

SMLOUVA O DÍLO (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Ostravská univerzita

adresa: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

zastoupená: Lékařská fakulta, Ostravská univerzita

Syllabova 19, 703 00 Ostrava – Zábřeh

Martínek Arnošt, doc. MUDr., CSc. – děkan Lékařské fakulty

ve věcech technických: Otakar Pillich

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

bankovní spojení: ČNB Ostrava

č. účtu: 931761/0710

(dále též jako „Objednatel“)

Zhotovitel:

Ing.arch. JANDA MARTIN

adresa: Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zapsaná v živnostenském rejstříku: Ing.arch. JANDA MARTIN

zastoupená: Ing. arch. Martin Janda

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing. arch. Martin Janda

IČ: 60766859

DIČ: CZ6908075548

daňový režim: plátce DPH

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 660344001/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem plnění (díla) je
 - zpracování architektonické studie
 - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také jen „DSP“),
 - výkon související inženýrskou činností (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí, až po vydání stavebního povolení včetně atd.),
 - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také jen „DPS“),
 - autorský dozor po dobu realizace akce,
- 3.2. Projektová dokumentace bude zpracovávána jako funkční celek. Součástí každé dokumentace budou rovněž rozpočty (položkový a slepý).

- 3.3. Projednání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení stavebního povolení pro akci OU - Stavební úpravy objektu ZW - děkanát včetně nabytí právní moci.
- 3.4. Popis předmětu plnění
- 3.4.1. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu ZW na děkanát, práce budou realizovány na objektu č. 2888/19 Lékařské fakulty, Ostravské univerzity v Ostravě, budovy ZW, na ulici Syllabova 19, Ostrava – Zábřeh. Jedná se o totální rekonstrukci budovy vedoucí k vytvoření nového sídla Děkanátu Lékařské fakulty.
- 3.5. Obsah a rozsah dokumentace vyplývá z platných vyhlášek navazujících na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Projektová dokumentace bude vyhotovena a předána objednateli v 6 paré v tištěné podobě a 3 x elektronicky. Projektová dokumentace v elektronické podobě bude dodána ve formátu: výkresová a grafická část – formát *.dwg, *.pdf, textová a tabulková část – formáty *.doc., *.xls.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Předmětem plnění zhotovitele je dohodnutá činnost, jejímž cílem je zajištění vydání povolení příslušného správního orgánu.

4. Termín plnění – termín předání a převzetí díla

- 4.1. Termín plnění se stanovuje pro zhotovitele takto:

	Počet měsíců do předání Objednateli
Architektonická studie	1 od předání podkladů
DSP	3 od odsouhlasení studie objednatel
DPS	2 od vydání stavebního povolení

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním předmětu smlouvy a jeho písemným převzetím a následným odsouhlasením Objednatel.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Cena díla se stanovuje takto:

	bez DPH	DPH	včetně DPH
Architektonická studie	240.000,-	50.400,-	290.400,-
dokumentace pro stavební povolení (DSP)	250.000,-	52.500,-	302.500,-
výkon související inženýrsko-investiční činnosti	100.000,-	21.000,-	121.000,-
dokumentace pro provedení stavby (DPS)	320.000,-	67.200,-	387.200,-
autorský dozor	70.000,-	14.700,-	84.700,-
CELKEM	980.000,-	205.800,-	1.185.800,-

5.2. Obsah ceny

5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínky, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li podmínka uvedená v čl. 5.3.1., je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

5.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

5.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

5.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Fakturace bude provedena následujícím způsobem

6.2.1. Zhotovitel vystaví fakturu za zpracovanou Architektonickou studii po souhlasném stanovisku Objednatele ke zpracované Architektonické studii za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy.

6.2.2. Zhotovitel vystaví fakturu za zpracovanou dokumentaci pro stavební povolení po souhlasném stanovisku Objednatele ke zpracované dokumentaci pro stavební povolení za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy.

6.2.3. Zhotovitel vystaví fakturu za výkon související inženýrsko-investiční činnosti po nabytí právní moci stavebního povolení za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy.

6.2.4. Zhotovitel vystaví fakturu za dokumentaci pro provedení stavby po souhlasném stanovisku Objednatele ke zpracované dokumentaci pro provedení stavby za cenu uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy.

6.2.5. Zhotovitel vystaví fakturu za autorský dozor po ukončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu za cenu uvedenou čl. 5.1. této smlouvy.

6.3. Lhůta splatnosti

6.3.1. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.4. V případě, že příslušný daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, je Objednatel oprávněn jej vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění. Nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout doručením opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Povinnosti Zhotovitele při zpracování projektové dokumentace
- 7.1.1. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen respektovat příslušné technické a právní normy vyplývající zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platných vyhlášek stavebního zákona.
- 7.1.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli 14 dnů před konečným odevzdáním dokumentace pro stavební povolení i dokumentace pro provedení stavby rozpracovanou dokumentaci včetně položkového rozpočtu k připomínkám.
- 7.1.3. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8. Povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen převzít dílo a včas a řádně zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. 5.
- 8.2. Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení projektové dokumentace. Vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších podkladů nebo spolupráce Objednatele, poskytne tyto Objednatel po předchozí výzvě Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepředá včas Zhotoviteli výše uvedené podklady nebo ty, které si Zhotovitel důvodně vyžádá a Zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínům uvedeným v čl. 4, není Objednatel oprávněn nárokovat po Zhotoviteli žádné nároky související s takovýmto prodlením.
- 8.3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání projektových prací.
- 8.4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se provádění díla.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 9.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,-- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 9.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 9.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 9.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě 5 dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,-- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 9.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 9.3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Objednatel je oprávněn případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury zhotovitele.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1. Odpovědnost za vady díla
 - 10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 10.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí celého díla písemným protokolem.
 - 10.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 10.1.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla dle občanského zákoníku, pokud za ni nese odpovědnost. Zhotovitel započne s odstraněním vady v záruční době neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. Autorská práva

- 11.1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k projektové dokumentaci vypracované dle této smlouvy (dále jen „autorské dílo“), která je chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje objednateli touto smlouvou výhradní licenci k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, tedy oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 11.3. Licence je dle předchozího odstavce udělena ke všem způsobům užití autorského díla známým v době uzavření smlouvy na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, zejména aby autorské dílo, či jeho jakákoli část, bylo objednatel zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
- 11.5. Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Ostatní ujednání smlouvy
 - 12.1.1. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva v úplném znění podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
 - 12.1.2. V případě, že smlouva obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy tuto skutečnost sdělit Objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy (chráněné informace) pak Objednatel nebudou uveřejněny. V opačném případě je Zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy v plném znění dle citovaných zákonů

se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a Zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.

- 12.1.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti Objednatel Zhotovitele uvědomí.
- 12.1.4. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 12.1.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 12.1.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 12.1.7. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.1.8. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 12.1.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Ostravě dne 20-09-2019



za objednatele

doc. MUDr. Arnošt Martínek, CSc..
Děkan Lékařská fakulty Ostravské univerzity

V Ostravě dne 11-10-2019

ING. ARCH. MARTIN JANDA
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 02562
Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Rad. hoštěm
a/ tel: č. 28. října 1639/738 07 Frýdek-Místek
IČO: 40766959 DIČ: CZ6308075548
Telefon: 558 631 134 - mobil: 603 885 424

za zhotovitele