**Smlouva o dílo**

**„OPRAVA KOMÍNŮ V RÚ KLADRUBY“**

***Objednatel:***

**Rehabilitační ústav Kladruby**

se sídlem: Kladruby 30, 257 62

IČO: 00068705

DIČ: CZ00068705

jejímž jménem jedná: **Ing. Josef Hendrych, MBA**

Bankovní spojení: ČNB, 10033121/0710

(dále jen “**objednatel**”)

a

***Zhotovitel:***

**Stavební firma Pazdera s.r.o.**

se sídlem: Vlasákova 1635, 25801 Vlašim

zastoupený Václavem Pazderou, funkce - jednatelem

IČO: 27110176

DIČ: CZ27110176

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1. **Předmět smlouvy**
2. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede stavbu „**oprava komínů v RÚ Kladruby**“, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. **Rozsah a obsah plnění**
3. Práce budou provedeny v rozsahu dle odsouhlasené cenové nabídky ze dne 3.9.2019, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. **Dodací podmínky a plnění**
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy, v požadované kvalitě a rozsahu, vč. kompletního předání objednateli.
6. **Cena plnění a platební podmínky**
7. Cena za uvedené práce je:

cena bez DPH 482.173,30Kč

a bude účtována po dokončení a odevzdání díla.

1. Splatnost faktury je 14 dní. V případě opoždění s platbou je zhotovitel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny za každý den prodlení s platbou.
2. V případě opoždění s dokončením díla zhotovitelem, je objednatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,5% z dohodnuté ceny za každý den prodlení s dokončením stavby.
3. **Spolupůsobení objednatele**
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění prací poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení – zajištění vstupu a vjezdu na staveniště, elektropřípojku 220 V a odběr pitné vody pro potřebu stavby.
5. **Odpovědnost za vady**
6. Zhotovitel díla zodpovídá za jeho správné a kvalitní provedení.
7. Záruka na dílo je :

* Na stavební práce 48 měsíců
* Na klempířské prvky 60 měsíců
* Na hromosvod 60 měsíců

1. Objednatel je povinen reklamovat závady díla co nejdříve od jejich vzniku, nejpozději ovšem do data vypršení záruční lhůty.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek provozu díla, zásahem třetí osoby nebo vyšší moci. Záruční doba začíná běžet termínem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněné závady na své náklady.
4. **Ostatní ujednání**
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat dodatky opatřenými podpisy zástupců obou stran.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

V Kladrubech dne 30.9.2019

………………………………….. ………………………………………..

za objednatele za zhotovitele

Václav Pazdera, jednatel Ing. Josef Hendrych, MBA, ředitel

Stavební firma Pazdera s.r.o. Rehabilitační ústav Kladruby