

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ORGANIZACE AKCE

„Brněnské Vánoce 2019 - Dominikánské náměstí – gurmánské Vánoce“

SMLUVNÍ STRANY:

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČ: 00101460

DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxxxx

zastoupena ředitelkou organizace: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Objednatel**“

a

MU+VV gastro s.r.o.

se sídlem: Tomášková 653/2, 615 00 Brno

IČ: 05589274

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena: Vladimírem Valouchem, jednatelem

zapsána: u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 96449

kontaktní osoba: Vladimír Valouch

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Dodavatel**“

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), tuto smlouvu:

I. Účel smlouvy

1. Objednatel je organizátorem projektu „Brněnské Vánoce“ v souladu s rozhodnutím RMB č. R7/021 ze dne 12. května 2015.
2. Objednatel, v rámci zajištění služeb a programu projektu „Brněnské Vánoce 2019“ (dále jen „projekt“) zajišťuje mj. využití tzv. prodejních stánků.
3. Účelem této smlouvy je personální a organizační zajištění akce Brněnské Vánoce 2019 - Dominikánské náměstí – gurmánské Vánoce, dále jen „Akce“, Dodavatelem. Akce bude zajištěna formou nájmu 12 stánků ve výpůjčce Objednatele a zajištěním prodeje v těchto 12 stáncích, včetně zpracování návrhu konceptu nabízeného sortimentu zaměřeného zejména na speciality z ryb, drůbeže a doplňkového gastronomického sortimentu, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů, kontrola provozu trhu a zajištěním propagace Akce.

4. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněným držitelem veškerých nezbytných povolení a oprávnění pro řádné plnění předmětu této smlouvy a zavazuje se je udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem.
5. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn k zajištění Akce dle této smlouvy a potřebných povolení.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel za účelem zajištění realizace Akce zajistí pro Objednatele následující činnosti:
 - zprostředkování uzavření smlouvy o podnájmu 12 stánků umístěných na Dominikánském náměstí v Brně a to na části pozemku p.č. 509/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5283 m², ležící v k.ú. Brno – město, obec Brno, *specifikované přílohou č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy*, se subjekty kvalifikovanými, odborně a zdravotně způsobilými k nakládání s potravinami a nápoji, jejichž odborností je kromě jiného oblast přípravy specialit z ryb, drůbeže a doplňkového gastronomického sortimentu,
 - zajištění řádné specifikace subjektů zprostředkovaných za účelem uzavření smlouvy, včetně kontaktních a fakturačních údajů, a to do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy,
 - zajištění organizace a kontrola prodeje dle výše uvedených podnájemních smluv z hlediska dodržování povinností stanovených smluvně a zákonem,
 - zajištění propagace akce a jeho odsouhlasení Objednatelem, **a to vše**

v souladu s Dodavatelem vytvořeným konceptem Akce, jež tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást smlouvy, dále jen „Koncept“. Koncept je pro Dodavatele stran vymezení subjektů závazný pod smluvní pokutou.
2. Předmětem plnění je dále závazek Objednatele uhradit Dodavateli za řádné a včasné plnění jeho závazků dle této smlouvy sjednanou cenu, a poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost.
3. Marketingové plnění bude upřesněno dodatkem k této smlouvě.

III. Specifikace podmínek podnájmu

1. Dodavatel se zavazuje zprostředkovat uzavření smluv o podnájmu mezi Objednatelem, co by nájemcem, a subjekty specifikovanými Konceptem, co by podnájemci. Předmětem těchto smluv o podnájmu má být rovněž zajištění prodeje ve 12 stáncích, a to prodeje sortimentu specifikovaného Konceptem.
2. Prodej má být dle smluv o podnájmu zajištěn ve 12 stáncích následující specifikace:
 - půdorysné rozměry stánku: 3 x 3 m,
 - výška boční stěny 2,1 m, výška po hřeben 3,3 m,
 - podlahu bude tvořit podlahový panel (hranolky 100 x 100 mm + svlaky + hoblované prkna na svaz tl. 19 mm),

- v termínu 29. 11. 2019 – 5. 1. 2020, prodejní doba ve stáncích:

29. 11. - 23. 12. 2019	10:00 - 21:45 hod
24. 12. 2019	10:00 – 13:00 hod
25. – 31. 12. 2019	13:00 – 18:00 hod
1. 1. 2020	zavřeno
2. 1. - 5. 1. 2020	13:00 – 18:00 hod

Po celou dobu konání trhů je možno využít v případě zájmu otevírací dobu 8:00 – 21:45 hod (31. 12. do 24:00 hod).

V souladu s podmínkami stanovenými všeobecnými obchodními podmínkami, jež jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást smlouvy.

IV.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zajistit kontrolu podnájemců stánků při dodržování ekologického vratného systému nádob na nápoje, což zahrnuje zejména kontrolu:
 - prodeje teplých a studených nápojů výhradně nádoby na opakované použití a čepování teplých i studených nápojů výhradně z vratných obalů, pokud jsou tyto ve vratných obalech k dostání,
 - kontrolu uzavření smlouvy o dodávce, servisu a distribuci vratných obalů mezi jednotlivými zajištěnými podnájemci a vítězným uchazečem výběrového řízení na dodání, servis a distribuci vratných obalů vyhlášeného zadavatelem pro účel výhradního používání nádob na opakované použití pro prodej teplých a studených nápojů.
2. Dodavatel se zavazuje zajistit kontrolu podnájemců stánků, aby z jejich strany byly při podávání občerstvení dodrženy veškeré požadavky stanovené v právních předpisech týkajících se ochrany zdraví a hygienických opatření.
3. Dodavatel se zavazuje poskytovat výše uvedené služby s odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, dle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
4. Dodavatel se zavazuje po dobu konání Akce zajistit kontaktní osobu, která bude osobně k dispozici pro řešení případných technických problémů, vad a požadavků Objednatele a podnájemců stánků v místě konání při předání stánků od Dodavatele podnájemcům dne 26. 11. 2019, osobně v místě konání při převzetí stánků od podnájemců Dodavateli dne 7. 1. 2020 a osobně nebo telefonicky v průběhu Akce každodenně po celou dobu jejího trvání.
5. Dodavatel se dále zavazuje:
 - zajistit komunikaci s prodejci (Dodavatel bude prostředníkem mezi Objednatelem a prodejci a bude prodejce informovat o podmínkách prodeje),
 - zajistit ozvučení tržiště (hudební podklad podléhá kontrole Objednavatele); náklady spojené s kolektivními správci autorských práv budou hrazeny Dodavatelem,
 - garantovat dodržení smluvních podmínek včetně VOP (zejména kontrola správnosti sortimentu, dodržování vizuálu a otevírací doby trhu),
 - průběžně konzultovat s Objednatelem aktuální provoz trhu (osobní schůzka 2x týdně určena k řešení běžného provozu, nastalých mimořádných situací, stanovení pracovních postupů),
 - podávat „pravidelné reporty“ Objednateli o provozu a mimořádných situacích na trhu (písemná zpráva zaslaná e-mailem 2x týdně na vzorovém formuláři),

- bezodkladně informovat správce trhu o nutnosti řešení akutních situací (zejména k oznámení a řešení závad, bezpečnosti a úklidu, údržby atp...),
- poskytnout součinnost při zajištění úklidových prací (sběr odpadů, úklid v místech konzumace) v prostorách trhu v mimořádných situacích (zejména v případě vyšší návštěvnosti, mimo běžný čas pravidelné úklidové služby zajištěné Objednavatelem).

V. Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje včas zajistit:

- povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, (zahrnující mimo jiné povolení pro vjezd vozidel zásobujících tržiště opravňující prodejce k okamžitému naložení či vyložení zboží, maximálně po dobu 30 minut, nikoli stání vozidel),
- montáž stánků před zahájením akce a demontáž stánků po ukončení akce,
- elektrické připojení stánků,
- mobilní toalety v prostoru Dominikánského náměstí, nádoby na komunální odpad a jeho pravidelný odvoz,
- ostrahu a úklid areálu.

VI. Odměna

1. Odměna Dodavatele za zajištění služeb podle této smlouvy se sjednává následovně:

Dodavateli náleží odměna za plnění poskytnuté Objednateli dle této smlouvy, pokud podnájemné uhrazené z titulu smluv o podnájmu uzavřených mezi Objednatelem, co by nájemcem a Dodavatelem zajištěnými subjekty co by podnájemci v souladu s ustanoveními článků II. a III. této smlouvy překročí částku ve výši 1.020.000,- Kč bez DPH. V takovém případě náleží Dodavateli odměna ve výši částky přesahující částku 1.020.000,- Kč bez DPH, maximálně však částka ve výši 1.270.000,- Kč.

2. Celková odměna podle odst. 1 je sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu této smlouvy, je konečná a nepřekročitelná. K navýšení odměny Dodavatele za zajištění služeb může dojít pouze v případě zvýšení sazby DPH.
3. Dodavatel považuje odměnu za přiměřenou a nezkracující a vzdává se práv případně plynoucích z neúměrného zkrácení anebo změny okolností, za kterých byla tato smlouva sjednaná.
4. Dodavatel se zavazuje vystavit Objednateli fakturu za realizaci předmětu plnění této smlouvy do 10-ti pracovních dnů od ukončení Akce a jejím řádném a bezvadném splnění, o čemž smluvní strany sepiší písemný protokol. Splatnost faktury činí 21 dní od jejího doručení Objednateli.
5. Nebude-li daňový doklad – faktura Dodavatele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této Smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu Dodavateli i ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.

VII. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel je odpovědný za řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy. V případě, že plnění bude vadné či nebude poskytnuto včas, má Objednatel právo přiměřeně zkrátit výši odměny, a to s ohledem na závažnost a důsledky plnění vadného či neposkytnutého včas. Tím není dotčeno právo na náhradu škody Objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o překážkách, které by mohly ohrozit plnění této smlouvy.
3. Objednatel je povinen Dodavateli oznámit vadné plnění či plnění neposkytnuté včas bezodkladně poté, co takové plnění zjistil.

VIII. Sankce

1. Za porušení povinnosti Dodavatele dle čl. I, bod 5. jako podstatného porušení smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy v žádném případě nevyklučuje nárok Objednatele na případnou náhradu škody.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou fakturované částky má Dodavatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši, a to za každý den prodlení.
3. V případě, že Dodavatel poruší svou povinnost dle ustanovení článku II. odst. 1 této smlouvy zajistit / zprostředkovat uzavření smluv o podnájmu v souladu s Konceptem, přičemž porušení této povinnosti se bude vztahovat / postihne více než 3 z 12 stánků, je Dodavatel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 85.000,- Kč (slovy osmdesát pět tisíc korun českých) za každý stánek, jenž byl touto změnou postížen.
4. Za předpokladu, že Dodavatel odstoupí od této smlouvy ve lhůtě
 - do 15. 10. 2019, je Dodavatel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 360.000,- Kč (slovy tři sta šedesát tisíc korun českých),
 - do 15. 11. 2019, je Dodavatel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 630.000,- Kč (slovy šest set třicet tisíc korun českých).
5. Za předpokladu, že Dodavatel odstoupí od této smlouvy po 15. 11. 2019, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.020.000,- Kč (slovy jeden milion dvacet tisíc korun českých).
6. Vedle nároku na úhradu smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu škody.
7. Objednatel je oprávněn svůj případný nárok na náhradu škody, či úhradu smluvní pokuty započíst na Dodavatelem uhrazené podnájemné.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty v této smlouvě sjednané mají vzhledem ke všem okolnostem za přiměřené a žádná smluvní strana tedy není oprávněna navrhnout jejich moderaci ve smyslu § 2051 občanského zákoníku. Smluvní strany se práva navrhnout snížení smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy výslovně vzdávají.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.

2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla Objednatele.
5. Dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
9. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: mapa zakreslující umístění 12 stánků na Dominikánském náměstí v Brně
Příloha č. 2: Koncept specifikující zájemce o uzavření podnájemní smlouvy a sortiment
Příloha č. 3: Všeobecné obchodní podmínky

V Brně, dne: 27. 9. 2019

V Brně, dne: 27. 9. 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

.....

Dodavatel

TIC BRNO, příspěvková organizace
zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou,
ředitelkou