

**Statutární město Přerov**

IC: 00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34  
zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou, DiS.

(dále jen „**půjčitel**“)

a

**KMK Zubr Přerov, z.s.**

IC:22886303

se sídlem Hranická 157/23, Přerov II – Předmostí, 751 24 Přerov  
zastoupený předsedou klubu [REDACTED]

(dále jen „**vypůjčitel**“)

po vzájemné dohodě uzavírají dnešního dne tuto

**smlouvu o výpůjčce**

**Článek I.**

1. Půjčitel prohlašuje, že je na základě směnné smlouvy č. MMPr/SML/0644/2019 uzavřené dne 11.3.2019, s právními účinky zápisu ke dni 26.3.2019 výlučným vlastníkem pozemku p.č. st. 540 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 447 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 216/9 ostatní plocha o výměře 24908 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Předmostí. Uvedené nemovité věci jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov a k.ú. Předmostí. Na pozemku p.č. st. 540 zastavěná plocha a nádvoří stojí stavba bez čp/če, obč. vyb. zapsaná jako vlastnictví vypůjčitele na listu vlastnictví č. 1634 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov pro obec Přerov, k.ú. Předmostí.
2. Na části pozemku p.č. 216/9 v k.ú. Předmostí je umístěno fotbalové hřiště s travnatým povrchem, zpevněné manipulační plochy a sklad vybudované a dosud užívané vypůjčitelem. Na části pozemku p.č. 216/9 v k.ú. Předmostí, která není předmětem výpůjčky je vedena přípojka NN pro sportovní areál užívaný vypůjčitelem k trafostanici na p.č. st. 538 v k.ú. Předmostí
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání a požívání **pozemek p.č. st. 540 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 447 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 216/9 ostatní plocha o výměře cca 10400 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Předmostí**, jak je vyznačeno v příložené situaci (dále jen „předmětné pozemky“) a vypůjčitel předmětné pozemky za podmínek stanovených touto smlouvou do výpůjčky přijímá.

**Článek II.**

1. Účelem výpůjčky předmětných pozemků je užívání ke sportovně rekreačním účelům v rámci činností vypůjčitele uvedených v jeho stanovách a provádění celoroční údržby předmětných pozemků, zejména sečení travnatých porostů na náklady vypůjčitele.

2. Právo bezplatně užívat předmětné pozemky se sjednává **na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### Článek III.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětných pozemků, a že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmětné pozemky řádně a v souladu s účelem, který byl v této smlouvě dohodnut a je povinen chránit je před poškozováním.
3. Veškeré zásahy do porostů včetně případné nové výsadby prováděné vypůjčitelem na předmětných pozemcích musí být předem projednány, popř. odsouhlaseny půjčitelem (kontaktní osoba [redacted] odbor správy majetku, e.mail: [redacted]).
4. Vypůjčitel se zavazuje, že umožní bezplatné užívání předmětných pozemků v rámci výchovně vzdělávacího programu k výuce a sportovním a vzdělávacím aktivitám dle potřeb a požadavků Základní školy J.A.Komenského a Mateřské školy, se sídlem Přerov II- Předmostí, Hranická 14, IČ. 045 180 083 a žádným způsobem neomezí tuto její činnost.
5. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele s výjimkou přenechání předmětných pozemků dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. Vypůjčitel je povinen nést obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Při potřebě mimořádných nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn vynaložit tyto náklady jen s předchozím souhlasem půjčitele. Vynaloží-li vypůjčitel mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky bez předchozího souhlasu půjčitele, nenáleží mu náhrada jako nepřikázanému jednateli.
7. Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky stavební a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude výslovná specifikace stavebních a jiných úprav, které půjčitel povoluje, podmínek, za kterých stavební a jiné úpravy povoluje a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a tato neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami. Výjimkou je provádění obnovy a rekonstrukce stávajících terénních drah, které je vypůjčitel oprávněn provádět bez předchozí písemné dohody s půjčitelem.
8. Vypůjčitel tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že Půjčitel je oprávněn požadovat vstup na předmětné pozemky za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě.
9. Vypůjčitel je povinen předmětné pozemky vrátit, jakmile je nebude potřebovat, nejpozději však ke dni skončení výpůjčky.  
Předmětné pozemky je vypůjčitel povinen vrátit po skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, které je spojeno s nakládáním s předmětnou nemovitostí v souladu se smlouvou. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo vinou vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou odstraní na svůj náklad vypůjčitel do jednoho měsíce od skončení výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání předmětných pozemků strany sepíší předávací protokol.
10. Půjčiteli vzniká právo odstoupení od této smlouvy v případě porušení některého ustanovení tohoto článku smlouvy vypůjčitelem. Odstoupením se smlouva ruší ke dni

doručení písemného oznámení o odstoupení půjčiteli. O předání předmětné nemovitosti strany sepíší předávací protokol.

#### **Článek IV.**

1. Všechny dodatky k této smlouvě budou vyhotoveny písemně a vstupují v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto potvrzují svým podpisem.

#### **Článek V. DOLOŽKA**

podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů.

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu Statutárního města Přerova podmíněné předchozím schválením záměru města vypůjčit nemovitý majetek specifikovaný touto smlouvou na 8. zasedání Komise pro majetkové záležitosti dne 7.8.2019, usnesením č. UZKMZ/8/2/11/2019 a zveřejněním záměru jeho vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Přerova v době od 14.8. do 29.8.2019 a následným schválením uzavření této smlouvy na 22. schůzi Rady města Přerova dne 5.9.2019, usnesením č. 791/22/7/2019.

V Přerově dne

V Přerově dne

.....  
Michal Zácha, DiS.  
náměstek primátora

.....  
  
předseda klubu