**DODATEK č. 4**

**k  Nájemní smlouvě č. 206-N-12/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Statek Pohořelice, spol. s r.o.**

sídlo: Vídeňská 702, 691 23, Pohořelice

**IČO: 485 33 173**

DIČ: CZ 48533173

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Sova, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 81303651/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k  nájemní smlouvě č. 206-N-12/59 ze dne 20.9.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.9.2013, dodatku č. 2 ze dne 23.4.2015 a dodatku č. 3 ze dne 30.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1a) Dne **22.10.2018** nabyla vlastnické právo k pozemku v **obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou, KN p.č. 7128** společnost xxxxxxxxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxna základě směnné smlouvy **č. 2005S18/59**.

1b) Dne **17.10.2018** nabylo vlastnické právo k pozemkům v **obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou, KN p.č. 2447/22** ( geometrickým plánem č. 2453-139/2017 ze dne 12.10.2017 byl z pozemku **KN p.č. 2447/26 o výměře 182 m2, který nadále zůstává předmětem nájemní smlouvy**) a KN p.č. 2448/7 xxxxxxxxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxna základě kupní smlouvy **č. 1003941859**.

Ode dne nabytí podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **9 099 m2.**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 27 157,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícstopadesátsedm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 27 282,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícdvěstaosmdesátdva korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 1.10.2019

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček Statek Pohořelice, spol. s r.o.

vedoucí pobočky Břeclav Ing. Pavel Sova, jednatel

Státního pozemkového úřadu

propachtovatel pachtýř

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..