

Město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové nám. 19, Jablonec nad Nisou

IČ 262 340, zastoupené RNDr. Jiřím Čeřovským, starostou města

(dále jen pronajimatel)

a

SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o. se sídlem U Stadionu 1/4586, Jablonec nad Nisou, IČ 254 34 411, zapsaná u Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18198, zastoupená ing. Vladislavem Veselým, jednatelem

(dále jen nájemce)

uzavírají ve vzájemné shodě tento

DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě č. 105-2002-OF/OMP ze dne 18.2.2002

Za první:

Pronajimatel uzavřel dne 18.2.2002 s nájemcem nájemní smlouvu č. 105-2002-OF/OMP (dále i jen jako „smlouva“) ve znění dodatku č.1 ze dne 12.1.2005.

Za druhé:

Obě smluvní strany se z důvodu výstavby nového atletického stadionu a tribuny JIH dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy dle geometrického plánu č. 3455-222/2004 a dle geometrického plánu č. 3464-263/2004 (vyhotoveny spol. GEODET CZ s.r.o. se sídlem Svojsíkova 849/7, Liberec1), tak, že:

- v dosavadním čl. I a čl. II se vypouští jako předmět nájmu: st.p.č. 4384, st.p.č.4596 a původní st.p.č. 5013 včetně objektu garáže na ní postavené
- v čl. II se mění výměra a tím i předmět nájmu dle čl. I a čl. II u st.p.č. 5013 na 289 m², u p.p.č. 338/1 na 12004 m², u p.p.č. 338/5 na 502 m², u p.p.č. 338/42 na 1016 m², u p.p.č. 338/63 na 3932 m², u p.p.č. 338/65 na 1705 m², u p.p.č. 338/66 na 3824 m² a u p.p.č. 338/69 na 16247 m²
- předmět nájmu se rozšiřuje v čl. I a čl. II o p.p.č. 342/104 o výměře 510 m², o st.p.č. 6564 o výměře 154 m² včetně objektu rozhodčích na ní umístěném, o st.p.č. 6573 o výměře 1157 m² včetně stavby tribuny „JIH“ na ní postavené a o nový atletický stadion (postavený na původních p.p.č. 338/63, 338/5, 338/71, 338/69, 338/42, 338/34, 338/65 a st.p.č. 3950, 4569, 4384, 5013, 1957 a 1335) na p.p.č. 338/69 a p.p.č. 338/5. Dále se předmět nájmu rozšiřuje o skladový objekt postavený na nové st.p.č. 5013 o výměře 289 m²

Za třetí:

Obě smluvní strany se dále dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy tak, že se do dosavadního čl. VIII. vkládá odstavec 5. tohoto znění:

5. Pro účely této smlouvy se bez ohledu na znění předchozích odstavců rozumí drobnou opravou všechny opravy do dvaceti tisíc korun českých, které nezasahují do nosných konstrukcí a vnějšího pláště budov, pokud budou splněny následující podmínky:

- o záměru provést drobnou opravu je nájemce povinen informovat předem správce - oddělení hospodářské správy MěÚ a vyčkat jeho souhlasu
- v případě havárie je nájemce povinen provést drobnou opravu, která nezasahuje do nosných konstrukcí a vnějšího pláště budov a jejíž náklady nepřekročí 20 tisíc korun českých, bez zbytečného odkladu a o provedení opravy bezodkladně informovat správce - oddělení hospodářské správy MěÚ

Za čtvrté:

Obě smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy tak, že se za dosavadní čl. VIII. vkládá nový článek VIIIa. tohoto znění:

VIIIa.

1. Nájemce se zavazuje odklízet sníh ze střech tribun, střechy atletického stadionu, skladového objektu na st.p.č. 5013, jakož i přilehlých ploch, které jsou předmětem nájmu, jinak odpovídá za škodu, která by pronajímateli nebo třetím osobám vznikla. Pronajímatel - správce (oddělení hospodářské správy MěÚ) se zavazuje nájemci na své náklady poskytnout veškeré nezbytné podklady umožňující posoudit potřebu provedení těchto prací (např. statický posudek). V případě, že povinnost stanovenou tímto odstavcem přeneseme nájemce na třetí osobu (např. podnájemce), je povinen informovat předem správce - oddělení hospodářské správy MěÚ a vyčkat jeho souhlasu.

2. Nájemce se zavazuje, že nebude skladový objekt na st.p.č. 5013 užívat jinak než v souladu s kolaudačním rozhodnutím, tj. jako sklad, zejména pak nikoli jako garáž.

3. Nájemce se zavazuje, že v průběhu zimní údržby nebude na předmětu nájmu používat k ošetření betonových ploch nevhodné posypové materiály, zejména sůl, jinak odpovídá za škodu, která by pronajímateli vznikla.

4. Nájemce se zavazuje předávat kopie revizí vyhotovených v souladu s čl. VIII. této smlouvy vždy bez zbytečného odkladu pronajímateli - správci (oddělení hospodářské správy MěÚ).

Za páté:

Další ustanovení nájemní smlouvy ze dne 18.2.2002 č. 105-2002-OF/OMP ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.1.2005 zůstávají beze změn.

Za šesté:

Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 105-2002-OF/OMP byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Rady města ze dne 28.4.2005 pod číslem 63d/2005.

Za sedmé:

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně a nikoliv tisni a za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho obsahem bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy

V Jablonci nad Nisou dne 1.6.2005

RNDr. Jiří Čerovský

Město Jablonec nad Nisou



Ing. Vladislav Veselý, jednatel
SPORT Jablonec nad Nisou, s.r.o.

SPORT Jablonec nad Nisou
s.r.o.
U Stadionu 1/4586
466 01 JABLONEC NAD NISOU
IČ: 25434411, DIČ: CZ25434411