy do prostor, kde se může poté vsakovat, nebo kde je vytvořen další odvodňovací systém drenáže, v případě špatných vsakovacích podmínek.

Pro dráhu je jejím tvarem dáno přirozené odvodnění z vrcholů vln do jejich úžlabí odkud je potřeba vodu dále odvádět. Pro odtok z těchto míst je nutné vytvořit příčný spád cca 2-3% do boků. Z klopených zatáček je voda přirozeně stahována dovnitř zatáčky, odkud je voda dále odvedena, nebo vsakována při dobrých vsakovacích poměrech jako v případě vln.

PROVOZNÍ ŘÁD

Pro pumptrack je třeba mít zpracovaný návštěvní a provozní řád a umístit jej do blízkosti dráhy.