

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene čís. 2019/17/0387

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi stranami:

Prodávající a oprávněný : **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**  
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
zastoupený starostkou Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 4280500052  
specifický symbol: 387  
- dále jako „prodávající“ a „oprávněný“

Kupující a povinný: **Antonín Balnar**, nar. 1976  
bytem Ostrava  
- dále jako „kupující“ a „povinný“

### Článek I

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2882/7 – trvalý travní porost, p.č. 2882/3 – trvalý travní porost a p.č. 2090/2 – ostatní plocha – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „pozemky“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části prodat.

### Článek II

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího pozemek p.č. 2882/7 – trvalý travní porost o výměře 50 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 2882/3, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3146-105/2018 označena jako parcela č. 2882/38 – trvalý travní porost o výměře 6 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2090/2, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3146-105/2018 označena jako parcela č. 2090/16 – zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup> v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (dále jen „převáděná nemovitá věc“), a kupující je kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci, je mu dobře znám a v tomto stavu ji také kupuje.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém jsou pozemky p.č.

2882/7, p.č. 2882/3 a p.č. 2090/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsány, a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námitky.

4. Geometrický plán č. 3146-105/2018 ze dne 15.10.2018, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 19.10.2018 pod č. PGP-2588/2018-807 tvoří nedílnou součást smlouvy.

### Článek III

1. Kupující kupuje od prodávajícího převáděnou nemovitou věc za sjednanou kupní cenu v celkové výši 89.300,-Kč (slovy: ==osmdesátdevět tisíc tři sta== korun českých), která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Kupující dále uhradí náklady prodávajícího spojené s prodejem převáděné nemovité věci (úhrada znaleckého posudku a geometrického plánu pro vymezení věcného břemene) v celkové částce 11.429,-Kč, a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 1.000,-Kč.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451
4. Kupní cena ve výši 108.053,- Kč vč. DPH a náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy, bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500052, SS 387 na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
6. V případě, že plátce úhrady bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### Článek IV

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady celé kupní ceny ve výši 108.053,-Kč vč. DPH a nákladů specifikovaných v čl. III. odst. 2. na účet prodávajícího.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

#### **Článek V**

1. Kupující jako povinný zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu k částem pozemků p.č. 2090/16 a p.č. 2882/38 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, spočívající v povinnosti povinného trpět nad částmi těchto pozemků nadzemní vedení veřejného osvětlení v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3179-60/2019 ze dne 6.6.2019, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 10.6.2019 pod č. PGP-1422/2019-807, který tvoří nedílnou součást smlouvy a v právu vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje bezúplatně.
4. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a kupující jako povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo trpět.

#### **Článek VI**

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
Prodávající potvrzuje, že o prodeji převáděné nemovité věci a o zřízení věcného břemene rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 85 /ZMOB1822/ 4 ze dne 10.9.2019.
2. O záměru města prodat převáděnou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0188/ZM1822/4 ze dne 6.3.2019.
3. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 13.3.2019 do 29.3.2019.

#### **Článek VII**

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti

dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

### Článek VIII

Tato smlouva se sepisuje v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, čtyři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Součástí smlouvy:

- geometrický plán č. 3146-105/2018
- geometrický plán č. 3179-60/2019

V Ostravě - Porubě dne:


Za prodávajícího:        - 7 -10- 2019

Za kupujícího:

.....  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka městského obvodu Poruba

.....  
Antonín Balnar

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

 **OSTRAVA!!!**

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2090/2	32	29	ostat.pl. ostat.komunikace	2090/2	31	92	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				2090/16		38	zahrada		2	2090/2	1919		38		
2882/3	9	08	travní p.	2882/3	9	02	travní p.		2						
				2882/38		6	travní p.		2	2882/3	1919		6		
	*1)	41	37			41	38								

\*1) Rozdíl v součtu výměr - 1m v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	
2090/16		64811		38							
2882/3		64811		9	02						
2882/38		64811			6						

138-

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
138-456	479733.63	1102416.59	3	hřeb
138-457	479713.87	1102409.83	3	sloupek
138-458	479683.22	1102402.80	3	plast
681-2	479720.38	1102413.07	3	sloupek
681-3	479715.51	1102411.65	3	kolík
1	479719.21	1102411.66	3	sloupek
2	479684.24	1102400.27	3	sloupek
3	479686.39	1102403.53	3	sloupek

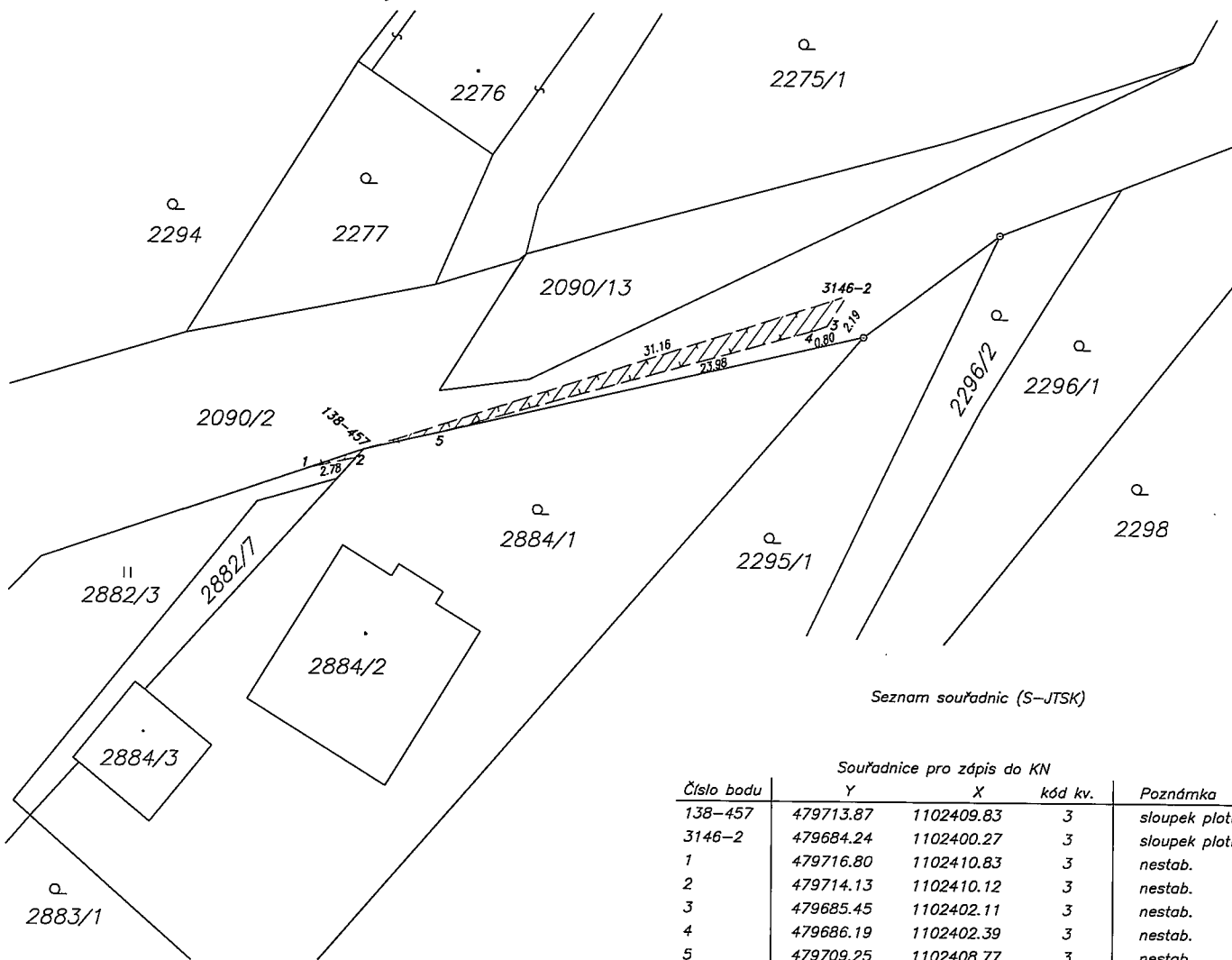
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Dalibor Vitásek</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Dalibor Vitásek</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>207/1995</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>207/1995</b>	
	Dne: <b>15. října 2018</b> Číslo: <b>345/2018</b>		Dne: <b>22. října 2018</b> Číslo: <b>368/2018</b>	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>STRABAG a.s.</b> Polanecká 827, Ostrava Svinov 721 08 IČO 60838744	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>3146-105/2018</b>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2588/2018-807 2018.10.19 16:11:49 CEST			
Okres: <b>Ostrava-město</b>				
Obec: <b>Ostrava</b>				
Kat. území: <b>Poruba</b>				
Mapový list: <b>Břilovec 1-1/11</b>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>sloupky plotu</b>				



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	
2090/2 2882/3										2090/2 2882/3	1919 1919			

Oprávněný : dle listiny  
Druh věcného břemene : dle listiny



<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Mančík</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Mančík</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2826/2018</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2826/2019</b>	
	Dne: <b>6.6.2019</b> Číslo: <b>60/2019</b>		Dne: <b>11.6.2019</b> Číslo: <b>1060/2019</b>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <b>Ing. Gabriela Skupienová–3GEOME3</b> Vřtkovická 2a, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, Tel: 736 673 638		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: <b>3179–60/2019</b>		<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p><b>KÚ pro Moravskoslezský kraj</b> <b>KP Ostrava</b></p> <p><b>PGP-1422/2019-807</b> <b>2019.06.10 12:45:51 CEST</b></p> </div> <div style="margin-left: 20px;"> </div> </div>		
Okres: <b>Ostrava–město</b>				
Obec: <b>Ostrava</b>				
Kat. území: <b>Paruba</b>				
Mapový list: <b>Břlovec 1–1/11</b>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz. seznam souřadnic</p>				