**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst (a)**

**ze dne 30.11.2017**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

zastoupena Mgr. Pavlem Csankem, předsedou představenstva

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Brose CZ spol. s r.o.**

sídlo: Průmyslový park 302, Vlčovice, 742 21 Kopřivnice

IČO 61465704

DIČ CZ61465704

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27382

zastoupena Niclasem Pfüllerem, jednatelem a Andreasem Dieterem Denningerem, prokuristou

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 30.11.2017

**I.**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu rozšíření předmětu podnájmu o kanceláře č. 2.06 a 2.07 v budově VIVA, mění článek II. odst. I. Smlouvy o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 30.11.2017 takto:

**Článek II odst. 1 nově zní:**

Předmětem podnájmu dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva“) je podnájem těchto prostor:

1. kanceláře – o celkové výměře **36,82 m2**, označené jako místnost **2.02 v budově Viva,**
2. kanceláře – o celkové výměře **37,24 m2**, označené jako místnost **2.03 v budově Viva,**
3. kanceláře – o celkové výměře **37,24 m2**, označené jako místnost **2.04 v budově Viva,**
4. kanceláře – o celkové výměře **37,24 m2**, označené jako místnost **2.05 v budově Viva,**
5. kanceláře – o celkové výměře **37,24 m2**, označené jako místnost **2.06 v budově Viva,**
6. kanceláře – o celkové výměře **37,24 m2**, označené jako místnost **2.07 v budově Viva,**
7. kanceláře – o celkové výměře **26,02 m2**, označené jako místnost **2.11 v budově Viva,**
8. kanceláře – o celkové výměře **20,04 m2**, označené jako místnost **2.12 v budově Viva,**
9. vyhrazených venkovních parkovacích **č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25,** **před budovou Trident**;
10. vyhrazené garážové parkovací místo č. **39** v budově VIVA,

přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

Podnájemce je oprávněn využít i konferenční místnosti v budově Trident (zasedací místnosti a VIP salónky).

(vše dále označováno jako Předmět smlouvy).

1. Smluvní strany se dohodly, že mění článek V odst. 10 Smlouvy o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 30.11.2017 takto:

**Článek V. odst. 10 nově zní:**

Nájemce prohlašuje, že poskytnutí cenově zvýhodněného nájemného podle této smlouvy je poskytnutí podpory podle pravidla de minimis ve smyslu Nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské Unie na podporu de minimis. **Výše podpory je k 1. 1.2019 navýšena o částku 149.705,- Kč**. V případě uplatnění opce dle čl. 4 odst. 2 této smlouvy bude vyčíslena nová výše podpory, která bude zapsána do registru de minimis.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.1.2019.**
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 28.12.2019 V Ostravě dne 28.12.2019

………………………………….. …………………………………..

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za Brose CZ spol. s r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Niclas Pfüller, jednatel

a xxxxxxxxx