**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu níže uvedené smluvní strany uzavírají Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s následujícím zněním:

**Čl. I**

**Smluvní strany**

**Odběratel: Akademie řemesel Praha - Střední škola technická**

se sídlem Zelený pruh 1294/52, Praha 4 - Krč

zastoupena ředitelem

ing. Drahoslavem Matonohou

IČ: 14891522

DIČ: CZ14891522

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 4

Č. ú.: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Dodavatel:** ZKRAT STAVBA s.r.o.

Kurta Konráda 962/17, 190 00, Praha 9

Zastoupený XXXXXXXXXXXX, jednatelem

IČ: 24201871

DIČ: CZ24201871

Bankovní spojení KB, a.s.

Č.ú.: XXXXXXXXXXXX

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 188171

(dále jen „zhotovitel“)

**Čl. II**

**PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Předmětem plnění je realizace investiční akce **„Akademie řemesel Praha - SŠt – Stavební úpravy v rámci přípravy realizace polytechnických hnízd učebny 2“ (dále jen „dílo“)** spočívající zejména v provedení údržbových pracích zahrnujících nové provedení příček, opravu omítek včetně nových štuků, výměnu oken, dveří, akustické prvky, podhledy. Dále bude vyměněno technické zařízení budov jako je kanalizace, voda, elektro slaboproudé i silnoproudé včetně rozvaděče a provedena VZT a klimatizace na adrese Zelený pruh 1294/52, Praha 4 – Krč dle položkového rozpočtu stavby uvedeného v příloze č. 1 smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Další požadavky na dílo:

* veškeré práce je nutné provádět tak, aby nebyl přerušován nebo zásadně narušen provoz v areálu školy,
* bourací práce a hlučné stavební činnosti, je nutné provádět po pracovní době provozu budovy a ve dnech pracovního klidu a volna,
* odvoz likvidovaných materiálů zajistí zhotovitel na vlastní náklady a to ihned po skončení bouracích prací (i dílčích)., resp. zajistí ekologickou likvidaci, pokud je vyžadována,
* provedené práce budou každý den kontrolovány ve stavebním deníku předkládaném zhotovitelem díla a podepsány oběma stranami.

Technické vlastnosti díla musí splňovat požadavky platné české legislativy.

Dílo dále tvoří:

* provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestu certifikátů, prohlášení o shodě a jejich předání zadavateli v českém jazyce;
* zajištění manipulačních, provozních řádů, návodů k obsluze, návodu na provoz a údržbu a dokumentace údržby, vše v českém jazyce;
* likvidace obalů a celkový úklid před předáním a převzetím dodávky.

**Čl. III**

**TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění smlouvy: nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy.

Termín zhotovení a předání díla je do 60 kalendářních dnů od zahájení díla, nejpozději však 11. 11. 2019.

K přiměřenému prodloužení zde uvedených lhůt může dojít pouze v důsledku smluvního prodlení objednatele nebo jiných nepředvídatelných okolnostech. K prodloužení může také dojít v souvislosti se zpožděním přidělení finančních prostředků zřizovatelem na realizaci akce.

Místem plnění je  Akademie řemesel Praha - Střední škola technická, Zelený pruh 1294/52, Praha 4 - Krč.

**Čl. IV**

**CENA PLNĚNÍ**

1. Cena díla v rozsahu této smlouvy (článek II.) je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespecifikovaných přímo touto smlouvou takto:

Celková cena v Kč bez DPH ……………………………. 1.862.807,79

DPH ……………………………………………………… 391.189,64

Cena v Kč vč. DPH ……………………………………… 2.253.997,43

(slovy: dvamilionydvěstěpadesáttřitisícdevětsetdevadesátsedm)

2. Tato cena je nejvýše přípustná a bude objednateli vyúčtována podle skutečně prokázaných nákladů na provedení úplného a bezvadného předmětu plnění této smlouvy.

1. Podmínky umožňující překročení nabídkové ceny:

Překročení nabídkové ceny je možné pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.

**Čl. V**

**KONTROLA A PŘEVZETÍ DÍLA**

Za objednatele je oprávněn kontrolou a převzetím díla XXXXXXXXXXXX, zástupce ředitele pro provoz, tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX a pan XXXXXXXXXXXX, zástupce ředitele pro PV II., tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX. Za zhotovitele je oprávněn k předání díla XXXXXXXXXXXX, jednatel, tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail : XXXXXXXXXXXX .

**Čl. VI**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí pro každou část díla min. 10 dnů od doručení faktury za příslušnou část díla.
  2. Místem doručení daňového dokladu je Akademie řemesel Praha - Střední škola technická, Zelený pruh 1294/52, Praha 4 - Krč.
  3. Náležitosti faktury

Účetní daňové doklady (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

* 1. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).
  2. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
  3. Proti faktuře je objednatel oprávněn započítat případné smluvní pokuty, dohodnutou slevu

z ceny díla a náhradu škody.

7. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu. Záloha nebude před započetím prací poskytnuta – objednatel ji neposkytuje. Fakturace bude prováděna dílčími fakturami na základě skutečně provedených prací do maximální výše 90% z celkové hodnoty díla. Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatelem a kladném kolaudačním řízení vystaví zhotovitel konečnou fakturu.

**Čl. VII**

**SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení s dohodnutým termínem zhotovení díla (z viny zhotovitele) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý kalendářní den prodlení**.

1. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli pokutu v případě prodlení objednatele s platbou podle řádně vystavené faktury dle této smlouvy ve výši 0,05% fakturované částky vč. DPH za každý kalendářní den prodlení. Rozhodující je den připsání platby na účet zhotovitele.

3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění objednatelem řádně reklamovaných vad nebo prodlení s termínem písemného sdělení důvodů, pro které zhotovitel odmítá reklamované vady odstranit, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny reklamovaného plnění za každý kalendářní den prodlení, nejméně však 1000,- Kč a nejvíce 20% z ceny díla.

**Čl. VIII**

**ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

1. . Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody způsobené svou činností na majetku objednatele či jiných osob, dále škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, technických norem i doporučujících

a obchodních zvyklostí.

2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli předmět plnění v případě, že nebude splňovat jakostní a technické specifikace uvedené ve smlouvě. V takovém případě je zhotovitel povinen nahradit plnění plněním novým v odpovídající kvalitě.

**Čl. IX**

**SPLNĚNÍ ZÁVAZKŮ DODAVATELE A PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla, které bude odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám této smlouvy, technickým požadavkům i doporučujícím a obchodním zvyklostem.

2. Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla v dohodnutém termínu bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím objednatelem za předpokladu, že dílo bude odpovídat ustanovením této smlouvy. V opačném případě není objednatel povinen dílo převzít. Objednatel je však povinen předmět plnění bez vad a nedodělků převzít i před termínem plnění, bude-li k tomu zhotovitelem vyzván písemně alespoň 5 pracovních dnů předem. Dílo bude považováno za skutečně dokončené odstraněním všech případných vad a nedodělků zjištěných při přejímajícím řízení v místě plnění.

3. Objednatel se zavazuje nepoužívat nepřevzaté části díla, nedohodnou-li se smluvní strany při přejímacím řízení jinak.

**Čl. X**

**ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Na předmět plnění podle této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 36 měsíců, která začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, resp. dnem zápisu, v němž objednatel potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla. Záruka se nevztahuje na poškození díla vzniklá jeho užíváním v rozporu se záručními podmínkami, obvyklým užíváním nebo v případě nevhodného užívání.

2. Reklamaci zjevných vad objednatel uplatní u zhotovitele při přejímacím řízení nejpozději do podpisu protokolu o předání a převzetí díla zápisem do tohoto protokolu.

3. Reklamaci ostatních vad je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně do rukou oprávněného zástupce na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost provést bezplatné odstranění řádně reklamovaných vad po dobu záruční lhůty. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu.

**Čl. XI**

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

* 1. na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo povoleno vyrovnání,
  2. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  3. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  4. kvalita stavebních prací nebude odpovídat technickým specifikacím a parametrům uvedeným ve smlouvě o dílo a v projektové dokumentaci,
  5. dojde k neplnění stavebních prací v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo,
  6. dojde k vážnému porušení smluvních podmínek,
  7. dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

2. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel. Za den odstoupení se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smlouvy smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.

**Čl. XII**

**VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCECH**

Nebezpečí škody na věcech náležejících do plnění předmětu díla přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádné provedeného díla bez vad a nedodělků.

**Čl. XIII**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických XXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX a pan XXXXXXXXXXXX, zástupce ředitele pro PV II., tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických XXXXXXXXXXXX, jednatel, tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail : XXXXXXXXXXXX .

2. Zhotovitel uděluje neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy na [www.zelenypruh.cz](http://www.zelenypruh.cz), dále na profilu zadavatele a zároveň zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatelem v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

3. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.

5. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

8. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

9. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne …………………………. V Praze dne ………………………..

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………. ……………………………..

Ing. Drahoslav Matonoha, ředitel XXXXXXXXXXXX, jednatel

Příloha: Položkový rozpočet stavby