

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Petrem Laštovičkou - náměstkem primátorky  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ 00286010  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 5002072/0800
- 1.2 Zhotovitel: Ing. Daniel Sadílek – SALMO, Fritzova 3, 586 01 Jihlava  
zastoupený: panem Ing. Danielem Sadílkem  
IČO: 66534640  
DIČ: CZ 6907114346  
Peněžní ústav: Čeká spořitelna a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 1.3 Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
za objednatele: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí OSR  
za zhotovitele: Ing. Daniel Sadílek  
Kontaktní osoba ve věcech technických:  
za objednatele : XXXXXXXX, technik bytového oddělení OSR  
za zhotovitele: Ing. Daniel Sadílek

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

### Brtnická 15 – oprava b.č. 7

V rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.10.2019.

## 3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Práce budou zahájeny: po předání staveniště  
3.2 Práce budou dokončeny: do 31.10. 2019

## 4. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný nabídkou ze dne 1.10.2019 a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami ( v rozsahu členění směrných cen ÚRS Praha ) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Vyčíslení ceny (rozpočet) předložil zhotovitel spolu s nabídkou.

cena činí: Kč 69.956,- bez DPH

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace sjednaných prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e „Zákona o DPH“ se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a „Zákona o DPH“.

- 4.2 Případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v poptávce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla předložený v nabídce. Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha platných v době uzavření smlouvy ponížených o 10%.
- 4.3. Práce, které nebudou oproti zadávací dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky.

## 5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Faktura bude vystavena po předání díla zápisem o předání a převzetí díla. Smluvní strany sjednávají pozastávku za vady a nedodělky ve výši 10% z ceny díla.
- 5.2 Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

## 6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí díla písemně vyzván 3 dny předem. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- 6.2 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením staveniště a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu a konečného úklidu včetně vyklizení staveniště.
- 6.3 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
- 6.4 Zhotovitel při předání zhotoveného díla předloží doklady prokazující způsob naložení se stavebním odpadem na dané zakázce.
- 6.5 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2589 a násl. a § 2628 občanského zákoníku.

## 7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel předá staveniště po podpisu smlouvy pro provedení výše uvedených prací.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem technického dozoru objednatele byl pověřen technik bytového oddělení OSR, jako smluvní správce nemovitosti, který je oprávněn:
- a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami a příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
  - b) upozorňovat na zjištěné nedostatky,
  - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
  - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad
- 7.4 Vzájemnou dohodou se stanoví záruční lhůta na toto dílo v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace.
- 7.5 V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
  - b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut je 30 dnů po doručení vyúčtování.
- 7.6 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- 7.7 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě a zajistí bezpečnost občanů, pohybujících se v okolí domu v době realizace díla.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 8.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 8.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

V Jihlavě dne: 3.10.2019

V Jihlavě dne: 3.10.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Dana Kratochvílová

.....  
Ing. Daniel Sadílek