

# DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 23N16/43

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

## Eco-modus s.r.o.

IČ: 25939653

Sídlo: Brno- Žabovřesky, Kroftova 2204/29, PSČ 616 00

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 44133

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: p. Jiří Müller – jednatel

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 23N16/43 ze dne 29.4.2016 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět pachtu a mění se výše ročního pachtovného.**

1. Dne 15. 2. 2018 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem třetí osoba xxxxx a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991843 ze dne 7.2.2018.

**Od 15. 2. 2018** se tak po dohodě zužuje předmět pachtu o níže uvedené pozemky, (celkem je snížena výměra o 2,6727 ha na 35,5028 ha):

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Čermná nad Orlicí	Malá Čermná nad Orlicí	KN	<b>3108</b>	6883	Orná půda
Čermná nad Orlicí	Velká Čermná nad Orlicí	KN	<b>3143</b>	3391	Orná půda
Čermná nad Orlicí	Velká Čermná nad Orlicí	KN	<b>3287</b>	12103	Orná půda
Čermná nad Orlicí	Velká Čermná nad Orlicí	KN	<b>3289</b>	4350	Orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného data, tj. **od 15. 2. 2018, mění výše ročního pachtovného na částku 92 413 Kč** (slovy: Devadesátdvatisícečtyřistatřináct korun českých).

K datu 1. 10. 2019 (datum příští splátky) je pachtýř povinen zaplatit částku 88 784 Kč (slovy: Osmdesátosmtisícsemsetosmdesátčtyři koruny české), viz. výpočet v příloze.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30. 9. 2019

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
propachtovatel

.....  
Eco-modus, s.r.o.  
Jiří Müller  
jedatel  
pachtýř

Za správnost: Bc. Miluše Sentivanová, DiS.

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....