

MĚSTAVIŠTĚ
(dohodl 1.2.9)

Nájemní smlouva č. 52-2005-FaM/OMP

(uzavřená na základě zákona č. 116/1190 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

I. Smluvní strany

1. **Město Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 19, PSČ 467 51, Jablonec nad Nisou, IČ 262340, zastoupené starostou města RNDr. Jiřím Čerovským
(dále jen pronajímatel)

a

2. společnost **Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.** se sídlem Jiráskova 7, PSČ 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 25412604, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 16379, zastoupená jednatelkou společnosti paní Ing. Martou Procházkovou
(dále jen nájemce)

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 20.1.1992 a ze dne 30.1.1992 a na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 1.1.1996 a dále na základě směnné smlouvy ze dne 3.9.1997 právní účinky ke dni 7.10.1997 mimo jiné vlastníkem domu č.p. 2047 na st.p.č.1971 o výměře 460 m² na adrese Jiráskova 7, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01, objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3415 o výměře 122 m², objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3256 o výměře 98 m² a dále domu č.p. 4520 na st.p.č. 3255 o výměře 1.050 m² vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV 10001 pro k. ú. Jablonec nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci nemovitosti uvedené v čl. II.1. do nájmu za účelem provozování činností uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku společnosti Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.

3. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci pronajaté nemovitosti ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

4. Nájemce je oprávněn přenechané nemovitosti užívat pouze k výše uvedenému účelu. V případě užívání nemovitostí k jinému než dohodnutému účelu je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl.II.1. do nájmu na dobu neurčitou s výjimkou domu č.p. 4520 postaveném na st.p.č. 3255 o výměře 1050 m², který je předmětem nájmu do doby předání pronajímateli z důvodu rekonstrukce.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem shora uvedených nemovitostí vzniká dnem 1.1.2005.

2. Nájem nemovitostí končí písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Dále může nájem nemovitosti skončit kdykoliv, a to písemnou dohodou účastníků této smlouvy o skončení nájmu k určitému dni. Mimoto může dojít k zániku nájmu zánikem předmětu nájmu nebo zánikem nájemce jako právnické osoby.

4. Pokud nájemce nevyklidí nemovitosti ke dni skončení nájmu, ať už k němu dojde kterýmkoliv způsobem shora uvedeným, dohodli se účastníci na smluvní pokutě 1 000,- Kč, kterou je nájemce povinen zaplatit za každý den až do vyklizení nemovitostí.

IV. Cena a platební podmínky

1. Výše nájemného se stanoví vzájemnou dohodou smluvních stran a představuje částku 150 000,- Kč ročně. Z toho dvě třetiny, tj. Kč 100 000,-- hradí nájemce pronajímateli peněžním plněním a jednu třetinu, tj. Kč 50 000,-- nepeněžním plněním.

2. Nájemce se zavazuje hradit peněžní plnění nájemného ve výši 100.000,- Kč deseti splátkami ročně, každá ve výši 10.000,- Kč, vždy k 15.dni běžného měsíce, počínaje vždy měsícem březnem toho kterého roku na účet pronajímatele č. 19-121-451/0100 VS 9362050022. Nepeněžní plnění nájemného až do výše 50.000,- Kč se nájemce zavazuje hradit pronajímateli formou úhrady faktur jednotlivým dodavatelům oprav a údržby pronajatých nemovitostí nad rámec běžných oprav a údržby.

3. Vložení peněžních prostředků do oprav a údržby nad rámec běžných oprav a údržby pronajatých nemovitostí (nepeněžní plnění nájemného) je nájemce povinen prokázat správci majetku pronajímatele (odbor správy majetku) prostřednictvím účetních dokladů vždy nejpozději do 31.prosince příslušného kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že za běžné opravy a údržby se považují veškeré drobné opravy a údržby související s užíváním objektu (zejména výměna žárovek, těsnění apod.), ostatní opravy, odsouhlasené správcem majetku pronajímatele (odbor správy majetku) na základě plánu oprav, se považují za opravy a údržby nad běžný rámec. Technické zhodnocení budov není nájemce oprávněn provádět. Pokud uhrazené opravy nad rámec běžných oprav (nepeněžní plnění nájemného) nedosáhnou výše 50 000,- Kč, zavazuje se nájemce rozdíl oproti této částce uhradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 19-121-451/0100 VS 9362050008 a to nejpozději do 31. ledna roku následujícího po roce, ve kterém měla být uvedena částka na opravy a údržby nad rámec běžných oprav pronajatých nemovitostí (nepeněžní plnění nájemného) vynaložena.

4. Veškeré dodávky energií si hradí nájemce podle vlastní skutečné spotřeby přímo dodavatelům, přičemž se zavazuje, že sám zajistí přihlášení odběrů těchto energií u jednotlivých dodavatelů.

5. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného tzn. S úhradou ve smyslu čl.IV.2, je povinen zaplatit pronajímateli jako smluvní pokutu 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce však bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí pohledávku řádně a včas, má pronajímatel (jako věřitel) právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona (§ 517 o. z., vl. nař. č. 142/94 Sb.).

V.

Práva a povinnosti stran

1. Jakékoliv změny na předmětu nájmu, zejména stavební úpravy pronajatých nemovitostí, může nájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

2. Nájemce je povinen při své činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejména bezpečnostními a protipožárními, tj. dbát mimo jiné ustanovení zákona č. 133/1995 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

3. Nájemce přejímá povinnost v zimním období zajišťovat úklid sněhu na přilehlých chodnících a přístupových cestách. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které mu porušením těchto povinností vznikly.

4. Nájemce odpovídá za úrazy, k nimž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činností nájemce v předmětných nemovitostech.

5. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti do podnájmu třetí osobě jen se souhlasem pronajímatele.

a) Zveřejňování volných nebytových prostor a výběr budoucího podnájemce provádí nájemce.

b) Návrh na budoucího podnájemce se specifikací předmětu podnájmu, vymezení prostor a návrhu výše nájemného předkládá nájemce Výboru pro hospodaření s majetkem města pronajímatele.

c) Výsledek rozhodnutí (schválení/neschválení) oznámí Výbor pro hospodaření s majetkem města písemně nájemci.

d) Podnájemní smlouvy a dodatky k těmto smlouvám sjednává, uzavírá a podepisuje nájemce.

f) Plnění předmětu podnájmu, včasné placení podnájmu a služeb s podnájmem spojených kontroluje a případně vymáhá nájemce.

6. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv za přítomnosti a součinnosti nájemce kontrolu pronajatých nemovitostí.

7. Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovitosti tak, aby na nich nevznikla škoda. Uživá-li je sám nebo trpí-li jejich užívání třetí osobou takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, může pronajímatel po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit.

8. Nájemce může mít na pronajatých nemovitostech označení firmy, které je v souladu se zákonem o živnostenském podnikání a reklamní a jiné zařízení. Tato označení musí být po ukončení nájmu nájemcem z objektu odstraněna.

9. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté nemovitosti ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání a obvyklému opotřebení, přičemž do 14 dnů ode dne skončení nájmu provedou pronajímatel a nájemce vzájemné vypořádání.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato nájemní smlouva byla v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválena usnesením Rady města Jablonce nad Nisou ze dne 3.2.2005 pod číslem 16/2005/b.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.1.2005.

3. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.


4. Ostatní vztahy z této smlouvy se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu § 663 a § 720 a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Jablonci nad Nisou dne 25.3.2005


RNDr. Jiří Čerovský

Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.
Ing. Marta Procházková
jednatelka



Jiráskova 7
466 01 Jablonec n.N. eurocentrum
tel. 483 311 281 jablonec
IČO: 25412604 nad nisou
DIČ: CZ25412604 s.r.o.



11

Statutární město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**
jako *pronajímatel*

a

společnost **Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.** se sídlem Jiráskova 7, PSČ 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 25412604, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 16379, zastoupená jednatelkou společnosti paní **Ing. Martou Procházkovou**
jako *nájemce*

uzavírají ve vzájemné shodě tento

D o d a t e k č. 8
k nájemní smlouvě č. 52-2005-FaM/OMP
ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění zákona pozdějších předpisů

I.

Pronajímatel uzavřel dne 25. 3. 2005 s nájemcem nájemní smlouvu č. 52-2005-FaM/OMP ve znění dodatku č. 1 až 7, jejímž předmětem je nájem domu č.p. 2047 na st.p.č.1971 o výměře 460 m² na adrese Jiráskova 7, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01, objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3415 o výměře 122 m², objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3256 o výměře 98 m², domu č.p. 4520 na st.p.č. 3255 o výměře 1.050 m², dále objekt občanské vybavenosti č.p. 4898 na st.p.č. 3416 a objekt občanské vybavenosti bez č.p. se st.p.č. 6664 o výměře 165 m², p.p.č. 61/2 o výměře 1.298 m² a p.p.č. 61/4 o výměře 811 m², vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Jablonec za účelem provozování činností uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku společnosti Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.

II.

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy a to tak, že

Čl. V. odst. 5 smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

„ 5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti do podnájmu třetí osobě, přičemž pronajímatel tímto nájemci uděluje souhlas k přenechání pronajatých nemovitostí či jejich částí do podnájmu.

Zveřejňování volných nebytových prostor a výběr budoucího podnájemce provádí nájemce. Nájemce je povinen do jednoho měsíce od uzavření podnájemní smlouvy, písemně oznámit tuto skutečnost Výboru pro hospodaření s majetkem města (VHMM) a v oznámení identifikovat subjekt podnájemce, předmět podnájmu a účel podnájmu.

Podnájemní smlouvy a dodatky k těmto smlouvám sjednává, uzavírá a podepisuje nájemce. Plnění předmětu podnájmu, včasné plnění podnájmu a služeb s podnájmem spojených kontroluje a případně vymáhá nájemce.“

III.

Další ustanovení nájemní smlouvy č. 52-2005-FaM/OMP ze dne 25. 3. 2005 včetně platných dodatků zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 6. 2014.

Dodatek č. 8 nájemní smlouvy č. 52-2005-FaM/OMP ze dne 25. 3. 2005 včetně platných dodatků, byl v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen Radou města na jejím 11. zasedání konaném dne 15. 5. 2014 usnesením číslo 165/2014/11.

IV.

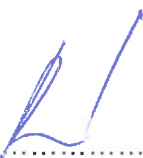
Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy:

Jablonec nad Nisou

9.7.2014



.....
Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.
Ing. Marta Procházková
jednatelka



.....
Statutární město Jablonec nad Nisou
Ing. Miloš Vele
náměstek primátora

 **euurocentrum** ¹²
Jablonec nad Nisou s.r.o.
Jiráskova 7, 486 01 Jablonec nad Nisou
tel: 483 311 281
IČ: 25412604, DIČ: CZ25412604

Jan

Město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262340, zastoupené starostou města **Mgr. Petrem Tulpou** jako *pronajímatel*

a

společnost **Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.** se sídlem Jiráskova 7, PSČ 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 25412604, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 16379, zastoupená jednatelkou společnosti paní **Ing. Martou Procházkovou** jako *nájemce*

uzavírají ve vzájemné shodě tento

D o d a t e k č. 7
k nájemní smlouvě č. 52-2005-FaM/OMP
ve smyslu ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění zákona pozdějších předpisů

I.

Pronajímatel uzavřel dne 25. 3. 2005 s nájemcem nájemní smlouvu č. 52-2005-FaM/OMP ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5, jejímž předmětem je nájem domu č.p. 2047 na st.p.č.1971 o výměře 460 m² na adrese Jiráskova 7, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01, objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3415 o výměře 122 m², objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3256 o výměře 98 m², domu č.p. 4520 na st.p.č. 3255 o výměře 1.050 m², dále objekt občanské vybavenosti č.p. 4898 na st.p.č. 3416 a objekt občanské vybavenosti bez č.p. se st.p.č. 6664 o výměře 165 m², p.p.č. 61/2 o výměře 1.298 m² a p.p.č. 61/4 o výměře 811 m², vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Jablonec za účelem provozování činností uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku společnosti Eurocentrum jablonec nad Nisou s.r.o.

II.

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy a to tak, že se čl. IV., odst. 1) smlouvy nahrazují zněním:

„Výše nájemného byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran a představuje ročně částku 556.850 Kč + DPH v zákonem předepsané výši. Z toho 326.850 Kč + DPH v zákonem předepsané výši hradí nájemce pronajímateli peněžním plněním a 230.000 + DPH v zákonem předepsané výši nepeněžním plněním.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje u peněžního plnění den splatnosti a u nepeněžitého plnění je stanoven den zdanitelného plnění na 31. 12. příslušného roku.“

III.

Další ustanovení nájemní smlouvy č. 52-2005-FaM/OMP ze dne 25. 3. 2005 včetně platných dodatků zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2010.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

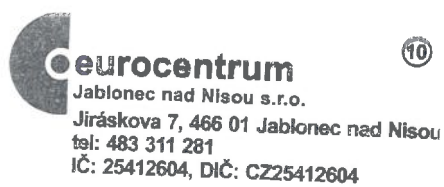
Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy:

Jablonec nad Nisou 25.3.2010

Město Jablonec nad Nisou
Mgr. Petr Tulpa
starosta



Eurocentrum jablonec nad Nisou s.r.o.
Ing. Marta Procházková
jednatelka



Město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262340, zastoupené starostou města **Mgr. Petrem Tulpou** jako *pronajímatel*

a

společnost **Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.** se sídlem Jiráskova 7, PSČ 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 25412604, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 16379, zastoupená jednatelkou společnosti paní **Ing. Martou Procházkovou** jako *nájemce*

uzavírají ve vzájemné shodě tento

D o d a t e k č. 6
k nájemní smlouvě č. 52-2005-FaM/OMP
ve smyslu ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění zákona pozdějších předpisů

I.

Pronajímatel uzavřel dne 25. 3. 2005 s nájemcem nájemní smlouvu č. 52-2005-FaM/OMP ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5, jejímž předmětem je nájem domu č.p. 2047 na st.p.č.1971 o výměře 460 m² na adrese Jiráskova 7, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01, objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3415 o výměře 122 m², objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3256 o výměře 98 m², domu č.p. 4520 na st.p.č. 3255 o výměře 1.050 m², dále objekt občanské vybavenosti č.p. 4898 na st.p.č. 3416 a objekt občanské vybavenosti bez č.p. se st.p.č. 6664 o výměře 165 m², p.p.č. 61/2 o výměře 1.298 m² a p.p.č. 61/4 o výměře 811 m², vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Jablonec za účelem provozování činností uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku společnosti Eurocentrum jablonec nad Nisou s.r.o.

II.

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy a to tak, že se čl. IV., odst. 1) smlouvy nahrazují zněním:

„Výše nájemného byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran a představuje ročně částku 556.850 Kč + DPH 19%, tj. celkem 662.650 Kč. Z toho 326.850 Kč + DPH 19% ve výši 62.100 Kč, tj. 388.950 Kč hradí nájemce pronajímateli peněžním plněním a 230.000 + DPH 19% ve výši 43.700, tj. 273.700 Kč nepeněžním plněním.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje u peněžního plnění den splatnosti a u nepeněžitého plnění je stanoven den zdanitelného plnění na 31. 12. příslušného roku.

Výše nájemného za rok 2009 hrazeného peněžním plněním včetně DPH činí celkem 382.740 Kč, tj. za měsíc březen 2009 32.685 Kč a za měsíc duben až prosinec 2009 ve výši 350.055 Kč, tj. 38.895 Kč/měsíc.“

III.

Další ustanovení nájemní smlouvy č. 52-2005-FaM/OMP ze dne 25. 3. 2005 včetně platných dodatků zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 4. 2009.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy:

Jablonec nad Nisou

5. 11. 2009



Město Jablonec nad Nisou
Mgr. Petr Tulpa
starosta



Eurocentrum jablonec nad Nisou s.r.o.
Ing. Marta Procházková
jednatelka



Město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262340, zastoupené starostou města **Mgr. Petrem Tulpou** jako *pronajímatel*

a

společnost **Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.** se sídlem Jiráskova 7, PSČ 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 25412604, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 16379, zastoupená jednatelkou společnosti paní **Ing. Martou Procházkovou** jako *nájemce*

uzavírají ve vzájemné shodě tento

D o d a t e k č. 5
k nájemní smlouvě č. 52-2005-FaM/OMP
ve smyslu ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění zákona pozdějších předpisů

I.

Pronajímatel uzavřel dne 25. 3. 2005 s nájemcem nájemní smlouvu č. 52-2005-FaM/OMP ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4, jejímž předmětem je nájem domu č.p. 2047 na st.p.č.1971 o výměře 460 m² na adrese Jiráskova 7, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01, objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3415 o výměře 122 m², objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3256 o výměře 98 m², domu č.p. 4520 na st.p.č. 3255 o výměře 1.050 m², dále objekt občanské vybavenosti č.p. 4898 na st.p.č. 3416 a objekt občanské vybavenosti bez č.p. se st.p.č. 6664 o výměře 165 m², p.p.č. 61/2 o výměře 1.298 m² a p.p.č. 61/4 o výměře 811 m², vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Jablonec za účelem provozování činností uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku společnosti Eurocentrum jablonec nad Nisou s.r.o.

II.

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy a to tak, že se čl. IV., odst. 1) a 2) smlouvy nahrazují zněním:

„ 1) Výše nájemného byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran a představuje ročně částku 556.850 Kč + DPH 19%, tj. celkem 662.650 Kč. Z toho 326.850 Kč + DPH 19% ve výši 62.100 Kč, tj. 388.950 Kč hradí nájemce pronajímateli peněžním plněním a 230.000 + DPH 19% ve výši 43.700, tj. 273.700 Kč nepeněžním plněním.

Výše nájemného za rok 2009 hrazeného peněžním plněním včetně DPH činí celkem 382.740 Kč, tj. za měsíc březen 2009 32.685 Kč a za měsíc duben až prosinec 2009 ve výši 350.055 Kč, tj. 38.895 Kč/měsíc.

2) Nájemce se zavazuje hradit peněžní plnění nájemného ve výši 326.850 Kč + DPH 19% deseti splátkami ročně, každá ve výši 32.685 Kč + DPH 19% 6.210, tj. 38.895 Kč vždy k 15. dni běžného měsíce, počínaje vždy měsícem březnem toho kterého roku na účet pronajímatele č. 19-121451/0100, VS 9362050022 u Komerční banky a.s., pobočka Jablonec nad Nisou.

Rozdíl mezi dosud splatným nájemným bez DPH a nově uplatňovaným nájemným včetně DPH za měsíc duben 2009 ve výši 6.210 Kč se nájemce zavazuje uhradit ke dni podpisu tohoto dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 52-2005-FaM/OMP ze dne 25. 3. 2005.

Den splatnosti se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění.“

III.

Další ustanovení nájemní smlouvy č. 52-2005-FaM/OMP ze dne 25. 3. 2005 včetně platných dodatků zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 4. 2009.

Dodatek č. 5 nájemní smlouvy č. 52-2005-FaM/OMP ze dne 25. 3. 2005 včetně platných dodatků, byl v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen radou města na její 4. schůzi konané dne 12. 3. 2009 usnesením číslo 53/2009/B/5.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy:

Jablonec nad Nisou

9. 06. 2009



Město Jablonec nad Nisou
Mgr. Petr Tulpa
starosta



Eurocentrum jablonec nad Nisou s.r.o.
Ing. Marta Procházková
jednatelka



Město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou,
IČ: 262340, zastoupené starostou města **Mgr. Petrem Tulpou**
jako *pronajímatel* na straně jedné

a

společnost **Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.** se sídlem Jiráskova 7, PSČ 466 01
Jablonec nad Nisou, IČ 25412604, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 16379, zastoupená jednatelkou společnosti
paní Ing. Martou Procházkovou
jako *nájemce* na straně druhé

uzavírají ve vzájemné shodě tento

D o d a t e k č. 4

k n á j e m n í s m l o u v ě

č. 52-2005-FaM/OMP

ve smyslu § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Nájemce uzavřel dne 25. 3. 2005 s pronajímatelem nájemní smlouvu č. 52-2005-FaM/OMP ve znění dodatku č. 1, 2 a 3, jejímž předmětem je nájem domu č.p. 2047 na st.p.č.1971 o výměře 460 m² na adrese Jiráskova 7, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01, objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3415 o výměře 122 m², objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3256 o výměře 98 m², domu č.p. 4520 na st.p.č. 3255 o výměře 1.050 m² a dále objekt občanské vybavenosti č.p. 4898 na st.p.č. 3416 vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Jablonec.

II.

A) Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2 a 3, a to tak, že se do čl. II., za poslední větu odstavce A), doplňují věty:

„Předmětem nájmu jsou dále objekt občanské vybavenosti bez č.p. se st.p.č. 6664 o výměře 165 m², p.p.č. 61/2 o výměře 1.298 m² a p.p.č. 61/4 o výměře 811 m², vše v k.ú. Jablonec nad Nisou.“

B) Obě smluvní strany dohodly na změně čl. IV. výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 tak, že se čl. IV. smlouvy nahrazuje zněním:

„Cena a platební podmínky

1. Výše nájemného se stanoví vzájemnou dohodou smluvních stran a představuje celkovou částku 556.850,- Kč ročně. Z toho 326.850,- Kč hradí nájemce pronajímateli peněžním plněním a 230.000,- Kč nepeněžním plněním.

2. Nájemce se zavazuje hradit peněžní plnění nájemného ve výši 326.850,- Kč deseti splátkami ročně, každá ve výši 32.685,- Kč, vždy k 15. dni běžného měsíce, počínaje vždy měsícem březnem toho kterého roku na účet pronajímatele č. 19-121451/0100 VS 9362050022. Poměrnou část nájemného za období červen – prosinec 2007 se nájemce zavazuje hradit takto: k podpisu tohoto dodatku č. 4 uhradí nájemce částku za období červen – srpen 2007 ve výši 71.110,- Kč a dále počínaje měsícem září 2007 bude hradit částku ve výši 32.685,- Kč, vždy k 15. dni běžného měsíce.

Nájemné za období leden - květen 2007 uhradil nájemce částku ve výši 125.000,- Kč a pronajímatel příjem této částky potvrzuje.

3. Veškeré dodávky energií si hradí nájemce podle vlastní skutečné spotřeby přímo dodavatelům, přičemž se zavazuje, že sám zajistí přihlášení odběrů těchto energií u jednotlivých dodavatelů.

4. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného tzn. s úhradou ve smyslu čl. IV., odst. 2, je povinen zaplatit pronajímateli jako smluvní pokutu 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce však bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí pohledávku řádně a včas, má pronajímatel (jako věřitel) právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona (§ 517 o. z., vl. nař. č. 142/94 Sb.).“

Další ustanovení nájemní smlouvy č. 52-2005-FaM/OMP ze dne 25. 3. 2005 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek č. 4 nájemní smlouvy č. 52-2005.-FaM/OMP ze dne 25. 3. 2005, byl v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen Radou města na její 11. schůzi konané dne 10. 5. 2007 usnesením číslo 109/2007/3.

IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 6. 2007.


V.

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.


Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své **p o d p i s y** :

V Jablonci nad Nisou dne **12.2 -08- 2007**


Město Jablonec nad Nisou
Mgr. Petr Tulpa
starosta




Eurocentrum jablonec nad Nisou s.r.o.
Ing. Marta Procházková
jednatelka



Město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 19, PSČ 467 51, Jablonec nad Nisou, IČ 262340, zastoupené starostou města RNDr. Jiřím Čeřovským
(dále jen pronajímatel)

a

společnost **Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.** se sídlem Jiráskova 7, PSČ 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 25412604, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 16379, zastoupená jednatelkou společnosti paní Ing. Martou Procházkovou
(dále jen nájemce)

uzavírají ve vzájemné shodě tento

D o d a t e k č. 3

k n á j e m n í s m l o u v ě

č. 52-2005-FaM/OMP z e d n e 25. 3. 2005

ve smyslu ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Nájemce uzavřel dne 25. 3. 2005 s pronajímatelem nájemní smlouvu č. 52-2005-FaM/OMP ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je nájem domu č.p. 2047 na st.p.č.1971 o výměře 460 m² na adrese Jiráskova 7, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01, objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3415 o výměře 122 m², objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3256 o výměře 98 m², domu č.p. 4520 na st.p.č. 3255 o výměře 1.050 m² a dále objekt občanské vybavenosti č.p. 4898 na st.p.č. 3416 vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV 10001 pro k. ú. Jablonec nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

II.

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy ve znění dodatku č.1 a č.2 tak, že se do dosavadního čl. V smlouvy za odstavec 2. vkládá nový odstavec tohoto znění:

„Nájemce má povinnost umisťovat reklamní zařízení na předmět pronájmu pouze se souhlasem pronajímatele a po předchozím projednání s architektem stavby, a to s účinností od 1. 7. 2006. „

Další ustanovení nájemní smlouvy č. 52-2005-FaM/OMP ze dne 25. 3. 2005 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 52-2005-FaM/OMP ze dne 25. 3. 2005 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 byl v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen Radou města na její 8. schůzi konané dne 29.6.2006 usnesením číslo 86/2006/1 a dále ve smyslu usnesení rady města č. 100/2006/B/1, schválen odborem financí a majetku městského úřadu v Jablonci nad Nisou.

IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2006.

V.

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své **p o d p i s y** :

V Jablonci nad Nisou dne



.....
Město Jablonec nad Nisou
RNDr. Jiří Čerovský
starosta



.....
Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.
Ing. Marta Procházková
jednatelka

Město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 19, PSČ 467 51, Jablonec nad Nisou, IČ 262340, zastoupené starostou města RNDr. Jiřím Čeřovským
(dále jen pronajímatel)

a

společnost **Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.** se sídlem Jiráskova 7, PSČ 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 25412604, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 16379, zastoupená jednatelkou společnosti paní Ing. Martou Procházkovou
(dále jen nájemce)

uzavírají ve vzájemné shodě tento

D o d a t e k č. 2
k n á j e m n í s m l o u v ě
č. 52-2005-FaM/OMP z e d n e 25. 3. 2005
ve smyslu ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Nájemce uzavřel dne 25. 3. 2005 s pronajímatelem nájemní smlouvu č. 52-2005-FaM/OMP ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je nájem domu č.p. 2047 na st.p.č.1971 o výměře 460 m² na adrese Jiráskova 7, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01, objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3415 o výměře 122 m², objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3256 o výměře 98 m², domu č.p. 4520 na st.p.č. 3255 o výměře 1.050 m² a dále objekt občanské vybavenosti č.p. 4898 na st.p.č. 3416 vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV 10001 pro k. ú. Jablonec nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

II.

A) Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č.1 tak, že se čl. III smlouvy nahrazuje zněním:

„Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem shora uvedených nemovitostí vzniká dnem 17.2.2006.

2. Nájem nemovitostí končí písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Dále může nájem nemovitosti skončit kdykoliv, a to písemnou dohodou účastníků této smlouvy o skončení nájmu k určitému dni. Mimoto může dojít k zániku nájmu zánikem předmětu nájmu nebo zánikem nájemce jako právnické osoby.

4. Pokud nájemce nevyklidí nemovitosti ke dni skončení nájmu, ať už k němu dojde kterýmkoliv způsobem shora uvedeným, dohodli se účastníci na smluvní pokutě 1 000,- Kč, kterou je nájemce povinen zaplatit za každý den až do vyklizení nemovitostí.“

B) Smluvní strany se dále dohodly na změně v čl. IV. výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č.1 tak, že se čl. IV smlouvy nahrazuje zněním:

„Cena a platební podmínky

1. Výše nájemného se stanoví vzájemnou dohodou smluvních stran a představuje celkovou částku 300.000,- Kč ročně.

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné takto: za měsíc únor 2006 uhradil nájemce částku ve výši 13.151,- Kč a pronajímatel příjem této částky potvrzuje. Zbývající částku ve výši 286.849,- Kč se nájemce zavazuje hradit deseti splátkami, každou ve výši 28.685,- Kč, vždy k 15. dni běžného měsíce, počínaje vždy měsícem březnem toho kterého roku na účet pronajímatele č. 19-121451/0100 VS 9362050022, přičemž poslední roční splátka bude ve výši 28.684,- Kč.

3. Veškeré dodávky energií si hradí nájemce podle vlastní skutečné spotřeby přímo dodavatelům, přičemž se zavazuje, že sám zajistí přihlášení odběrů těchto energií u jednotlivých dodavatelů.

4. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného tzn. S úhradou ve smyslu čl.IV.2, je povinen zaplatit pronajímateli jako smluvní pokutu 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce však bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí pohledávku řádně a včas, má pronajímatel (jako věřitel) právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona (§ 517 o. z., vl. nař. č. 142/94 Sb.).“

C) Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy ve znění dodatku č.1 tak, že se do dosavadního čl. V smlouvy za odstavec 2. vkládají nové věty tohoto znění:

„Nájemce se zavazuje na svou odpovědnost a na své náklady provádět revize všech zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu pronájmu (elektroinstalace, hromosvod, rozvody plynu, výtahy, tlakové nádoby, tělovýchovná nářadí, hydranty, ruční hasící přístroje apod.) a odstraňovat zjištěné závady na vlastní náklady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, jinak odpovídá za škodu, která nedodržením této povinnosti vznikla. Potvrzení o splnění těchto povinností je nájemce povinen předložit zástupci pronajímatele (oddělení hospodářské správy) bez zbytečného odkladu po jejich vyžádání.,,

Další ustanovení nájemní smlouvy č. 52-2005-FaM/OMP ze dne 25. 3. 2005 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 52-2005-FaM/OMP ze dne 25. 3. 2005 ve znění dodatku č. 1 byl v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen Radou města na její 3. schůzi konané dne 16.2.2006 usnesením číslo 31/2006/1.

IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 17.2.2006.

V.

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své **p o d p i s y** :

V Jablonci nad Nisou dne

14.3.2006

.....
Město Jablonec nad Nisou
RNDr. Jiří Čerňanský
starosta



.....
Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.
Ing. Marta Procházková
jednatelka



Město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 19, PSČ 467 51, Jablonec nad Nisou, IČ 262340, zastoupené starostou města RNDr. Jiřím Čerovským
(dále jen pronajímatel)

a

společnost **Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.** se sídlem Jiráskova 7, PSČ 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 25412604, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 16379, zastoupená jednatelkou společnosti paní Ing. Martou Procházkovou
(dále jen nájemce)

uzavírají ve vzájemné shodě tento

D o d a t e k č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě
č. 52-2005-FaM/OMP z e d n e 25. 3. 2005
ve smyslu ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Nájemce uzavřel dne 25. 3. 2005 s pronajímatelem nájemní smlouvu č. 52-2005-FaM/OMP (dále jen jako „smlouva“), jejímž předmětem je nájem domu č.p. 2047 na st.p.č.1971 o výměře 460 m² na adrese Jiráskova 7, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01, objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3415 o výměře 122 m², objektu občanské vybavenosti na st.p.č. 3256 o výměře 98 m² a dále domu č.p. 4520 na st.p.č. 3255 o výměře 1.050 m² vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV 10001 pro k. ú. Jablonec nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

II.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu tak, že pronajímatel dále přenechává nájemci do nájmu objekt občanské vybavenosti č. p. 4898 postavený na stavební parcele č. 3416 a stavební parcelu č. 3416 (v ulici Jiráskova) v k.ú. Jablonec nad Nisou obec Jablonec nad Nisou. Pronajímatel přenechává tuto do nájmu za účelem provozování činností uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku společnosti Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.

Smluvní strany se dohodly na změně v čl. IV. výše uvedené smlouvy tak, že se čl. IV odstavec 1. smlouvy nahrazuje zněním: „A) Výše nájemného se stanoví vzájemnou dohodou smluvních stran a představuje částku 150 000,- Kč ročně. Z toho dvě třetiny, tj. Kč 100 000,-- hradí nájemce pronajímateli peněžním plněním a jednu třetinu, tj. Kč 50 000,-- nepeněžním

plněním. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli částku ve výši 13.151,-Kč jako alikvotní podíl nájmu budovy v ulici Jiráskova 4898/9 za období od 1. 2. 2006 do 16. 2. 2006.“

A dále se smluvní strany dohodly, že se dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě č. 52-2005-FaM/OMP mění čl. III, odstavec 1. smlouvy na následující znění: „1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájem shora uvedených nemovitostí vzniká dnem 1.2.2006 a zaniká dnem 16. 2. 2006.“

Další ustanovení nájemní smlouvy č. 52-2005-FaM/OMP ze dne 25. 3. 2005 zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 52-2005-FaM/OMP ze dne 25. 3. 2005 byl v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen Radou města na její 2. schůzi konané dne 2.2.2006 usnesením číslo 19/2006.

IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.2.2006.

V.

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své **p o d p i s y** :

V Jablonci nad Nisou dne 6.2.2006

Město Jablonec nad Nisou
RNDr. Jiří Čerovský
starosta



Eurocentrum Jablonec nad Nisou s.r.o.
Ing. Marta Procházková
jednatelka



