



sml. č. 6319013923

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS: 6319013923

(dále jen prodávající)

a

PROTOTYPA a.s.
se sídlem Hudcova 533/78c, Medlánky, 612 00 Brno
IČO: 60698250
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp. zn.: B 1302
zastoupena předsedou představenstva [REDACTED]
(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě Velké privatizace-smlouva o převodu 112/1997 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 1. 12. 1997 vlastníkem pozemků p. č. 785/27 – ostatní plocha o výměře 2311 m² a p. č. 785/66 – ostatní plocha o výměře 2974 m², k. ú. Medlánky, jež jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Medlánky.

1.2. Geometrickým plánem č. 1569-9/2017, vyhotoveným ing. Jaroslavem Sáčkem, [REDACTED] byl z pozemku p. č. 785/27 – ostatní plocha o výměře 2311 m² oddělen díl „a“ o výměře 2 m² a z pozemku p. č. 785/66 – ostatní plocha o výměře 2974 m² byl oddělen díl „b“ o výměře 109 m², díly „a“ a „b“ byly sloučeny do nového pozemku p. č. 785/80 – ostatní plocha o výměře 111 m², pozemek p. č. 785/27 má nově výměru 2309 m² a pozemek p. č. 785/66 má nově výměru 2865 m², to vše k. ú. Medlánky.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje pozemek p. č. 785/80 – ostatní plocha o výměře 111 m² k. ú. Medlánky.

2.2. Smluvní strany si dohodly za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 289 600,– Kč, slovy: dvěstěosmdesátdevět tisíc šest set korun českých. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Kupující zaplatila prodávajícímu beze zbytku sjednanou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovitosti a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitost kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovitosti, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí vyjma dále uvedených věcných práv. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že pozemky p. č. 785/27 a p. č. 785/66 jsou zatíženy věcným břemenem vedení vodovodní přípojky s právem vstupu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu GP č. 1368-5/2014 ve prospěch pozemků p. č. 785/1, p. č. 785/3, p. č. 785/6, p. č. 785/7, p. č. 785/8, p. č. 785/9, p. č. 785/10, p. č. 785/11, p. č. 785/12, p. č. 785/28, p. č. 785/29, p. č. 785/30, p. č. 785/31, p. č. 801/5, p. č. 1501, p. č. 785/54, p. č. 765/5, pozemek p. č. 785/27 zatěžuje věcné břemeno vedení kanalizační přípojky s právem vstupu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu GP č. 1368, 2978-8/2014 ve prospěch pozemků p. č. 785/1, p. č. 785/3, p. č. 785/6, p. č. 785/7, p. č. 785/8, p. č. 785/9, p. č. 785/10, p. č. 785/11, p. č. 785/12, p. č. 785/28, p. č. 785/29, p. č. 785/30, p. č. 785/31, p. č. 801/5, p. č. 1501, p. č. 785/54, p. č. 765/5 a pozemek p. č. 785/66 je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení zemního kabelu VN v rozsahu GP 1468-187/2015 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., to vše k. ú. Medlánky.

4.2. Kupující bere na vědomí, že na části pozemku p. č. 785/66 k. ú. Medlánky je situována podzemní betonová monolitická horkovodní šachta, do které ústí horkovodní železobetonový kanál vnitřních rozměrů š. 2,0 m x v. 1,0 m. Tato tepelná zařízení jsou ve vlastnictví a správě společnosti Teplárny Brno, a.s. Dále bere na vědomí, že na uvedeném pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotárenského zařízení. Ve smyslu § 98, odst. 4 z. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Kupující se zavazuje tuto skutečnost respektovat. Do pozemku p. č. 785/66 k. ú. Medlánky zasahuje také územní rezerva pro plánovaný horkovodní přivaděč z elektrárny Dukovany v šířce 8 m. Část pozemku p. č. 785/27 k. ú. Medlánky, která je předmětem plánovaného prodeje, není dotčena zařízením ve vlastnictví ani ve správě jmenované společnosti a nezasahuje do ní ani ochranné pásmo zařízení společnosti.

Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je kupující.

5.2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.6. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitosti uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitost uvedenou v bodu 2.1. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovitosti uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/08 zasedání konaného dne 3. září 2019, bod č. 105.

V Brně dne: 30 -09- 2019

[Redacted signature]

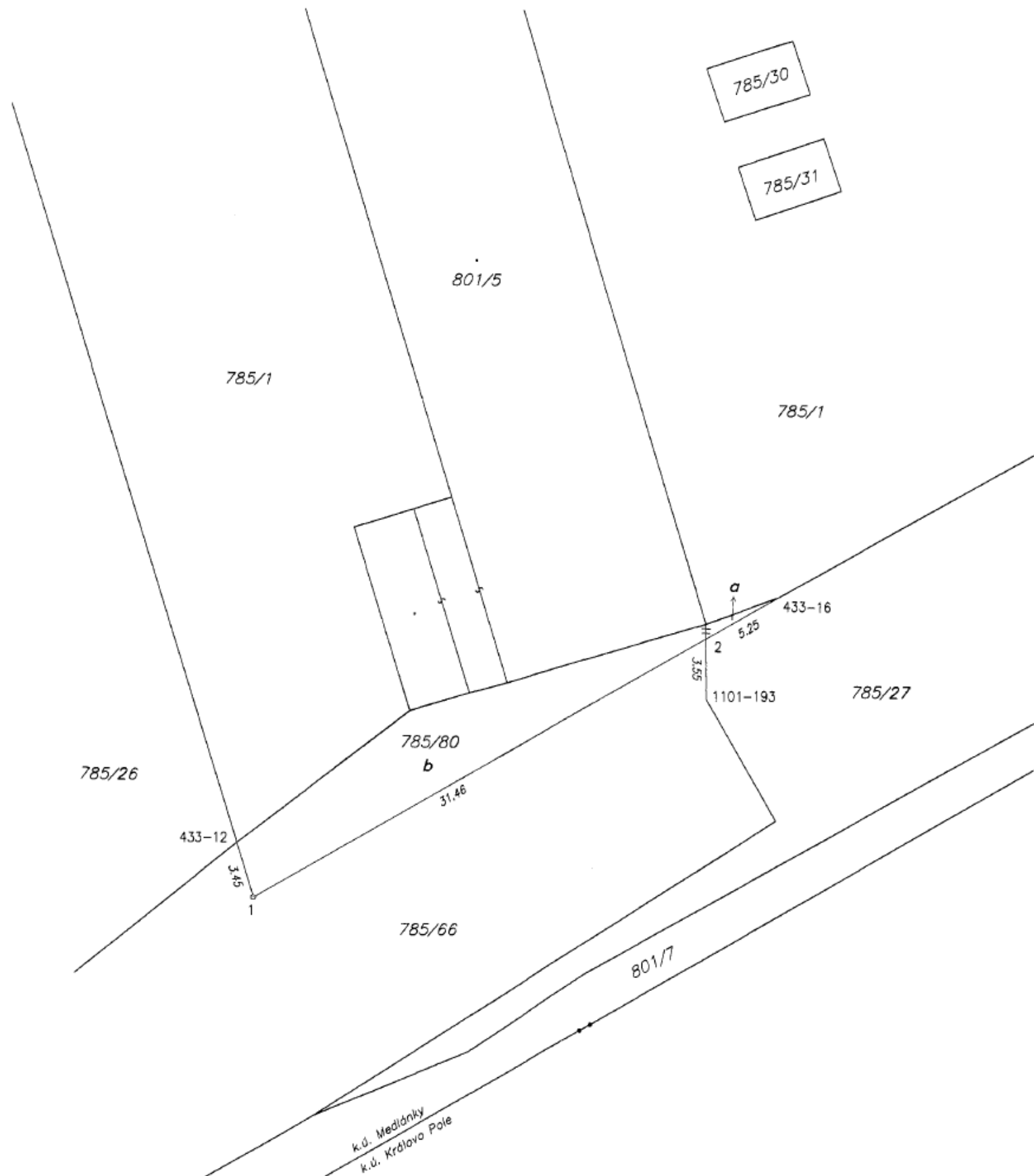
Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

V Brně dne: 11. 9. 2019

[Redacted signature]

PROTOTYPA a.s.
[Redacted name]
předseda představenstva





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
433-12	599631.60	1156449.70	3	kolík
433-16	599599.03	1156434.58	3	roh zřdky
1101-193	599603.35	1156440.73	3	obrubiník
1	599630.57	1156452.97	3	znak z plástu
2	599603.40	1156437.13	3	kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
785/27	23	11	ostatní plocha	785/27	23	09	ostatní plocha		0	785/27	10001	23	09	
785/66	29	74	ostatní plocha komunikace	785/66	28	65	ostatní plocha komunikace		0	785/66	10001	28	65	
				785/80	1	11	ostatní plocha		2	785/27 785/66	10001 10001	2 1	09	a b
	52	85			52	85						1	11	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Sáček	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Sáček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	648/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	648/1995
	Dne: 2.6.2017	Číslo: 22/2017	Dne: 7.6.2017	Číslo: 24/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jaroslav Sáček	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 1569-9/2017	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-977/2017-702 2017.06.07 13:32:49 CEST</p>			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Medlánky				
Mapový list: Blansko 9-B/11				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečíslovaným způsobem: znakem z plástu</p>				

