

Výtisk č. 2

PFCR 185053/2010/59

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa: náměstí T.G. Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav
Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

sídlo Vídeňská 702, Pohořelice, PSČ 691 23

IČ 485 33 173

DIČ CZ 48533173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 83-N-10/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Brno - venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Příloha č. 1 je spolu s výpisem z Katastru nemovitostí – NVF a přílohami č. 1 a č. 2 – výpočet nájemného nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemky vstupující do KPÚ v k.ú. Cvrčovice u Pohořelice a KPÚ v k.ú. Smolín byly předmětem nájemní smlouvy č. 682-N-05/59.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidencie rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.5.2010** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **24.021,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdvacetjedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu **341109514/0600**, variabilní symbol **8311059**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2010 včetně činí **10.069,- Kč** (slovy: desettisícšedesátdevět korun českých) a bude uhrazeno **k 1.10. 2010**, jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *16. 4. 2020*

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště
nám. T. G.
690 02 Břeclav

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti
nájemce

Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Pohořelice, Vídeňská 702, PSČ 691 23
DIČ: CZ48533173

Za správnost: *Štěpánka Rácová*

.....
podpis

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 83-N-10/59
Předmět nájmu

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	KN	5071	21824	orná
Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	KN	5282	4997	orná
Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	KN	5354	13086	orná
Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	KN	5356	2946	orná
Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	KN	5397	16289	orná
Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	KN	5403	2000	orná
Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	KN	5434	31481	orná
Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	KN	5498	7948	orná
Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	KN	5506	3144	orná
Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	KN	5507	11133	orná
Celkem:				114848 m²	

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pohořelice	Smolín	KN	2087	1229	orná
Pohořelice	Smolín	KN	2099	2794	orná
Pohořelice	Smolín	KN	2115	12903	orná
Pohořelice	Smolín	KN	2209	3421	orná
Pohořelice	Smolín	KN	2316	12364	orná
Pohořelice	Smolín	KN	2320	19436	ostatní plocha
Pohořelice	Smolín	KN	2447	223	orná
Pohořelice	Smolín	KN	2458	20313	orná
Pohořelice	Smolín	KN	2515	44717	orná
Pohořelice	Smolín	KN	2532	1061	orná
Pohořelice	Smolín	KN	2667	1425	orná
Pohořelice	Smolín	KN	2938	100	ostatní plocha
Pohořelice	Smolín	KN	2956	6286	orná
Pohořelice	Smolín	KN	3019	6500	orná
Pohořelice	Smolín	KN	3023	1547	orná
Pohořelice	Smolín	KN	3025	7754	orná
Pohořelice	Smolín	KN	3067	3280	orná
Pohořelice	Smolín	KN	3072	1315	orná
Celkem:				146668 m²	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

8.4.2010 11:08:32

Informace o parcelách
na katastrálním území: Cvrčovice u Pohořelic
Číselný kód: 618152

Obec:	Cvrčovice						Číselný kód:	550272
Okres:	Brno-venkov						Číselný kód:	3703
Par.cís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
5071	0	21824	2		10002		DKM	2
		21824	KÓD BPEJ 00100					
5282	0	4997	2		10002		DKM	2
		4997	KÓD BPEJ 00100					
5354	0	13086	2		10002		DKM	2
		13086	KÓD BPEJ 05600					
5356	0	2946	2		10002		DKM	2
		2946	KÓD BPEJ 05600					
5397	0	16289	2		10002		DKM	2
		16289	KÓD BPEJ 05600					
5403	0	2000	2		10002		DKM	2
		2000	KÓD BPEJ 05600					
5434	0	31481	2		10002		DKM	2
		31481	KÓD BPEJ 05600					
5498	0	7948	2		10002		DKM	2
		7948	KÓD BPEJ 05600					
5506	0	3144	2		10002		DKM	2
		3144	KÓD BPEJ 00100					
5507	0	11133	2		10002		DKM	2
		11133	KÓD BPEJ 05600					
Vlastník: 10002 Česká republika Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								
Počet parcel							10	
Výměra celkem[m ²]							114848	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

8.4.2010 11:11:55

Informace o parcelách
na katastrálním území: Smolín
Číselný kód: 751090

Obec:	Pohofelice							Číselný kód:	584801
Okres:	Brno-venkov							Číselný kód:	3703
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
2087	0	1229	2		10002		DKM	2	
		1229	KÓD BPEJ 00501						
2099	0	2794	2		10002		DKM	2	
		2794	KÓD BPEJ 00501						
2115	0	12903	2		10002		DKM	2	
		12903	KÓD BPEJ 00501						
2209	0	3421	2		10002		DKM	2	
		3421	KÓD BPEJ 00401						
2316	0	12364	2		10002		DKM	2	
		12026	KÓD BPEJ 00401						
		338	KÓD BPEJ 00501						
2320	0	19436	14		10002	24	DKM	2	
2447	0	223	2		10002		DKM	2	
		223	KÓD BPEJ 00401						
2458	0	20313	2		10002		DKM	2	
		20313	KÓD BPEJ 00401						
2515	0	44717	2		10002		DKM	2	
		44717	KÓD BPEJ 00401						
2532	0	1061	2		10002		DKM	2	
		746	KÓD BPEJ 00501						
		315	KÓD BPEJ 05600						
2667	0	1425	2		10002		DKM	2	
		847	KÓD BPEJ 00501						
		578	KÓD BPEJ 05600						
2938	0	100	14		10002	16	DKM	2	
2956	0	6286	2		10002		DKM	2	
		1865	KÓD BPEJ 05600						
		4287	KÓD BPEJ 05700						
3019	0	6500	2		10002		DKM	2	
		6500	KÓD BPEJ 05600						
3023	0	1547	2		10002		DKM	2	
		1547	KÓD BPEJ 05600						
3025	0	7754	2		10002		DKM	2	
		465	KÓD BPEJ 00401						
		7289	KÓD BPEJ 05600						
3067	0	3280	2		10002		DKM	2	
		2961	KÓD BPEJ 00501						
		319	KÓD BPEJ 05600						
3072	0	1315	2		10002		DKM	2	
		236	KÓD BPEJ 00501						
		1079	KÓD BPEJ 05700						
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika							

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

18
146668

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 83N10/59

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 8311059

Uzavřeno:

Roční nájem:

Videňská 702

Datum tisku: 8.4.2010

Účinná od:

24 021 Kč

Pohořelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Cvrčovice u Pohořelice										
	5 071	0	0	2	2	10 002	119 200	21 824	1,0	2 601,42
	5 282	0	0	2	2	10 002	119 200	4 997	1,0	595,64
	5 354	0	0	2	2	10 002	119 200	13 086	1,0	1 559,85
	5 356	0	0	2	2	10 002	119 200	2 946	1,0	351,16
	5 397	0	0	2	2	10 002	119 200	16 289	1,0	1 941,65
	5 403	0	0	2	2	10 002	119 200	2 000	1,0	238,40
	5 434	0	0	2	2	10 002	119 200	31 481	1,0	3 752,54
	5 498	0	0	2	2	10 002	119 200	7 948	1,0	947,40
	5 506	0	0	2	2	10 002	119 200	3 144	1,0	374,76
	5 507	0	0	2	2	10 002	119 200	11 133	1,0	1 327,05
									114 848	13 689,88

Smolín

	2 087	0	0	2	2	10 002	69 000	1 229	1,0	84,80
	2 099	0	0	2	2	10 002	69 000	2 794	1,0	192,79
	2 115	0	0	2	2	10 002	69 000	12 903	1,0	890,31
	2 209	0	0	2	2	10 002	69 000	3 421	1,0	236,05
	2 316	0	0	2	2	10 002	69 000	12 364	1,0	853,12
	2 320	0	0	2	14	10 002	69 000	19 436	1,0	1 341,08
	2 447	0	0	2	2	10 002	82 100	223	1,0	18,31
	2 458	0	0	2	2	10 002	69 000	20 313	1,0	1 401,60
	2 515	0	0	2	2	10 002	69 000	44 717	1,0	3 085,47
	2 532	0	0	2	2	10 002	69 000	1 061	1,0	73,21
	2 667	0	0	2	2	10 002	82 100	1 425	1,0	116,99
	2 938	0	0	2	14	10 002	82 100	100	1,0	8,21
	2 956	0	0	2	2	10 002	82 100	6 286	1,0	516,08
	3 019	0	0	2	2	10 002	82 100	6 500	1,0	533,65
	3 023	0	0	2	2	10 002	82 100	1 547	1,0	127,01
	3 025	0	0	2	2	10 002	69 000	7 754	1,0	535,03
	3 067	0	0	2	2	10 002	69 000	3 280	1,0	226,32
	3 072	0	0	2	2	10 002	69 000	1 315	1,0	90,74
									146 668	10 330,75

Celková výše ročního nájemného:**261 516****24 021 Kč**

Příloha č. 2 - Výpočet alikvotní části nájemného pro nájemní smlouvu č. 83N10/59

Datum tisku: 8.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Cvrčovice u Pohořelic							
5 071	0	2	21 824	1.5.2010		153	1 090,46
5 282	0	2	4 997	1.5.2010		153	249,68
5 354	0	2	13 086	1.5.2010		153	653,85
5 356	0	2	2 946	1.5.2010		153	147,20
5 397	0	2	16 289	1.5.2010		153	813,89
5 403	0	2	2 000	1.5.2010		153	99,93
5 434	0	2	31 481	1.5.2010		153	1 572,98
5 498	0	2	7 948	1.5.2010		153	397,13
5 506	0	2	3 144	1.5.2010		153	157,09
5 507	0	2	11 133	1.5.2010		153	556,27
			114 848				5 738,49
Smolín							
2 087	0	2	1 229	1.5.2010		153	35,55
2 099	0	2	2 794	1.5.2010		153	80,81
2 115	0	2	12 903	1.5.2010		153	373,19
2 209	0	2	3 421	1.5.2010		153	98,94
2 316	0	2	12 364	1.5.2010		153	357,61
2 320	0	2	19 436	1.5.2010		153	562,15
2 447	0	2	223	1.5.2010		153	7,67
2 458	0	2	20 313	1.5.2010		153	587,52
2 515	0	2	44 717	1.5.2010		153	1 293,36
2 532	0	2	1 061	1.5.2010		153	30,68
2 667	0	2	1 425	1.5.2010		153	49,04
2 938	0	2	100	1.5.2010		153	3,44
2 956	0	2	6 286	1.5.2010		153	216,33
3 019	0	2	6 500	1.5.2010		153	223,69
3 023	0	2	1 547	1.5.2010		153	53,24
3 025	0	2	7 754	1.5.2010		153	224,27
3 067	0	2	3 280	1.5.2010		153	94,87
3 072	0	2	1 315	1.5.2010		153	38,03
			146 668				4 330,39
			261 516				10 068,88
Alikvotní část nájemného za období od 1.5.2010 do 30.9.2010 splatná k 1.10.2010:			261 516				10 069 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

sídlo Pohořelice, Vídeňská 702, PSČ 691 23

IČ 485 33 173

DIČ CZ 48533173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatele společnosti Ing. Jiří Pevný.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 83-N-10/59****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26.4.2010 nájemní smlouvu č. 83-N-10/59 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24.021,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícdevacetjedna korun českých).

Čl. III

1. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o pozemek v obci Cvrčovice, Cvrčovice u Pohořelice KN p.č. 5282 o výměře 4997 m² od účinnosti nájemní smlouvy, jelikož tento pozemek dle opravného rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Břeclav o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům – KPÚ Cvrčovice ze dne 18.5.2010 **nenáleží do správy PF ČR**, jak je uvedeno v prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 83-N-10/59, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Dále se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu s účinností od 1.10.2010 o níže uvedený pozemek v obci Cvrčovice, katastrálním území Cvrčovice u Pohořelic:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cvrčovice	Cvrčovice u Pohořelic	KN	5199	4486	orná

jak, je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí – NVF a přílohou č. 1 – výpočtem k dodatku č. 1 a přílohou č. 2 – novou výší ročního nájemného nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **24.050,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisíc padesát korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **9.819,- Kč** (slovy: devět tisíc osm set devatenáct korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 29.9.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
Ing. T.G.M. s.r.o.
12 01/2010

Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti
nájemce

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

.....
podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

8.9.2010 13:25:40

Informace o parcelách
na katastrálním území: Cvrčovice u Pohořelic
Číselný kód: 618152

Obec:	Cvrčovice	Číselný kód:	550272					
Okres:	Brno-venkov	Číselný kód:	3703					
Par.cls	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
5199	0	4486	2		10002		DKM	2
		4486	KÓD BPEJ 00100					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
			Počet parcel	1				
			Výměra celkem[m²]	4486				

Příloha č. 1 - Výpočet dodatku č. 1 pro nájemní smlouvu č. 83N10/59

Datum tisku: 8.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Cvrčovice u Pohořelic								
5 282	0	0	2	4 997	1.5.2010	1.5.2010	0	0,00
4 997							0,00	
4 997							0,00	
Stávající parcely								
Cvrčovice u Pohořelic								
5 071	0	0	2	21 824	1.5.2010	153	1 090,46	
5 199	0	0	2	4 486	1.10.2010	0	0,00	
5 354	0	0	2	13 086	1.5.2010	153	653,85	
5 356	0	0	2	2 946	1.5.2010	153	147,20	
5 397	0	0	2	16 289	1.5.2010	153	813,89	
5 403	0	0	2	2 000	1.5.2010	153	99,93	
5 434	0	0	2	31 481	1.5.2010	153	1 572,98	
5 498	0	0	2	7 948	1.5.2010	153	397,13	
5 506	0	0	2	3 144	1.5.2010	153	157,09	
5 507	0	0	2	11 133	1.5.2010	153	556,27	
114 337							5 488,81	
Smolín								
2 087	0	0	2	1 229	1.5.2010	153	35,55	
2 099	0	0	2	2 794	1.5.2010	153	80,81	
2 115	0	0	2	12 903	1.5.2010	153	373,19	
2 209	0	0	2	3 421	1.5.2010	153	98,94	
2 316	0	0	2	12 364	1.5.2010	153	357,61	
2 320	0	0	2	19 436	1.5.2010	153	562,15	
2 447	0	0	2	223	1.5.2010	153	7,67	
2 458	0	0	2	20 313	1.5.2010	153	587,52	
2 515	0	0	2	44 717	1.5.2010	153	1 293,36	
2 532	0	0	2	1 061	1.5.2010	153	30,68	
2 667	0	0	2	1 425	1.5.2010	153	49,04	
2 938	0	0	2	100	1.5.2010	153	3,44	
2 956	0	0	2	6 286	1.5.2010	153	216,33	
3 019	0	0	2	6 500	1.5.2010	153	223,69	
3 023	0	0	2	1 547	1.5.2010	153	53,24	
3 025	0	0	2	7 754	1.5.2010	153	224,27	
3 067	0	0	2	3 280	1.5.2010	153	94,87	
3 072	0	0	2	1 315	1.5.2010	153	38,03	
146 668							4 330,39	
261 005							9 819,20	
Alikvotní část nájemného splatná k 1.10.2010:			266 002	9 819 Kč				

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 nájemní smlouvě č. 83N10/59

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 8311059

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem:

Videňská 702

Datum tisku: 8.9.2010

Účinná od: 1.5.2010

24 645 Kč

Pohořelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Cvrčovice u Pohořelice										
	5 071	0	0	2	2	10 002	119 200	21 824	1,0	2 601,42
	5 199	0	0	2	2	10 002	139 300	4 486	1,0	624,89
	5 354	0	0	2	2	10 002	119 200	13 086	1,0	1 559,85
	5 356	0	0	2	2	10 002	119 200	2 946	1,0	351,16
	5 397	0	0	2	2	10 002	119 200	16 289	1,0	1 941,64
	5 403	0	0	2	2	10 002	119 200	2 000	1,0	238,40
	5 434	0	0	2	2	10 002	119 200	31 481	1,0	3 752,53
	5 498	0	0	2	2	10 002	119 200	7 948	1,0	947,40
	5 506	0	0	2	2	10 002	119 200	3 144	1,0	374,76
	5 507	0	0	2	2	10 002	119 200	11 133	1,0	1 327,05
114 337										13 719,10

Smolín

	2 087	0	0	2	2	10 002	69 000	1 229	1,0	84,80
	2 099	0	0	2	2	10 002	69 000	2 794	1,0	192,78
	2 115	0	0	2	2	10 002	69 000	12 903	1,0	890,30
	2 209	0	0	2	2	10 002	69 000	3 421	1,0	236,04
	2 316	0	0	2	2	10 002	69 000	12 364	1,0	853,11
	2 320	0	0	2	14	10 002	69 000	19 436	1,0	1 341,08
	2 447	0	0	2	2	10 002	82 100	223	1,0	18,30
	2 458	0	0	2	2	10 002	69 000	20 313	1,0	1 401,59
	2 515	0	0	2	2	10 002	69 000	44 717	1,0	3 085,47
	2 532	0	0	2	2	10 002	69 000	1 061	1,0	73,20
	2 667	0	0	2	2	10 002	82 100	1 425	1,0	116,99
	2 938	0	0	2	14	10 002	82 100	100	1,0	8,21
	2 956	0	0	2	2	10 002	82 100	6 286	1,0	516,08
	3 019	0	0	2	2	10 002	82 100	6 500	1,0	533,65
	3 023	0	0	2	2	10 002	82 100	1 547	1,0	127,00
	3 025	0	0	2	2	10 002	69 000	7 754	1,0	535,02
	3 067	0	0	2	2	10 002	69 000	3 280	1,0	226,32
	3 072	0	0	2	2	10 002	69 000	1 315	1,0	90,73
146 668										10 330,67

Nová výše ročního nájemného celkem:**261 005****24 050 Kč**

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

- na straně jedné -

a

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

sídlo Pohořelice, Vídeňská 702, PSČ 691 23

IČ 485 33 173

DIČ CZ 48533173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatele společnosti Ing. Jiří Pevný.

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 83-N-10/59**

Pozemkový fond ČR a Statek Pohořelice, spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 83-N-10/59 uzavřená dne 26.4.2010 je neplatná v části týkající se nemovitosti v obci Cvrčovice, katastrálním území Cvrčovice u Pohořelice KN p.č.5282

a to od 14.12.2009 neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: na základě opravy rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Břeclav o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům – KPÚ Cvrčovice ze dne 18.5.2010 náleží výše uvedený pozemek do vlastnictví Obce Cvrčovice.

Nájemní smlouva č. 83-N-10/59 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 83-N-10/59. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Břeclavi dne 9. 9. 2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nář. T.G.M. 29
Břeclav

Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Pohořelice

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti

Za správnost: Štěpánka Ráczová

.....
podpis

Výtisk č. 2

PFCR 423054/2012/59

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

sídlo Vídeňská 702, Pohořelice, PSČ 691 23

IČ 485 33 173

DIČ CZ 48533173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Sova, jednatel společnosti.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 83-N-10/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.4.2010 nájemní smlouvu č. 83-N-10/59, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Dne 28.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Pohořelice, katastrálním území Smolín KN p.č. 2316, 2667, 2956, 3019, 3023, 3025 a 3067 řetě osobou pan bytem , PSČ na základě kupní smlouvy č. 1001751259.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Z důvodu aktualizace se smluvní strany dohodly s účinností od **1.10.2012** na stanovení nové výše nájemného dle platné vyhlášky MZe v době uzavření nájemní smlouvy u pozemků v k.ú. Cvrčovice u Pohořelic z částky 11,92,-Kč/m² na částku **11.87,-Kč/m²** a u pozemků v k.ú. Smolín z částky 6,90,-Kč/m² na částku **8,21,-Kč/m²**, jak je uvedeno v nedílné příloze č. 1.

3. V nájemní smlouvě zůstávají nadále pronajaty pozemky o celkové výměře **22 1849 m²**, jak je uvedeno v nedílné příloze č. 1.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **24.754,- Kč** (slovy: dvacetčtyřitisícsešmsetpadesátčtyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **22.564,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícpiřetšedesátčtyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 19. 9. 2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M. 8a
690 02 Břeclav

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatele

.....
Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Ing. Pavel Sova, jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Štěpánka Ráczová

.....
podpis

Příloha č. 1 dodatku č 2 k nájemní smlouvě č. 83N10/59

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 8311059

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem:

Vídeňská 702

Datum tisku: 20.9.2012

Účinná od: 1.5.2010

27 662 Kč

Pohořelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Cvrčovice u Pohořelice										
	5 071	0	0	2	2	10 002	139 300	21 824	1,0	3 040,08
	5 199	0	0	2	2	10 002	139 300	4 486	1,0	624,89
	5 354	0	0	2	2	10 002	139 300	13 086	1,0	1 822,88
	5 356	0	0	2	2	10 002	139 300	2 946	1,0	410,38
	5 397	0	0	2	2	10 002	139 300	16 289	1,0	2 269,06
	5 403	0	0	2	2	10 002	139 300	2 000	1,0	278,60
	5 434	0	0	2	2	10 002	139 300	31 481	1,0	4 385,30
	5 498	0	0	2	2	10 002	139 300	7 948	1,0	1 107,16
	5 506	0	0	2	2	10 002	139 300	3 144	1,0	437,96
	5 507	0	0	2	2	10 002	139 300	11 133	1,0	1 550,83
									114 337	15 927,14

Smolín

	2 087	0	0	2	2	10 002	82 100	1 229	1,0	100,90
	2 099	0	0	2	2	10 002	82 100	2 794	1,0	229,39
	2 115	0	0	2	2	10 002	82 100	12 903	1,0	1 059,34
	2 209	0	0	2	2	10 002	82 100	3 421	1,0	280,86
	2 320	0	0	2	14	10 002	82 100	19 436	1,0	1 595,70
	2 447	0	0	2	2	10 002	82 100	223	1,0	18,30
	2 458	0	0	2	2	10 002	82 100	20 313	1,0	1 667,70
	2 515	0	0	2	2	10 002	82 100	44 717	1,0	3 671,27
	2 532	0	0	2	2	10 002	82 100	1 061	1,0	87,11
	2 938	0	0	2	14	10 002	82 100	100	1,0	8,21
	3 072	0	0	2	2	10 002	82 100	1 315	1,0	107,96
									107 512	8 826,74

Nová výše ročního nájemného:**221 849****24 754 Kč**

Příloha č. 2 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 83-N-10/59
Výpočet alikvotní části ročního nájemného splatného k 1.10.2012

k.ú. Smolín – KS č. 1001751259, nový nabyvatel

<i>k. ú.</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>	<i>výměra (m²)</i>	<i>Cena Kč/m²</i>	<i>roční nájemné (Kč)</i>	<i>rozhodné datum</i>	<i>počet dní</i>	<i>aliquotní část (Kč)</i>
<i>Smolín</i>	<i>KN</i>	<i>2316</i>	<i>12364</i>	<i>6,90</i>	<i>853</i>	<i>28.3.2012</i>	<i>187</i>	<i>436</i>
<i>Smolín</i>	<i>KN</i>	<i>2667</i>	<i>1425</i>	<i>8,21</i>	<i>117</i>	<i>28.3.2012</i>	<i>187</i>	<i>60</i>
<i>Smolín</i>	<i>KN</i>	<i>2956</i>	<i>6286</i>	<i>8,21</i>	<i>516</i>	<i>28.3.2012</i>	<i>187</i>	<i>246</i>
<i>Smolín</i>	<i>KN</i>	<i>3019</i>	<i>6500</i>	<i>8,21</i>	<i>534</i>	<i>28.3.2012</i>	<i>187</i>	<i>273</i>
<i>Smolín</i>	<i>KN</i>	<i>3023</i>	<i>1547</i>	<i>8,21</i>	<i>127</i>	<i>28.3.2012</i>	<i>187</i>	<i>65</i>
<i>Smolín</i>	<i>KN</i>	<i>3025</i>	<i>7754</i>	<i>6,90</i>	<i>535</i>	<i>28.3.2012</i>	<i>187</i>	<i>273</i>
<i>Smolín</i>	<i>KN</i>	<i>3067</i>	<i>3280</i>	<i>6,90</i>	<i>226</i>	<i>28.3.2012</i>	<i>187</i>	<i>115</i>
<i>Celkem</i>					<i>2908,-</i>			<i><u>1468,-</u></i>

Výše nájemného splatného k 1.10.2012:

Dosavadní výše ročního nájemného činí: 24.050,-Kč – 1.468,-Kč (alikvotní část ročního nájemného za převedené pozemky) = **22.564,-Kč** – výše alikvotní části ročního nájemného splatného k 1.10.2012

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav,
nám. T.G.M. 9a , 690 02 Břeclav

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Statek Pohořelice, spol. s r.o.
sídlo: Pohořelice, Vídeňská 702, PSČ 691 23
IČO: 485 33 173
DIČ: CZ 48533173
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Ing. Pavel Sova.

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 83-N-10/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.4.2010 smlouvu č. 83-N-10/59, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Dne 12.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti Pohořelice, katastrálním území Smolín KN p.č. 2938 se sídlem PSČ na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1 002 H 12/59.

Ode dne účinnosti smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají nemovitosti o celkové výměře 22 1749 m², jak je uvedeno v nedílné příloze č. 1.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 746 Kč (slovy: dvacetčtyřitisícisedmsetčtyřicetšest korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 24 747 Kč (slovy: dvacetčtyřitisícisedmsetčtyřicetšedem korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 24 746 Kč (slovy: dvacetčtyřitisícisedmsetčtyřicetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 Kč (slovy: jedna koruna česká).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Odlouč. nář. pracoviště Břeclav
nář. T.G.M. 9a
Břeclav

Statek Pohofelice, spol. s r.o.
Pohofelice, Vídeňská 702, PSČ 691 21

Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Státního pozemkového úřadu

pronajímatele

Statek Pohofelice, spol. s r.o.
Ing. Pavel Sova, jednatel

nájemce

Za správnost: Štěpánka Ráczová

.....
podpis

Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 83N10/59				Statek Pohořelice, spol. s r.o.	
Variabilní symbol: 8311059	Uzavřeno: 26.4.2010	Roční nájem: Videňská 702			
Datum tisku: 12.9.2013	Účinná od: 1.5.2010	24 754 Kč		Pohořelice	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Cvrčovice u Pohořelice										
	5 071	0	0	2	2	10 002	139 300	21 824	1,0	3 040,08
	5 199	0	0	2	2	10 002	139 300	4 486	1,0	624,89
	5 354	0	0	2	2	10 002	139 300	13 086	1,0	1 822,88
	5 356	0	0	2	2	10 002	139 300	2 946	1,0	410,38
	5 397	0	0	2	2	10 002	139 300	16 289	1,0	2 269,06
	5 403	0	0	2	2	10 002	139 300	2 000	1,0	278,60
	5 434	0	0	2	2	10 002	139 300	31 481	1,0	4 385,30
	5 498	0	0	2	2	10 002	139 300	7 948	1,0	1 107,16
	5 506	0	0	2	2	10 002	139 300	3 144	1,0	437,96
	5 507	0	0	2	2	10 002	139 300	11 133	1,0	1 550,83
								114 337		15 927,14

Smolín

	2 087	0	0	2	2	10 002	82 100	1 229	1,0	100,90
	2 099	0	0	2	2	10 002	82 100	2 794	1,0	229,39
	2 115	0	0	2	2	10 002	82 100	12 903	1,0	1 059,34
	2 209	0	0	2	2	10 002	82 100	3 421	1,0	280,86
	2 320	0	0	2	14	10 002	82 100	19 436	1,0	1 595,70
	2 447	0	0	2	2	10 002	82 100	223	1,0	18,30
	2 458	0	0	2	2	10 002	82 100	20 313	1,0	1 667,70
	2 515	0	0	2	2	10 002	82 100	44 717	1,0	3 671,27
	2 532	0	0	2	2	10 002	82 100	1 061	1,0	87,11
	3 072	0	0	2	2	10 002	82 100	1 315	1,0	107,96
								107 412		8 816,53

Nová výše ročního nájemného:

221 749

24 746 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 3 pro nájemní smlouvu č. 83N10/59

Datum tisku: 12.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Smolín								
2 938	0 0 2	100	1.5.2010	12.12.2012	72	1,62	0,00	1,62
100						1,62	0,00	1,62
100						1,62	0,00	1,62
Stávající parcely								
Cvrčovice u Pohořelic								
5 071	0 0 2	21 824	1.5.2010		365	3 040.08	0.00	3 040.08
5 199	0 0 2	4 486	1.10.2010		365	624.89	0.00	624.89
5 354	0 0 2	13 086	1.5.2010		365	1 822.88	0.00	1 822.88
5 356	0 0 2	2 946	1.5.2010		365	410.38	0.00	410.38
5 397	0 0 2	16 289	1.5.2010		365	2 269.06	0.00	2 269.06
5 403	0 0 2	2 000	1.5.2010		365	278.60	0.00	278.60
5 434	0 0 2	31 481	1.5.2010		365	4 385.30	0.00	4 385.30
5 498	0 0 2	7 948	1.5.2010		365	1 107.16	0.00	1 107.16
5 506	0 0 2	3 144	1.5.2010		365	437.96	0.00	437.96
5 507	0 0 2	11 133	1.5.2010		365	1 550.83	0.00	1 550.83
114 337						15 927,14	0,00	15 927,14
Smolín								
2 087	0 0 2	1 229	1.5.2010		365	100.90	0.00	100.90
2 099	0 0 2	2 794	1.5.2010		365	229.39	0.00	229.39
2 115	0 0 2	12 903	1.5.2010		365	1 059.34	0.00	1 059.34
2 209	0 0 2	3 421	1.5.2010		365	280.86	0.00	280.86
2 320	0 0 2	19 436	1.5.2010		365	1 595.70	0.00	1 595.70
2 447	0 0 2	223	1.5.2010		365	18.30	0.00	18.30
2 458	0 0 2	20 313	1.5.2010		365	1 667.70	0.00	1 667.70
2 515	0 0 2	44 717	1.5.2010		365	3 671.27	0.00	3 671.27
2 532	0 0 2	1 061	1.5.2010		365	87.11	0.00	87.11
3 072	0 0 2	1 315	1.5.2010		365	107.96	0.00	107.96
107 412						8 818,53	0,00	8 818,53
221 749						24 745,67	0,00	24 745,67
Výše zůstatní části nájemného splatná k 1.10.2013:						24 747,29	0,00	24 747 Kč

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 83N10/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 702, PSČ 691 23

IČ: 485 33 173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Sova, jednatel.

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 83N10/59, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 83N10/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **24 746,- Kč** (slovy: dvacetčtyřitisícdevětsetčtyřicetšest korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **62 998,- Kč** (slovy: šedesátdvatisícdevětsetdevadesátosm korun českých) viz Příloha č. 1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 23. 4. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Pohořelice, Vídeňská 702, PSČ 691 23
DIČ: CZ48533173

- 4 -

.....
Statek Pohořelice, spol. s r.o
Ing. Pavel Sova
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost:

.....

Příloha č. 1 k dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 83N10/59

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 8311059

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem:

Videňská 702

Datum tisku: 23.4.2015

Účinná od: 1.5.2010

62 998 Kč

Pohořelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Cvrčovice u Pohořelice										
	5 071	0	0	2	2	10 002	159 700	21 824	2,2	7 667,64
	5 199	0	0	2	2	10 002	159 700	4 486	2,2	1 576,11
	5 354	0	0	2	2	10 002	159 700	13 086	2,2	4 597,64
	5 356	0	0	2	2	10 002	159 700	2 946	2,2	1 035,05
	5 397	0	0	2	2	10 002	159 700	16 289	2,2	5 722,98
	5 403	0	0	2	2	10 002	159 700	2 000	2,2	702,68
	5 434	0	0	2	2	10 002	159 700	31 481	2,2	11 060,53
	5 498	0	0	2	2	10 002	159 700	7 948	2,2	2 792,45
	5 506	0	0	2	2	10 002	159 700	3 144	2,2	1 104,61
	5 507	0	0	2	2	10 002	159 700	11 133	2,2	3 911,47
114 337										40 171,16

Smolín

	2 087	0	0	2	2	10 002	96 600	1 229	2,2	261,19
	2 099	0	0	2	2	10 002	96 600	2 794	2,2	593,78
	2 115	0	0	2	2	10 002	96 600	12 903	2,2	2 742,15
	2 209	0	0	2	2	10 002	96 600	3 421	2,2	727,03
	2 320	0	0	2	14	10 002	96 600	19 436	2,2	4 130,54
	2 447	0	0	2	2	10 002	96 600	223	2,2	47,39
	2 458	0	0	2	2	10 002	96 600	20 313	2,2	4 316,92
	2 515	0	0	2	2	10 002	96 600	44 717	2,2	9 503,26
	2 532	0	0	2	2	10 002	96 600	1 061	2,2	225,48
	3 072	0	0	2	2	10 002	96 600	1 315	2,2	279,46
107 412										22 827,20

CELKEM:**221 749****62 998 Kč**

Výtisk č. 2

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 83-N-10/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav

adresa nám. T. G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 702, PSČ 691 23

IČO: 485 33 173

DIČ: CZ 48533173

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Sova.

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 83-N-12/59, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **24.7.2015** nabyla vlastnické právo k v obci **Cvrčovice, katastrálním území Cvrčovice u Pohořelice KN p.č. 5071, p.č. 5199, p.č. 5354, p.č. 5356, p.č. 5397, p.č. 5403, p.č. 5434, a 5498** třetí osoba IČ: , se sídlem

a základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělské nemovitosti“ uzavřené dne 8.8.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 24.7.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pro pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **27 843,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícsmsetčtyřicet tři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **56 353,- Kč** (slovy: padesátšesttisícťřístapadesát tři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **121 689 m²**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 27 843,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícsmsetčtyřicet tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 28 510,- Kč (slovy: dvacetosmtisíc pětsetdeset korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.9.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Ústřední pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Ing. Pavel Sova, jednatel

nájemce

Za správnost: Štěpánka Ráczová

.....

Příloha č. 1 dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 83N10/59

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 8311059

Uzavřeno: 26.4.2010

Roční nájem:

Videňská 702

Datum tisku: 21.9.2015

Účinná od: 1.5.2010

62 998 Kč

Pohořelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Cvrčovice u Pohořelice										
	5 506	0	0	2	2	10 002	159 700	3 144	2,2	1 104,61
	5 507	0	0	2	2	10 002	159 700	11 133	2,2	3 911,47
									14 277	5 016,08
Smolín										
	2 087	0	0	2	2	10 002	96 600	1 229	2,2	261,19
	2 099	0	0	2	2	10 002	96 600	2 794	2,2	593,78
	2 115	0	0	2	2	10 002	96 600	12 903	2,2	2 742,15
	2 209	0	0	2	2	10 002	96 600	3 421	2,2	727,03
	2 320	0	0	2	14	10 002	96 600	19 436	2,2	4 130,54
	2 447	0	0	2	2	10 002	96 600	223	2,2	47,39
	2 458	0	0	2	2	10 002	96 600	20 313	2,2	4 316,92
	2 515	0	0	2	2	10 002	96 600	44 717	2,2	9 503,26
	2 532	0	0	2	2	10 002	96 600	1 061	2,2	225,48
	3 072	0	0	2	2	10 002	96 600	1 315	2,2	279,46
									107 412	22 827,20
Nová výše ročního nájemného celkem:							121 689	27 843 Kč		

Příloha č. 2 dodatku č. 5 - Výpočet alikvotní části nájmu pro smlouvu č. 83N10/59

Datum tisku: 21.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra	[m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Cvrčovice u Pohořelic								
5 071	0	0	2	21 824	1.5.2010	24.7.2015	296	6 218,14
5 199	0	0	2	4 486	1.10.2010	24.7.2015	296	1 278,16
5 354	0	0	2	13 086	1.5.2010	24.7.2015	296	3 728,50
5 356	0	0	2	2 946	1.5.2010	24.7.2015	296	839,38
5 397	0	0	2	16 289	1.5.2010	24.7.2015	296	4 641,10
5 403	0	0	2	2 000	1.5.2010	24.7.2015	296	569,84
5 434	0	0	2	31 481	1.5.2010	24.7.2015	296	8 969,64
5 498	0	0	2	7 948	1.5.2010	24.7.2015	296	2 264,56
100 060								28 509,33
100 060								28 509,33
Stávající parcely								
Cvrčovice u Pohořelic								
5 506	0	0	2	3 144	1.5.2010		365	1 104,61
5 507	0	0	2	11 133	1.5.2010		365	3 911,47
14 277								5 016,08
Smolín								
2 087	0	0	2	1 229	1.5.2010		365	261,19
2 099	0	0	2	2 794	1.5.2010		365	593,78
2 115	0	0	2	12 903	1.5.2010		365	2 742,15
2 209	0	0	2	3 421	1.5.2010		365	727,03
2 320	0	0	2	19 436	1.5.2010		365	4 130,54
2 447	0	0	2	223	1.5.2010		365	47,39
2 458	0	0	2	20 313	1.5.2010		365	4 316,92
2 515	0	0	2	44 717	1.5.2010		365	9 503,26
2 532	0	0	2	1 061	1.5.2010		365	225,48
3 072	0	0	2	1 315	1.5.2010		365	279,46
107 412								22 827,20
121 689								27 843,28
Výše nájemného splatného k 1.10.2015:				221 749	56 353,00			