

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. 13002 o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 6. 12. 1999

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ 00063517

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Koněvova 4, Praha 3

č. účtu: 29022-2000781379/0800

jednající: Milanem Českým, starostou

"

Nájemce: **Vodafone Czech Republic a.s.**

Společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ : 25788001

DIČ : CZ 25788001

bankovní spojení : ABN AMRO N.W., Lazarská 3, 110 00 Praha 1

č. účtu: 117428/5400

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci, která je přílohou tohoto dodatku

Na místo nájemce jako smluvní strany smlouvy nastoupila z titulu cesse (postoupení) veškerých práv a povinností ze smlouvy pro nájemce plynoucích, uskutečněné v souladu s ustanovením článku VII. smlouvy společnost **Vodafone Czech Republic a.s.** uvedená v záhlaví smlouvy. Tato skutečnost byla pronajímateli oznámena v souladu s ustanovením článku VII. smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce změnil obchodní firmu z původní firmy Český Mobil a.s. na firmu Oskar Mobil a.s. a následně na firmu **Vodafone Czech Republic a.s.**, což dokládá aktuálním výpisem z obchodního rejstříku.

V souvislosti s rozšířením telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na předmětu nájmu, kterými dochází ke změně specifikace předmětu nájmu (tj. přílohy č. 1), se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě:

I.

V čl. II. „Základní ustanovení“, se ruší věta první a nahrazuje takto:

„Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, tj. část domu a část střechy, pro umístění 3 ks anténních nosičů a 8 ks technologické skříně BS, specifikovanou a zakreslenou v příloze č. 1 smlouvy,“

Dále se v čl. II. ruší příloha č. 1, ve které je specifikován a zakreslen předmět nájmu, a nahrazuje se novou přílohou č. 1 (označení výkresových listů: 13002C_G01, 13002C_G02 a 13002C_G03), která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

II.

V čl. III. „Nájemné“ se ruší odst. 1,2 a nahrazují novým zněním takto:

- „1. Nájemné činí **140.000,- Kč/rok** (slovy **stočtyřicettisíc** korun českých) bez DPH. K nájemnému v dohodnuté výši bude účtována DPH dle příslušných právních předpisů.
2. Nájemné je splatné pravidelně měsíčně ve výši **11.667,- Kč** (slovy **jedenácttisícšestsetšedesát** korun českých) bez DPH, a to vždy do 10. kalendářního dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. Pronajímatel vystaví nájemci splátkový kalendář v souladu a příslušnými ustanoveními zákona o DPH a dle v tomto článku dohodnutých podmínek splatnosti. Za datum zdanitelného plnění je považován 10. kalendářní den příslušného kalendářního měsíce, za které je nájemné poukazováno. Nájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty vždy ke dni splatnosti příslušné splátky uvedené v řádně vystaveném splátkovém kalendáři, nejdříve však do 20 dní po obdržení příslušného řádně vystaveného splátkového kalendáře.“

III.

Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se.

IV.

1. Tento dodatek č. 1 včetně nové přílohy č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zahájení instalačních prací na rozšíření telekomunikačního zařízení nájemce.
2. Dodatek č. 1 včetně nové přílohy č. 1 byl vyhotoven v počtu čtyř exemplářů, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

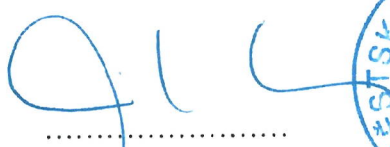
21-03-2006

V Praze dne 2006

V Praze dne 9.32006

Za pronajímatele:

Za nájemce:


.....



.....


Přílohy:

- 1) Nová příloha č. 1 (označení listů: 13002C_G01, 13002C_G02 a 13002C_G03)
- 2) Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- 3) Usnesení o volbě starosty, výpis z OR a plná moc zmocněnce nájemce

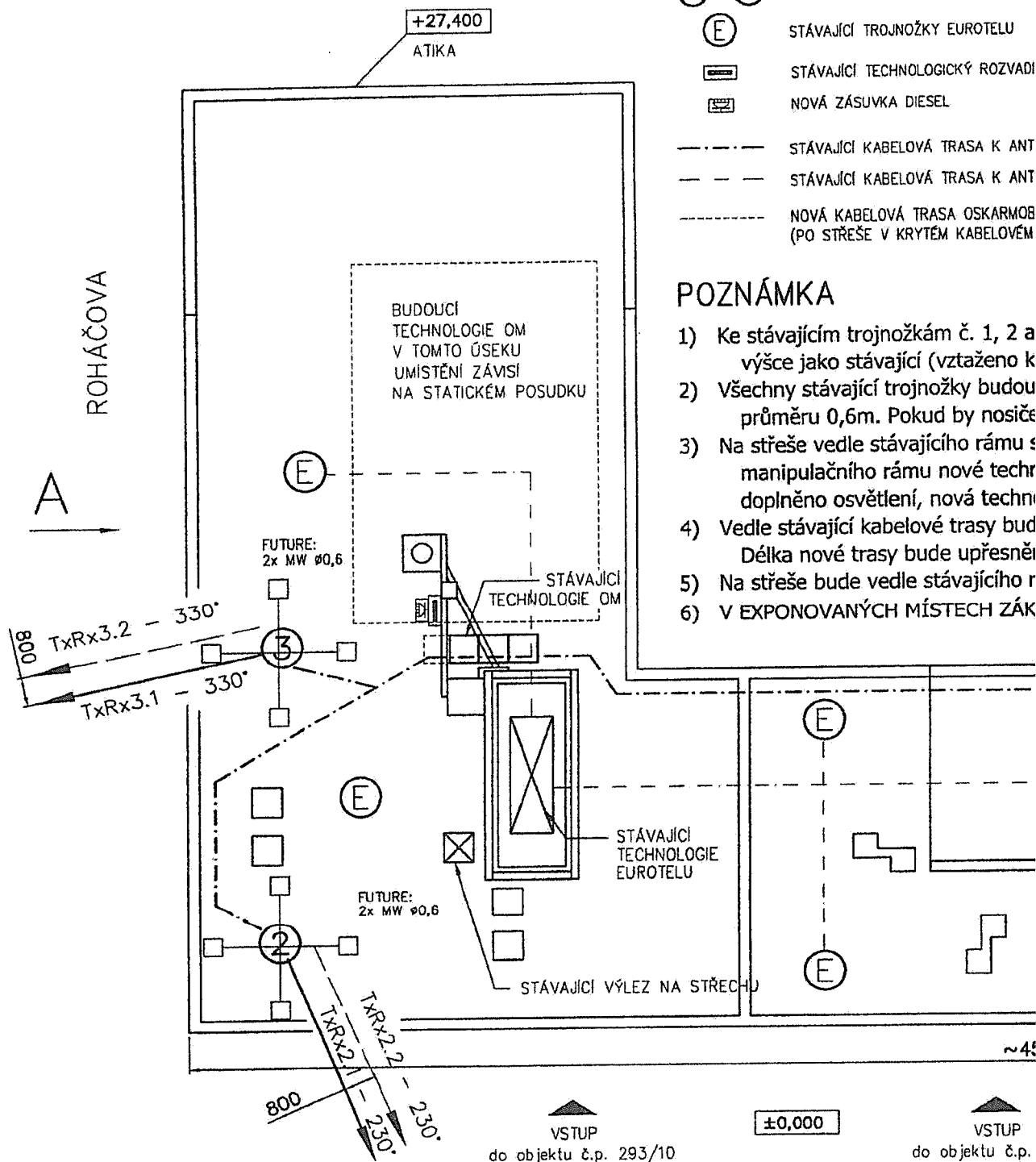
PŮDORYS STŘECHY M 1:150 PLÁNOVANÝ STAV

LEGENDA

- EXISTUJÍCÍ KONFIGURACE
- ① - ③ STÁVAJÍCÍ TROJNOŽKY OSKAR MOBI
- ⓔ STÁVAJÍCÍ TROJNOŽKY EUROTELU
- ☐ STÁVAJÍCÍ TECHNOLOGICKÝ ROZVADĚ
- ☒ NOVÁ ZÁSUVKA DIESEL
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ TRASA K ANT
- - - STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ TRASA K ANT
- NOVÁ KABELOVÁ TRASA OSKARMOB (PO STŘEŠE V KRYTÉM KABELOVÉM

POZNÁMKA

- 1) Ke stávajícím trojnožkám č. 1, 2 a výšce jako stávající (vztaženo k
- 2) Všechny stávající trojnožky budou průměru 0,6m. Pokud by nosiče
- 3) Na střeše vedle stávajícího rámu s manipulačního rámu nové techn
- 4) Vedle stávající kabelové trasy bud Délka nové trasy bude upřesně
- 5) Na střeše bude vedle stávajícího r
- 6) V EXPONOVANÝCH MÍSTECH ZÁK



project

INTERNATIONAL

Jinonická 80, Praha 5
Czech Republic
Tel. +420 257225774, Fax: +420 257225778
www.projectint.cz

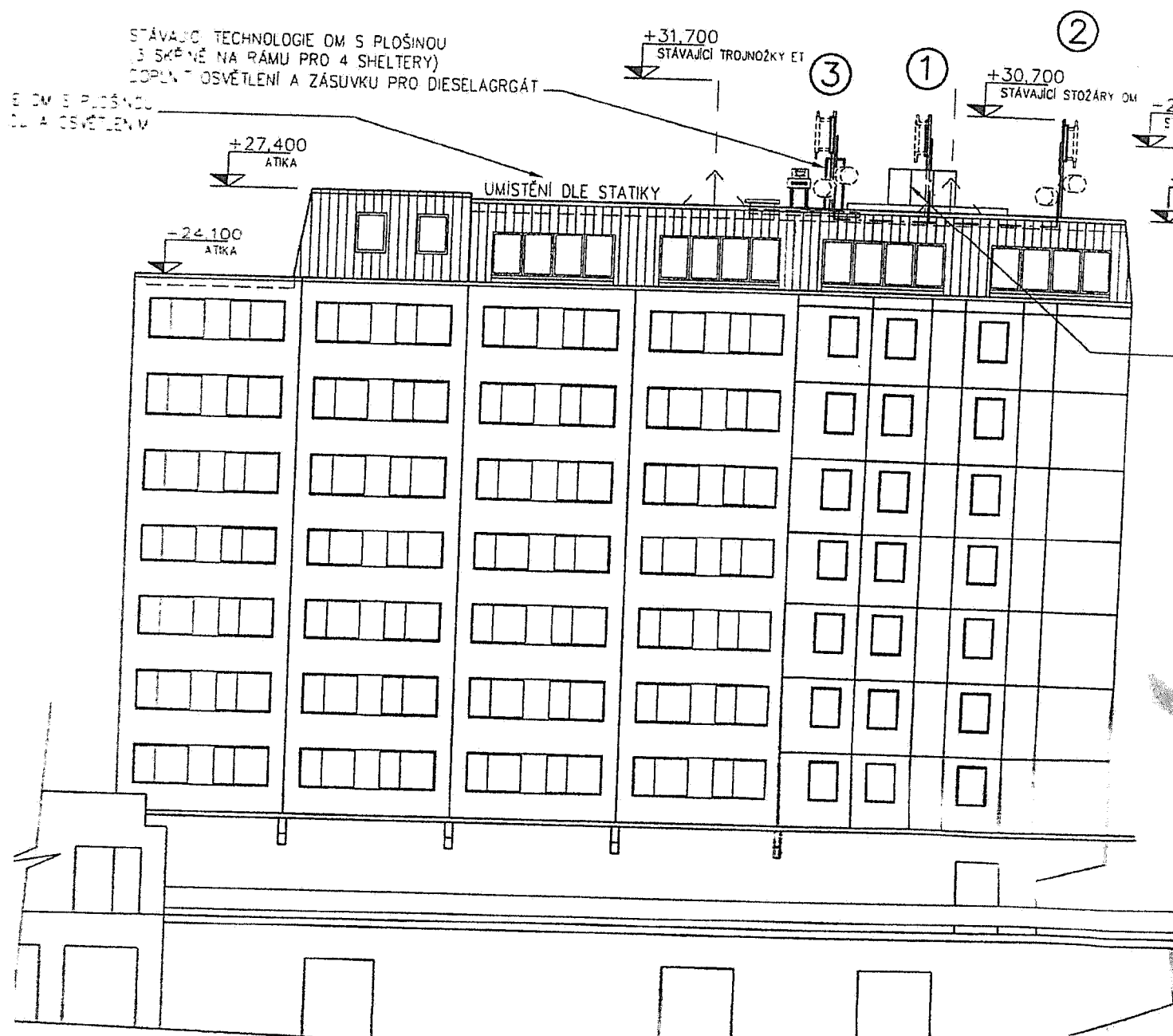
3			
2			
1			
0	ZHOTOVIL KE SCHVALENÍ	Walkerová	29/8/2005
VER.	POPIS/DESCRIPTION	VYP/DWN	DATUM/DATE



OSKAR MC
vinohrad

100

A POZNÁMKA – VIZ VÝKRES č. 13002C_G01)



DODATEK č. 2

ke smlouvě č. S/910/99, 13002 o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 6.12.1999

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Koněvova 4, Praha 3

Č. účtu: 29022-2000781379/0800

jednající Milenou Kozumplíkovou, starostkou

a

Nájemce: **Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

IČ: 257 88 001

DIČ: CZ 25788001

Bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Katarská 3, 110 00 Praha 1

Č. účtu: 117428/5400

jednající: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci, která je přílohou tohoto dodatku

uzavřeli na základě usnesení Rady Městské části č. 636, ze dne 9.9.2009 níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. S/910/99, 13002 ze dne 6.12.1999

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. III. a čl. VIII. smlouvy.

I.

V čl. III. – Nájemné - se odst. 1,2 nahrazuje takto:

- „1. Nájemné činí 180.000,- Kč/rok (slovy: jednoosmdesátticíkorunčeských) bez DPH. K nájemnému v dohodnuté výši bude účtována DPH dle příslušných právních předpisů.
2. Nájemné je splatné pravidelně měsíčně ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáctisíckorunčeských) bez DPH, a to vždy do 10. kalendářního dne v měsíci, za který se nájemné platí. Pronajímatel vystaví nájemci splátkový kalendář v souladu s příslušným ustanovením zákona o DPH a dle v tomto článku dohodnutých podmínek splatnosti. Za

datum zdanitelného plnění je považován 10. kalendářní den příslušného kalendářního měsíce, za které je nájemné poukazováno. Nájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty vždy ke dni splatnosti příslušné splátky uvedené v řádně vystaveném splátkovém kalendáři, nejdříve však 20 dní po obdržení příslušného řádně vystaveného splátkového kalendáře.“

V čl. VIII. - Trvání nájemní smlouvy - se odst. 1 nahrazuje takto:

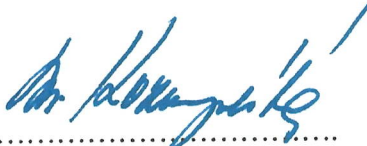
„1. Trvání nájemní smlouvy se tímto dodatkem prodlužuje na dobu 20 ti let, počínaje dnem podpisu smlouvy, tj. od 6.12.1999.“

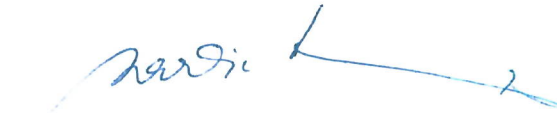
II.

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem uzavření tohoto dodatku.
2. Dodatek č.2 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 2 svým podpisem.
4. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne 6. 10. 2009

V Praze dne 23. 9. 2009


.....
za pronajímatele
Milena Kozumplíková
starostka


.....
za nájemce
Martin Koutný



Vodafone Czech Republic a.s.
Praha
IČ: 252 20 123
Zapsaná v obchodním rejstříku
Městský soud v Praze
K 252 20 123

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. S/910/99, 13002, uzavřené dne 6.12.1999,
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 9, 130 05 Praha 3

IČ: 00063517

zastoupena: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800, v.s.

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

IČ: 257 88 001

DIČ: CZ 25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupena: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

kontaktní e-mail: najmy@vodafone.cz

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

Obě smluvní strany se z důvodu přesné specifikace změny předmětu nájmu a záměru nájemce o rekonfiguraci stávající základnové stanice telekomunikačního zařízení zbudované na střeše domu č.p. 233, Blahoslavova 6, který je součástí pozemku parc. č. 1896/2, na střeše domu č.p. 292, Blahoslavova 8, který je součástí pozemku parc. č. 1896/3, domu č.p. 293, Blahoslavova 10, který je součástí pozemku parc. č. 1896/4 a domu č.p. 294, Roháčova 30, který je součástí pozemku parc. č. 1896/5, vše v k.ú. Žižkov dohodly na doplnění a změně nájemní smlouvy č. S/910/99, 13002, ze dne 6.12.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.3.2006 a dodatku č. 2 ze dne 6.10.2009.

I.

Čl.I. – Úvodní ustanovení – smlouvy se mění a doplňuje a nadále bude znít celý takto:

- I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je mu svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce k pozemku parc. č. 1896/2, jehož součástí je dům č.p. 233, Blahoslavova 6, k pozemku parc. č. 1896/3, jehož součástí je dům č.p. 292, Blahoslavova 8, k pozemku parc. č. 1896/4, jehož součástí je dům č.p. 293, Blahoslavova 10 a k pozemku parc. č. 1896/5, jehož součástí je dům č.p. 294, Roháčova 30, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k.ú. Žižkov vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Domy**“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn část domů, které jsou součástí předmětných pozemků, nájemci pronajmout, a že tyto pozemky nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

2. Předmětem podnikání nájemce je: poskytování telekomunikačních služeb. Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II.

Příloha č. 1 dodatku č. 1 smlouvy se nahrazuje projektovou dokumentací, která řeší rekonfiguraci stávající základnové stanice telekomunikačního zařízení zbudované na střeše Domů, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 3 smlouvy.

Všude tam, kde v textu smlouvy je odkaz na Přílohu č. 1, rozumí se jím znění Přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 3 smlouvy.

III.

Pronajímatel a nájemce berou na vědomí změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 3.

IV.

Účastníci tohoto dodatku č. 3 shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůli, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

- Přílohy: č. 1 – projektová dokumentace k předmětu nájmu, rozsahu stavebních úprav a umístění zařízení
 č. 2 – výpis z KN
 č. 3 – snímek z mapy
 č. 4 – pověření pro Mgr. Martina Koutného

V Praze dne - 1 -06- 2015

V Praze dne 1.5.2015

Za pronajímatele
Městská část Praha 3

Za nájemce
Vodafone Czech Republic a.s.

.....
Ing. Vladislava Hujová
starostka

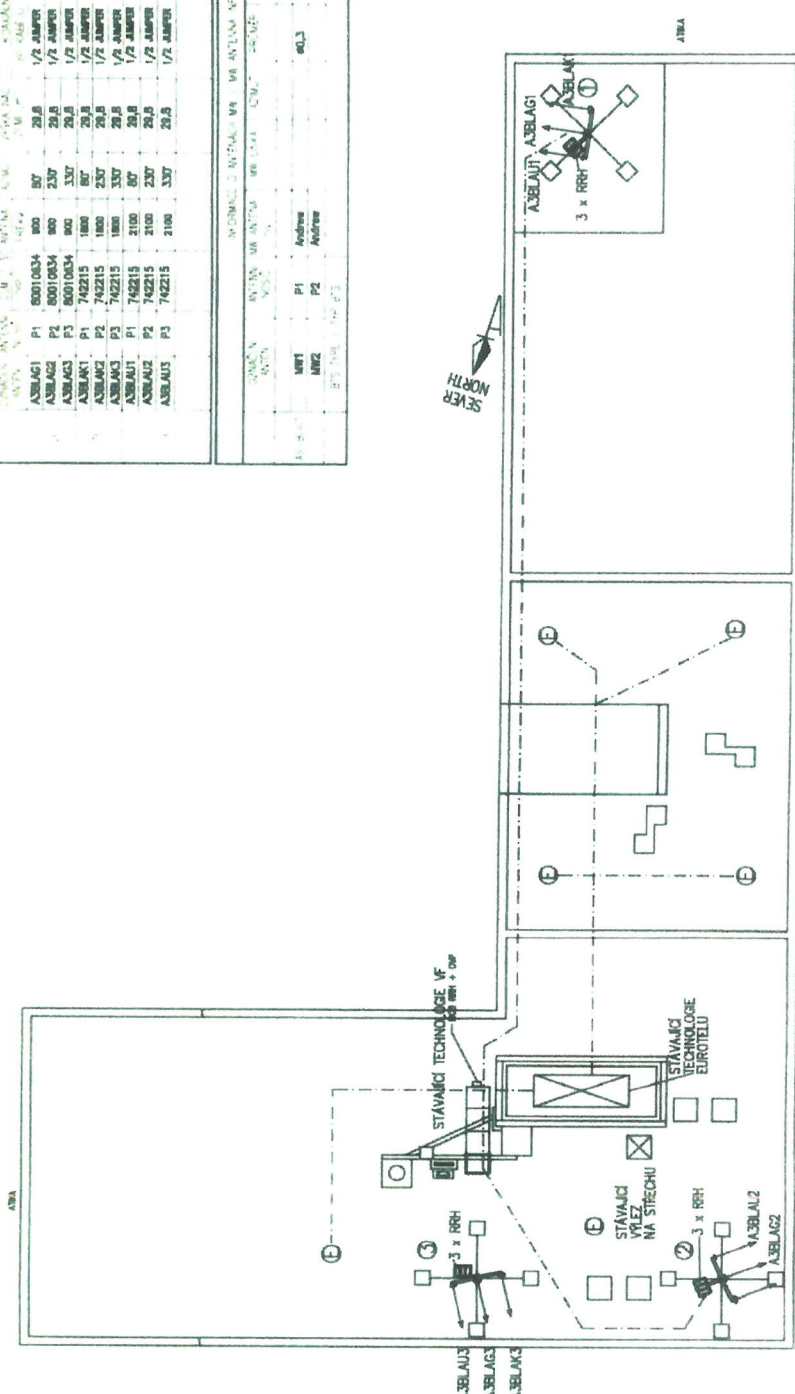


.....
Mgr. Martin Koutný
manažer podpory výstavby sítě

Vodafone Czech Republic a.s.
nájemní síť - Praha 3 - Praha 5
IČO 25788001
DIČ 25788001
DIČ 25788001

VÝKRES 1:1									
STAVBA	ANTEN	U	V	ANTEN	U	V	ANTEN	U	V
ASBLA1	P1	80010034	800	230	23,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA2	P2	80010034	800	230	23,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA3	P3	80010034	800	230	23,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA1	P1	742215	1800	330	29,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA2	P2	742215	1800	330	29,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA3	P3	742215	1800	330	29,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA1	P1	742215	2100	330	29,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA2	P2	742215	2100	330	29,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA3	P3	742215	2100	330	29,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno

VÝKRES 1:1									
STAVBA	ANTEN	U	V	ANTEN	U	V	ANTEN	U	V
ASBLA1	P1	80010034	800	230	23,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA2	P2	80010034	800	230	23,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA3	P3	80010034	800	230	23,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA1	P1	742215	1800	330	29,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA2	P2	742215	1800	330	29,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA3	P3	742215	1800	330	29,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA1	P1	742215	2100	330	29,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA2	P2	742215	2100	330	29,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno
ASBLA3	P3	742215	2100	330	29,8	1/2 JAMPER	3,0	2	videno



PROJEKTANT	ARBOR spol. s r.o.	STAVEBNÍK	Vodafone Czech Republic a.s.
VYPRACOVAN	Miroslav Novák	ČÍSLO PROJEKTU	ACR201417063
KONTROLOVAL	Tomáš Kadlec	DATUM	11/2014
ČESKÁ VÝPRAVA		FORMAT	A3
		STUPĚŇ PD	2G
		MĚŘÍTKO	1:150
MIŠTO STAVBY	Blahoslavova 8/292, Praha 3	ČÍSLO VÝPRAVY	1
	ASBLA_ACR201417063		



Karlov 196
284 01 Kufná Hora