

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění:

**Číslo smlouvy:**

objednatele: SD/OMM-0763/2019

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

### Čl. I.

#### Účastníci smlouvy

**Objednatel:** Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále též jen jako „objednatel“)

**Zhotovitel:** Ing. Hynek Stiehl

Sídlo: Slepá 308, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov

IČ: 612 42 900

DIČ: [REDACTED]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevily vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

**1. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:**

- ve věcech smluvních: Josef Horáček, (starosta)

- ve věcech technických: Ing. Miloslav Pech, (referent odboru majetku města)

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti pro akci „Josefov, č.p. 238, Oprava části hradby na p.p.č. 443/2, k.ú. Josefov u Jaroměře“.

1. Rozsah projektové dokumentace a souvisejících prací (dále jen souhrnně jako „dílo“):
  - 1.1. Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby.
  - 1.2. Výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet:
    - zpracování výkazu výměr pro ocenění provádějícími organizacemi
    - zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu.
  - 1.3. Inženýrská činnost spojená se získáním stavebního povolení.
2. Členění projektové dokumentace bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění.

## Čl. III.

### Technický standard díla

1. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
2. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavebních prací, projednání s orgány státní správy a k realizaci díla.
3. Výkaz výměr a rozpočet dle čl. II. odst. 1.2. této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení. Rozpočet bude sestaven na základě ceníku stavebních prací. Výkaz výměr a rozpočet nebude sloužit ke stanovení skutečné ceny díla.

## Čl. IV.

### Termíny a způsob předání

1. Termín dokončení a předání díla dle čl. II, odst. 1.1 a 1.2 je do 31. 12. 2019, v sídle objednatele a termín dokončení a předání díla dle čl. II, odst. 1.3 je do 31. 03. 2020.
2. Dílo v rozsahu dle čl. II. odst. 1.1 a 1.2. předá zhotovitel objednateli v počtu 6x tištěné pare a 1x CD. Výtisky pro inženýrskou činnost spojenou s vydáním stavebního povolení nejsou v těchto pare obsaženy. Potřebný počet výtisků si zajistí na svoje náklady zhotovitel.
3. Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 1.1, 1.2 a 1.3 bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. Při předání čistopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost dokumentace a zapracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do dokumentace. Z povahy díla a dohody stran vyplývá, že součástí dokončení a předání díla není předvedení způsobilosti sloužit jeho účelu ani provedení zkoušek.

**Čl. V.****Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace, zajistit mu přístup na místo zamýšlené budoucí hmotné realizace díla a umožnit mu provedení podrobného průzkumu. Zhotovitel je povinen min. dva pracovní dny předem žádat kontaktní osobu o umožnění přístupu.
3. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
4. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, je na vůli smluvních stran dohodnout se na odpovídající úpravě ceny a termínu dodání dle čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ke schválení před zahájením inženýrské činnosti.
6. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání svolaných objednatelem k posouzení rozpracované dokumentace. Jednání se uskuteční vždy v sídle objednatele v dohodnutém termínu.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
8. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena
9. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude probíhat v nemovitosti která je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

**Čl. VI.****Ujednání o ceně**

1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí

Cena díla bez DPH .....	184 300,- Kč
Příčemž DPH .....	38 703,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH.....	<b>223 003,- Kč</b>

2. Cena je ujednána pevnou částkou, zhotovitel tedy není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno, ledaže se objednatel se zhotovitelem dohodnou na navýšení ceny z důvodu nepředpokládaných okolností, o kterých objednatel uzná, že ani on je nepředpokládal.
3. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.
4. Za jeden vícetisk díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. IV. odst. 2 bude objednateli účtována cena 1 500,- Kč bez DPH.

## **Čl. VII.**

### **Platební podmínky**

1. Cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli předána při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Lhůta pro splatnost faktury musí činit nejméně 20 dnů od jejího vystavení, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem odepsání úhrady z účtu objednatele.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
  - označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla a místa plnění
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý je spolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. §

109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

## Čl. VIII.

### Záruční podmínky

1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 60 měsíců.
2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto neprodleně bezplatně odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni písemně upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesplnění závazku objednatele dle čl. V. odst. 3.
4. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:
  - kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
  - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
  - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
  - požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
  - výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 5 000 000,- Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po dobu záruky stanovené touto smlouvou.

## Čl. IX.

### Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.

4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

## **Čl. X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k jakémukoliv porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

## **Čl. XI.**

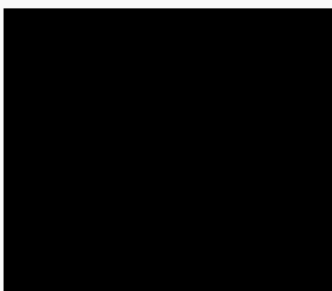
### **Závěrečná ujednání**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
4. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dokumentace.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
10. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
13. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne 21.08.2019 pod číslem usnesení 1118-24-2019-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady.

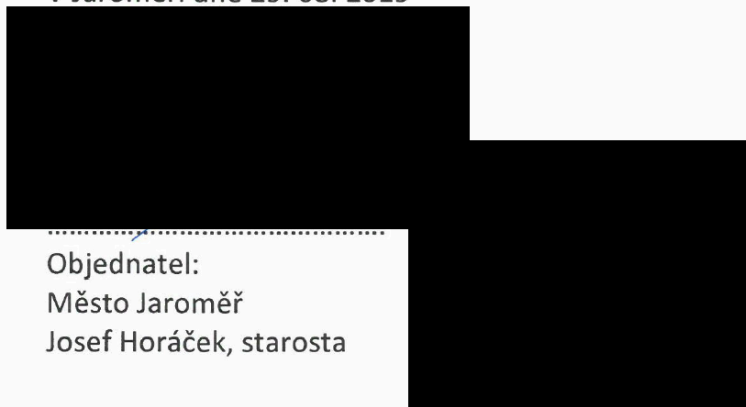
Příloha: Cenová nabídka ze dne 23. 07. 2019.

V Trutnově dne 29.8.2019



**Hynek Štěhl**  
Projektová činnost v investiční výstavbě  
Slopa 8 541 01 Trutnov  
IČO: 612 42 800 DIČ: CZ61242800

V Jaroměři dne 29. 08. 2019



Objednatel:  
Město Jaroměř  
Josef Horáček, starosta

== Josefov, č.p. 238 ==

07. 2018

**Akce:** Josefov, č.p. 238  
**Oprava části hrady na p.p.č. 443/2  
 k.ú. Josefov u Jaroměře**

**Cenová nabídka:** Jednostupňová projektová dokumentace

**Poptávající:** Město Jaroměř  
 nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

**Nabízející:** Hynek Stiehl  
 Projektová činnost v investiční výstavbě  
 Slepá 308, 541 01 Trutnov  
 IČ: 612 42 900  
 DIČ: [REDACTED]

Ing. Hynek Stiehl  
 autorizace č. 0600810 (pro statiku a dynamiku staveb)  
 Slepá 308, Trutnov, 541 01

Zpracování jednostupňové projektové dokumentace „Josefov, č.p. 238, Oprava části hrady na p.p.č. 443/2, k.ú. Josefov u Jaroměře“ nabízím v tomto rozsahu a členění:

Jednostupňová projektová dokumentace .....	56 810,- Kč
Inženýrskogeologický průzkum (viz samostatná příloha) .....	120 490,- Kč
<u>Výkaz výměr a rozpočet .....</u>	<u>7 000,- Kč</u>
Celkem .....	184 300,- Kč

**Celková nabízená cena činí 184 300,- Kč bez DPH.**

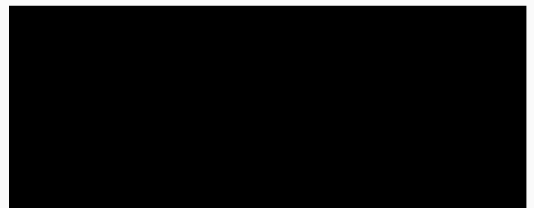
Jsem plátcem DPH.

**Celková cena včetně DPH v aktuální sazbě (21%) tedy činí 184 300 + 38 703 = 223 003,- Kč.**

Termín předání bude upřesněn na základě možností ztajištění geologického průzkumu.

Dokumentace bude předána v šesti vyhotoveních vyhotoveních a jednou v elektronické formě na CD nosiči.

23. 7. 2019



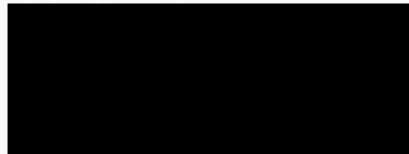




## PLNÁ MOC

**Zmocnitel:** Město Jaroměř  
nám. Československé armády 16  
551 01 Jaroměř  
IČO: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Zastoupený starostou Josefem Horáčkem

**Zmocněnec:** Ing. Hynek Stiehl  
Nar.: 28. 03. 1963  
Slepá 308, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov  
IČ: 612 42 900



Zmocnitel tímto zmocňuje Ing. Hynka Stiehla, nar. 28. 03. 1963 trvale bytem: Slepá 308, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov k zastupování ve správních řízeních a jednáních s dotčenými organizacemi a orgány státní správy, právníckými a fyzickými osobami a přebírání poštovních zásilek v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace a získáním stavebního povolení na akci

**'Josefov, č.p. 238, Oprava části hradby na p.p.č. 443/2, k.ú. Josefov u Jaroměře',**

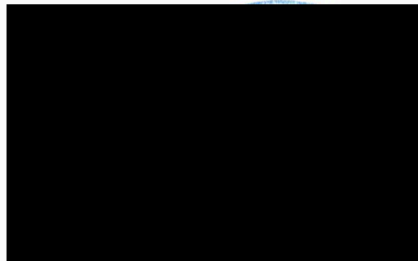
jejímž je zmocnitel investorem.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, který je oprávněn jednat samostatně.

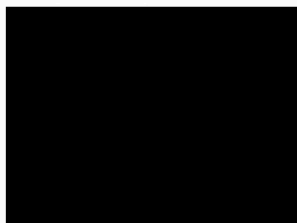
Plná moc je vyhotovena ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení pro zmocnitele a jedno pro zmocněnce. Plná moc je platná do doby splnění dohodnuté činnosti.

Plná moc byla schválena na jednání Rady města Jaroměře konaném dne 21.08.2019 pod usnesením č. 120-24-2019/OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady.

V Jaroměři dne: 29. 8. 2019



starosta



Hynek Stiehl  
Projektová činnost v inženýrských výkonech  
Slepá 6  
541 01 Trutnov  
IČO: 612 42 900 DIČ: CZ0061242900