



782./EO/19

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

uzavřená podle ust. § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

statutární město Havířov:

se sídlem:
zastoupeno:

IČO:
DIČ:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
není zapsán ve veřejném rejstříku
(dále jen „Půjčitel“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV Podmokly
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
ID datové schránky: v95uqfy
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zastoupena: NOVPRO FM, s.r.o., na základě písemně udělené plné moci ze dne 11. 2. 2019 evid. č. PM/II - 086/2019, za níž jedná Bc. Vít Novák
Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek
se sídlem: 28633504
IČO: CZ28633504
DIČ:
(dále jen „Vypůjčitel“)
dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

[Handwritten signature]

2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.
V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Půjčitel je vlastníkem pozemků parcela č. 2105/36, 2105/34, 2105/30, 2105/31 a parcela č. 2105/42 v katastrálním území Šumbark, obec Havířov, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemky“). Pozemky Půjčitel nabyt na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a na základě rozhodnutí přednosty Okresního úřadu v Karviné, č. 110/1992 ze dne 26. 10. 1992.
4. Správcem Pozemků je odbor komunálních služeb Magistrátu města Havířova (telefon 596 803 326) - dále jen „Správce Pozemků“.
5. Vypůjčitel má záměr realizovat stavbu „Havířov, Chrpová č. parc. 2105/31, NNk“, na pozemku parc. č. 2105/36, 2105/34, 2105/30, 2105/31 a parcela č. 2105/42 v katastrálním území Šumbark. V rámci uvedené stavby má Vypůjčitel záměr umístit nový pilíř se skříní a uložit nový zemní kabel NN (dále též „Stavba“), kterým budou dotčeny Pozemky.

Článek III Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je:

- a) souhlas Půjčitele s provedením Stavby,
- b) sjednání závazných podmínek, za nichž bude Vypůjčitel bezplatně užívat Pozemky od doby zahájení Stavby do doby uzavření smlouvy o zřízení práva pozemkové služebnosti,
- c) sjednání dalších povinností Vypůjčitele souvisejících se zřízením práva pozemkové služebnosti.

Článek IV Souhlas Půjčitele provést Stavbu

Tímto Půjčitel dává v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlas Vypůjčiteli provést Stavbu na těchto Pozemcích.

Článek V
Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje:

- část Pozemku, parcela č. 2105/36, k. ú. Šumbark, o výměře 2 m²,
- část Pozemku, parcela č. 2105/34, k. ú. Šumbark, o výměře 13 m²,
- část Pozemku, parcela č. 2105/30, k. ú. Šumbark, o výměře 2 m²,
- část Pozemku, parcela č. 2105/31, k. ú. Šumbark, o výměře 38 m²,
- část Pozemku, parcela č. 2105/42, k. ú. Šumbark, o výměře 10 m²,

tedy části Pozemků o celkové výměře 65 m² Vypůjčiteli a ten je za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá. Půjčované části Pozemků jsou zakresleny v situačním výkrese Stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Pozemky, specifikované v odst. 1 tohoto článku, Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčiteli pro účely provedení Stavby.

Článek VI
Doba výpůjčky

1. Pozemky jsou půjčovány od účinnosti této smlouvy do dne uzavření smlouvy o pozemkové služebnosti, nejdéle však do 15. 11. 2021.
2. Stavbu Vypůjčitel provede podle harmonogramu Stavby, odsouhlaseného Správcem Pozemků, dle článku VII bod 5. této smlouvy.
3. Výpůjčka Pozemků skončí uplynutím sjednané doby.
4. Před uplynutím sjednané doby může Vypůjčitel vypůjčené Pozemky vrátit, pokud je již nebude potřebovat. Pokud by z vrácení vypůjčených Pozemků vznikly Půjčiteli obtíže, může Vypůjčitel vrátit Pozemky jen se souhlasem Půjčitele.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčitel bude Pozemky užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo je nebude užívat řádně.
6. Půjčitel může požadovat vrácení Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Pozemky potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
7. Pokud Vypůjčitel Pozemky nevrátí do konce doby sjednané v odst. 1. tohoto článku, Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli po termínu sjednaném v odst. 1. tohoto článku bezdůvodné obohacení ve výši nájemného, stanoveného Zásadami Půjčitele pro uzavírání nájemních smluv (http://www.havirov-city.cz/ekonomicky-odbor/zasady-pro-uzavirani-smluv-o-najmu-pozemku-a-o-zrizeni-vec.-bremene_cz.html).

Článek VII
Podmínky výpůjčky Pozemků po dobu provádění Stavby

Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění Stavby bude Vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s platným vydaným územním rozhodnutím (s územním souhlasem, se stavebním povolením apod.), stanoviskem Půjčitele a zároveň v souladu se situačním výkresem Stavby uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel při přípravě a realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práv Půjčitele, po dokončení Stavby uvede dotčené Pozemky do předchozího stavu a předá je protokolárně Správci Pozemků zpět do užívání.
3. Vypůjčitel během Stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací.
4. Vypůjčitel 14 dní před zahájením a po ukončení prací na Pozemcích vyzve Správce Pozemků k předání dotčených Pozemků, kde výsledek přejímky bude zaznamenán formou písemného zápisu.
5. Vypůjčitel 14 dní před zahájením stavebních prací předloží Správci Pozemků ve dvou vyhotoveních harmonogram stavebních prací, který bude Správcem Pozemků písemně odsouhlasen; jedno odsouhlasené vyhotovení Správce Pozemků předá zpět Vypůjčiteli.
6. Vypůjčitel uhradí po dokončení Stavby veškeré případné škody způsobené Stavbou na Pozemcích, na majetku Půjčitele a na veřejné zeleni.
7. Křížení komunikací bude provedeno bezvýkopovou technologií.
8. Okraj výkopových jam bude ve vzdálenosti minimálně 1 metr od okraje vozovky a chodníku. V případě, že z technických důvodů nebude možné tuto podmínku splnit, bude jiné umístění vůči komunikaci odsouhlaseno se Správcem Pozemků a doloženo jeho písemným souhlasem.
9. Zásyp výkopu v zeleni bude proveden hutněným výkopkem. Povrch bude ohumusován a zatravněn v období duben - září.
10. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací, jejich odvodňovacích zařízení, jejich případná znečištění budou odstraňována průběžně, nesmí dojít rovněž k poškození nebo zakrytí dopravního značení.
11. Před zahájením prací, před zakrytím dna výkopu a po ukončení prací vyzve Vypůjčitel Správce Pozemků k předání dotčených úseků komunikací v majetku Půjčitele. O výsledku přejímek bude proveden písemný záznam.
12. Minimálně 14 dní před zahájením stavebních prací je Vypůjčitel povinen zažádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace.

13. V zájmovém území Stavby se nachází zemní vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví Půjčitele (dále jen „VO“), ve správě společnosti Technické služby Havířov a. s. - dále jen „Správce VO“.
14. Před započítím výkopových prací požádá Vypůjčitel Správce VO o vytýčení trasy veřejného osvětlení ve vlastnictví Půjčitele.
15. Objednávku na vytyčovací práce je nutno zaslat písemně minimálně 20 dní předem na adresu „Správce VO“.
16. Zahájení vlastních prací musí být oznámeno Správci VO minimálně 5 pracovních dnů předem.
17. Vypůjčitel, případně jím pověřené osoby, jsou povinny učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi.
18. Ochranné pásmo zemního vedení VO je 1 metr po obou stranách zemního kabelu.
19. Výkopové práce v blízkosti zařízení VO je nutno provádět ručně a opatrně; stavební práce musí probíhat tak, aby bylo po celou dobu umožněno provádět případnou údržbu nebo opravy VO (vjíždění mechanismů apod.).
20. Přejíždění stavebními mechanismy mimo zpevněné plochy nad zemním vedením VO není bez dohody o možném zabezpečení (zpevnění) těchto ploch povoleno.
21. Kabel VO v celém úseku obnažení musí být vhodným způsobem zajištěn proti průvěsu.
22. Vypůjčitel zajistí ochranu vedení VO po celou dobu své stavební činnosti. Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození a to i třetí osobou.
23. Jakékoliv poškození sítě VO bude ihned oznámeno Správci VO. Případné opravy budou odstraněny na náklady Vypůjčitele na základě jeho objednávky adresované Správci VO, a to dle možnosti výměnou celého kabelového pole (mezi rozpojovacími místy), nikoliv kabelovou spojkou. Případné poškození VO a jeho nenahlášení Správci VO bude posuzováno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení a podle toho řešeno.
24. Před zakrytím zemního vedení bude vyzván Správce VO ke kontrole provedených prací. O této kontrole bude proveden písemný záznam.
25. V případě, že obnažený kabel je bez chráničky, nebo stávající chránička byla poškozena při prováděných pracích, bude odkrytá část kabelu uložena do dělené chráničky z materiálu HDPE.
26. Trasa uložení obnaženého úseku kabelu se vyznačí dle příslušné ČSN červenou výstražnou fólií, určenou k tomuto účelu.

27. Při vedení kabelu pod komunikací (zpevněnými plochami pro pojezd vozidel) musí být chránička zpevněna betonovou mazaninou.
28. Pro křížení dalších inženýrských sítí a případně provádění přeložky stávajících sítí VO musejí být dodrženy podmínky dle ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
29. Veškeré činnosti na zařízení VO musí být prováděny v souladu s „Metodikou statutárního města Havířov - standardy pro veřejné osvětlení“, jejíž plné znění je k dispozici na webových stránkách Půjčitele.
30. V případě provádění zpevněných ploch nad zemním vedením VO musí být v rámci výstavby stávající kabely dodatečně uloženy do dělených chráničků HDPE (např. firmy CWS) v případě, že ve funkčních chráničcích uloženy nejsou. Chráničky budou dále zpevněny betonovou mazaninou, konce chráničků musejí být zaslepeny vhodným způsobem proti vniknutí okolních částic záhozu do vnitřního prostoru chráničky. Případné následné kabelové poruchy na vedeních VO pak budou řešeny bez zásahů do staveb, umístěných v jejich ochranných pásmech.
31. Zařízení staveniště a skladování stavebního materiálu nebude prováděno na vedení VO.
32. V lokalitě výše uvedené stavby evidujeme zařízení ve vlastnictví SMH v provozování společnosti **Technické služby Havířov a. s.** (tel. 596 802 601) - dále jen „Správce kanalizace“, a to kanalizaci na odvádění srážkových vod BE BXXVc DN 300, lokalita Šumbark. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, tj. u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně vzdáleností 1,5 metru na každou stranu od líce potrubí a u kanalizačních přípojek vzdáleností 0,75 metru na každou stranu od líce potrubí.
33. Vypůjčitel bude respektovat během Stavby platnou legislativu, neohrozí technický stav kanalizačního sběrače SMH včetně kanalizačních šachtic.
34. Při křížení kanalizace s ostatními sítěmi je nutno dodržet nejen prostorovou normu, ale zejména vždy musí být k potrubí umožněn přístup pro provádění údržby a oprav. Z tohoto důvodu je při křížení požadována vzdálenost potrubí minimálně 150 mm.
35. V místě křížení a v místě dotčení ochranného pásma bude výkop prováděn ručně.
36. Kanalizaci nesmí pojíždět těžká stavební technika.
37. V ochranném pásmu kanalizace nesmí být skladován stavební materiál.
38. O termínu výstavby přípojky je povinen Vypůjčitel informovat Správce kanalizace minimálně s předstihem 2 pracovních dnů.
39. Při zásahu do pozemních komunikací je Vypůjčitel, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, na svůj náklad přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení, mající vazbu na terén.

40. V případě dotčení potrubí, jeho ochranného pásma dle platné legislativy (ČSN 73 6005) Vypůjčitel předloží Správci kanalizace návrh sanace na nutný způsob dotčení k odsouhlasení.
41. Při provádění prací nesmí dojít k zanesení nečistot do kanalizací, případně tyto musí být ihned Vypůjčitelem odstraněny.
42. Před zahájením stavebních prací dojde k vytýčení zařízení v provozování Správce kanalizace.

Článek VIII

Podmínky výpůjčky Pozemků po ukončení Stavby

1. Vypůjčitel se zavazuje, že nejméně 4 týdny před ukončením doby výpůjčky, stanovené v článku VI odst. 1, písemně požádá Půjčitele (ekonomický odbor MMH, oddělení správy majetku) o zřízení pozemkové služebnosti.
2. V žádosti Vypůjčitel uvede účel, pro který má být pozemková služebnost zřízena.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje společně s touto žádostí předložit geometrický plán s výkazem výměr.

Článek IX

Sankce

1. Poruší-li Vypůjčitel ujednání uvedená v článku VII a VIII této smlouvy, bude Půjčitel účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě Půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.
3. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu škody a na bezdůvodné obohacení dle článku VI odst. 7 této smlouvy.

Článek X

Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128 / 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. MMH/64035/2019 v době od 24. 7. 2019 do 9. 8. 2019.

2. Podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. Rada města Havířova usnesením č. 3831/76RM/2017 bod 6 ze dne 15. 11. 2017 svěřila do pravomoci ekonomickému odboru MMH rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce pozemků v majetku města po dobu výstavby nebo rekonstrukce inženýrských sítí a budování sjezdů do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, max. však na dobu 24 měsíců, včetně rozhodování o uzavírání dodatků k těmto smlouvám o prodloužení doby výpůjčky, max. však o 12 měsíců. Podepisováním těchto smluv o výpůjčce byla pověřena dne 15. 11. 2017 vedoucí ekonomického odboru MMH.

Článek XI Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jednu Vypůjčitel a jednu Půjčitel.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá po uveřejnění v Registru smluv, a to dnem 15. 11. 2019.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:

Příloha č. 1 - situační výkres Stavby se zákresem vypůjčených částí Pozemků

18-09-2019

Havířov.....

23.9.2019

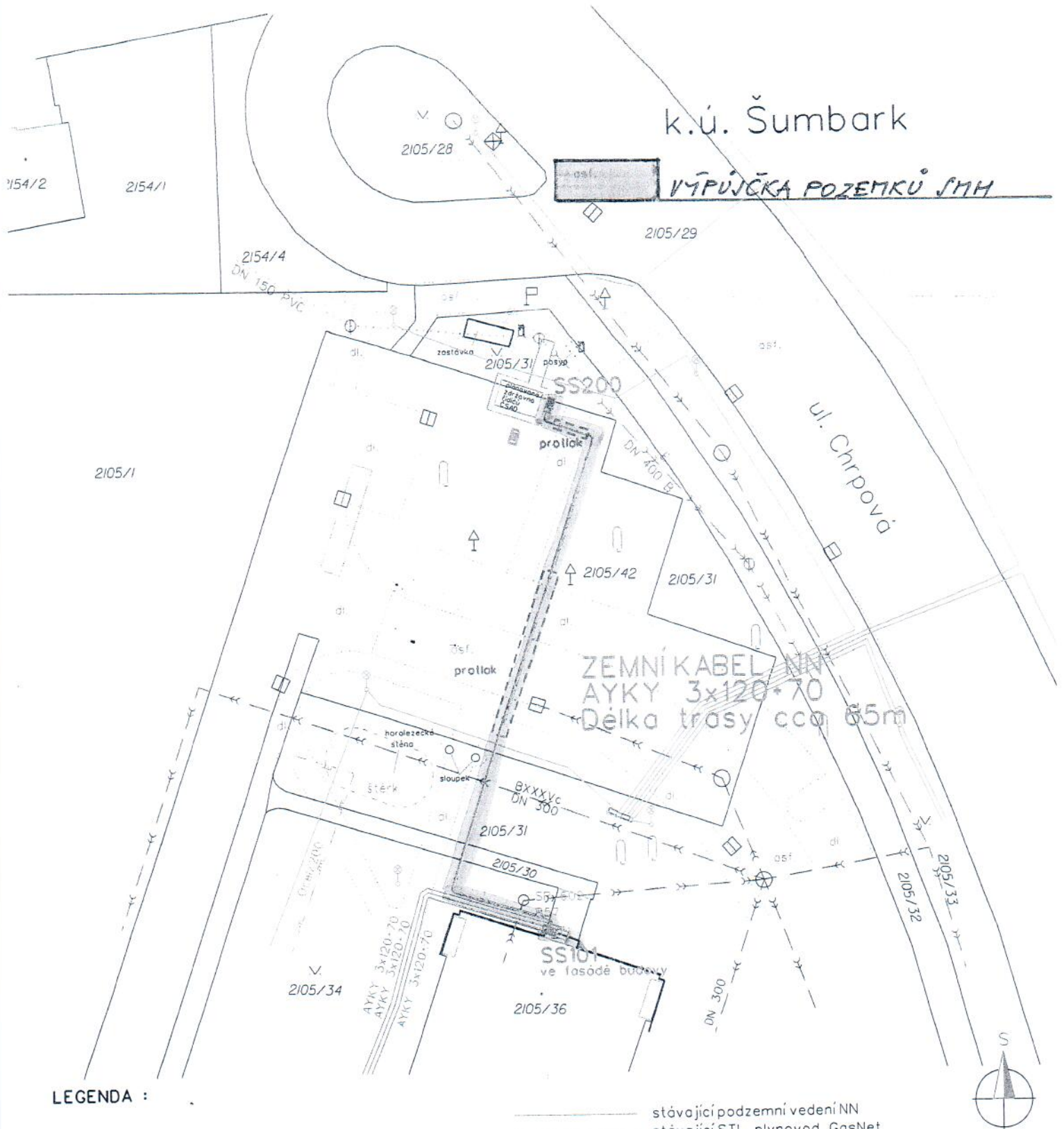
.....

Za Půjčitele: _____

Za Vypůjčitele:

na základě plné moci ze dne 11. 2. 2019

vedoucí oddělení rozpočtu.



LEGENDA :



nový pilír se skříní SS200, SS101
 nový zemní kabel NN
 protlak cca 22m

NOVPRO FM, s.r.o.
 projekce elektro
 Sadová 609, Frýdek-Místek
 IČ: 28633504, DIČ: CZ28633504

stávající podzemní vedení NN
 stávající STL plynovod GasNet
 stávající splašková kanalizace SmVak
 stávající podzemní vedení VO SMH ve správě TSH
 stáv. kanalizace srážkových vod SMH ve správě TSH

Pro projekt zaměřil Martin Pělucho - PlanGeo, s.r.o.

Investor:	ČEZ Distribuce, a.s.	Vypracoval:	Jméno: Filip Pustka	Podpis:	NOVPRO FM, s.r.o.
Měřítko:	1 : 500	Odpovědný projektant:	Jméno: ing. Jiří Němec	Podpis:	Sadová 609, Frýdek-Místek
Formát:	A4	Poznámka:			Stupeň: DŮR
Název akce:	Haviřov, Chrpová č.parc. 2105/31, NNk				Datum: 3/2019
Název výkresu:	SITUACE				Číslo zakázky: IV-12-8016716
					Číslo výkresu: 1