



Příkazní smlouva č. 1

na výkon autorského dozoru

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

a

v rámci projektu - Handmade Nature , Realizace praktických opatření ochrany přírody na podporu
biodiverzity kulturní krajiny Krušných hor – Erzgebirge, **číslo projektu: 100312174**,
Program spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014-2020

Zoopark Chomutov, p.o.

se sídlem: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
zastoupené: Bc. Věra Fryčová, ředitelka organizace
IČ: 00379719
DIČ: CZ00379719
bankovní spojení: KB Chomutov a.s.
číslo účtu: 18439441/0100

(dále jen „příkazce“)

a

KAP ATELIÉR s.r.o.

se sídlem: Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha - Stodůlky
zastoupen: Pavel Šrytr, ředitel a jednatel společnosti
IČ: 27338614
DIČ: CZ27338614
e-mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 7510242001/5500

(dále jen „příkazník“)

uzavírají tuto příkazní smlouvu:

Preamble

Tato smlouva se uzavírá s příkazníkem za účelem výkonu autorského dozoru investora při realizaci
díla pod názvem: „**Revitalizace rybníku v PZOO Chomutov**“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zajistit a provést pro příkazce činnosti uvedené
v čl. II této smlouvy a závazek příkazce uhradit příkazníkovi za provedené činnosti a poskytnutá
plnění odměnu sjednanou dle této smlouvy.



II. Rozsah a předmět plnění

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje k vykonání odborného autorského dozoru investora (dále „AD“) při realizaci akce „Revitalizace rybníku v PZOO Chomutov“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“), prováděné dle realizační projektové dokumentace z 06/2016 zpracované společností KAP ATELIER s.r.o., Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 a podle smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem, jako objednatel, a dodavatelem stavby, jako zhotovitelem (dále jen „SOD“).
2. V rámci výkonu AD bude příkazník pro příkazce vykonávat zejména tyto činnosti:
 - 2.1 provádět dohled nad realizací díla
 - 2.2 kontrola dodržování projektové dokumentace a přihlédnutím na podmínky určené stavebním úřadem
 - 2.3 účastnit se kontrolních dnů stavby, pokud příkazce bude tuto účast požadovat
 - 2.4 posuzovat postup výstavby z technického a architektonického hlediska stavby
 - 2.5 spolupracovat se zástupcem příkazce, technickým dozorem investora a zástupcem realizační firmy
 - 2.6 pokud zjistí AD při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti příkazce
 - 2.7 pokud by mělo dojít při realizaci díla ke změnám nebo odchylkám, zavazuje se tyto řešit s příkazcem a zástupcem poskytovatele dotace CRR (Centrum pro regionální rozvoj ČR), bez souhlasu CRR nelze žádné změny provádět
 - 2.8 poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby
 - 2.9 účastnit se konečného předání stavby a kolaudace stavby.

III. Součinnost smluvních stran

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi poskytnout maximální součinnost, zejména při přípravě pro výkon AD a při provádění potřebných doplňkových průzkumů v průběhu provádění stavby.
2. Příkazce je povinen zajistit příkazníkovi přístup na místo výkonu činností dle této smlouvy, a to po celou dobu výkonu AD.
3. Příkazce jmenuje svého zástupce oprávněného konzultovat technické řešení díla. Zástupci obou smluvních stran jsou uvedeni v čl. X., odst. 6 a 7 této smlouvy, mohou však být měněni jednostranným písemným oznámením.
4. Příkazce je oprávněn i v průběhu prací požadovat změnu projektu, dle něhož je stavba realizována a příkazník je povinen změnu projektu vzít na vědomí a nadále provádět svou činnost sjednanou touto smlouvou, a to v souladu se změněným projektem.





5. Příkazník se zavazuje poskytnout v průběhu realizace stavby součinnost příkazci, jakož i osobám příkazcem zmocněným.
6. Vyžaduje-li výkon činnosti příkazníka, aby příkazník za příkazce právně jednal, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi na jeho žádost plnou moc.

IV. Odměna za výkon technického dozoru investora

1. Odměna se sjednává na základě cenové nabídky příkazníka dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
2. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu za výkon AD ve výši **750,00 Kč bez DPH** za každou započatou hodinu výkonu činnosti autorského dozoru investora. Maximální odměna za výkon AD a souvisejících úkonů na předmětné stavbě je stanovena celkem na **30 000,- Kč bez DPH**. Dosažením tohoto limitu není výkon AD ukončen, plnění dle této smlouvy končí dle ustanovení čl. VI, odst. 1.
3. Odměna je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
4. V dohodnuté odměně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení výkonu.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Příkazce se zavazuje uhradit odměnu za výkon AD na základě příkazníkem řádně vystavených platebních dokladů (faktur) podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Splatnost veškerých částek fakturovaných příkazníkem je 30 dní ode dne doručení faktury příkazci a úhrada se bude provádět převodem účtované částky účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Příkazník je oprávněn fakturovat příkazci odměnu za výkon AD měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu příkazcem dle následujícího odstavce tohoto článku.
4. Příkazník je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny výkony, které mají být fakturovány, předkládat příkazci zjišťovací protokoly se soupisem provedených výkonů, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Příkazce do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými výkony. Příkazce dále v této lhůtě příkazníkovi písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li příkazce správnost zjišťovacího protokolu, nemá příkazník právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud příkazce takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Příkazce je



povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu příkazcem není důvodem pro přerušení či ukončení plnění ze strany příkazníka.

5. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a pravidel pro žadatele a příjemce dotace a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený příkazcem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:

- 5.1 označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- 5.2 číslo dokladu,
- 5.3 datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- 5.4 název a číslo projektu,**
- 5.5 číslo příkazní smlouvy na základě, které dochází k fakturaci,**
- 5.6 označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- 5.7 konstantní a variabilní symbol,
- 5.8 důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- 5.9 razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- 5.10 seznam příloh,
- 5.11 další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.

6. V případě prodloužení příkazce s uhrazením faktury je příkazník oprávněn vyfakturovat příkazci úroky z prodloužení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, příkazníkem z důvodu na straně příkazce se příkazce zavazuje, že příkazníkovi uhradí jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu příkazník doloží jejich vznik a výši.

VI. Doba a místo plnění

1. Příkazník je povinen vykonávat sjednanou činnost ode dne uvedeného v odst. 2 tohoto článku po celou dobu provádění díla dle čl. II této smlouvy a dále do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí k dílu.
2. Příkazník zahájí sjednanou činnost v době stanovené příkazcem ve výzvě, kterou je příkazce povinen příkazníkovi doručit nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. Předpokládaná doba plnění je 09/2019 – 30.06.2020.

Místo plnění – Zoopark Chomutov, p.o.

VII. Odstoupení od smlouvy a výpověď



1. Vznikne-li po uzavření této smlouvy okolnost, kterou smluvní strany při uzavření této smlouvy ve smluvních ujednáních se zřetelem ke všem okolnostem nemohly předvídat, a která brání dalšímu postupu plnění závazků příkazce nebo příkazníka, je třeba neprodleně vyzvat druhou stranu k dohodě o opatřeních vedoucích k překonání těchto okolností. Nedojde-li k dohodě, je příkazce z důvodu takových okolností oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Podstatným porušením smlouvy je rovněž každé jiné porušení smlouvy, jestliže strana, která smlouvu porušuje, nesjedná nápravu ani do 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění druhé smluvní strany.
3. Příkazník není oprávněn příkaz vypovědět.

VIII. Změna závazku

1. Změna závazku sjednaného touto smlouvou bude dohodnuta vždy písemnou formou, a to dodatkem k této smlouvě.
2. K návrhu dodatku k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 7 dnů od doručení jeho návrhu jednou smluvní stranou druhé straně. Do doby oboustranného podpisu dodatku smlouvy platí původní znění smlouvy. Nevyjádří-li se smluvní strana k návrhu dodatku ve shora uvedené lhůtě, platí, že nesouhlasí.

IX. Smluvní sankce a pokuty

1. V případě, že příkazník poruší jakoukoliv svou povinnost, která je uvedena v čl. II této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5% z maximální výše odměny bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. V případě, že příkazník poruší jakoukoliv jinou svou povinnost, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1% z maximální výše odměny bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
3. Výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 50% z maximální výše odměny bez DPH.
4. Uložení smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 7 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.



2. Při plnění této smlouvy je příkazník povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Výchozí podklady, materiály a informace získané příkazníkem od příkazce mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
6. Zástupci příkazníka při plnění předmětu této smlouvy, kteří však nejsou oprávněni smlouvu měnit (pokud nejsou statutárními orgány), jsou:

-ve věcech smluvních: Petr Šrytr, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

-ve věcech technických: Bc. Markéta Čopová, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

7. Zástupci příkazce při plnění předmětu této smlouvy, kteří však nejsou oprávněni smlouvu měnit (pokud nejsou statutárními orgány), jsou:

-ve věcech smluvních: Bc. Věra Fryčová, mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických: Ivana Procházková, mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

8. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne: 9. 9. 2019

Zoopark Chomutov, p. o.

Přemyslova 259, 430 01 Chomutov

IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719

[REDACTED]

Zoopark Chomutov, p.o.
Bc. Věra Fryčová, ředitelka

V Chomutově dne: 9. 9. 2019

[REDACTED]

KAP ATELIER s.r.o.
Pavel Šrytr, ředitel a jednatel