

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **Eco-modus s.r.o.**

Sídlo: Brno – Žabovřesky, Kroftova 2204/29, PSČ 61600

IČ: 259 39 653

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C,  
vložka 44133

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu: **p. Jiří Müller - jednatel**

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen  
„NOZ“), tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 23N16/43**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pachtu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 69N10/43.

### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.5.2016 do 31.12.2020.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva **pozbývá platnosti a účinnosti k 31.12.2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření nebo opatření ekologické zemědělství.**

### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **98.222,- Kč** (slovy: Devadesátosmtisícdvěštedvacetdvě koruny české).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol **2311643**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 včetně činí **41.173,- Kč** (slovy: Čtyřicetjednatisícstosedmdesát tři koruny české) a bude uhrazeno k 1.10.2016. Výpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

29. 04. 2016

V Hradci Králové dne .....

.....  
Česká republika – Státní pozemkový úřad

Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

v.z. Ing. Jolana Miškářová

*zástupce ředitele*

.....  
Eco-modus s.r.o.

Jiří Müller

jednatel

pachtýř

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
Pavel Fajfr

vedoucí oddělení správy

KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková

podpis

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 23N16/43				Eco-modus s.r.o.
Variabilní symbol: 2311643	Uzavřeno:	Roční nájem:	Kroftova 2204/29	
Datum tisku: 25.4.2016	Účinná od:	98 222 Kč	Brno-Žabovřesky	

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Borohrádek</b>										
	280	1	0	2	2	10 002	70 400	8 583	3,7	2 235,70
	282	4	0	2	2	10 002	70 400	20 179	3,7	5 256,23
	282	5	0	2	2	10 002	70 400	17 164	3,7	4 470,88
	291	3	0	2	2	10 002	70 400	16 136	3,7	4 203,11
	523	3	0	2	2	10 002	70 400	17 445	3,7	4 544,07
	523	4	0	2	2	10 002	70 400	12 131	3,7	3 159,88
	525	1	0	2	2	10 002	70 400	12 861	3,7	3 350,03
	528	5	0	2	2	11 000	70 400	175	3,7	45,58
	638	1	0	2	2	10 002	70 400	171 988	3,7	44 799,43
	744	1	0	2	7	10 002	70 400	14 848	3,7	3 867,61
	828	2	0	2	2	10 002	70 400	3 574	3,7	930,96
	831	2	0	2	2	10 002	70 400	8 841	3,7	2 302,90
	871	3	0	2	2	10 002	70 400	2 772	3,7	722,05
								306 697		79 888,43

Malá Čermná nad Orlicí

	3 014	0	0	2	2	10 002	73 000	17 312	3,7	4 675,97
	3 025	0	0	2	2	10 002	73 000	8 622	3,7	2 328,80
	3 026	0	0	2	2	10 002	73 000	2 739	3,7	739,80
	3 035	0	0	2	2	10 002	73 000	1 427	3,7	385,43
	3 108	0	0	2	2	10 002	73 000	6 883	3,7	1 859,10
	3 109	0	0	2	2	10 002	73 000	5 119	3,7	1 382,64
	3 120	0	0	2	7	10 002	73 000	2 508	3,7	677,41
	3 156	0	0	2	2	10 002	73 000	1 762	3,7	475,92
	3 219	0	0	2	7	10 002	73 000	1 798	3,7	485,64
	3 250	0	0	2	7	10 002	73 000	149	3,7	40,24
	3 272	0	0	2	7	10 002	73 000	204	3,7	55,10
								48 523		13 106,05

Velká Čermná nad Orlicí

	3 143	0	0	2	2	10 002	53 800	3 391	3,7	675,01
	3 198	0	0	2	2	10 002	53 800	4 980	3,7	991,32
	3 287	0	0	2	2	10 002	53 800	12 103	3,7	2 409,22
	3 289	0	0	2	2	10 002	53 800	4 350	3,7	865,91
								24 824		4 941,46

Zdelov

	737	3	0	2	7	10 002	45 200	1 711	3,7	286,15
								1 711		286,15

**CELKEM:**

**381 755**

**98 222 Kč**

Eco-modus s.r.o., pacht sml. č. 23N16/43

seznam parcel užívaných v určitém období	užívané		počet dnů	roční nájemné v Kč	celkem Kč	poznámka
	od	do				
dle pachtovní smlouvy č. 23N16/43	1.5.2016	30.9.2016	153	98222	41173	poměrná část pachtovného
					41173	