



Smlouva o dílo č.19/01

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel: Základní škola Boženy Němcové Jaroměř
se sídlem/bytem: Husovo nám.352, 551 01 Jaroměř
IČ: 70926662
tel.: 
email: 
zastoupeným ve věcech smluvních: Mgr. Josef Hovorka, ředitel školy

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel ADESTAV, s.r.o.
se sídlem/bytem Ječná 510, 500 03 Hradec Králové
IČO: 27515982
DIČ: CZ27515982
Č.úctu: 
zastoupeným ve věcech smluvních a technických : Pavel Jiroušek
tel: 

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zhotovení invalidního WC v prostorách školy dle nabídkového položkového rozpočtu a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy.

II. Popis díla

Zhotovení invalidního WC v prostorách Základní školy Boženy Němcové Jaroměř.
Nabídkový položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy jako příloha.

III. Cena

Cena díla popsaného v čl.I byla stanovena dle výkazu výměr. Na základě tohoto výkazu byl vyhotoven nabídkový rozpočet, který je přílohou této smlouvy a byla dohodnuta cena mezi smluvními stranami ve výši **Kč 99 224,88 + 21% DPH**. Celková cena díla bude stanovena dle skutečně odvedených prací.

IV. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude hradit objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti dle skutečně provedených prací a vystavených dílčích faktur.
2. Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi. Splatnost faktur je 14 dní od obdržení daňového dokladu.

V. Doba plnění

1. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací, a to od 16.9.2019. O předání staveniště bude sepsán Protokol o předání staveniště.

Smluvní strany se dohodly, že 23.9.2019 je nejpozdějším termínem pro předání a převzetí díla. V této lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a po provedení všech případně předepsaných zkoušek a revizí odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít a obě strany předání díla potvrdí podepsáním Předávacího protokolu.

2. V případě dodávky materiálu objednatelem musí být tento materiál dodán na stavbu včas dle dohody se zhotovitelem a zápisem do stavebního deníku, aby nedošlo k prodloužení zhotovení díla. Pokud nebude dohodnutý termín objednatelem dodržen a dojde k opožděnému dodání materiálu, bude termín dokončení díla o dobu zpoždění dodávky materiálu posunut.
3. Zpoždění termínu předání díla dle odst. č.2 znamená, že ze strany objednatele nebudou uplatňovány sankční ustanovení dle č.IX odst.č.2.

VI. Odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 2589 a násl. Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně po té, co se těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 10 dnů poté, co se o nich dozvěděl.

2. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: záruční doba 60 měsíců ode dne protokolárního předání bezvadného díla.
3. Reklamaci vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na plynulý průběh výstavby, že stavba je řádně povolena a že objekt a místo plnění je vyklizené a plně přístupné zhotoviteli. Neplnění tohoto ustanovení objednatelem je pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen finanční prostředky poskytnuté v průběhu realizace použít výhradně na zabezpečení smlouveného díla. Neplnění tohoto ustanovení je pro objednatele důvodem k odstoupení od této smlouvy.
5. Postup realizace bude zpřístupněn kontrole stavebnímu dozoru stavebníka, projektantovi i objednateli a bude dokumentován ve stavebním deníku. Stavební deník je uložen u zhotovitele, který ho na vyzvání poskytne ke každé kontrole.
6. Případné vícepráce budou před jejich prováděním projednány a odsouhlaseny objednatelem.
7. Cena dohodnutých víceprací bude připočtena a dohodnutých neprovedených výkonů odečtena. Na přípočet víceprací, nebo odpočet neprovedených výkonů bude použito cen a pravidel oceňování podle rozpočtu smlouvy.

VIII.

Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla - podpisem předávacího protokolu. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla. Objednatel nemůže odmítnout převzetí

díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.

2. O předání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany písemný zápis - předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 7 pracovních dnů předem. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

IX.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení objednatele s placením dílčích faktur podle této smlouvy většího než 14 dnů je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovování díla, a to do doby uhrazení dlužné částky objednatelem. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

X.

Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezačal je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem,
 - zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním jednotlivých etap díla podle čl. V, odst. 2 této smlouvy nebo s předáním díla a toto prodlení je větší než 14 dnů,
 - na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením dílčích faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

XI.

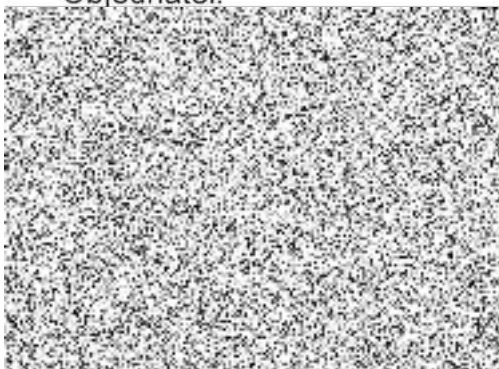
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
4. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.
5. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
6. Zhotovitel má platné pojištění odpovědnosti za škodu u České pojišťovny, viz příloha smlouvy o dílo.

7. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
9. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jaroměři dne: 16.9.2019

Objednatel:



Zhotovitel:



Rozpočet na provedení prací dle dohody

WC celkem za dílo bez DPH				99 224,88
WC invalida				99 224,88
Zdravotechnika	soub	1,00	35 200,00	35 200,00
elektro	soub	1,00	18 350,00	18 350,00
odvoz suti - kontejner	soub	1,00	8 650,00	8 650,00
Překlad Heluz plochý125 cm	kus	1,00	449,50	449,50
Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.100 mm, minerál tl.6 cm	m2	9,00	650,00	5 850,00
Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., bez izolace	m2	6,10	672,00	4 099,20
Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90x197x11 cm	kus	1,00	1 978,00	1 978,00
Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm	m2	8,00	250,00	2 000,00
Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,50	305,50	763,75
Izolace tepelné volně položené Isover UNI, tloušťka 8 cm	m2	6,00	150,00	900,00
Montáž dveří,kovani	kus	1,00	1 816,00	1 816,00
Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	6,00	180,00	1 080,00
Vyrovnání podkladu - beton + vyrovnání	m2	2,00	1 800,00	3 600,00
Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,00	24,80	173,60
Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm,	m	7,65	134,50	1 028,93
Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	6,00	650,00	3 900,00
Dlažba kréta	m2	7,00	325,00	2 275,00
Oprava Obklad 15x15 cm	kus	30,00	104,37	3 131,10
přesun hmot	%	5,400	737,00	3 979,80

